

*CONSTANCIA SECRETARIAL: A Despacho de la señora Juez, la presente demanda informándole que, dentro del término otorgado para subsanar la demanda, la parte demandante allegó escrito de subsanación con los correspondientes anexos. Sírvase proveer. Santiago de Cali, 23 de marzo de 2023.*

*El secretario;*

**JERONIMO BUITRAGO CARDENAS**

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**RAMA JUDICIAL**

**JUZGADO DIECIOCHO CIVIL DEL CIRCUITO**

Santiago de Cali, veintisiete (27) de marzo de dos mil veintitrés (2023)

**Interlocutorio N° 225/**

REFERENCIA: **DECLARATIVO ESPECIAL - DIVISORIO**

RADICACIÓN: **760013103018-2023-00043-00**

DEMANDANTE: **LUIS ALFONSO VERGARA MUÑOZ y JHON HAROLD VERGARA AGUIRRE**

DEMANDADOS: **MARÍA GIOVANNI VERGARA AGUIRRE**

Revisado el escrito de subsanación para la admisibilidad de la demanda divisoria del bien común, se encuentra que cumple con los requisitos mínimos para ello, de conformidad a lo establecido en el artículo 90 y 406 del C. G. del Proceso, por lo que se procederá a dársele el trámite que corresponde al proceso verbal especial de mayor cuantía.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ADMITIR** la demanda instaurada por los señores LUIS ALFONSO VERGARA MUÑOZ y JHON HAROLD VERGARA AGUIRRE, contra la señora MARIA GIOVANNI VERGARA AGUIRRE, para la venta de los bienes inmuebles identificados con las matrículas inmobiliarias No 370-781867; 370-203951 y 370-416039 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Cali.

**SEGUNDO: CÓRRASE** traslado de la demanda por el término de diez (10) días al demandado.

**TERCERO: NOTIFICAR** a la parte demandada del contenido de la presente providencia en la forma señalada en los artículos 291 y 292 del C. G. del P., y bajo la normatividad dispuesta en la ley 2213 de 2022.

**CUARTO: INSCRIBASE** la presente demanda en los folios de matrícula inmobiliaria Nos. 370-781867; 370-203951 y 370-416039 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Cali, tal como lo refiere el artículo 409 del C. G. del Proceso.

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE.**

**ALEJANDRA MARÍA RISUEÑO MARTÍNEZ**  
Jueza