

CONSTANCIA SECRETARIAL: A Despacho de la señora Juez, la presente demanda para su revisión. Sírvase proveer. Santiago de Cali, 4 de mayo de 2021.

El Secretario,

JULIÁN ROLANDO GALINDO RODRÍGUEZ

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**RAMA JUDICIAL**  
**JUZGADO DIECIOCHO CIVIL DEL CIRCUITO**  
Santiago de Cali, trece (13) de mayo de dos mil veintiuno (2021)

Interlocutorio N° 227/

REFERENCIA: **DECLARATIVO RESOLUTIVA DE PROMESA DE COMPRAVENTA**  
RADICACIÓN: **760013103018-2021-00067-00**  
DEMANDANTE: **ALEXANDRA GÓMEZ MEJÍA**  
DEMANDADOS: **MÁS CONSTRUCCIONES S.A.S.**

Como quiera que se encuentran reunidos los requisitos legales establecidos en los artículos 90 y 374 del C. G. del P., el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ADMITIR** la demanda promovida por la señora ALEXANDRA GÓMEZ MEJÍA, para tramitar la acción declarativa de Resolución de Promesa de Compraventa, en contra de la entidad MÁS CONSTRUCCIONES S.A.S.

**SEGUNDO:** De la demanda y sus anexos **CÓRRASE** traslado a la parte demandada por el término de veinte (20) días, de conformidad con lo establecido en el artículo 369 del C. G. del P.

**TERCERO: NOTIFÍQUESE** a la parte demandada personalmente de este auto o en los términos establecidos los artículos 291 y 292 del C. G. del Proceso y con apego a lo normado en el Decreto 806 de 2020.

**CUARTO: RECONOCER** personería jurídica a la abogada SONIA PATRICIA VALLEJO CASTILLO, identificada con la cédula de ciudadanía N° 59.827.579 de Cali y portadora de la Tarjeta Profesional No. 221.010 del C. S. de la J., en calidad de apoderada de la parte demandante, en los términos conferidos en el memorial poder.

**QUINTO: DENIÉGUESE** la práctica de las medidas cautelares solicitadas, hasta tanto la parte actora allegue al plenario constancia de la constitución de CAUCIÓN que equivalga el 20% de las pretensiones estimadas de la demanda para la fecha de su presentación, atendiendo que las pretensiones son pecuniarias.

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE.**

**ALEJANDRA MARÍA RISUEÑO MARTÍNEZ**  
Jueza

ZC