

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** A Despacho de la señora Juez, la presente demanda informándole que, dentro del término concedido, la parte demandante presentó subsanación, sírvase proveer. Santiago de Cali, 3 de diciembre de 2021.

JULIÁN ROLANDO GALINDO RODRÍGUEZ

SECRETARIO

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**RAMA JUDICIAL**

**JUZGADO DIECIOCHO CIVIL DEL CIRCUITO**

Santiago de Cali, quince (15) de diciembre de dos mil veintiuno (2021)

**Interlocutorio N° 697**

**RADICACIÓN: 760013103018-2021-00193-00**

**DEMANDANTE: LUZ STELLA MORALES**

**DEMANDADOS: ALEXANDER GALLEGO**

Como quiera que la parte demandante ha presentado escrito por el cual pretende subsanar los yerros indicados en la demanda, del mismo se lee que su pedimento a la judicatura consiste en la declaración de incumplimiento contractual por parte del demandado **ALEXANDER GALLEGO**, y consecuentemente, el pago de las pretensiones pecuniarias que se fijan en la suma de \$22.000.000 por concepto de cláusula penal y \$7.662.565 por pago de cuotas de administración a la propiedad horizontal donde se encuentra el bien objeto de contrato; se tiene que la cuantía de este asunto asciende a \$29.662.565 y no a más de \$220.000.000 como se aduce en el acápite de cuantía, de conformidad con el numeral 1 del artículo 26 del CGP.

El artículo 25 del CGP determina que la competencia funcional para los procesos que no sobrepasan la cuantía de los 40 SMLMV es de los juzgados municipales por tratarse de mínima cuantía, por lo que corresponde el rechazo de la presente demanda para que sea repartida entre los jueces de esta jurisdicción con dicha categoría, por aseverarse que esta es la ciudad de domicilio del demandado.

Por lo anterior, el Juzgado **RESUELVE:**

**PRIMERO: RECHAZAR** la demanda promovida por la señora LUZ STELLA MORALES TABORDA, para tramitar la acción declarativa de incumplimiento de contrato, en contra de ALEXANDER GALLEGO, con pretensiones pecuniarias, por el factor cuantía.

**SEGUNDO: REMITASE** el presente asunto ante los jueces civiles municipales de esta ciudad en razón de la mínima cuantía del proceso y la declaración de ser la ciudad de Cali la del domicilio del demandado.

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE.**

  
**ALEJANDRA MARÍA RISUEÑO MARTÍNEZ**  
**JUEZA**