

*CONSTANCIA SECRETARIAL: A despacho de la señora Juez, informándole que dentro de la oportunidad legal se subsanó en debida forma la presente demanda. Santiago de Cali, 30 de marzo de 2023.*

*El secretario,*

*JERÓNIMO BUITRAGO CÁRDENAS*

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**RAMA JUDICIAL**

**JUZGADO DIECIOCHO CIVIL DEL CIRCUITO**

Santiago de Cali, diez (10) de abril de dos mil veintitrés (2023)

**Interlocutorio No 260/**

Referencia: **VERBAL EXTINCIÓN DE SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO**  
Radicación: **760013103018-2023-00028-00**  
Demandante: **LA PARCELACIÓN COLINAS DE MIRAVALLE PH**  
Demandado: **ACCIÓN SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A., KORPA S.A.S., ALIANZA CONSTRUCTOR S.A.S. y CONSTRUCTORA SINTAGMA S.A.S.**

Habiéndose subsanado la falencia indicada en el proveído N°171 de fecha, 9 de marzo de 2023 y como quiera que se encuentran reunidos los requisitos legales establecidos en los artículos 82, 83, 84, 90, 368 y 376 del Código General del Proceso en concordancia con el artículo 6° de la Ley 2213 de 2022.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado **RESUELVE:**

**PRIMERO: ADMITIR** la demanda verbal de Extinción de Servidumbre de Tránsito propuesta por LA PARCELACIÓN COLINAS DE MIRAVALLE PH, en contra de las sociedades ACCIÓN SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A., KORPA S.A.S., ALIANZA CONSTRUCTORA S.A.S. y CONSTRUCTORA SINTAGMA S.A.S.

**SEGUNDO:** De la demanda y sus anexos **CÓRRASE** traslado a la parte demandada por el término de veinte (20) días, de conformidad con lo establecido en el artículo 369 del C. G. del P.

**TERCERO: NOTIFÍQUESE** a la parte demandada personalmente de este auto, en los términos establecidos en el inciso final del artículo 8 de la Ley 2213 de 2022 o en su defecto, conforme a lo dispuesto en los artículos 290 a 292 del C. G. del Proceso.

**CUARTO: DECRETESE** la inscripción de la presente demanda sobre los folios de matrícula inmobiliaria No 370-912990, 370-512124, 370-888967 y 370-378160 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Cali, de conformidad a lo establecido en el artículo 592 del C. G. del Proceso. Líbrese por secretaria la comunicación correspondiente.

**QUINTO: RECONOCER** personería jurídica al abogado JOSÉ OMAR ROMERO MUÑOZ, identificado con la cédula de ciudadanía No 5.913.131 de Fresno Tolima y portador de la Tarjeta Profesional No. 121.180 del C. S. de la J., en calidad de apoderado judicial de la parte demandante, en los términos conferidos en el memorial poder.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**ALEJANDRA MARÍA RISUEÑO MARTÍNEZ**  
Jueza

