

*CONSTANCIA SECRETARIAL: A Despacho del señor Juez, la presente demanda para su revisión. Santiago de Cali, 25 de mayo de 2023.*

*El secretario,*

**JERÓNIMO BUITRAGO CÁRDENAS**

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**RAMA JUDICIAL  
JUZGADO DIECIOCHO CIVIL DEL CIRCUITO**  
Santiago de Cali, treinta (30) de junio de dos mil veintitrés (2023)

**Interlocutorio N° 517/**

Referencia: **VERBAL- PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO**  
Radicación: **760013103018-2023-00131-00**  
Demandante: **CARLOS EMILIO BETANCUR**  
Demandado: **HELENA AGUIRRE DE MENDEZ y HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DEL SEÑOR LEONARDO MENDEZ VARGAS.**

Correspondió por reparto la demanda instaurada por el señor CARLOS EMILIO BETANCUR RIOS, a través de apoderado judicial, para tramitar acción de Prescripción Adquisitiva de Dominio, en contra de la señora HELENA AGUIRRE DE MENDEZ, los herederos determinados e indeterminados del señor LEONARDO MENDEZ VARGAS y las PERSONAS QUE SE CRAN CON DERECHO SOBRE EL BIEN INMUEBLE MATERIA DE LITIGIO. Una vez revisada la demanda, se observan las siguientes falencias:

1. En el poder adosado no se indica expresamente la dirección de correo electrónico del apoderado, la cual debe coincidir con la inscrita en el Registro Nacional de Abogados, tal como lo establece el artículo 5 de la ley 2213 de 2022.
2. No se aporta certificado de Impuesto Predial del año 2023, emitido por el Departamento Administrativo de Hacienda Municipal del bien materia de litigio, el cual se identifica con la matrícula inmobiliaria N°370-43542, con el fin de determinar la cuantía del presente asunto, tal como lo establece el numeral 3° del artículo 26 del C. G. del Proceso.

Teniendo la información sobre la actual cuantía del proceso según valor del avalúo catastral del predio, es menester que la parte actora, ACLARE lo concerniente al acápite de cuantía y competencia señalado en la demanda.

En consecuencia y atendiendo a lo previsto en el inciso final del artículo 90 ibidem, se inadmitirá la demanda para que, en el término de cinco (5) días, siguientes a la notificación por anotación en estado del presente auto, el demandante subsana las inconformidades antes señaladas, integrando tales correcciones en un solo escrito de demanda, so pena de rechazo.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado

**DISPONE:**

**PRIMERO: DECLARAR INADMISIBLE** la presente demanda, por lo expuesto en la parte motiva.

**SEGUNDO: CONCEDER** el término de cinco (5) días para que la parte actora la subsane, so pena de rechazarla.

**NOTIFÍQUESE.**

  
**ALEJANDRA MARÍA RISUEÑO MARTÍNEZ**  
Jueza