

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** A Despacho de la señora Jueza, auto absteniéndose de librar mandamiento. Santiago de Cali, 24 de enero de 2024.

**JERÓNIMO BUITRAGO CÁRDENAS**  
Secretario

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**RAMA JUDICIAL**  
**JUZGADO DIECIOCHO CIVIL DEL CIRCUITO**

Santiago de Cali, veintiséis (26) de enero de dos mil veinticuatro (2024)

**Interlocutorio No. 074/**

Referencia: **EJECUTIVO EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL**  
Radicación: **760013103018-2024-00002**  
Demandante: **BANCO BBVA S.A**  
Demandados: **PEDRO LUIS MENDOZA MUÑOZ**

Revisada la demanda presentada por el **BANCO BBVA**, a través de su apoderada judicial, para adelantar Ejecutivo con efectividad de la garantía Real, en contra el demandado **PEDRO LUIS MENDOZA MUÑOZ**, observa el despacho, que no es posible librar mandamiento ejecutivo, como quiera que, ya cursa en el Juzgado Sexto Civil Circuito de Cali, el proceso ejecutivo con radicación No. 760013103006-2023-00201-00, en contra de este mismo demandado, información suministrada por la parte demandante y verificada por este despacho en el certificado de tradición de inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 370-860618, donde se encuentra registrado un embargo por el Juzgado anteriormente citado, con fecha de 20 de septiembre de 2023, e hipoteca de cuantía indeterminada registrada el 26 de abril del año 2012 a favor del Banco BBVA, objeto de la presente demanda.

Así entonces, y en virtud del artículo 462 del C.G.P, que señala, "*Si del certificado de la oficina de registro correspondiente aparece que sobre los bienes embargados existen garantías prendarias o hipotecarias, el juez ordenará notificar a los respectivos acreedores, cuyos créditos se harán exigibles si no lo fueren, para que los hagan valer ante el mismo juez, bien sea en proceso separado o en el que se les cita, dentro de los veinte (20) días siguientes a su notificación personal. Si dentro del proceso en que se hace la citación alguno de los acreedores formula demanda que sea de competencia de un juez de superior categoría, se le remitirá el expediente para que continúe el trámite del proceso*".

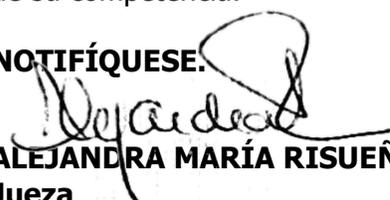
Ahora bien, como se aduce en la demanda que no se ha citado en dicho proceso al presente acreedor pese a su condición de hipotecario, en todo caso debe ser el juez que conoce de la primera ejecución quien asuma el conocimiento de esta demanda.

En consecuencia, este Despacho Judicial, **RESUELVE:**

**PRIMERO: ABSTENERSE** de librar mandamiento ejecutivo solicitado **BANCO BBVA S.A** contra **PEDRO LUIS MENDOZA MUÑOZ**, por lo expuesto en la parte motiva.

**SEGUNDO: REMITIR** la presente demanda al Juzgado Sexto Civil Circuito de Cali, para lo de su competencia.

**NOTIFÍQUESE.**

  
**ALEJANDRA MARÍA RISUEÑO MARTÍNEZ**  
Jueza