

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** A despacho de la señora juez el presente asunto, informándole que el apoderado de la parte demandante presente escrito de terminación por desistimiento de la demanda coadyubada por el demandado. Sirvase proveer. Santiago de Cali, 23 de febrero de 2024.

**JERONIMO BUITRAGO CARDENAS**  
Secretario.

**REPUBLICA DE COLOMBIA**



**RAMA JUDICIAL**  
**JUZGADO DIECIOCHO CIVIL DEL CIRCUITO**  
Santiago de Cali, cuatro (4) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

**Interlocutorio N° 209**

Referencia: **VERBAL RESTITUCIÓN DE TENENCIA**  
Radicación: **760013103018-2023-00176-00**  
Demandante: **BANCO DAVIVIENDA S.A.**  
Demandado: **CARLOMAN RINCON ARANGO**

**OBJETO.**

Se pronuncia el Juzgado sobre el desistimiento presentado por el apoderado judicial de la parte actora coadyuvado por la parte demandada, mediante escrito que antecede.

**PARA RESOLVER SE CONSIDERA**

El apoderado judicial de la parte demandante manifiesta al Juzgado que desiste de las pretensiones de la demanda, por lo que solicita dar por terminado el proceso, ordenar su correspondiente archivo, conviniendo que no se imponga condenas en costas y perjuicios, para lo cual coadyuva la solicitud el apoderado del demandado.

El desistimiento es una forma de terminación anormal del proceso, a las cuales se refiere el Código General del Proceso en la Sección Quinta del Libro Segundo; entendido como la prerrogativa que tiene el titular del derecho de acción de declinar el pleito iniciado a su instancia, con la consecuente renuncia a obtener una sentencia de fondo que ponga fin al litigio. Pero igualmente se contempla el desistimiento de las pretensiones, contemplado en el artículo 314 ibidem, en virtud del cual la parte demandante puede desistir de las pretensiones mientras no se haya pronunciado sentencia que ponga fin al proceso.

De otra parte, el artículo 316 de la misma codificación, prevé que en el auto que se acepte el desistimiento, se debe condenar en costas a quien desistió, a menos que las partes hayan convenido que no se dé tal condena, lo cual se presenta en este caso, por lo cual no se dispondrá de condena alguna.

Por demás y como quiera que el desistimiento solicitado comprende el total de las pretensiones y como quiera que cuenta con la facultad expresa para hacerlo, se dispondrá su terminación y consecuente archivo del proceso.

Sin más consideraciones, el Juzgado, **RESUELVE:**

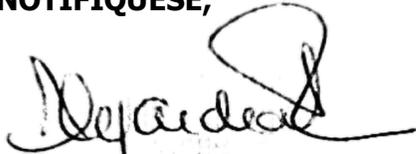
**PRIMERO: ACEPTAR** el desistimiento de las pretensiones, presentado por la parte demandante coadyuvada por la parte demandada, de acuerdo con lo indicado en la parte motiva.

**SEGUNDO:** Como consecuencia de lo anterior, se **DECLARA** la **TERMINACIÓN** de la presente demanda de Restitución de inmueble arrendado, instaurada por BANCO DAVIVIENDA S.A., en contra de CARLOMAN RINCON ARANGO.

**TERCERO:** Sin lugar a condena en costas, por expresa solicitud de las partes.

**CUARTO:** Ejecutoriada la presente providencia, y previas las anotaciones secretariales pertinentes, se dispone el archivo definitivo de la presente contienda.

**NOTIFÍQUESE,**



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Alejandra', is written over a faint, circular official stamp.

**ALEJANDRA MARÍA RISUEÑO MARTINEZ**  
**JUEZA.**