

*CONSTANCIA SECRETARIAL: A despacho de la señora Juez el presente proceso de Declaración Especial de Expropiación, informándole que la parte demandante allega depósito judicial N° 483818 de fecha, 15 de octubre del presente año, por la suma de \$132.490.000. Sírvase proveer. Santiago de Cali, 26 de octubre de 2021.*

**JULIÁN ROLANDO GALINDO RODRÍGUEZ**

*El secretario*

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**RAMA JUDICIAL**

**JUZGADO DIECIOCHO CIVIL DEL CIRCUITO**

Santiago de Cali, veintisiete (27) de octubre de dos mil veintiuno (2021)

**Interlocutorio N° 588**

**Proceso:** DECLARATIVO ESPECIAL DE EXPROPIACIÓN

**Radicación:** 760013103018-2021-00115-00

**Demandante:** DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI

Demandado: RAMÓN ANTONIO GIRALDO VILLADA y MARÍA ACENED RODRÍGUEZ I.

Teniendo en cuenta que la parte activa a través de su apoderado judicial, presenta prueba de la consignación efectuada a ordenes de este Juzgado y a favor de presente proceso de la suma determinada en el avalúo aportado con el escrito de la demanda (\$132.490.000), en cumplimiento a lo establecido en el numeral 4 del artículo 399 del C. G. del Proceso, es del caso, verificado lo anterior, proceder con la **ORDEN** de ENTREGA ANTICIPADA del bien inmueble objeto de esta Litis, el que se identifica con la matrícula inmobiliaria N° 370-85730 y se encuentra ubicado en la Calle 1 oeste N° 78-48 de la actual nomenclatura de Santiago de Cali, de ahí que se fije para dicha diligencia, el día 11 de noviembre del presente año, a las 9:00 am; Itérese a la parte demandante que deberá disponer lo pertinente para el desplazamiento del Despacho hasta el lugar de la diligencia.

Por otro lado, frente a la solicitud de fraccionamiento del título judicial allegado, por la suma de \$20.010.493 como daño emergente, es del caso, informar que la misma se despachara de manera desfavorable, toda vez que, tal situación será motivo de estudio y de orden, de encontrarse pertinente en la sentencia que en derecho se emita.

Finalmente, es del caso, en aplicación a lo instituido en el numeral primero del artículo 317 del C. G. del Proceso, **REQUERIR** a la parte demandante para que acredite la notificación de la demanda a la parte demandada, en los términos del numeral 5 del artículo 399 del CGP, al tenor de lo preceptuado en el numeral tercero del auto interlocutorio N°427 del pasado 19 de agosto.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ORDENAR** la **ENTREGA ANTICIPADA** del bien inmueble objeto de esta Litis, el que se identifica con la matricula inmobiliaria N° 370-85730 y se encuentra ubicado en la Calle 1 oeste N° 78-48 de la actual nomenclatura de Santiago de Cali, para lo cual, se **FIJA** el día **11 de noviembre del presente año, a las 9:00 am**, para tal fin; Itérese a la parte demandante que deberá disponer lo pertinente para el desplazamiento del Despacho hasta el lugar de la diligencia.

**SEGUNDO: NEGAR** la solicitud de fraccionamiento de depósito judicial por no ser el momento oportuno para emitir pronunciamiento en tal sentido.

**TERCERO: REQUERIR** a la parte activa DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI, para que ACREDITE la notificación de la parte pasiva RAMÓN ANTONIO GIRALDO VILLADA y MARÍA ACENED RODRIGUEZ, al tenor de lo preceptuado en el numeral tercero del auto interlocutorio N°427 del pasado 19 de agosto.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

  
**ALEJANDRA MARÍA RISUEÑO MARTÍNEZ**  
Jueza

zc