

CONSTANCIA SECRETARIAL:

A Despacho de la señora Juez el presente asunto, para calificación de la demanda. Santiago de Cali, 13 de Julio de 2023. Sírvase proveer.

JERONIMO BUITRAGO CARDENAS
SECRETARIO

JUZGADO DIECIOCHO CIVIL DEL CIRCUITO



SANTIAGO DE CALI, VALLE DEL CAUCA

Veinticinco (25) de julio de dos mil veintitrés (2023)

Interlocutorio N° **610/**

La señora MARIA BERTHA MARTINEZ DE CORTES, mediante procuradora judicial, instaura demanda Declarativa de Pertenencia, en contra de la señora LUZ ADRIANA GALLEGO CORTÉS, para que previo el trámite legal, se le resuelvan favorablemente sus pretensiones.

SE CONSIDERA

Correspondería, en acatamiento a las normas procedimentales examinar el escrito de subsanación de la demanda y sus anexos con el fin de verificar la confluencia o no de los requisitos formales del caso, a efectos de disponer su admisión o inadmisión; sin embargo, surtido un examen minucioso del libelo postulativo, y sus anexos, advierte el despacho que carece de **COMPETENCIA** para conocer y tramitar el asunto propuesto en la demanda bajo estudio, estructurándose una de las causales para proceder al rechazo de la misma, en la forma prevista por el inciso segundo del art. 90 del Código General del Proceso.

La conclusión anotada se sustenta en los siguientes argumentos:

La facultad de los jueces para conocer de un determinado asunto conocida como competencia, es la medida en que la jurisdicción del Estado se distribuye entre los distintos funcionarios a quienes se les ha asignado la tarea de administrar pronta y efectiva justicia.

En tratándose de la competencia de los jueces del circuito en primera instancia, el art. 20 del C. G del P., establece que éstos conocerán de: "**1. De los contenciosos de mayor cuantía, incluso los originados en relaciones de naturaleza agraria y responsabilidad médica salvo los que le correspondan a la jurisdicción de lo contencioso administrativo**".

En igual sentido, el artículo 26 *ibídem*, impone que **la cuantía en los procesos que versen sobre el dominio o la posesión de bienes se DETERMINA por el avalúo catastral de estos.**

Específicamente, el numeral 3 de la prenombrada norma establece:

4. En los procesos de pertenencia, los de saneamiento de la titulación, y los demás que versen sobre el dominio o la posesión de bienes, por el avalúo catastral de estos. (Destaca el Juzgado)

Descendiendo al *sub lite*, se observa que dentro de los anexos se encuentran unos recibos de impuesto predial¹, del cual se logra establecer que el inmueble, en el año 2023 tiene un avalúo catastral de SESENTA Y OCHO CINCUENTA Y UN MIL PESOS M/CTE (\$68.051.000), la norma en cita es clara en establecer que el avalúo que determina la cuantía para efectos de establecer la competencia de la demanda para los procesos de pertenencia es el avalúo catastral, aclarando además que se trata de un proceso de menor

¹ Archivo PDF 002Anexos, pag. 101 del expediente digital.

cuantía, de ahí que deviene señalar con certeza que esta Judicatura carece de competencia para conocer del asunto, a la luz de lo previsto por el numeral primero del artículo 20 de la ley 1564 de 2012 (C.G.P), y en consonancia con el artículo 25 *ídem*, pues la mayor cuantía se determina cuando las pretensiones patrimoniales excedan el equivalente a ciento cincuenta salarios mínimos legales mensuales vigentes (150 *smlmv*) al momento de presentación de la demanda, suma que no alcanza a superar la afirmación si tenemos en cuenta el valor registrado en la demanda como avalúo catastral y, aunado a ello, la competencia territorial la determina el lugar de ubicación del inmueble.

Así entonces, teniendo en cuenta las normas en cita, se reitera que esta Judicatura carece de competencia para conocer del escrito incoatorio allegado, no quedando al Juzgado otra senda de resolución, que dictaminar el rechazo y ordenar el reparto del mismo entre los Juzgados Civiles Municipales de Santiago de Cali – Reparto, por secretaría, remítase el expediente a la Oficina de Reparto de esta ciudad para que proceda de conformidad.

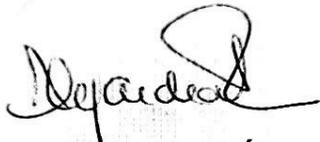
En mérito de lo expuesto, esta Judicatura,

RESUELVE:

PRIMERO: RECHAZAR por falta de competencia la demanda Declarativa de Pertenencia, interpuesta por la señora MARIA BERTHA MARTINEZ DE CORTES, en contra de LUZ ADRIANA GALLEGO CORTÉS.

SEGUNDO: Previas las constancias y desanotaciones del caso, por secretaría remítase el expediente junto con sus anexos a la Oficina de Reparto de esta ciudad para que proceda a efectuar el reparto de la presente causa, entre los Juzgados Civiles Municipales de Santiago de Cali.

NOTIFÍQUESE



ALEJANDRA MARÍA RISUEÑO MARTÍNEZ
JUEZA