

**CONSTANCIA SECRETARIAL:**

A Despacho de la señora Juez, la presente demanda informándole que, la parte demandante, ha presentado memorial pretendiendo subsanar la demanda, dentro de la oportunidad otorgada. Sírvase proveer.

Santiago de Cali, 13 de marzo de 2023.

JERONIMO BUITRAGO CARDENAS  
SECRETARIO

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**RAMA JUDICIAL  
JUZGADO DIECIOCHO CIVIL DEL CIRCUITO**

Santiago de Cali, veintisiete (27) de marzo de dos mil veintitrés (2023)

**Interlocutorio N° 227/**

REFERENCIA: **VERBAL DE PERTENENCIA**  
RADICACIÓN: **760013103018-202-00032-00**  
DEMANDANTE: **MARIA DEL PILAR IZQUIERDO**  
DEMANDADOS: **HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE REGINA PERDOMO DE FORERO, DIEGO IVAN RAMIREZ AGUDELO, PERSONAS INDETERMINADAS.**

Como quiera que se encuentran reunidos los requisitos legales establecidos en los artículos 82 y ss y 375 del C.G.P. y a ella se han acompañado los anexos que de conformidad con lo previsto en el artículo 84 ibídem corresponden, dentro del presente asunto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ADMITIR** la demanda VERBAL DE PERTENENCIA promovida por la señora MARIA DEL PILAR IZQUIERDO GARCIA contra ALVARO FREDY Y HERNANDO FORERO PERDOMO; HEREDEROS DETERMINADOS de la señora REGINA PERDOMO DE FORERO, HEREDEROS INDETERMINADOS, DIEGO IVAN RAMIREZ AGUDELO, Y PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS.

**SEGUNDO: NOTIFICAR Y CORRER TRASLADO** a la parte demandada por el término de veinte (20) días, conforme a lo establecido en el artículo, 291, 292 (en concordancia con la Ley 2213 de 2022) y 369 del C.G.P.

**TERCERO: ORDENAR** el emplazamiento de las **HEREDEROS INDETERMINADOS DE LA SEÑORA REGINA PERDOMO DE FORERO Y PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS QUE SE CREAN CON DERECHO A INTERVENIR SOBRE LOS BIENES INMUEBLES OBJETO DEL PROCESO**, conforme a lo establecido el inciso 2, numeral 6 y 7 del artículo 375 del C. G. del P., CON LA MODIFICACIÓN ESTABLECIDA POR EL ARTICULO 10 DE LA LEY 2213 DE 2022, **PUBLICANDO** el Edicto emplazatorio por una sola vez en el Registro Nacional de Personas Emplazadas. **Para lo cual, se ordena que**

**Secretaría proceda con la publicación, además el demandante deberá aportar a secretaría, los números de cédula de los demandados a emplazar.**

**CUARTO:** Se ordena a la parte Demandante que **INSTALE** una **VALLA EN LOS PREDIOS OBJETO DEL PROCESO**, en la forma prevista en el numeral 7 del artículo 375 del C. G. del P., a efectos de que su contenido sea incluido en las publicaciones.

**QUINTO: ORDENAR** la inscripción de la demanda en el folio de matrícula inmobiliaria No. 370-350995. Líbrese oficio a la Oficina de Instrumentos Públicos de la Ciudad.

**SEXTO: INFORMAR** de la existencia del presente proceso a la Superintendencia de Notariado y Registro, Agencia Regional de Tierras, a la Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a Víctimas y al Instituto Geográfico Agustín Codazzi "IGAC" para que, si lo consideran pertinente, hagan las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones, tal y como lo establece el inciso 3, numeral 6 del artículo 375 del C.G.P.

**SÉPTIMO:** En cumplimiento al oficio No. 4142.2.12.04.3106 de fecha diciembre 5 de 2006 proveniente de la Dirección de Desarrollo Administrativo - Subdirección de Bienes Inmuebles y Recursos Físicos, librar oficios a la Oficina de Catastro de Cali, Secretaría de Infraestructura y Valorización, Secretaría de Vivienda social y a la Dirección de Desarrollo Administrativo – Subdirección de bienes inmuebles y recurso Físico.

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE.**



**ALEJANDRA MARÍA RISUEÑO MARTÍNEZ**  
**JUEZA**