

*CONSTANCIA SECRETARIAL: A Despacho de la señora Juez, la presente demanda, informándole que la parte activa a través de su apoderada judicial, subsanó en debida forma la demanda. Entra a Despacho para su revisión. Sírvase proveer. Santiago de Cali, 10 de noviembre de 2022.*

*El secretario,*

**JERÓNIMO BUITRAGO CÁRDENAS**

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**RAMA JUDICIAL**

**JUZGADO DIECIOCHO CIVIL DEL CIRCUITO**

Santiago de Cali, quince (15) de noviembre de dos mil veintidós (2022)

**Interlocutorio N° 801/**

**Referencia:** VERBAL- PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO

**Radicación:** 760013103018-2022-00248-00

**Demandante:** BLANCA MARINA QUINTERO MORENO

**Demandado:** ALBA GRACIELA QUINTERO ROMERO; TERESA, SHIRLEY, ELIZABETH, JAIRO EVERTH, NORA CRISTINA, BIBIANA y OSWALDO QUINTERO MORALES

Habiéndose subsanado la demanda y como quiera que se encuentran reunidos los requisitos legales establecidos en los artículos 82, 83, 84 y 375 del C. G. del P., el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ADMITIR** la demanda VERBAL DE PERTENENCIA DE PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO, promovida por la señora BLANCA MARINA QUINTERO MORENO, contra los señores ALBA GRACIELA QUINTERO ROMERO, TERESA, SHIRLEY, ELIZABETH, JAIRO EVERTH, NORA CRISTINA, BIBIANA y OSWALDO QUINTERO MORALES y DEMÁS PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS.

**SEGUNDO:** De la demanda y sus anexos **CÓRRASE** traslado a la parte demandada por el término de veinte (20) días, de conformidad con lo establecido en el artículo 369 del C. G. del P.

**TERCERO: NOTIFÍQUESE** a la parte demandada personalmente de este auto o en los términos establecidos los artículos 291 y 292 del C. G. del Proceso y en concordancia con la parte final del artículo 6 de la ley 2213 de 2022.

**CUARTO: ORDÉNESE** el emplazamiento de las **PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS QUE SE CREAN CON DERECHO A INTERVENIR SOBRE EL BIEN OBJETO DEL PROCESO** y de los señores **ALBA GRACIELA QUINTERO DE ROMERO, NORA CRISTINA y BIBIANA QUINTERO MORALES**, conforme a lo establecido en el numeral 6 y 7 del artículo 375 del C. G. del Proceso, con la modificación establecida en el artículo 10 del Ley 2213 de 2022, **PUBLICANDO** el presente EDICTO EMPLAZATORIO, por una sola vez en el REGISTRO NACIONAL DE PERSONAS EMPLAZADAS. Para lo cual, SECRETARIA elaborará tal publicación, en los términos emanados en el artículo 108 ibidem.

**QUINTO: ORDÉNESE** a la parte demandante que INSTALE una VALLA EN EL PREDIO OBJETO DEL PROCESO, en la forma prevista en el numeral 7 del artículo 375 del C. G. del Proceso.

**SEXTO: ORDÉNESE** la inscripción de la presente demanda en el respectivo folio de matrícula inmobiliaria No. **370-406717**. Líbrese oficio respectivo a la Oficina de Instrumentos Públicos de la Ciudad.

**SÉPTIMO: INFORMAR** de la existencia del presente proceso a la Superintendencia de Notariado y Registro, Agencia Nacional de Tierras, a la Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a Víctimas y al Instituto Geográfico Agustín Codazzi "IGAC" para que, si lo consideran pertinente, hagan las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones, inciso 3, numeral 6 del artículo 375 del C. G. del P.

**OCTAVO:** En cumplimiento a lo establecido en el oficio N° 4142.2.12.04.3106 de fecha 5 de diciembre de 2006, proveniente de la DIRECCIÓN DE DESARROLLO ADMINISTRATIVO – SUBDIRECCIÓN DE BIENES INMUEBLES Y RECURSOS FÍSICOS, **LÍBRESE** oficio a la OFICINA DE CATASTRO DE CALI, SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORACIÓN, SECRETARIA DE VIVIENDA SOCIAL Y DIRECCIÓN DE DESARROLLO ADMINISTRATIVO – SUBDIRECCIÓN DE BIENES INMUEBLES Y RECURSO FÍSICO.

**NOVENO: RECONOCER** personería jurídica a la abogada PIEDAD ARCOS RODRÍGUEZ, identificada con la cédula de ciudadanía No 66.861.121 de Cali y portador de la Tarjeta Profesional No.108.680 del C. S. de la J., en calidad de apoderada de la parte demandante, en los términos conferidos en el memorial poder.

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE.**

  
**ALEJANDRA MARÍA RISUEÑO MARTÍNEZ**  
Jueza  
zc