

*CONSTANCIA SECRETARIAL: A despacho de la Jueza, la presente demanda, para proveer. Santiago de Cali 8 de marzo de 2023.*

*El secretario,*

**JÉRONIMO BUITRAGO CÁRDENAS**

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**RAMA JUDICIAL**

**JUZGADO DIECIOCHO CIVIL DEL CIRCUITO**

Santiago de Cali, nueve (9) de marzo de dos mil veintitrés (2023)

**Interlocutorio N° 172/**

Referencia: **DECLARATIVO ESPECIAL- DIVISORIO DE BIEN COMÚN**

Radicación: **760013103018-2023-00043-00**

Demandante: **LUIS ALFONSO VERGARA MUÑOZ y JHON HAROLD VERGARA AGUIRRE**

Demandado: **MARÍA GIOVANNI VERGARA AGUIRRE**

Revisada la presente demanda Declarativa especial – Divisorio de bien común-, instaurada por los señores LUIS ALFONSO VERGARA MUÑOZ y JHON HAROLD VERGARA AGUIRRE, a través de apoderada judicial, contra la señora MARÍA GIOVANNI VERGARA AGUIRRE, se observan las siguientes falencias:

**1.** No se allega certificado catastral vigente de los bienes inmuebles materia de litigio, para efectos de establecer la cuantía del presente trámite, tal como se indica en el numeral 4º del artículo 26 del C. G. del P.

**3.** En el acápite de notificaciones, si bien la apoderada actora manifiesta bajo la gravedad de juramento como forma de notificación de la parte demandada una dirección electrónica, incumple lo establecido en el inciso segundo del artículo 8 de la ley 2213 de 2022, esto es, no *“informa la forma como la obtuvo”* ni *allega “las evidencias correspondientes, particularmente las comunicaciones remitidas a la persona por notificar.”*

En consecuencia, atendiendo a lo previsto en el inciso final del artículo 90 ibídem, se inadmitirá la demanda para que, en el término de cinco (5) días, siguientes a la notificación por anotación en estado del presente auto, la parte demandante subsane las falencias antes señaladas, so pena de rechazo.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado

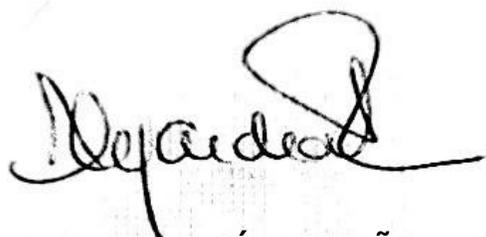
**DISPONE**

**PRIMERO: INADMITIR** la presente demanda, por lo expuesto en la parte motiva.

**SEGUNDO: CONCEDER** el término de cinco (5) días para que la parte actora la subsane, so pena de rechazarla.

**TERCERO: RECONCER** personeria adjetiva al abogado JHON ANDERSON URRUTIA HURTADO, identificado con cedula de ciudadanía No. 1.061.695.330 expedida en Popayán y tarjeta profesional de Abogado No. 276.468 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, para que represente los intereses de los señores LUIS ALFONSO VERGARA MUÑOZ y JHON HAROLD VERGARA AGUIRRE, dentro del PROCESO DIVISORIO POR VENTA DE BIEN COMUN, interpuesto frente la señora MARÍA GIOVANNI VERGARA AGUIRRE

**NOTIFÍQUESE**

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Alejandra', written over a faint, circular official stamp.

**ALEJANDRA MARÍA RISUEÑO MARTÍNEZ**

**Jueza**

ZC