

CONSTANCIA SECRETARIAL: A despacho de la Jueza el presente proceso, para proveer.  
Santiago de Cali, 05 de agosto de 2022.

El Secretario,

JULIÁN R. GALINDO RODRÍGUEZ

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**RAMA JUDICIAL**

**JUZGADO DIECIOCHO CIVIL DEL CIRCUITO**

Santiago de Cali, cinco (5) de agosto de dos mil veintidós (2022)

**Interlocutorio N° 496/**

**Referencia: DIVISORIO**

**Radicación: 76001-3103-012-2009-00478-00**

**Demandante: ADRIANA REYES MONTILLA**

**Demandado: RODRIGO ALFONSO FIGUEROA**

**OBJETO.**

Vencido el término concedido a la parte actora para que cumpliera con la carga procesal ordenada en auto del pasado, 26 de abril del año que avanza, se resuelve lo pertinente.

**PARA RESOLVER SE CONSIDERA.**

Mediante auto de fecha 26 de abril hogañó, notificado por anotación en estados, el Juzgado requirió a la parte actora, para que cumpliera con la carga procesal impuesta en auto del 24 de febrero de 2020, es decir, para que dentro de los 30 días siguientes, **acrediten, ya el paz y salvo con el acreedor hipotecario registrado, ya el monto de la deuda actual que grava el bien y su notificación del proceso, así como la actualización del avalúo, todo lo cual se requiere para la diligencia de pública subasta.**

Para el momento se tiene que han transcurrido más de tres meses sin que la parte actora haya cumplido tal orden.

El numeral primero del artículo 317 del C.G.P dispone: *"1. Cuando para continuar el trámite de la demanda, del llamamiento en garantía, de un incidente o de cualquiera otra actuación promovida a instancia de parte, se requiera el cumplimiento de una carga procesal o de un acto de la parte que haya formulado aquella o promovido estos, el juez le ordenará cumplirlo dentro de los treinta (30) días siguientes mediante providencia que se notificará por estado.*

*Vencido dicho término sin que quien haya promovido el trámite respectivo cumpla la carga o realice el acto de parte ordenado, el juez tendrá por desistida tácitamente la respectiva actuación y así lo declarará en providencia en la que además impondrá condena en costas."*

Siendo que en este caso venció el término concedido, es decir, el señalado en la precitada norma, el despacho declara el desistimiento tácito de la demanda base de la presente actuación y consecuente terminación y archivo del proceso, ante el total desinterés del actor; máxime que la actuación siguiente, a cargo de los comuneros, resulta de elemental relevancia para la continuación del presente proceso.

Por lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Decretar el desistimiento tácito de la demanda presentada por **ADRIANA REYES MONTILLA**, contra **RODRIGO ALFONSO FIGUEROA**, de acuerdo con lo expuesto en la parte motiva.

**SEGUNDO:** Como consecuencia de lo señalado en el numeral anterior, se declara terminado el proceso, por presentarse una de las formas anormales para el efecto.

**TERCERO:** Declarar que no hay lugar a condena en costas.

**CUARTO:** Se ordena el levantamiento de las medidas cautelares aquí decretadas y efectivamente practicadas. Por secretaría oficiese en tal sentido.

**QUINTO:** Ejecutoriado el presente auto y cumplido lo indicado en el numeral cuarto, archívese el presente proceso.

**NOTIFÍQUESE.**



**ALEJANDRA MARÍA RISUEÑO MARTÍNEZ**  
Jueza