

SONIA B. PAZ BLANDON

Perito Avaluador

AV 6N # 45N-134 BR LA FLORA-CALI

CEL: 311 356 84 54 - sonibpb@hotmail.com



Señores

JUZGADO DIECIOCHO CIVIL DEL CIRCUITO

E.S.D

JUZGADO DIECIOCHO CIVIL DEL CIRCUITO CALI - VALLE	
RECIBIDO	
FECHA:	28 NOV 2019
FOLIOS:	23
HORA:	1:59 Pm
FIRMA:	Ecu

PROCESO : DIVISORIO – OMISORIO VENTA DEL BIEN COMUN

DTE : MARIA TERESA BAEZA MOLINA

DDO : ELENA FERRO ALZATE Y OTROS

RAD : 2010 - 198

SONIA B. PAZ BLANDON, mayor de edad y vecina de Cali, identificada con cédula de ciudadanía No. 25.381.021 expedida en Corinto (C), en Calidad de Perito Avaluadora presento a solicitud de los interesados.

1.- CONSIDERACIONES GENERALES:

Esta valuación es con el fin de obtener el valor actual del inmueble que se analiza, tomando como base la oferta y la demanda de la propiedad raíz, el análisis del costo de una futura construcción y la posible rentabilidad del bien avaluado, para lo cual se tiene en cuenta la ubicación del inmueble. Estableciendo en el mercado inmobiliario, en la Ciudad de Yumbo, Departamento del Valle del Cauca de 1- lotes ubicados en la MARSELA hoy la ARCELIA, EL LIMONAR y 2 - predio urbano en la Calle 3 entre calle 15 A y 16; para establecer el valor o precio actual de este inmueble.

2.- PROPOSITO DEL AVALUO

Se entiende por avalúo comercial, la estimación del valor del mercado que tendría un inmueble en un momento determinado, teniendo en cuenta puntos como la ubicación, área, la comercialidad para estimar su avalúo catastral, remodelaciones etc.

Se entiende por valor del mercado, el estimado para un inmueble, presumiendo que sería el precio de la venta a la fecha del avalúo que lo determina, al haber transcurrido un tiempo razonable para encontrar un postor y si la transacción fuese típica de las condiciones existentes en el mercado.

Como indicadores del valor de un inmueble, se toma entre otros, las operaciones de compra y venta de los inmuebles, recientes o similares aplicándose los índices de ajustes por tiempo transcurrido.

3.- VIAS DE ACCESO Y TRANSPORTE

Para el caso de los lotes, su topografía es montañosa, de forma irregular, tiene buena arborización Tiene acometidas de acueducto, alcantarillado y energía su estado de presentación y conservación es buena. Las vías de acceso al bien inmueble es por carreteras destapadas en regular estado.

INFORMACION JURIDICA Y AVALUO



LOTE 1 (LA MARSELLA HOY LA ARCELLA)

Escritura Pública No. : 1324 de Octubre 23 de 2014
Notaria : 12 del Circulo de Cali
Matricula Inmobiliaria : 370-34249
Predial No. : 768920401000000030952000000000
ID predio : 040100030952000
Avalúo catastral al 2019 : \$ 187.467.000
Avalúo Comercial : \$ 480.000.000

AVALUO COMERCIAL

El inmueble tiene un área total de terreno de (8.748) M2.
Valor M2 /Terreno es de : \$ 54.869 /M2 X 8.748 M2 \$ 479.994.000

LOTE 2 - EL LIMONAR

Escritura Pública No. : 1324 de Octubre 23 de 2014
Notaria : 12 DE CALI
Matricula Inmobiliaria : 370-94104
Predial No. : 768920002000000010057000000000
Avalúo catastral al 2019 : \$ 43.776.000
Avalúo Comercial : \$ 1.545.000.000

AVALUO COMERCIAL

El inmueble tiene un área total de terreno de (103.000) M2.
Valor M2 /Terreno es de : \$ 15.000 /M2 X \$ 103.000 m2 \$ 1.545.000.000

LOTE 3 - CASA LOTE KRA 3 # 15 B-61 YUMBO

Escritura Pública No. : 1324 de Octubre 23 de 2014
Notaria : 12 DE CALI
Matricula Inmobiliaria : 370-50254
Predial No. : 7689201020000022018000000000
Avalúo catastral al 2019 : \$ 37.272.000
Avalúo Comercial : \$ 120.00.000

AVALUO COMERCIAL

AVALUO COMERCIAL \$ 120.000.000

METODO DE EVALUACION

Comparativo, con casas, lotes, apartamentos cercanos que venden y alquilan en el sector, de acuerdo a lo planteado, referente a indicadores de valor, así como a la localización del bien inmueble, topografía del predio, estado de conservación, ubicación urbanística, mercado inmobiliario del sector, estrato o comuna. Son factores predominantes para darle un valor comercial.



Basándome en publicaciones e investigaciones con la Lonja de Propiedad Raíz y Camacol. Lo cual estimo que el valor real del inmueble avaluado y justiprecio del mismo son los mencionados anteriormente.

Certifico, que no tengo, ni he tenido directa o indirectamente interés comercial alguno en esta propiedad.

Dejo así rendida mi experticia del avalúo solicitado, colocando a consideración del despacho, pudiendo ampliar o aclarar si así se necesitare.

Se firma en Santiago de Cali, a los veinticinco di (25) días del mes de Noviembre de 2019.

Son tres (3) folios y veinte (20) anexos.

Cordialmente,

SONIA B. PAZ BLANDON
Perito Avaluador
CC. 25.3810.21

SE ANEXA:

TRES (3) CERTIFICADOS DE TRADICION DE LOS PREDIOS
TRES (3) COPIAS DEL IMPUESTO PREDIAL DE CADA INMUEBLE
CROQUIS DE UNO DE LOS PREDIOS
FOTOGRAFIAS

INFORMACION DEL SUJETO DE IMPUESTO

copi

Sujeto de Impuesto: 01 0002000000010057000000000 D.C.: Nuevo: (N)
Descripcion: BROWN LOZADA GUILLERMO
Codigo Alterno: 000200010057000 **Codigo Padre:**
Fecha Ingreso: 01-JAN-1990 **Fecha Cierre:**
Direccion: EL LIMONAR
Telefono: **Fax:**
E-Mail:
Observaciones: Migracion
Estado: ac Activo **Estado juridico:** ac Activo
Res. Creacion: 01 RE RESOLUCIONES **Numero:** 2000 1
Res. Modificacion: 01 IGACRESOLUCIONES AUTOMATIC **Numero:** 2019 2019
Propietario: 14437456 BROWN LOZADA GUILLERMO
Direccion: EL LIMONAR
Representante: 14437456 BROWN LOZADA GUILLERMO
Telefonos: **Fax:**

Informacion Financiera

Periodo Inicia Liquidacion: 1995 01 Enero de 1995
Exento: (N) **Controla Exedentes:** (N)
Realiza Negociacion: (N) **Acuerdo de Pago:** (N)
Ultimo Pago: 27-MAR-2019 **Ultima Facturacion:** 08-MAR-2019
Ultima Declaracion: **F. Estado Juridico:**
Fecha Paz y Salvo: 16-NOV-2018 **Clase Moroso:**
Saldo Anterior: 0.00 **Saldo a Favor:** 0.00
Saldo Actual: 0.00 **Anticipo:** 0.00

informacion Propietarios

Cedula/Nit	Nombre	%Prop	Escritura	Fecha Esc	Notaria	Matricula	F Registro	Estado
14437456	BROWN LOZADA GUILLERMO	100.00						ac
6547637	RIVAS LOPEZ VICTOR HUGO	0.00						ac
31851688	BAEZA MOLINA MARIA-TERESA	0.00						ac
2423624	BAEZA ESCOBAR DELIO	0.00						ac
31931078	FERRO ALZATE ELENA	0.00						ac
31466072	PULECIO * BLANCA-STELLA	0.00						ac
16597604	GARCIA MARQUEZ GONZALO	0.00						ac
20001005700	RECICABLES-CALI-LIMITADA	0.00						in

Historia Modificaciones

Fecha	Clase Dato	Dato Nuevo	Dato Anterior	Documento
-------	------------	------------	---------------	-----------

Informacion Predial

Codigo: 01 00020000000010057000000000 **Sujeto Impuesto:** BROWN LOZADA GUILLERMO
Numero Escritura: **Fecha Escritura:**
Matricula Inmoviliaria: 370 **Edad:** 13
Area Mts: 103000 **Hectarea:** 10.3
Mts. Frente: 0 **Construida:** 28
Comun Terreno: **Comun C:**
Coficiente:
Avaluo Catastral: 43,776,000.00 **Avaluo Fiscal:** 43,776,000.00
Avaluo Predio: 43,776,000.00 **Clase Propiedad:** 01 General
Codigo Plano: **Aplico Ley 44:** S
Observaciones: Migracion
Estado: ac Activo

INFORMACION DEL SUJETO DE IMPUESTO

Sujeto de Impuesto: 01 0101000007770015000000000 D.C.: Nuevo: (S)
Descripcion: IMBACHI IMBACHI GRACILIANO
Codigo Alterno: 010107770015000 Codigo Padre: 040100030952000
Fecha Ingreso: 30-DEC-2013 Fecha Cierre:
Direccion: LA ARCELIA Fax:
Telefono:
E-Mail:
Observaciones:
Estado: ac Activo Estado juridico: ac Activo
Res. Creacion: 01 IGACRESOLUCIONES AUTOMATIC Numero: 2013 1025
Res. Modificacion: 01 IGACRESOLUCIONES AUTOMATIC Numero: 2019 2019
Propietario: 6340444 IMBACHI IMBACHI GRACILIANO
Direccion: K 3 15 05 07 09
Representante: 6340444 IMBACHI IMBACHI GRACILIANO
Telefonos: Fax:

Informacion Financiera

Periodo Inicia Liquidacion: 2014 01 Enero de 2014
Exento: (N) Controla Exedentes: (N)
Realiza Negociacion: (N) Acuerdo de Pago: (N)
Ultimo Pago: 27-MAR-2019 Ultima Facturacion: 08-MAR-2019
Ultima Declaracion: F. Estado Juridico:
Fecha Paz y Salvo: 16-NOV-2018 Clase Moroso:
Saldo Anterior: 0.00 Saldo a Favor: 0.00
Saldo Actual: 0.00 Anticipo: 0.00

Informacion Propietarios

Cedula/Nit	Nombre	%Prop	Escritura	Fecha Esc	Notaria	Matricula	F Registro	Estado
29398080	MONTES VEGA LEYDI	0.00						ac
6340444	IMBACHI IMBACHI GRACILIANO	100.00						ac

Historia Modificaciones

Fecha	Clase Dato	Dato Nuevo	Dato Anterior	Documento
-------	------------	------------	---------------	-----------

Informacion Predial

Codigo: 01 0101000007770015000000000 Sujeto Impuesto: IMBACHI IMBACHI GRACILIANO
Numero Escritura: Fecha Escritura:
Matricula Inmoviliaria: 370 Edad: 0
Area Mts: 8748 Hectarea: .8748
Mts. Frente: 1 Construida: 0
Comun Terreno: Comun C:
Eficiente:
Avaluo Catastral: 187,467,000.00 Avaluo Fiscal: 187,467,000.00
Avaluo Predio: 187,467,000.00 Clase Propiedad: 01 General
Codigo Plano: Aplico Ley 44: S
Observaciones:
Estado: ac Activo

hacienda - catastro.

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 190124805017649041

Nro Matricula: 370-34249

Pagina 2

Impreso el 24 de Enero de 2019 a las 11:17:25 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: MORENO MARIN ALONSO	CC# 6063057	X
A: NAVIA DE RIVERA ARMINDA	CC# 29970246	X
A: VERGARA ALVARO	CC# 6547546	X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 14-01-1980 Radicación: 1980-01120

Doc: ESCRITURA 967 del 27-12-1979 NOTARIA UNICA de YUMBO

VALOR ACTO: \$20,000

ESPECIFICACION: : 351 COMPRAVENTA PROINDIVISO 1/3 PARTE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VERGARA ALVARO

A: AROS TEJADA DANIEL	CC# 2692142	X
-----------------------	-------------	---

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 14-01-1980 Radicación: 1980-00817

Doc: RESOLUCION 462 del 02-08-1979 VALORIZACION DEPARTAMENTAL de CALI

VALOR ACTO: \$66,645.81

ESPECIFICACION: : 380 GRAVEMEN AFECTACION DE INENAJENABILIDADCONTRIBUCION CAUSADA POR EL PRIMER GRUPO DE OBRAS DEL PLAN DE DESARROLLO INTEGRAL DEL SECTOR DE CALI-YUMBO .-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALORIZACION DEPARTAMENTAL

A: NAVIA DE RIVERA ARMINDA

A: Y OTRO

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 18-01-1982 Radicación: 1982-00156

Doc: SENTENCIA 113 del 14-09-1981 JUZGADO 5 CIVIL DEL CIRCUITO de CALI

VALOR ACTO: \$90,000

ESPECIFICACION: : 150 ADJUDICACION SUCESION DERECHOS DE TERCERA PARTE NOTA SE REGISTRA NO OBSTANTE EXISTIR UN GRAVAMEN DE VALORIZACION DEPARTAMENTAL VIGENTE CONTRA ARMIDA NAVIA Y OTRO . SE DEJA CONSTANCIA QUE HAY AUTORIZAVION DE VALORIZACION DEPARTAMENTAL PARAPROCEDER A ESTE REGISTRO DE ACUERDO AL DECRETO LEY 1604 ART. 13 DE 1.966.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARIN DE AROS CARMEN ROSA

A: AROS TEJADA DANIEL		X
-----------------------	--	---

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 26-11-1986 Radicación: 1986-53599

Doc: OFICIO G-304 del 22-06-1986 VALORIZACION DPTAL. de CALI

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: : 780 CANCELACION DE GRAVAMEN

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALORIZACION DEPARTAMENTAL

A: NAVIA DE RIVERA ARMINDA		X
----------------------------	--	---



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 190124805017649041

Nro Matrícula: 370-34249

Pagina 3

Impreso el 24 de Enero de 2019 a las 11:17:25 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 26-11-1986 Radicación: 1986-53600

Doc: ESCRITURA 419 del 27-05-1982 NOTARIA DE de YUMBO

VALOR ACTO: \$100,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AROS TEJADA DANIEL

DE: MORENO MARIN ALONSO

DE: NAVIA DE RIVERA ARMINDA

A: **IMBACHI GRACILIANO**

CC# 6340444 X

A: **MONTES VEGA LEYDI**

CC# 29398080 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 09-12-1987 Radicación: 1987-63910

Doc: RESOLUCION 319 del 09-10-1987 VALORIZACION DEPTA. de CALI

VALOR ACTO: \$5,789.81

ESPECIFICACION: : 380 GRAVAMEN AFECTACION DE INENAJENABILIDADCONTRIBUCION CAUSADA POR EL PRIMER GRUPO DE OBRAS DEL PLAN DE DESARROLLO INTEGRAL DEL SECTOR CALI-YUMBO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALORIZACION DEPARTAMENTAL

A: **IMBACHI I. GRACILIANO**

X

A: Y OTRO

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 01-07-1988 Radicación: 38557

Doc: RESOLUCION 083 del 23-05-1988 VALORIZACION DEPARTAMENTAL de CALI

VALOR ACTO: \$124,811.78

ESPECIFICACION: : 380 GRAVAMEN AFECTACION DE INENAJENABILIDADCONTRIBUCION CAUSADA POR LA QUINTA OBRA DEL PRIMER GRUPO DEL PLAN DE DESARROLLO INTEGRAL DEL SECTOR CALI-YUMBO DOBLE CALZADA GOOD YEAR TEXACO-YUMBO.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALORIZACION DEPARTAMENTAL

A: **IMBACHI I. GRACILIANO**

X

A: Y OTRO

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 14-01-1993 Radicación: 2349

Doc: OFICIO 144 del 1992-11-11 00:00:00 JUZGADO 8 CIVIL DEL CIRCUITO de CALI

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 401 EMBARGO PROCESO EJECUTIVO ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FERRO ALZATE ELENA

A: **IMBACHI IMBACHI GRACILIANO**

X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 14-01-1993 Radicación: 2350



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 190124805017649041

Nro Matricula: 370-34249

Pagina 4

Impreso el 24 de Enero de 2019 a las 11:17:25 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: OFICIO 1295 del 1992-12-09 00:00:00 JUZGADO 8 CIVIL DEL CIRCUITO de CALI VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 ACLARACION AL OFICIO 1414 DE 11-11-92 EN EL SENTIDO DE INDICAR QUE EL EMBARGO SE REFIERE UNICAMENTE A LOS DERECHOS QUE POSEE EL DEMANDADO GRACILIANO IMBACHI IMBACHI .-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FERRO ALZATE ELENA

A: IMBACHI IMBACHI GRACILIANO

X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 10-02-1995 Radicación: 10933

Doc: OFICIO 001030 del 15-12-1994 VALORIZACION DPTAL. de CALI VALOR ACTO: \$5,789.81

ESPECIFICACION: : 999 CANCELACION GRAVAMEN RESOLUCION 039 Y RESOLUCION 083SE CANCELA LAS ANOTACIONES 009 Y 010.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALORIZACION DEPARTAMENTAL

A: IMBACHI IMBACHI GRACILIANO

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 10-02-1995 Radicación: 10934

Doc: OFICIO 024 del 17-01-1995 JUZGADO 8 CIVIL DEL CIRCUITO de CALI VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 11,12

ESPECIFICACION: : 790 CANCELACION EMBARGOS OFICIO 1414 ALCARADO POR OFIC. DE 1295 .-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FERRO ALZATE HELENA

A: IMBACHI IMBACHI GRACILIANO

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 10-02-1995 Radicación: 10938

Doc: ESCRITURA 1413 del 19-10-1994 NOTARIA de YUMBO VALOR ACTO: \$4,268,750

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: IMBACHI IMBACHI GRACILIANO

DE: MONTES VEGA LEYDI

A: BAEZA ESCOBAR DELIO

X 11.7%

A: BAEZA MOLINA MARIA TERESA

X 3.3%

A: BROWM LOSADA GUILLERMO

X 13.4%

A: FERRO ALZATE ELENA

X 45.8%

A: GARCIA MARQUEZ GONZALO

X 8.6%

A: PULECIO BLANCA STELLA

X 4.8%

A: RIVAS LOPEZ HUGO

X 8.1%

A: SOCIEDAD RECICABLES CALI LTDA.

4.3%



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 190124805017649041

Nro Matrícula: 370-34249

Página 5

Impreso el 24 de Enero de 2019 a las 11:17:25 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 18-07-1995 Radicación: 54605

Doc: OFICIO 978 del 05-07-1995 JUZGADO 17 CIVIL MUNICIPAL de CALI

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 401 EMBARGO PROCESO EJECUTIVO SOBRE DERECHOS 8.6%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BAEZA MOLINA MARIA TERESA

A: GARCIA GONZALO

X

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 27-01-1999 Radicación: 1999-5197

Doc: RESOLUCION 146 del 27-04-1998 VALORIZACION DEPARTAMENTAL de SANTIAGO DE CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 380 AFECTACION DE INENAJENABILIDAD CAUSADO POR LA OBRA "AMPLIACION AUTOPISTA CALI-YUMBO, CONSTRUCCION PASO ELEVADO SAMECO Y OBRAS ADICIONALES", MODIFICADO PARCIALMENTE POR LA RESOLUCION # 135 DEL 25-04-95.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ESTABLECIMIENTO PUBLICO DE VALORIZACION DEPARTAMENTAL DEL VALLE DEL CAUCA

A: FERRO ALZATE ELENA Y OTROS

X

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 22-03-2005 Radicación: 2005-23339

Doc: OFICIO 235 del 29-02-1996 JUZGADO 17 CIVIL MUNICIPAL de CALI

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 16

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO PROCESO EJECUTIVO SOBRE LOS DERECHOS DEL 8.6% OFICIO 978 DEL 05-07-1995

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BAEZA MOLINA MARIA TERESA

A: GARCIA GONZALO

X

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 21-02-2012 Radicación: 2012-15672

Doc: OFICIO 1268 del 12-07-2010 JUZGADO 13 CIVIL DEL CIRCUITO de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO: 0415 DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO -VENTA DE BIEN COMUN-DE ESTE Y OTROS INMUEBLES-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BAEZA MOLINA MARIA TERESA

A: FERRO ALZATE ELENA

A: GARCIA MARQUEZ GONZALO

A: MC BROWN LOSASA GUILLERMO

A: SOCIEDAD RECICLABLES CALI LTDA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 190124805017649041

Nro Matricula: 370-34249

Pagina 6

Impreso el 24 de Enero de 2019 a las 11:17:25 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 08-07-2013 Radicación: 2013-55998

Doc: RESOLUCION 1212650212 del 25-06-2013 ALCALDIA DE YUMBO de YUMBO VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TESORERIA MUNICIPAL - EJECUCIONES FISCALES

A: FERRO ALZATE ELENA

X

A: Y OTROS

(SIC)

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 28-01-2014 Radicación: 2014-8685

Doc: OFICIO 121-26-05 del 21-01-2014 ALCALDIA DE YUMBO de YUMBO VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 20

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA EMBARGO OFICIO 121-25-15836 DEL 25-06-2013.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RESORERIA DE YUMBO

A: FERRO ALZATE ELENA

X

ANOTACION: Nro 022 Fecha: 01-09-2014 Radicación: 2014-85960

Doc: OFICIO 128386 del 08-08-2014 CENTRO DE SERVICIOS JUDICIALES DE de CALI VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: PROHIBICION ENAJENAR SIN AUTORIZACION: 0460 PROHIBICION ENAJENAR SIN AUTORIZACION BIENES SUJETOS A REGISTRO POR EL TERMINO DE SEIS (6) MESES DESDE JULIO 17/2014 A ENERO 17/2015. ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CENTRO DE SERVICIOS JUDICIALES DE LOS JUZGADOS PENALES CALI VALLE.

A: FERRO ALZATE ELENA

CC# 31931078 X

ANOTACION: Nro 023 Fecha: 15-07-2015 Radicación: 2015-77190

Doc: OFICIO 107 del 13-07-2015 GOBERNACION DEL VALLE de CALI VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 17

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA -DEL GRAVAMEN RESOLUCION 146 DE 27-04-1998. AMPLIACION AUTOPISTA CALI-YUMBO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOBERNACION DEPARTAMENTAL DEL VALLE DEL CAUCA

A: FERRO ALZATE ELENA

ANOTACION: Nro 024 Fecha: 15-07-2015 Radicación: 2015-77193

Doc: ESCRITURA 1324 del 23-10-2014 NOTARIA DOCE de CALI

VALOR ACTO: \$64,331,964



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 190124805017649041

Nro Matrícula: 370-34249

Página 7

Impreso el 24 de Enero de 2019 a las 11:17:25 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA -DE TODOS SUS DERECHOS DEL 28.4% EN
COMUN Y PROINDIVISO. QUEDANDO CON EL 74.2%. DE ESTE Y OTROS DOS INMUEBLES.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

- DE: BAEZA ESCOBAR DELIO CC# 2423624
- DE: BAEZA MOLINA MARIA TERESA C.C.31851688
- DE: GARCIA MARQUEZ GONZALO C.C.16597604
- DE: PULECIO PEREZ BLANCA STELLA C.C.31446072
- A: FERRO ALZATE ELENA CC# 31931078 X

ANOTACION: Nro 025 Fecha: 20-11-2018 Radicación: 2018-110628

Doc: OFICIO 178638 del 14-11-2018 CENTRO DE SERVICIOS JUDICIALES DE CALI VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 22

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DE LA PROHIBICION JUDICIAL DE
ENAJENAR OFICIO # 128386 DE 08-08-2014 RAD:2014-16978. (ESTE Y OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CENTRO DE SERVICIOS JUDICIALES PARA LOS JUZGADOS PENALES MUNICIPALES Y DEL CIRCUITO DE CALI

A: FERRO ALZATE ELENA CC# 31931078 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *25*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

- Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2010-6026 Fecha: 23-11-2010
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R
(CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)
- Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2014-1620 Fecha: 24-02-2014
SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA
S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)
- Anotación Nro: 15 Nro corrección: 1 Radicación: Fecha: 29-01-1998
CORREGIDO NOMBRE PROPIETARIA "MARIA TERESA". VALE. ART.35 DCTO.1250/70.
- Anotación Nro: 16 Nro corrección: 1 Radicación: Fecha: 27-01-1998
LO CORREGIDO "MARIA". VALE. POR ERROR EN GRABACION.



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 190124805017649041

Nro Matricula: 370-34249

Pagina 8

Impreso el 24 de Enero de 2019 a las 11:17:25 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2019-33145

FECHA: 24-01-2019

EXPEDIDO EN: BOGOTA


El Registrador: FRANCISCO JAVIER VELEZ PEÑA



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública

INFORMACION DEL SUJETO DE IMPUESTO

Sujeto de Impuesto: 01 010200000220018000000000 D.C.: Nuevo: (N)
Descripcion: IMBACHI IMBACHI GRACILIANO
Codigo Alterno: 010200220018000 **Codigo Padre:**
Fecha Ingreso: 01-JAN-1990 **Fecha Cierre:**
Direccion: K 3 15B 61
Telefono: **Fax:**
E-Mail:
Observaciones: Migracion
Estado: ac Activo **Estado juridico:** ac Activo
Res. Creacion: 01 RE RESOLUCIONES **Numero:** 2000 1
Res. Modificacion: 01 IGACRESOLUCIONES AUTOMATIC **Numero:** 2019 2019
Propietario: 6340444 IMBACHI IMBACHI GRACILIANO
Direccion: K 3 15 05 07 09
Representante: 6340444 IMBACHI IMBACHI GRACILIANO
Telefonos: **Fax:**

Informacion Financiera

Periodo Inicia Liquidacion: 1997 01 Enero de 1997
Exento: (N) **Controla Exedentes:** (N)
Realiza Negociacion: (N) **Acuerdo de Pago:** (N)
Ultimo Pago: 27-MAR-2019 **Ultima Facturacion:** 08-MAR-2019
Ultima Declaracion: **F. Estado Juridico:**
Fecha Paz y Salvo: 16-NOV-2018 **Clase Moroso:**
Saldo Anterior: 0.00 **Saldo a Favor:** 0.00
Saldo Actual: 0.00 **Anticipo:** 0.00

Informacion Propietarios

Cedula/Nit	Nombre	%Prop	Escritura	Fecha Esc	Notaria	Matricula	F Registro	Estado
6340444	IMBACHI IMBACHI GRACILIANO	100.00						ac

Historia Modificaciones

Fecha	Clase Dato	Dato Nuevo	Dato Anterior	Documento
-------	------------	------------	---------------	-----------

Informacion Predial

Codigo: 01 010200000220018000000000 **Sujeto Impuesto:** IMBACHI IMBACHI GRACILIANO
Numero Escritura: **Fecha Escritura:**
Matricula Inmoviliaria: 370 **Edad:** 13
Area Mts: 269 **Hectarea:** .0269
Mts. Frente: 0 **Construida:** 43
Comun Terreno: **Comun C:**
eficiente:
aluo Catastral: 37,272,000.00 **Avaluo Fiscal:** 37,272,000.00
Avaluo Predio: 37,272,000.00 **Clase Propiedad:** 01 General
Codigo Plano: **Aplico Ley 44:** S
Observaciones: Migracion
Estado: ac Activo



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 190124319517649042

Nro Matrícula: 370-50254

Pagina 1

Impreso el 24 de Enero de 2019 a las 11:17:24 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 370 - CALI DEPTO: VALLE MUNICIPIO: YUMBO VEREDA: YUMBO
FECHA APERTURA: 24-04-1978 RADICACIÓN: 1978-080008 CON: CERTIFICADO DE: 18-04-1978
CODIGO CATASTRAL: 768920102000002200180000000000 COD CATASTRAL ANT: 76892010200220018000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UN LOTE DE TERRENO, UBICADO EN ESTA CIUDAD DE YUMBO (VALLE) SOBRE LA CARRERA 3 ANTES CALLES 15 A Y 16 DE FORMA REGULAR, QUE MIDE DE FRENTE SUR, SOBRE LA CARRERA 3 SEIS METROS DE FONDO O CENTRO AL NORTE, 40.00 MTS. TOTALIZANDO UNA CABIDA SUPERFICIARIA DE 240.00 MTS.2. DETERMINADO POR LOS SIGUIENTES LINDEROS: NORTE, ANTES CON SOLAR DE LUIS MARMOLEJO, HOY PREDIOS DE TULIO ISAZA Y HERNANDO CORTAZAR; ORIENTE, ANTES CON PREDIO DE RAFAEL LASSO, HOY PREDIOS DE ROSA VALENCIA Y RAFAEL LASSO NIEVA; SUR, CON LA CARRERA TERCERA Y OCCIDENTE, CON CASA Y SOLAR QUE SE RESERVA LA EXPONENTE VENDEDORA MEJIA HIDALGO; SEGUN ESCRITURA # 173 DEL 14 DE MARZO DE 1979, DE LA ANOTACION 02, HAY CONSTRUIDA UNA CASA DE HABITACION SOBRE DICHO LOTE DE TERRENO.-

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO
1) CARRERA 3 CALLES 15A Y 16 YUMBO

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 08-05-1971 Radicación:

Doc: ESCRITURA 22 del 22-01-1971 NOTARIA DE de YUMBO VALOR ACTO: \$6,000
ESPECIFICACION: : 101 COMPRA VENTA.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MEJIA HIDALGO EULOGIA

A: ASTUDILLO DE VERGARA NANCY X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 24-04-1979 Radicación: 12564

Doc: ESCRITURA 173 del 14-03-1979 NOTARIA DE de YUMBO VALOR ACTO: \$40,000
ESPECIFICACION: : 101 COMPRA VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ASTUDILLO DE VERGARA NANCY CC# 29972057

A: IMBACHI GRACILIANO CC# 6340444 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 28-01-1983 Radicación: 2898

Doc: ESCRITURA 39 del 26-01-1983 NOTARIA DE de YUMBO VALOR ACTO: \$100,000
ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: IMBACHI IMBACHI GRACILIANO X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 190124319517649042

Nro Matrícula: 370-50254

Página 2

Impreso el 24 de Enero de 2019 a las 11:17:24 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: CARDINA DE MONTERO ONEIDA

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 09-12-1987 Radicación: 63910

Doc: RESOLUCION 319 del 09-10-1987 VALORIZACION DEPTAL. de CALI

VALOR ACTO: \$176.4

ESPECIFICACION: : 380 GRAVAMEN, AFECTACION DE INENAJENABILIDAD CONTRIBUCION CAUSADA POR EL PRIMER GRUPO DE OBRAS DEL PLAN DE DESARROLLO INTERGRAL DEL SECTOR CALI-YUMBO.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALORIZACION DEPARTAMENTAL.-

A: IMBACHI IMBACHI GRACILIANO

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 05-02-1988 Radicación: 6700

Doc: OFICIO 086 del 03-02-1988 JUZGADO 11 CIVIL DEL CIRCUITO de CALI

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 401 EMBARGO PROCESO EJECUTIVO CON MEDIDAS PREVIAS ESTE Y OTRO.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ DURFAY EDUARDO

A: IMBACHI IMBACHI GRACILIANO

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 01-07-1988 Radicación: 38557

Doc: RESOLUCION 083 del 23-05-1958 VALORIZACION DEPARTAMENTAL de CALI

VALOR ACTO: \$4,796.44

ESPECIFICACION: : 380 GRAVAMEN, AFECTACION DE INENAJENABILIDAD CONTRIBUCION CAUSADA POR LA QUINTA OBRA DEL PRIMER GRUPO DEL PLAN DE DESARROLLO INTEGRAL DEL SECTOR CALI-YUMBO, DOBLE CALZADA GOODYEAR TEXACO YUMBO.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALORIZACION DEPARTAMENTAL.-

A: IMBACHI IMBACHI GRACILIANO

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 01-03-1989 Radicación: 11684

Doc: OFICIO 215 del 22-02-1989 JUZGADO 11 CIVIL DEL CIRCUITO de CALI

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: : 790 CANCELACION EMBARGO ESTE Y OTRO.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ DURFAY EDUARDO

A: IMBACHI IMBACHI GRACILIANO (SIC)}

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 17-11-1992 Radicación: 76059

Doc: OFICIO 1414 del 1992-11-11 00:00:00 JUZGADO 8 CIVIL DEL CIRCUITO de CALI

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 401 EMBARGO PROCESO EJECUTIVO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 190124319517649042

Nro Matrícula: 370-50254

Página 3

Impreso el 24 de Enero de 2019 a las 11:17:24 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: FERRO ALZATE ELENA

A: IMBACHI IMBACHI GRACILIANO

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 10-02-1995 Radicación: 10932

Doc: OFICIO 001031 del 15-12-1994 VALORIZACION DEPARTAMENTAL de CALI

VALOR ACTO: \$176

Se cancela anotación No: 4,6

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION GRAVAMEN RESOLUCION # 039 Y RESOLUCION # 083.-# 4.796.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALORIZACION DEPARTAMENTAL.-

A: IMBACHI IMBACHI GRACILIANO

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 10-02-1995 Radicación: 10934

Doc: OFICIO 029 del 17-01-1995 JUZGADO 8 CIVIL DEL CIRCUITO de CALI

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: : 790 CANCELACION EMBARGO, OFICIO # 1414

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FERRO ALZATE HELENA

A: IMBACHI IMBACHI GRACILIANO

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 10-02-1995 Radicación: 19938

Doc: ESCRITURA 1413 del 19-10-1994 NOTARIA de YUMBO

VALOR ACTO: \$1,412,500

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: IMBACHI IMBACHI GRACILIANO

- A: BAEZA ESCOBAR DELIO X 11.7%
- A: BAEZA MOLINA MARIA TERESA X 3.3%
- A: BROWN LOSADA GUILLERMO MC. X 13.4 %.-
- A: FERRO ALZATE ELENA X 45.8%
- A: GARCIA MARQUEZ GONZALO X 8.6%
- A: PULECIO BLANCA STELLA X 4.8%
- A: RIVAS LOPEZ HUGO X 8.1%
- A: SOCIEDAD RECICABLES CALI LTDA.- X 4.3%

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 21-12-1998 Radicación: 1998-95865

Doc: OFICIO 2736 del 27-11-1998 JUZGADO NOVENO CIVIL DEL CTO. de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 410 DEMANDA SOBRE CUERPO CIERTO PROCESO ORDINARIO REIVINDICATORIO (MEDIDA CAUTELAR 4 COLUMNA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 190124319517649042

Nro Matricula: 370-50254

Pagina 4

Impreso el 24 de Enero de 2019 a las 11:17:24 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: MCBROWN LOZADA GUILLERMO Y OTROS.

A: CERQUERA ESPINOSA ALBERTO

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 21-02-2012 Radicación: 2012-15672

Doc: OFICIO 1268 del 12-07-2010 JUZGADO 13 CIVIL DEL CIRCUITO de CALI VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO: 0415 DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO -VENTA DE BIEN COMUN-DE ESTE Y OTROS INMUEBLES-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BAEZA MOLINA MARIA TERESA

A: FERRO ALZATE ELENA

A: GARCIA MARQUEZ GONZALO

A: MC BROWN LOSASA GUILLERMO

A: SOCIEDAD RECICLABLES CALI LTDA

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 01-09-2014 Radicación: 2014-85960

Doc: OFICIO 128386 del 08-08-2014 CENTRO DE SERVICIOS JUDICIALES DE de CALI VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: PROHIBICION ENAJENAR SIN AUTORIZACION: 0460 PROHIBICION ENAJENAR SIN AUTORIZACION BIENES SUJETOS A REGISTRO POR EL TERMINO DE SEIS (6) MESES DESDE JULIO 17/2014 A ENERO 17/2015. ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CENTRO DE SERVICIOS JUDICIALES DE LOS JUZGADOS PENALES CALI VALLE.

A: FERRO ALZATE ELENA

CC# 31931078 X

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 15-07-2015 Radicación: 2015-77193

Doc: ESCRITURA 1324 del 23-10-2014 NOTARIA DOCE de CALI VALOR ACTO: \$64,331,964

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA -DE TODOS SUS DERECHOS DEL 28.4% EN COMUN Y PROINDIVISO. QUEDANDO CON EL 74.2%. DE ESTE Y OTROS DOS INMUEBLES.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BAEZA ESCOBAR DELIO

CC# 2423624

DE: BAEZA MOLINA MARIA TERESA

C.C.31851688

DE: GARCIA MARQUEZ GONZALO

C.C.16597604

DE: PULECIO PEREZ BLANCA STELLA

C.C.31446072

A: FERRO ALZATE ELENA

CC# 31931078 X

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 04-10-2018 Radicación: 2018-95161

Doc: OFICIO 178280 del 27-09-2018 CENTRO DE SERVICIOS JUDICIALES DE de CALI VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 14

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL PROHIBICION ENAJENAR SIN



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 190124319517649042

Nro Matricula: 370-50254

Pagina 5

Impreso el 24 de Enero de 2019 a las 11:17:24 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

AUTORIZACION BIENES SUJETOS A REGISTRO POR EL TERMINO DE SEIS (6) MESES, DESDE JULIO 17/2014 A ENERO 17/2015. ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CENTRO DE SERVICIOS JUDICIALES DE LOS JUZGADOS PENALES CALI VALLE

A: FERRO ALZATE ELENA

CC# 31931078

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *16*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2010-6026 Fecha: 23-11-2010
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2014-1620 Fecha: 24-02-2014
SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 11 Nro corrección: 1 Radicación: Fecha: 29-01-1998
CORREGIDO NOMBRE PROPIETARIO "MARIA TERESA". VALE. ART.35 DCTO.1250/70.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtch

TURNO: 2019-33142 FECHA: 24-01-2019

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: FRANCISCO JAVIER VELEZ PEÑA

INFORMACION DEL SUJETO DE IMPUESTO

Sujeto de Impuesto: 01 0002000000010057000000000 D.C.: Nuevo: (N)
 Descripción: BROWN LOZADA GUILLERMO
 Código Alterno: 000200010057000 Código Padre:
 Fecha Ingreso: 01-JAN-1990 Fecha Cierre:
 Dirección: EL LIMONAR
 Teléfono: Fax:
 E-Mail:
 Observaciones: Migración
 Estado: ac Activo Estado jurídico: ac Activo
 Res. Creación: 01 RE RESOLUCIONES Numero: 2000 1
 Res. Modificación: 01 IGACRESOLUCIONES AUTOMATIC Numero: 2019 2019
 Propietario: 14437456 BROWN LOZADA GUILLERMO
 Dirección: EL LIMONAR
 Representante: 14437456 BROWN LOZADA GUILLERMO
 Telefonos: Fax:

Información Financiera

Periodo Inicia Liquidación: 1995 01 Enero de 1995
 Exento: (N) Controla Exedentes: (N)
 Realiza Negociación: (N) Acuerdo de Pago: (N)
 Último Pago: 27-MAR-2019 Última Facturación: 08-MAR-2019
 Última Declaración: F. Estado Jurídico:
 Fecha Paz y Salvo: 16-NOV-2018 Clase Moroso:
 Saldo Anterior: 0.00 Saldo a Favor: 0.00
 Saldo Actual: 0.00 Anticipo: 0.00

Información Propietarios

Cedula/Nit	Nombre	%Prop	Escritura	Fecha Esc	Notaria	Matricula	F Registro	Estado
14437456	BROWN LOZADA GUILLERMO	100.00						ac
6547637	RIVAS LOPEZ VICTOR HUGO	0.00						ac
31851688	BAEZA MOLINA MARIA-TERESA	0.00						ac
16597604	GARCIA MARQUEZ GONZALO	0.00						ac
31931078	FERRO ALZATE ELENA	0.00						ac
31466072	PULECIO * BLANCA-STELLA	0.00						ac
2423624	BAEZA ESCOBAR DELIO	0.00						ac
20001005700	RECICABLES-CALI-LIMITADA	0.00						in

Historia Modificaciones

Fecha	Clase Dato	Dato Nuevo	Dato Anterior	Documento
-------	------------	------------	---------------	-----------

Información Predial

Código: 01 0002000000010057000000000 Sujeto Impuesto: BROWN LOZADA GUILLERMO
 Número Escritura: Fecha Escritura:
 Matricula Inmoviliaria: 370 Edad: 13
 Área Mts: 103000 Hectarea: 10.3
 Mts. Frente: 0 Construida: 28
 Comun Terreno: Comun C:
 Coeficiente:
 Avaluo Catastral: 43,776,000.00 Avaluo Fiscal: 43,776,000.00
 Avaluo Predio: 43,776,000.00 Clase Propiedad: 01 General
 Código Plano: Aplico Ley 44: S
 Observaciones: Migración
 Estado: ac Activo



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 190124508617649043

Nro Matrícula: 370-94104

Página 1

Impreso el 24 de Enero de 2019 a las 11:17:24 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 370 - CALI DEPTO: VALLE MUNICIPIO: YUMBO VEREDA: MONTAITAS
FECHA APERTURA: 06-06-1980 RADICACIÓN: 1980-17040 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 03-06-1980
CODIGO CATASTRAL: 768920002000000010057000000000 COD CATASTRAL ANT: 76892000200010057000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

(T.M.36/150) LOTE DE TERRENO DENOMINADO "EL LIMONAR", UBICADO EN EL PARAJE DE MONTAITAS, JURISDICCION DE MONTAITAS, CORREG. DE MONTAITAS, JURISDICCION DEL MUNICIPIO DE YUMBO VALLE CON UNA CABIDA SUPERFICIARIA DE: 10 HECTAREAS 3.00 M2., INDIVIDUALIZADO POR LOS SIGUIENTES LINDEROS: PUNTO DE PARTIDA: SE TOMO COMO TAL EL # 405 EN EL CUAL CONCURREN LAS COLINDANCIAS DE PARMENIDES IMBACHI, TULIO MOSQUERA Y LOS INTERESADOS: COLINDA ASI: NOROESTE, EN 210.00 METROS, CON TULIO MOSQUERA, PUNTOS 405 AL 415; OESTE, EN 341.00 METROS CON TERRENOS COMUNEROS, PUNTOS 415 AL PUNTO 410 SURESTE, EN 453.00 METROS CON TERRENOS COMUNEROS PUNTOS 410 AL 392 Y NORESTE, EN 178 METROS CON JOSE PRADO PUNTOS 392 AL 394, QUEDANDO CHNACOS AL MEDIO EN 134.00 MTEROS CON PARMENIDES IMBACHI-PUNTOS 394 AL 405 CHANCOS AL MEDIO Y ENCIERRA.-

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL
1) EL LIMONAR

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 11-12-1970 Radicación:

Doc: RESOLUCION 2066 del 31-07-1970 INCORA de SIN INFORMACION VALOR ACTO: \$0
ESPECIFICACION: : 170 ADJUDICACION DE BALDIOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA INCORTA

- A: IMBACHI DE IMBACHI DIONISIA X
- A: IMBACHI MUJOZ PEDRO CELESTINO X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 03-06-1980 Radicación:

Doc: ESCRITURA 352 del 27-05-1980 NOTARIA DE de YUMBO VALOR ACTO: \$30,000
ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

- DE: IMBACHI DE IMBACHI DIONISIA CC# 25320247
- DE: IMBACHI MUJOZ PEDRO CELESTINO CC# 1440001
- A: MONTES VEGA LEYDI CC# 29398080 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 16-11-1994 Radicación: 87697

Doc: ESCRITURA 1413 del 19-10-1994 NOTARIA DE de YUMBO VALOR ACTO: \$900,000
ESPECIFICACION: : 101 VENTA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 190124508617649043

Nro Matrícula: 370-94104

Página 2

Impreso el 24 de Enero de 2019 a las 11:17:24 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MONTES VEGA LEYDI

A: BAEZA ESCOBAR DELIO	CC# 2423624	X	11.7%
A: BAEZA MOLINA MARIA TERESA (DERECHOS DOMINIO)	CC# 31851688	X	33.0%
A: FERRO ALZATE ELENA	CC# 31931078	X	45.8%
A: GARCIA MARQUES GONZALO (DERECHOS DOMINIO)	CC# 16597604	X	8.6%
A: MAC BROWN LOSADA GUILLERMO	CC# 14437456	X	13.4%
A: PULECIO BLANCA STELLA (DERECHOS DOMINIO)	CC# 31466072	X	4.8%
A: RIVAS LOPEZ VICTOR HUGO	CC# 6547637	X	8.1%
A: SOC.RECICLABLES DE CALI LTDA (DERECHOS DE DOMINIO)			4.3%

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 18-07-1995 Radicación: 54606

Doc: OFICIO 979 del 05-07-1995 JUZGADO 17 CIVIL MUNICIPAL de CALI

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 401 EMBARGO PROCESO EJECUTIVO PREVENTIVO.- SOBRE LOS DERECHOS DEL DEMANDADO EQUIVALENTES AL 8.6% DEL INMUEBLE AQUI INSCRITO.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BAEZA MOLINA MARIA TERESA

A: GARCIA GONZALO X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 22-03-2005 Radicación: 2005-23345

Doc: OFICIO 236 del 09-02-1996 JUZGADO 17 CIVIL MUNICIPAL de CALI

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO PROCESO EJECUTIVO PREVENTIVO SOBRE LOS DERECHOS DEL 8.6% OFICIO 979 DEL 05-07-1995

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BAEZA MOLINA MARIA TERESA

A: GARCIA GONZALO X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 21-02-2012 Radicación: 2012-15672

Doc: OFICIO 1268 del 12-07-2010 JUZGADO 13 CIVIL DEL CIRCUITO de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO: 0415 DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO -VENTA DE BIEN COMUN-DE ESTE Y OTROS INMUEBLES-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BAEZA MOLINA MARIA TERESA

A: FERRO ALZATE ELENA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 190124508617649043

Nro Matrícula: 370-94104

Página 3

Impreso el 24 de Enero de 2019 a las 11:17:24 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: GARCIA MARQUEZ GONZALO

A: MC BROWN LOSASA GUILLERMO

A: SOCIEDAD RECICLABLES CALI LTDA

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 01-09-2014 Radicación: 2014-85960

Doc: OFICIO 128386 del 08-08-2014 CENTRO DE SERVICIOS JUDICIALES DE de CALI VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: PROHIBICION ENAJENAR SIN AUTORIZACION: 0460 PROHIBICION ENAJENAR SIN AUTORIZACION BIENES SUJETOS A REGISTRO POR EL TERMINO DE SEIS (6) MESES DESDE JULIO 17/2014 A ENERO 17/2015. ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CENTRO DE SERVICIOS JUDICIALES DE LOS JUZGADOS PENALES CALI VALLE.

A: FERRO ALZATE ELENA

CC# 31931078 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 15-07-2015 Radicación: 2015-77193

Doc: ESCRITURA 1324 del 23-10-2014 NOTARIA DOCE de CALI VALOR ACTO: \$64,331,964

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA -DE TODOS SUS DERECHOS DEL 28.4% EN COMUN Y PROINDIVISO. QUEDANDO CON EL 74.2%. DE ESTE Y OTROS DOS INMUEBLES.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BAEZA ESCOBAR DELIO

CC# 2423624

DE: BAEZA MOLINA MARIA TERESA

C.C.31851688

DE: GARCIA MARQUEZ GONZALO

C.C.16597604

DE: PULECIO PEREZ BLANCA STELLA

C.C.31446072

A: FERRO ALZATE ELENA

CC# 31931078 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 20-04-2017 Radicación: 2017-39394

Doc: RESOLUCION 310 del 07-02-2014 MINISTERIO DE TRANSPORTE de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DECLARATORIA DE UTILIDAD PUBLICA: 0404 DECLARATORIA DE UTILIDAD PUBLICA E INTERES SOCIAL DE LA FRANJA DE TERRENO DEL CORREDOR VIAL DEL PROYECTO MULALO - LOBOGUERRERO Y CALI - DAGUA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MINISTERIO DE TRANSPORTE - AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 19-12-2017 Radicación: 2017-131252

Doc: OFICIO 3618-17 del 15-12-2017 AGENCIA NAL DE INFRAESTRUCTURA de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OFERTA DE COMPRA EN BIEN RURAL: 0454 OFERTA DE COMPRA EN BIEN RURAL AREA OFERTADA: 21.953.65 M2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA ANI



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 190124508617649043

Nro Matrícula: 370-94104

Página 4

Impreso el 24 de Enero de 2019 a las 11:17:24 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: FERRO ALZATE ELENA	CC# 31931078
A: MAC BROWN LOSADA GUILLERMO	CC# 14437456
A: RIVAS LOPEZ VICTOR HUGO	CC# 6547637
A: SOCIEDAD RECICLABLES CALI LTDA EN LIQUIDACION	NIT# 8001639495

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 19-12-2017 Radicación: 2017-131252

Doc: OFICIO 3618-17 del 15-12-2017 AGENCIA NAL DE INFRAESTRUCTURA de CALI VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: INTENCION DE ADELANTAR SANEAMIENTO AUTOMATICO(ARTICULO 4 DECRETO 737 DE 2014): 0944 INTENCION DE ADELANTAR SANEAMIENTO AUTOMATICO(ARTICULO 4 DECRETO 737 DE 2014)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANI

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 20-11-2018 Radicación: 2018-110628

Doc: OFICIO 178638 del 14-11-2018 CENTRO DE SERVICIOS JUDICIALES DE de CALI VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DE LA PROHIBICION JUDICIAL DE ENAJENAR OFICIO # 128386 DE 08-08-2014 RAD:2014-16978. (ESTE Y OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CENTRO DE SERVICIOS JUDICIALES PARA LOS JUZGADOS PENALES MUNICIPALES Y DEL CIRCUITO DE CALI

A: FERRO ALZATE ELENA	CC# 31931078 X
-----------------------	----------------

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *12*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2010-6026 Fecha: 23-11-2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2014-1620 Fecha: 24-02-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 4 Nro corrección: 1 Radicación: Fecha: 02-11-1995

LO SOBREBORRADO "17" SI VALE. ART.35. DCTO 1250/70.

Anotación Nro: 10 Nro corrección: 1 Radicación: C2018-513 Fecha: 14-03-2018

CORREGIDO TERMINO "INFRAESTRUCTURA" EN VEZ DE INFRAESTURCTUR Y APELIIDOS "MC BROWN LOZADA" EN VEZ DE BROWN LOSADA, CONFORME AL OFICIO #3618-17 DEL 15-12-2017 DE LA ANI QUE REPOSA EN EL ARCHIVO DE ESTA OFICINA. VALE. ARTICULO 59 LEY 1579/2012.

Anotación Nro: 11 Nro corrección: 1 Radicación: C2018-513 Fecha: 14-03-2018

AGREGADA EN SU TOTALIDAD ESTA ANOTA 11, CONFORME A LA COPIA SIMPLE DEL OFIC.#3618-17 DEL 15-12-2017 DE LA AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA ANI, QUE REPOSA EN EL ARCHIVO DE ESTA OFICINA, PORQUE INGRESO A REGISTRO CUMPLIENDO LAS EXIGENCIAS

Anotación Nro: 11 Nro corrección: 2 Radicación: C2018-513 Fecha: 14-03-2018



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 190124508617649043

Nro Matrícula: 370-94104

Página 5

Impreso el 24 de Enero de 2019 a las 11:17:24 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CONTINUACION SALVEDAD 1: DE LEY CON RAD.: 2017-131252 Y SE OMITIO POR PARTE DEL FUNCIONARIO CALIFICADOR. VALE. ARTICULO 59 LEY 1579/2012. MER.

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

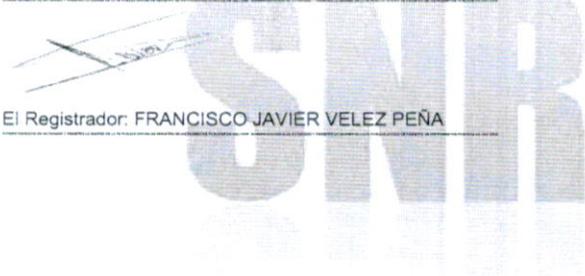
El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2019-33143

FECHA: 24-01-2019

EXPEDIDO EN: BOGOTA



El Registrador: FRANCISCO JAVIER VELEZ PEÑA

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública

lots of Holzb



lotc carretera
Yambo.





lote pueblo Lombo





