

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** A Despacho de la señora Juez, la presente demanda asignada por reparto, sírvase proveer. Santiago de Cali, 25 de agosto de 2023.

JERONIMO BUITRAGO CARDENAS  
SECRETARIO

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**RAMA JUDICIAL**  
**JUZGADO DIECIOCHO CIVIL DEL CIRCUITO**  
Santiago de Cali, once (11) de septiembre de dos mil veintitrés (2023)

Interlocutorio N° 769/

Referencia: **VERBAL- SIMULACION ABSOLUTA**  
Radicación: **760013103018-2023-00220-00**  
Demandante: **MAURICIO Y DIANA MILENA PARRA RAMIREZ**  
Demandado: **NATALIA MARIA PARRA QUIROGA Y OTROS**

Como quiera que en la presente acción se encuentran reunidos los requisitos legales establecidos en los artículos 90 y 374 del C.G.P., el se procederá a su admisión y, como quiera que la propuesta es la acción de simulación absoluta sobre el contrato de fideicomiso civil, ante el fallecimiento del contratante fideicomitente, es necesario integrar la litis con sus herederos conocidos, para que asuman su representación. Si existieren otros herederos conocidos, deberá informarse y allegar la prueba de dicha calidad.

En mérito de lo anterior, el Juzgado **RESUELVE:**

**PRIMERO: ADMITIR** la demanda promovida por los señores MAURICIO Y DIANA PARRA RAMIREZ para tramitar la acción declarativa de Simulación Absoluta, en contra de NATALIA MARIA PARRA QUIROGA, herederos determinados e indeterminados del señor JESUS MARIA PARRA SALAZAR.

**SEGUNDO:** De la demanda y sus anexos **CÓRRASE** traslado a la parte demandada por el término de veinte (20) días, de conformidad con lo establecido en el artículo 369 del C. G. del P.

**TERCERO: INTEGRAR** a la presente demanda al señor FELIPE PARRA QUIROGA, en calidad de heredero conocido del causante JESUS MARIA PARRA SALAZAR, como sucesor procesal. Requírase para que con su presentación a y allegue la prueba de dicha calidad.

**CUARTO: NOTIFÍQUESE** a las partes personalmente de este auto o en los términos establecidos los artículos 291 y 292 del C. G. del Proceso y con apego a lo normado en la Ley 2213 de 2022.

**QUINTO: RECONOCER** personería jurídica a la abogada PAULINA QUIJANO DE SANCHEZ, en calidad de apoderada de la parte demandante, en los términos conferidos en el memorial poder.

**SEXTO:** Conceder amparo de pobreza solicitado por la parte demandante, para los efectos establecidos en el art. 154 del C.G.P.

**SEPTIMO: DECRETAR** la inscripción de la presente demanda sobre el bien inmueble que figura como propiedad de la demandada cuyo folio de matrícula inmobiliaria es el No. 370-104528 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Cali.

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE.**

**ALEJANDRA MARÍA RISUEÑO MARTÍNEZ**  
**JUEZA**