

58

CENTRO COMERCIAL NUEVA ERA P.H. CERTIFICACIÓN

En aplicación al artículo 48 de la Ley 675 de 2001, por medio de la presente certificación y la cual presta mérito ejecutivo, me permito informar lo siguiente:
El señor JAVIER QUINTERO RIVEROS con Cedula de Ciudadanía No. 79.369657, propietario de la bodega/oficina 510 Piso 5.

Ubicado en el Centro Comercial Nueva Era P.H.

Dirección: Carrera 19 No. 9-11

Debe al Centro comercial Nueva Era Propiedad Horizontal, lo siguiente:

Expensas ordinarias vencidas correspondientes a los:

CONCEPTO	FECHA	FECHA DE VENCIMIENTO	VALOR	SALDO
Cuota de Administracion	01/11/2015	30/11/2015	273.000	273.000
Cuota de Administracion	01/12/2015	31/12/2015	276.000	549.000
Cuota de Administracion	01/01/2016	31/01/2016	276.000	825.000
Cuota de Administracion	01/02/2016	29/02/2016	276.000	1.101.000
Cuota de Administracion	01/03/2016	31/03/2016	276.000	1.377.000
Cuota de Administracion	01/04/2016	30/04/2016	276.000	1.653.000
Cuota de Administracion	01/05/2016	31/05/2016	248.400	1.901.400
Cuota de Administracion	01/06/2016	30/06/2016	248.400	2.149.800
Cuota de Administracion	01/07/2016	31/07/2016	248.400	2.398.200
Cuota de Administracion	01/08/2016	31/08/2016	248.400	2.646.600
Cuota de Administracion	01/09/2016	30/09/2016	248.400	2.895.000
Cuota de Administracion	01/10/2016	31/10/2016	248.400	3.143.400
Cuota de Administracion	01/11/2016	30/11/2016	248.400	3.391.800
Cuota de Administracion	01/12/2016	31/12/2016	248.400	3.640.200
Intereses de Mora	01/12/2016	31/12/2016	87.365	3.727.565
Cuota de Administracion	01/01/2017	31/01/2017	248.400	3.975.965
Cuota de Administracion	01/02/2017	28/02/2017	248.400	4.224.365
Intereses de Mora	01/02/2017	28/02/2017	93.326	4.317.691
Cuota de Administracion	01/03/2017	31/03/2017	248.400	4.566.091
Intereses de Mora	01/03/2017	31/03/2017	99.288	4.665.379
Cuota de Administracion	01/04/2017	30/04/2017	248.400	4.913.779
Intereses de Mora	01/04/2017	30/04/2017	105.250	5.019.029
Cuota de Administracion	01/05/2017	31/05/2017	265.788	5.284.817
Intereses de Mora	01/05/2017	31/05/2017	111.212	5.396.029
Cuota de Administracion	01/06/2017	30/06/2017	265.788	5.661.817
Intereses de Mora	01/06/2017	30/06/2017	117.590	5.779.407
Cuota de Administracion	01/07/2017	31/07/2017	265.788	6.045.195
Intereses de Mora	01/07/2017	31/07/2017	123.969	6.169.164
Cuota de Administracion	01/08/2017	31/08/2017	265.788	6.434.952
Intereses de Mora	01/08/2017	31/08/2017	130.348	6.565.300
Cuota de Administracion	01/09/2017	30/09/2017	265.788	6.831.088
Intereses de Mora	01/09/2017	30/09/2017	136.727	6.967.815

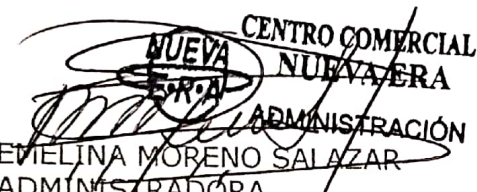
39

Cuota de Administracion	01/10/2017	31/10/2017	265.788	7.233.603
Intereses de Mora	01/10/2017	31/10/2017	265.788	7.233.603
Cuota de Administracion	01/11/2017	30/11/2017	265.788	7.499.391
Intereses de Mora	01/11/2017	30/11/2017	265.788	7.499.391
Cuota de Administracion	01/12/2017	31/12/2017	265.788	7.765.179
Intereses de Mora	01/12/2017	31/12/2017	265.788	7.765.179
Cuota de Administracion	01/01/2018	31/01/2018	471.518	8.236.697
Intereses de Mora	01/01/2018	31/01/2018	265.788	8.502.485
Cuota de Administracion	01/01/2018	31/01/2018	148.722	8.651.207
Intereses de Mora	01/01/2018	31/01/2018	265.788	8.916.995
Cuota de Administracion	01/02/2018	28/02/2018	265.788	9.085.618
Intereses de Mora	01/02/2018	28/02/2018	168.623	9.351.406
Cuota de Administracion	01/03/2018	31/03/2018	265.788	9.526.408
Intereses de Mora	01/03/2018	31/03/2018	175.002	9.792.196
Cuota de Administracion	01/04/2018	30/04/2018	265.788	9.973.577
Intereses de Mora	01/04/2018	30/04/2018	181.381	10.239.365
Cuota de Administracion	01/05/2018	31/05/2018	265.788	10.427.125
Intereses de Mora	01/05/2018	31/05/2018	187.760	10.692.913
Cuota de Administracion	01/06/2018	30/06/2018	265.788	10.887.052
Intereses de Mora	01/06/2018	30/06/2018	194.139	11.152.840
Cuota de Administracion	01/07/2018	31/07/2018	265.788	11.353.358
Intereses de Mora	01/07/2018	31/07/2018	200.518	11.619.146
Cuota de Administracion	01/08/2018	31/08/2018	265.788	11.826.042
Intereses de Mora	01/08/2018	31/08/2018	206.896	12.091.830
Cuota de Administracion	01/09/2018	30/09/2018	265.788	12.305.105
Intereses de Mora	01/09/2018	30/09/2018	213.275	12.570.893
Cuota de Administracion	01/10/2018	31/10/2018	265.788	12.790.547
Intereses de Mora	01/10/2018	31/10/2018	219.654	13.056.335
Cuota de Administracion	01/11/2018	30/11/2018	265.788	13.282.368
Intereses de Mora	01/11/2018	30/11/2018	226.033	13.548.156
Cuota de Administracion	01/12/2018	31/12/2018	265.788	13.780.568
Intereses de Mora	01/12/2018	31/12/2018	232.412	14.046.356
Cuota de Administracion	01/01/2019	31/01/2019	265.788	14.285.147
Intereses de Mora	01/01/2019	31/01/2019	238.791	14.550.935
Cuota de Administracion	01/02/2019	28/02/2019	265.788	14.796.105
Intereses de Mora	01/02/2019	28/02/2019	245.170	15.061.893
Cuota de Administracion	01/03/2019	31/03/2019	265.788	15.313.442
Intereses de Mora	01/03/2019	31/03/2019	251.549	15.579.230
Cuota de Administracion	01/04/2019	30/04/2019	265.788	15.837.158
Intereses de Mora	01/04/2019	30/04/2019	257.928	16.102.946
Cuota de Administracion	01/05/2019	31/05/2019	265.788	16.367.253
Intereses de Mora	01/05/2019	31/05/2019	264.307	16.633.041
Cuota de Administracion	01/06/2019	30/06/2019	265.788	16.903.727
Intereses de Mora	01/06/2019	30/06/2019	270.686	17.169.515
Cuota de Administracion	01/07/2019	31/07/2019	265.788	17.446.579
Intereses de Mora	01/07/2019	31/07/2019	277.064	17.712.367
Cuota de Administracion	01/08/2019	31/08/2019	265.788	17.995.810
Intereses de Mora	01/08/2019	31/08/2019	283.443	18.261.598
Cuota de Administracion	01/09/2019	30/09/2019	265.788	18.551.420
Intereses de Mora	01/09/2019	30/09/2019	289.822	

60

Cuota de Administracion	01/10/2019	31/10/2019	265.788	18.817.208
Intereses de Mora	01/10/2019	31/10/2019	296.201	19.113.409
Cuota de Administracion	01/11/2019	30/11/2019	265.788	19.379.197
Intereses de Mora	01/11/2019	30/11/2019	302.580	19.681.777
Cuota de Administracion	01/12/2019	31/12/2019	265.788	19.947.565
Intereses de Mora	01/12/2019	31/12/2019	308.959	20.256.524
Cuota de Administracion	01/01/2020	31/01/2020	265.788	20.522.312
Intereses de Mora	01/01/2020	31/01/2020	315.338	20.837.650
SALDO TOTAL			20.837.650	20.837.650

Intereses de mora: \$ 7.432.781.00 que corresponde al máximo legal permitido.
Esta certificación que presta mérito ejecutivo, se expide el día 31 del mes de
ENERO DE 2020.


EVELINA MORENO SALAZAR
ADMINISTRADORA
CENTRO COMERCIAL NUEVA ERA P.H.

Anexos: Certificación de existencia y representación expedida por la Alcaldía de
Los Mártires.

61

**CENTRO COMERCIAL NUEVA ERA P.H.
CERTIFICACIÓN**

En aplicación al artículo 48 de la Ley 675 de 2001, por medio de la presente certificación y la cual presta mérito ejecutivo, me permito informar lo siguiente:
El señor JAVIER QUINTERO RIVEROS con Cedula de Ciudadanía No. 79.369.657, propietario del bodega/ oficina 509 Piso 5.
Ubicado en el Centro Comercial Nueva Era P.H.
Dirección: Carrera 19 No. 9-11
Debe al Centro comercial Nueva Era Propiedad Horizontal, lo siguiente:
Expensas ordinarias vencidas correspondientes a los:

CONCEPTO	FECHA	FECHA DE VENCIMIENTO	VALOR	SALDO
Cuota de Administracion	01/11/2015	30/11/2015	269.280	269.280
Cuota de Administracion	01/12/2015	31/12/2015	272.280	541.560
Cuota de Administracion	01/01/2016	31/01/2016	272.280	813.840
Cuota de Administracion	01/02/2016	29/02/2016	272.280	1.086.120
Cuota de Administracion	01/03/2016	31/03/2016	272.280	1.358.400
Cuota de Administracion	01/04/2016	30/04/2016	272.280	1.630.680
Cuota de Administracion	01/05/2016	31/05/2016	245.052	1.875.732
Cuota de Administracion	01/06/2016	30/06/2016	245.052	2.120.784
Cuota de Administracion	01/07/2016	31/07/2016	245.052	2.365.836
Cuota de Administracion	01/08/2016	31/08/2016	245.052	2.610.888
Cuota de Administracion	01/09/2016	30/09/2016	245.052	2.855.940
Cuota de Administracion	01/10/2016	31/10/2016	245.052	3.100.992
Cuota de Administracion	01/11/2016	30/11/2016	245.052	3.346.044
Cuota de Administracion	01/12/2016	31/12/2016	245.052	3.591.096
Intereses de Mora	01/12/2016	31/12/2016	86.186	3.677.282
Cuota de Administracion	01/01/2017	31/01/2017	245.052	3.922.334
Cuota de Administracion	01/02/2017	28/02/2017	245.052	4.167.386
Intereses de Mora	01/02/2017	28/02/2017	92.068	4.259.454
Cuota de Administracion	01/03/2017	31/03/2017	245.052	4.504.506
Intereses de Mora	01/03/2017	31/03/2017	97.949	4.602.455
Cuota de Administracion	01/04/2017	30/04/2017	245.052	4.847.507
Intereses de Mora	01/04/2017	30/04/2017	103.830	4.951.337
Cuota de Administracion	01/05/2017	31/05/2017	262.206	5.213.543
Intereses de Mora	01/05/2017	31/05/2017	109.711	5.323.254
Cuota de Administracion	01/06/2017	30/06/2017	262.206	5.585.460
Intereses de Mora	01/06/2017	30/06/2017	116.004	5.701.464
Cuota de Administracion	01/07/2017	31/07/2017	262.206	5.963.670
Intereses de Mora	01/07/2017	31/07/2017	304.793	6.268.463
Cuota de Administracion	01/08/2017	31/08/2017	262.206	6.530.669
Intereses de Mora	01/08/2017	31/08/2017	128.590	6.659.259
Cuota de Administracion	01/09/2017	30/09/2017	262.206	6.921.465
Intereses de Mora	01/09/2017	30/09/2017	134.883	7.056.348
Cuota de Administracion	01/10/2017	31/10/2017	262.206	7.318.554

Cuota de Administracion	01/11/2017	30/11/2017	262.206	7.580.760
Cuota de Administracion	01/12/2017	31/12/2017	262.206	7.842.966
Intereses de Mora	01/12/2017	31/12/2017	465.161	8.308.127
Cuota de Administracion	01/01/2018	31/01/2018	262.206	8.570.333
Intereses de Mora	01/01/2018	31/01/2018	146.717	8.717.050
Cuota de Administracion	01/02/2018	28/02/2018	262.206	8.979.256
Intereses de Mora	01/02/2018	28/02/2018	166.348	9.145.604
Cuota de Administracion	01/03/2018	31/03/2018	262.206	9.407.810
Intereses de Mora	01/03/2018	31/03/2018	172.641	9.580.451
Cuota de Administracion	01/04/2018	30/04/2018	262.206	9.842.657
Intereses de Mora	01/04/2018	30/04/2018	178.934	10.021.591
Cuota de Administracion	01/05/2018	31/05/2018	262.206	10.283.797
Intereses de Mora	01/05/2018	31/05/2018	185.227	10.469.024
Cuota de Administracion	01/06/2018	30/06/2018	262.206	10.731.230
Intereses de Mora	01/06/2018	30/06/2018	191.520	10.922.750
Cuota de Administracion	01/07/2018	31/07/2018	262.206	11.184.956
Intereses de Mora	01/07/2018	31/07/2018	197.813	11.382.769
Cuota de Administracion	01/08/2018	31/08/2018	262.206	11.644.975
Intereses de Mora	01/08/2018	31/08/2018	204.105	11.849.080
Cuota de Administracion	01/09/2018	30/09/2018	262.206	12.111.286
Intereses de Mora	01/09/2018	30/09/2018	210.398	12.321.684
Cuota de Administracion	01/10/2018	31/10/2018	262.206	12.583.890
Intereses de Mora	01/10/2018	31/10/2018	216.691	12.800.581
Cuota de Administracion	01/11/2018	30/11/2018	262.206	13.062.787
Intereses de Mora	01/11/2018	30/11/2018	222.984	13.285.771
Cuota de Administracion	01/12/2018	31/12/2018	262.206	13.547.977
Intereses de Mora	01/12/2018	31/12/2018	222.984	13.770.961
Cuota de Administracion	01/01/2019	31/01/2019	262.206	14.033.167
Intereses de Mora	01/01/2019	31/01/2019	229.277	14.262.444
Cuota de Administracion	01/02/2019	28/02/2019	262.206	14.524.650
Intereses de Mora	01/02/2019	28/02/2019	235.570	14.760.220
Cuota de Administracion	01/03/2019	31/03/2019	262.206	15.022.426
Intereses de Mora	01/03/2019	31/03/2019	241.863	15.264.289
Cuota de Administracion	01/04/2019	30/04/2019	262.206	15.526.495
Intereses de Mora	01/04/2019	30/04/2019	248.156	15.774.651
Cuota de Administracion	01/05/2019	31/05/2019	262.206	16.036.857
Intereses de Mora	01/05/2019	31/05/2019	254.449	16.291.306
Cuota de Administracion	01/06/2019	30/06/2019	262.206	16.553.512
Intereses de Mora	01/06/2019	30/06/2019	260.742	16.814.254
Cuota de Administracion	01/07/2019	31/07/2019	262.206	17.076.460
Intereses de Mora	01/07/2019	31/07/2019	267.035	17.343.495
Cuota de Administracion	01/08/2019	31/08/2019	262.206	17.605.701
Intereses de Mora	01/08/2019	31/08/2019	273.328	17.879.029
Cuota de Administracion	01/09/2019	30/09/2019	262.206	18.141.235
Intereses de Mora	01/09/2019	30/09/2019	279.621	18.420.856
Cuota de Administracion	01/10/2019	31/10/2019	262.206	18.683.062

62

Intereses de Mora	01/10/2019	31/10/2019	285.914	18.968.976
Cuota de Administracion	01/11/2019	30/11/2019	262.206	19.231.182
Intereses de Mora	01/11/2019	30/11/2019	292.207	19.523.389
Cuota de Administracion	01/12/2019	31/12/2019	262.206	19.785.595
Intereses de Mora	01/12/2019	31/12/2019	298.500	20.084.095
Cuota de Administracion	01/01/2020	31/01/2020	262.206	20.346.301
Intereses de Mora	01/01/2020	31/01/2020	311.086	20.657.387
SALDO TOTAL			20.657.387	20.657.387

Intereses de mora: \$ 7.332.598.00 que corresponde al máximo legal permitido. Esta certificación que presta mérito ejecutivo, se expide el día 31 del mes de enero de 2020.


CENTRO COMERCIAL
NUEVA ERA
ADMINISTRACIÓN

EMELINA MORENO SALAZAR
ADMINISTRADORA
CENTRO COMERCIAL NUEVA ERA P.H.

Anexos: Certificación de existencia y representación expedida por la Alcaldía de Los Mártires.

D-D ERI
64

Esther Lucía Galeano Sánchez
Abogada
abogadaestherlucia@outlook.es Tel 3202228644

SEÑOR:

**JUEZ 85 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. TRANSITORIAMENTE
JUZGADO 67 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE
BOGOTA D.C.
E. S. D.**

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO DE MINIMA CUANTÍA.

RADICADO No. 11001400308520190063500

DEMANDANTE: CENTRO COMERCIAL NUEVA ERA - P.H.

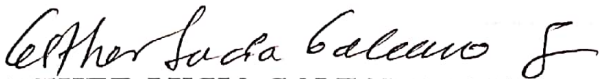
DEMANDADO: JAVIER QUINTERO RIVEROS.

ASUNTO: APORTA LIQUIDACIONES DEL CREDITO

ESTHER LUCIA GALEANO SANCHEZ mayor de edad, con domicilio y residencia en Bogotá D.C., identificada con la Cédula de Ciudadanía Número 65.698.092 de Espinal - Tolima, con Tarjeta profesional Número 231.312 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando en nombre y representación de la demandante, por medio del presente escrito, se allega liquidación del crédito de la OFICINA 509 y OFICINA 510.

Igualmente se incluyen las cuotas ordinarias causadas hasta la fecha, conforme se ordenó en el mandamiento de pago.

Del señor Juez, atentamente


ESTHER LUCIA GALEANO SANCHEZ.
C.C. 65.698.092 de Espinal - Tolima.
T.P. 231.312 del Consejo superior de la Judicatura.

39274 5-FEB-'20 12:01 75

JUZGADO 85 CIVIL MPAL