

*CONSTANCIA SECRETARIAL: A Despacho de la señora Juez, la presente demanda para su revisión. Sírvase proveer. Santiago de Cali, 12 de septiembre de 2022.*

*El secretario,*

*JERÓNIMO BUITRAGO CÁRDENAS*

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**RAMA JUDICIAL**

**JUZGADO DIECIOCHO CIVIL DEL CIRCUITO**

Santiago de Cali, dieciséis (16) de septiembre de dos mil veintidós (2022)

**Interlocutorio N° 620/**

REFERENCIA: VERBAL DE PERTENENCIA  
RADICACIÓN: 760013103018-2022-00179-00  
DEMANDANTE: SILVERIO PEÑA BARRERA  
DEMANDADOS: JORGE VERGARA Y PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS

Como quiera que se encuentran reunidos los requisitos legales establecidos en los artículos 82 y ss. y 375 del C. G. del P., el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ADMITIR** la demanda VERBAL DE PERTENENCIA DE PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO, promovida por el señor SILVERIO PEÑA BARRERA, contra el señor JORGE VERGARA y DEMÁS PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS.

**SEGUNDO:** De la demanda y sus anexos **CÓRRASE** traslado a la parte demandada por el término de veinte (20) días, de conformidad con lo establecido en el artículo 369 del C. G. del P.

**TERCERO: NOTIFÍQUESE** a la parte demandada JORGE VERGARA personalmente de este auto, en los términos establecidos los artículos 291 y 292 del C. G. del Proceso, conforme al artículo 6 de la ley 2213 de 2022.

**CUARTO: ORDÉNASE** el emplazamiento de las **PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS QUE SE CREAN CON DERECHO A INTERVENIR SOBRE EL BIEN OBJETO DEL PROCESO**, conforme a lo establecido en el numeral 6 y 7 del artículo 375 del C. G. del Proceso, con la modificación establecida en el artículo 10 del Ley 2213 de 2022, **PUBLICANDO** el presente EDICTO EMPLAZATORIO, por una sola vez en el REGISTRO NACIONAL DE PERSONAS EMPLAZADAS. Para lo cual, ORDENASE que por SECRETARIA se elabore la publicación, tal y como lo consagra el artículo 108 ibidem.

**QUINTO: NOTIFIQUESE PERSONALMENTE** del presente trámite a la **SOCIEDAD ACTIVOS ESPECIALES S.A.S. -SAE-** y a la **FISCALIA NACIONAL ESPECIALIZADA DE EXTINCIÓN DEL DERECHO DE DOMINIO**, para que dentro del término procesal referido en el numeral tercero del presente proveído contesten lo que a bien consideren pertinente.

**SEXTO: ORDÉNASE** a la parte demandante que INSTALE una VALLA EN EL PREDIO OBJETO DEL PROCESO, en la forma prevista en el numeral 7 del artículo 375 del C. G. del

Proceso.

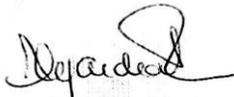
**SÉPTIMO: ORDÉNASE** la inscripción de la presente demanda en el respectivo folio de matrícula inmobiliaria No. **370-368390** y **370-368214**. Líbrese oficio respectivo a la Oficina de Instrumentos Públicos de la Ciudad.

**OCTAVO: INFORMAR** de la existencia del presente proceso a la Superintendencia de Notariado y Registro, Agencia Nacional de Tierras, a la Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a Víctimas y al Instituto Geográfico Agustín Codazzi "IGAC" para que, si lo consideran pertinente, hagan las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones, inciso 3, numeral 6 del artículo 375 del C. G. del P.

**NOVENO:** En cumplimiento a lo establecido en el oficio N° 4142.2.12.04.3106 de fecha 5 de diciembre de 2006, proveniente de la DIRECCIÓN DE DESARROLLO ADMINISTRATIVO – SUBDIRECCIÓN DE BIENES INMUEBLES Y RECURSOS FÍSICOS, **LÍBRESE** oficio a la OFICINA DE CATASTRO DE CALI, SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORACIÓN, SECRETARIA DE VIVIENDA SOCIAL Y DIRECCIÓN DE DESARROLLO ADMINISTRATIVO – SUBDIRECCIÓN DE BIENES INMUEBLES Y RECURSO FÍSICO.

**DÉCIMO: RECONOCER** personería jurídica al abogado CARLOS HUMBERTO FAJARDO HERNÁNDEZ, identificado con la cédula de ciudadanía No 6.525.435 de Versalles Valle y portador de la Tarjeta Profesional No.187.495 del C. S. de la J., en calidad de apoderado de la parte demandante, en los términos conferidos en el memorial poder.

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE.**



**ALEJANDRA MARÍA RISUEÑO MARTÍNEZ**

**Jueza**

zc