

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** A despacho del señor Juez la presente demanda, que correspondió por reparto para su revisión. Santiago de Cali, 19 de octubre de 2021.

El Secretario,

**JULIÁN R. GALINDO RODRÍGUEZ**

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**RAMA JUDICIAL**

**JUZGADO DIECIOCHO CIVIL DEL CIRCUITO**

Santiago de Cali, veintidós (22) de octubre de dos mil veintiuno (2021)

**Interlocutorio N° 575/**

Referencia: **VERBAL DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA**

Radicación: **760013103018-2021-00167-00**

Demandante: **JULIANA RODRIGUEZ RIASCOS**

Demandados: **ASOCIACION COLOMBIANA DE LOS CABALLEROS DE LA ORDEN SOBERANA MILITAR DE MALTA Y OTRA**

Revisada la demanda presentada por la señora JULIANA RODRIGUEZ RIASCOS, a través de apoderada judicial, para tramitar Verbal de Pertenencia por Prescripción Adquisitiva Ordinaria de Dominio, en contra ASOCIACION COLOMBIANA DE LOS CABALLEROS DE LA ORDEN SOBERANA Y MILITAR DE MALTA y TERESA DE JESUS PIMIENTA JIMENEZ. Una vez revisada se observan las siguientes falencias, que constituyen causales de inadmisión de la demanda, y otras que se requieren en virtud de la dirección temprana del proceso en aras de la claridad y precisión fáctica que amerita el asunto:

- 1.** No se tiene claridad frente al hecho primero de la demanda y la pretensión a quien se debe declarar la pertenencia, si a la señora JULIANA RODRIGUEZ RIASCOS o al señor RAMIRO MEDINA RUIZ.
- 2.** No cumple con el requisito establecido en el artículo 6 del Decreto 806 de 2020, a tenor del cual *"(...) salvo cuando se soliciten medidas cautelares previas o se desconozca el lugar donde recibirá notificaciones el demandado, el demandante, al presentar la demanda, simultáneamente deberá enviar por medio electrónico copia de ella y de sus anexos a los demandados. Del mismo modo deberá proceder el demandante cuando al inadmitirse la demanda presente el escrito de subsanación. El secretario o el funcionario que haga sus veces velará por el cumplimiento de este deber, sin cuya acreditación la autoridad judicial inadmitirá la demanda. De no conocerse el canal digital de la parte demandada, se acreditará con la demanda el envío físico de la misma con sus anexos."*
- 3.** Teniendo en cuenta de que se trata de una pertenencia ordinaria, debe señalarse con precisión la fecha en que se inicia la posesión con justo título de quien pretende declararse dueño y los actos constitutivos de la posesión.
- 4.** Habida cuenta las solicitudes probatorias (testimoniales), aclárese si se ha poseído el bien con exclusividad o se trata de una coposesión
- 5.** La prueba testimonial debe referir los hechos concretos sobre los cuales depondrán so testigos.
- 6.** Debe aclararse si el objeto del proceso es un lote o una casa de habitación.

7. No se anexa el justo título que se alega como base de la pretensión.

En consecuencia, atendiendo a lo previsto en el inciso final del artículo 90 ibidem, se inadmitirá la demanda para que, en el término de cinco (5) días, siguientes a la notificación por anotación en estado del presente auto, la parte demandante subsane las falencias antes señaladas, so pena de rechazo.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado, **RESUELVE:**

**PRIMERO:** DECLARAR INADMISIBLE la presente demanda, presentada por JULIANA RODRIGUEZ RIASCOS, para adelantar acción Declarativa de Pertenencia por Prescripción Adquisitiva Extraordinaria, contra ASOCIACION COLOMBIANA DE LOS CABALLEROS DE LA ORDEN SOBERANA Y MILITAR DE MALTA y TERESA DE JESUS PIMIENTA JIMENEZ por lo expuesto en la parte motiva.

**SEGUNDO:** CONCEDER el término de cinco (5) días para que se subsanen los defectos indicados, so pena de ser rechazada.

**NOTIFÍQUESE.**

  
**ALEJANDRA MARÍA RISUEÑO MARTÍNEZ**  
Jueza.

KT.