

*CONSTANCIA SECRETARIAL: A Despacho de la señora Juez, la presente demanda para su revisión. Sírvase proveer. Santiago de Cali, 8 de marzo de 2023.*

*El secretario,*

**JERÓNIMO BUITRAGO CÁRDENAS**

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**RAMA JUDICIAL**

**JUZGADO DIECIOCHO CIVIL DEL CIRCUITO**

Santiago de Cali, nueve (9) de marzo de dos mil veintitrés (2023)

**Interlocutorio N° 173/**

REFERENCIA: VERBAL -PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO  
RADICACIÓN: 760013103018-2023-00041-00  
DEMANDANTE: JOSÉ LUIS LOZADA CARDOZO  
DEMANDADOS: MARGARITA ROSA MORENO CARRIAZO y OTROS

Como quiera que se encuentran reunidos los requisitos legales establecidos en los artículos 82, 83, 84 y 375 del C. G. del P., el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ADMITIR** la demanda VERBAL DE PERTENENCIA DE PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO, promovida por el señor JOSÉ LUIS LOZADA CARDOZO en contra de los señores ROSA CARRIAZO DE MORENO, MARGARITA ROSA, ALBERTO RICARDO, ASTOLFO EDUARDO, ELIZABETH y JAVIER MORENO CARRIAZO y las DEMÁS PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS.

**SEGUNDO:** De la demanda y sus anexos **CÓRRASE** traslado a la parte demandada por el término de veinte (20) días, de conformidad con lo establecido en el artículo 369 del C. G. del P.

**TERCERO: ORDENASE** el emplazamiento de los señores **MARGARITA ROSA, ROSA, ALBERTO RICARDO, ASTOLFO EDUARDO, ELIZABETH y JAVIER MORENO CARRIAZO** y las **PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS QUE SE CREAN CON DERECHO A INTERVENIR SOBRE EL BIEN OBJETO DEL PROCESO**, conforme a lo establecido en el numeral 6 y 7 del artículo 375 del C. G. del Proceso, con la modificación establecida en el artículo 10 del Ley 2213 de 2022, **PUBLICANDO** el presente EDICTO EMPLAZATORIO, por una sola vez en el REGISTRO NACIONAL DE PERSONAS EMPLAZADAS. Para lo cual, **ORDENASE** que por SECRETARIA se elabore la publicación, tal y como lo consagra el artículo 108 ibidem.

**CUARTO: NOTIFIQUESE** personalmente del presente trámite a la SOCIEDAD ACTIVOS ESPECIALES S.A.S. -SAE- y a la FISCALIA NACIONAL ESPECIALIZADA DE EXTINCIÓN DEL DERECHO DE DOMINIO, para que dentro del término procesal referido en el numeral tercero del presente proveído contesten lo que a bien consideren pertinente.

**QUINTO: ORDENASE** a la parte demandante que INSTALE una VALLA EN EL PREDIO OBJETO DEL PROCESO, en la forma prevista en el numeral 7 del artículo 375 del C. G. del

Proceso.

**SEXTO: ORDENASE** la inscripción de la presente demanda en el respectivo folio de matrícula inmobiliaria No. **370-49081**. Líbrese oficio respectivo a la Oficina de Instrumentos Públicos de la Ciudad.

**SÉPTIMO: INFORMAR** de la existencia del presente proceso a la Superintendencia de Notariado y Registro, Agencia Nacional de Tierras, a la Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a Víctimas y al Instituto Geográfico Agustín Codazzi "IGAC" para que, si lo consideran pertinente, hagan las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones, inciso 3, numeral 6 del artículo 375 del C. G. del P.

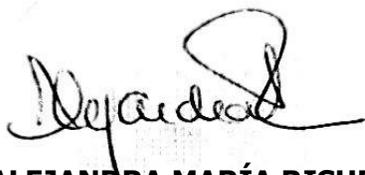
**OCTAVO:** En cumplimiento a lo establecido en el oficio No 4142.2.12.04.3106 de fecha 5 de diciembre de 2006, proveniente de la DIRECCIÓN DE DESARROLLO ADMINISTRATIVO – SUBDIRECCIÓN DE BIENES INMUEBLES Y RECURSOS FÍSICOS, **LÍBRESE** oficio a la OFICINA DE CATASTRO DE CALI, SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORACIÓN, SECRETARIA DE VIVIENDA SOCIAL Y DIRECCIÓN DE DESARROLLO ADMINISTRATIVO – SUBDIRECCIÓN DE BIENES INMUEBLES Y RECURSO FÍSICO.

**NOVENO: INTÉGRESE** a la litis a los acreedores con título hipotecario que figuren en el certificado de tradición del predio de mayor extensión, quienes deben ser citados a caro de la parte demandante.

**DÉCIMO: ORDÉNESE** como prueba, desde ya, la presentación de dictamen pericial que determine con certeza las áreas del predio de mayor extensión, como del predio a usucapir, su ubicación, y determine la parte restante del lote primigenio, a efectos de que eventualmente pueda inscribirse la sentencia que resultare favorable habida cuenta las segregaciones parciales efectuadas. Término para su presentación: 30 días

**UNDÉCIMO: RECONOCER** personería jurídica a la abogada RUBY ORTÍZ NÁRVAEZ, identificada con la cédula de ciudadanía No 31.269.455 de Cali Valle y portadora de la Tarjeta Profesional No.53.855 del C. S. de la J., en calidad de apoderada de la parte demandante en los términos conferidos en el memorial poder.

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE.**



**ALEJANDRA MARÍA RISUEÑO MARTÍNEZ**

**Jueza**

zc