**CONSTANCIA SECRETARIAL:** *A despacho de la jueza,* para resolver lo pertinente. *Sírvase proveer. Santiago de Cali, 28 de noviembre de 2022.*

*El Secretario,*
**JERONIMO BUITRAGO CÁRDENAS**

**REPUBLICA DE COLOMBIA**

**RAMA JUDICIAL**

**JUZGADO DIECIOCHO CIVIL DEL CIRCUITO**

Santiago de Cali, ventiocho (28) de noviembre de dos mil veintidós (2022)

**Interlocutorio No. 858/**

| | |
|---|---|
| Proceso: | **EJECUTIVO EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL DE MAYOR CUANTÍA** |
| Radicación: | **760013103018-2022-00055-00** |
| Demandante: | **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO** |
| Demandado: | **ANDRÉS FELIPE NIÑO FAJARDO** |

**OBJETO**

Evidenciado el informe secretarial precedente, es del caso resolver lo que en derecho corresponda, de acuerdo con el estado del mismo.

**PARA RESOLVER CONSIDERA**

Mediante Auto Interlocutorio Nº 254, de fecha veintiocho (28) de abril de dos mil veintidós (2022), se libró mandamiento de pago en contra de ANDRÉS FELIPE NIÑO FAJARDO, para que, dentro del término de 5 días, siguientes a la notificación personal del mismo, cumpliera el pago de las sumas de dinero allí indicadas. Adicionalmente a través de providencia del 8 de septiembre de 2022, se requirió al demandante FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO, para que aportara la respectiva constancia de notificación personal.

Allegadas como fueron las constancias de notificación de los demandados, en aras de resolver sobre la validez de las mismas, observa esta judicatura que la dirección donde se indica se surtió la notificación, corresponde a la dirección de residencia (Carrera 2 B # 15-15 Oeste BLQ B APT 603 Edificio Torres del Bosque) del señor ANDRÉS FELIPE NIÑO FAJARDO, de conformidad con lo aportado en la demanda, de las cuales se constata fueron recibidas el día 21 de septiembre de 2022, por lo tanto, este Despacho procederá a tener por notificado a la demandado ANDRÉS FELIPE NIÑO FAJARDO**,** desde el día 23 de

septiembre de 2022, conforme a lo establecido en el artículo 8 de la ley 2213 de 2022.

Estando entonces notificado el señor ANDRÉS FELIPE NIÑO FAJARDO desde el día 23 de septiembre de 2022, esto es, dos días después de haber recibido en la dirección de su residencia el mensaje físico contentivo de la demanda, sus anexos y la providencia que libra mandamiento de pago, se observa que no obra en el plenario contestación alguna, por lo que se procederá a tener por no contestada la demanda.

Por otro lado, como quiera que el demandante no ha acreditado el registro del embargo del bien distinguido con el número de matrícula inmobiliaria 370-503152, el despacho procederá requerir al ejecutante para que cumpla con esta carga procesal, requisito sine qua non para esta clase de asuntos, en aras de seguir adelante con la ejecución; para lo cual se le concederá un término de treinta (30) días siguientes a la notificación del presente auto, según lo establecido en el numeral 1° del artículo 317 ibídem, so pena de declararse el desistimiento tácito de la demanda.

En mérito de lo expuesto, este Juzgado,

**RESUELVE**

**PRIMERO: TENER** por notificado al demandado **ANDRÉS FELIPE NIÑO FAJARDO,** desde el día 22 de septiembre de 2022.

**SEGUNDO: TENER POR NO CONTESTADA** la demanda por parte del demandado **ANDRÉS FELIPE NIÑO FAJARDO.**

**TERCERO: REQUERIR** al ejecutante para que cumpla la carga procesal de acreditar el registro de la medida cautelar decretada en el ordinal QUINTO del Auto Interlocutorio No. 254 de fecha veintiocho (28) de abril de dos mil veintidós (2022), so pena de declarar el desistimiento tácito de la demanda.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.**

**ALEJANDRA MARÍA RISUEÑO MARTÍNEZ**
**Jueza**

AK