

*CONSTANCIA SECRETARIAL: A Despacho de la señora Juez, la presente demanda para su revisión.  
Santiago de Cali, 21 de noviembre de 2023.*

*El secretario,*

**JERÓNIMO BUITRAGO CÁRDENAS**

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**RAMA JUDICIAL**

**JUZGADO DIECIOCHO CIVIL DEL CIRCUITO**

Santiago de Cali, veintidós (22) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)

**Interlocutorio No 1009/**

---

Referencia: **VERBAL DE RESTITUCIÓN DE TENENCIA**

Radicación: **760013103018-2023-00301-00**

Demandante: **BANCO BBVA COLOMBIA**

Demandado: **HÉCTOR FABIO ARISTIZÁBAL RODRÍGUEZ**

---

Revisada la presente demanda Verbal de Restitución de Bien Inmueble -Leasing-, instaurada por BANCO BBVA COLOMBIA S.A., a través de apoderada judicial, contra el señor HÉCTOR FABIO ARISTIZÁBAL RODRÍGUEZ, se observan las siguientes falencias:

Teniendo en cuenta que el presente trámite se fundamenta en la falta de pago de la renta o canon mensual pactado dentro del contrato de leasing habitacional No 07469600339241 y que el demandado solo será oído si dentro del trámite demuestra que ha consignado a órdenes del juzgado el valor adeudado o en su defecto, aporte los recibos de pago expedidos por la parte demandante al tenor de lo establecido en el inciso segundo del numeral 4 del artículo 384 del C. G. del Proceso,

- 1.** Debe aclararse el hecho 1.4 de la demanda, toda vez que no se encuentra justificado el cobro del valor total de \$22.533.195 por concepto de intereses de plazo cuando la mora señalada data del 26 de agosto al 26 de septiembre de 2023 y el canon mensual pactado oscila en la suma de \$2.914.823.
- 2.** Se hace necesario que la parte actora, aclare los hechos 1.3 y 1.6 de la demanda introductoria, toda vez que por un lado, refiere que la mora data desde el 26 de agosto y por el otro, se contradice al manifestar que es a partir del 26 de julio del 2023.

En consecuencia, atendiendo a lo previsto en el inciso final del artículo 90 ibídem, se inadmitirá la demanda para que en el término de cinco (5) días siguientes a la notificación por anotación en estado del presente auto, la parte demandante subsane las falencias antes señaladas, **integrando en un solo escrito nuevamente la demanda**, so pena de rechazo.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado

**DISPONE:**

**PRIMERO: INADMITIR** la presente demanda, por lo expuesto en la parte motiva.

**SEGUNDO: CONCEDER** el término de cinco (5) días para que la parte actora la subsane, so pena de rechazarla.

**NOTIFÍQUESE,**

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Alejandra', with a large, stylized flourish above the name.

**ALEJANDRA MARÍA RISUEÑO MARTÍNEZ**  
Jueza