

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** A Despacho de la Jueza el presente proceso, para su revisión. Sírvase proveer.  
Santiago de Cali, 9 de marzo de 2023.

JERONIMO BUITRAGO CARDENAS  
SECRETARIO

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**JUZGADO DIECIOCHO CIVIL DEL CIRCUITO**

Santiago de Cali, diecisiete (17) de marzo de dos mil veintitrés (2023).

**Interlocutorio N° 200/**

Referencia: **Radicación N° 760013103018-2023-00047-00**  
Demandante: **BANCO DAVIVIENDA S.A.**  
Demandado: **CRISTIAN EDUARDO ESPITIA LOPEZ**

Como quiera que se encuentran reunidos los requisitos legales establecidos en los artículos 90, 384 y 385 del C.G.P., el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ADMITIR** la demanda promovida por el BANCO DAVIVIENDA S.A., para tramitar la acción verbal de Restitución de bien inmueble dado en arrendamiento financiero, en contra de CRISTIAN EDUARDO ESPITIA LOPEZ.

**SEGUNDO:** De la demanda y sus anexos **CÓRRASE** traslado a la parte demandada por el término de veinte (20) días, de conformidad con lo establecido en el artículo 369 y 384 numeral 4 del C.G.P.

**TERCERO: NOTIFÍQUESE** a la parte demandada personalmente de este auto o en los términos establecidos los artículos 291, 292 del C. G. del Proceso y bajo la normatividad dictada dentro de la Ley 2213 de 2022.

**CUARTO: RECONOCER** personería jurídica al abogado SANTIAGO BUITRAGO GRISALES, identificado con C.C. N° 1144198898 y T.P. No. 374.650 del C.S. de la J., en calidad de apoderado judicial de la parte demandante, en los términos conferidos en el poder.

**QUINTO: AUTORIZAR** como dependientes judiciales únicamente a los siguientes estudiantes de Derecho, de conformidad a los certificados académicos aportados: JENNY RIVERA y WILSON ANDRES CASTRO SINISTERRA identificados con las C.C. No. 42138905 y 1111790476 respectivamente.

**NOTIFÍQUESE.**

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Alejandra', with a large, stylized flourish at the end.

**ALEJANDRA MARÍA RISUEÑO MARTÍNEZ**  
**JUEZA**