

*CONSTANCIA SECRETARIAL: A Despacho de la señora Juez, la presente demanda para su revisión.  
Santiago de Cali, 3 de febrero de 2022.*

*El Secretario,*

**JULIÁN ROLANDO GALINDO RODRÍGUEZ**

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**RAMA JUDICIAL**

**JUZGADO DIECIOCHO CIVIL DEL CIRCUITO**

Santiago de Cali, tres (3) de febrero de dos mil veintidós (2022)

**Interlocutorio N° 063/**

Referencia: **VERBAL DE PERTENENCIA PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO**  
Radicación: **760013103018-2022-00024-00**  
Demandante: **BLANCA MARINA QUINTERO**  
Demandado: **ALBA GRACIELA QUINTERO DE ROMERO y otros.**

Revisada la presente demanda Verbal de Pertenencia, instaurada por la señora BLANCA MARINA QUINTERO, a través de apoderada judicial, contra los señores ALBA GRACIELA QUINTERO DE ROMERO, NORA CRISTINA MORALES, TERESA, BIBIANA, SIRLEY, OSWALDO, ELIZABETH y JAIRO EVERTH QUINTERO MORALES, se observan las siguientes falencias:

- 1.** En el poder adosado no se indica expresamente la dirección de correo electrónico de la apoderada, la cual debe coincidir con la inscrita en el Registro Nacional de Abogados, tal como lo establece el artículo 5 del Decreto 806 de 2020.
- 2.** La parte actora en el acápite de notificaciones, no manifiesta bajo la gravedad de juramento que ignora el lugar donde pueden ser citados los demandados ALBA GRACIELA QUINTERO DE ROMERO, NORA CRISTINA y BIBIANA QUINTERO MORALES, en cumplimiento a lo preceptuado en el artículo 293 del C. G. del Proceso.
- 3.** No se aporta certificado avalúo catastral del año 2022 del bien materia de litigio, el cual es identificado con la matrícula inmobiliaria N°370-406717, con el fin de determinar la cuantía del presente asunto, tal como lo establece el numeral 3º del artículo 26 del C. G. del Proceso.
- 4.** Se echa de menos certificado especial emitido por el Registrador de Instrumentos Públicos en donde conste las personas que figuran como titulares de derecho reales sobre el predio materia de litigio, al tenor de lo establecido en el numeral 5 del artículo 375 del C. G. del Proceso.
- 5.** Debe precisarse un correo electrónico para notificaciones de la demandante, pues el aportado es el mismo de la apoderada.

En consecuencia, atendiendo a lo previsto en el inciso final del artículo 90 ibídem, se inadmitirá la demanda para que, en el término de cinco (5) días, siguientes a la notificación por anotación en estado del presente auto, la parte demandante subsane las falencias antes señaladas, so pena de rechazo.

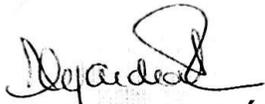
En mérito de lo expuesto, el Juzgado

**DISPONE:**

**PRIMERO: INADMITIR** la presente demanda, por lo expuesto en la parte motiva.

**SEGUNDO: CONCEDER** el término de cinco (5) días para que la parte actora la subsane, so pena de rechazarla.

**NOTIFÍQUESE**



**ALEJANDRA MARÍA RISUEÑO MARTÍNEZ**

Jueza

zc