

CONSTANCIA SECRETARIAL: A Despacho de la señora Juez, la presente demanda para su revisión.  
Santiago de Cali, 7 de diciembre de 2021.

El Secretario,

JULIÁN ROLANDO GALINDO RODRÍGUEZ

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**RAMA JUDICIAL  
JUZGADO DIECIOCHO CIVIL DEL CIRCUITO**

Santiago de Cali, trece (13) de diciembre de dos mil veintiuno (2021)

**Interlocutorio N° 702/**

Referencia: **RESTITUCIÓN DE TENENCIA**  
Radicación: **760013103018-2021-00235-00**  
Demandante: **BANCO DAVIVIENDA S.A.**  
Demandado: **GUILLERMO JOSÉ VALENCIA VALENCIA**

Revisada la presente demanda Verbal de Restitución de Bien Inmueble -Leasing-, instaurada por el BANCO DAVIVIENDA S.A., a través de apoderada judicial, contra GUILLERMO JOSÉ VALENCIA VALENCIA, se observan las siguientes falencias:

1. La parte actora en el acápite de notificaciones, manifiesta bajo la gravedad de juramento, como forma de notificación de la parte demandada GUILLERMO JOSÉ VALENCIA VALENCIA, una dirección electrónica, sin embargo, incumple con lo establecido en el inciso cuarto del artículo 6 del Decreto 806 de 2020, *"el demandante, al presentar la demanda, simultáneamente deberá enviar por medio electrónico copia de ella y de sus anexos al demandado"*.
2. En el poder adosado no se indica expresamente la dirección de correo electrónico de la apoderada, la cual debe coincidir con la inscrita en el Registro Nacional de Abogados.
3. El Certificado de tradición del bien inmueble materia de litigio, identificado con la matrícula inmobiliario N° 370-593026, debe ser vigente a la presentación de la demanda.

En consecuencia, atendiendo a lo previsto en el inciso final del artículo 90 ibídem, se inadmitirá la demanda para que, en el término de cinco (5) días, siguientes a la notificación por anotación en estado del presente auto, la parte demandante subsane las falencias antes señaladas, so pena de rechazo.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado

**DISPONE:**

**PRIMERO: INADMITIR** la presente demanda, por lo expuesto en la parte motiva.

**SEGUNDO: CONCEDER** el término de cinco (5) días para que la parte actora la subsane, so pena de rechazarla.

**NOTIFÍQUESE.**

**ALEJANDRA MARÍA RISUEÑO MARTÍNEZ**

Jueza

zc