

*CONSTANCIA SECRETARIAL: A Despacho de la señora Juez, la presente demanda para su revisión.  
Santiago de Cali, 24 de febrero de 2022.  
El secretario,*

**JULIÁN ROLANDO GALINDO RODRÍGUEZ**

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**RAMA JUDICIAL**

**JUZGADO DIECIOCHO CIVIL DEL CIRCUITO**

Santiago de Cali, veinticuatro (24) de febrero de dos mil veintidós (2022)

**Interlocutorio N° 130/**

Referencia: **VERBAL DE PERTENENCIA**  
Radicación: **760013103018-2022-00044-00**  
Demandante: **INÉS DE JESÚS SÁNCHEZ**  
Demandado: **DIEGO MAURICIO AGUDELO CASTAÑEDA**

Por reparto correspondió a este Juzgado la presente demanda verbal de Pertenencia instaurada por la señora INÉS DE JESÚS SÁNCHEZ, a través de apoderado judicial, contra el señor DIEGO MAURICIO AGUDELO CASTAÑEDA, en la que se aportó certificado de impuesto predial unificado del año 2022, del bien inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria N° 370-42736, ubicado en la carrera 32 A N° 26 A-17 Barrio Boyacá de Santiago de Cali, en donde consta como avalúo catastral del bien materia de litigio la suma de \$87.627.000, es decir, el equivalente a 87.627 salarios mínimos legales mensuales vigentes (fol. 16 del documento N°3 del expediente web); y de acuerdo con lo establecido en el artículo 25 del C. G. del Proceso, son de menor cuantía los procesos que versan sobre pretensiones patrimoniales que no excedan el equivalente a 150 s.m.l.m.v.

Concordante con lo anterior, se tiene que el artículo 18 ibídem, dispone que los Jueces Civiles Municipales conocen en primera instancia de los procesos contenciosos de menor cuantía, incluso los originados en relaciones de naturaleza agraria, salvo los que correspondan a la jurisdicción contencioso administrativa; en mérito de lo anterior, se puede concluir sin mayores razonamientos, que este Despacho carece de competencia para conocer del presente asunto en razón a la cuantía<sup>1</sup> de las pretensiones patrimoniales, por

---

<sup>1</sup> En tratándose de procesos de Pertenencia, los de saneamiento de titulación y los demás que versan sobre el dominio o la posesión de bienes, según lo establecido en el numeral 3 del art. 26 del C. G. del P, su cuantía se determina por el avalúo catastral.

lo que de acuerdo con las reglas procedimentales establecidas en el Código General del Proceso, corresponde conocer al Juez Civil Municipal de Cali.

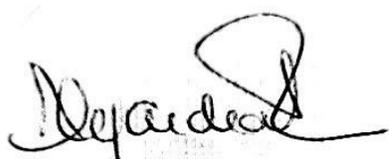
Por lo expuesto, el Juzgado

**DISPONE:**

**PRIMERO: RECHAZAR** la presente demanda verbal de Pertenencia por las razones enunciadas en la parte motiva.

**SEGUNDO: REMÍTASE** el presente proceso a la OFICINA DE APOYO JUDICIAL de esta Ciudad, para su reparto entre los Juzgados Civiles Municipales de Cali, previa cancelación de su radicación en los libros radicadores.

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE;**



**ALEJANDRA MARÍA RISUEÑO MARTÍNEZ**  
Jueza