



Soluciones Juridicas &lt;solucionesyjuridicas@gmail.com&gt;

**RADICACIÓN DE PODER - PROCESO RAD: 76001400301020210002500**

1 mensaje

Soluciones Juridicas <solucionesyjuridicas@gmail.com>  
Para: j10cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co

23 de mayo de 2022, 14:49

**SEÑORES  
JUZGADO 10 CIVIL MUNICIPAL DE CALI  
E.S.D.**

**PROCESO:** VERBAL DECLARATIVO  
**DEMANDANTE:** JHON HENRY GUERRERO MONCADA  
**DEMANDADO:** HENRY ASPRILLA GOMEZ  
**RAD:** 76001400301020210002500

Cordial saludo...

**MAURICIO MOSQUERA RODRIGUEZ**, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía No. 14.622.153 de Cali, con domicilio en la ciudad de Cali, Valle del Cauca, Abogado titulado y en ejercicio, portador de la tarjeta profesional No. 158.593 del C.S. de la J., actuando en calidad de apoderado de las Señoras **AURA STELA SOLANO GARCIA**, mayor de edad, identificada con cédula de ciudadanía No. 29.410.445, **MERCEDES SOLANO DE ZUÑIGA**, mayor de edad, identificada con cédula de ciudadanía No. 38.992.664, **ROSALBA SOLANO DE MEDINA**, mayor de edad, identificada con cédula de ciudadanía No. 31.207.094, **MARTA SOLANO GARCIA**, mayor de edad, identificada con cédula de ciudadanía No. 38.440.804, por medio del presente correo y de la manera más respetuosa me permito radicar poder a mi conferido, solicitando muy comedidamente se me reconozca personería dentro del proceso en referencia.

Asi mismo, me permito solicitar se envíe por este mismo medio el link del expediente digital del proceso 2021-025

Gracias por la atención prestada,  
Atentamente,

**MAURICIO MOSQUERA RODRIGUEZ**  
Abogado.

--



## SOLUCIONES & JURÍDICAS S.A.S

BUFETE DE ABOGADOS

EXCELENCIA JURÍDICA CON SENSIBILIDAD SOCIAL

---



+57 318 699 6026 +57 318 394 0332

solucionesyjuridicas@gmail.com

CALLE 23N #6AN-17 - Ofic. 409 - Centro Profesional, CALI - COLOMBIA



CamScanner 05-23-2022 13.47 (1).pdf

809K



Soluciones Juridicas &lt;solucionesyjuridicas@gmail.com&gt;

**RADICACIÓN DE PODER - PROCESO RAD: 76001400301020210002500**

1 mensaje

Soluciones Juridicas &lt;solucionesyjuridicas@gmail.com&gt;

3 de junio de 2022, 13:12

Para: j10cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co

**SEÑORES  
JUZGADO 10 CIVIL MUNICIPAL DE CALI  
E.S.D.**

**PROCESO:** VERBAL DECLARATIVO  
**DEMANDANTE:** JHON HENRY GUERRERO MONCADA  
**DEMANDADO:** HENRY ASPRILLA GOMEZ  
**RAD:** 76001400301020210002500

Cordial saludo...

**MAURICIO MOSQUERA RODRIGUEZ**, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía No. 14.622.153 de Cali, con domicilio en la ciudad de Cali, Valle del Cauca, Abogado titulado y en ejercicio, portador de la tarjeta profesional No. 158.593 del C.S. de la J., actuando en calidad de apoderado de las Señoras **AURA STELA SOLANO GARCIA**, mayor de edad, identificada con cédula de ciudadanía No. 29.410.445, **MERCEDES SOLANO DE ZUÑIGA**, mayor de edad, identificada con cédula de ciudadanía No. 38.992.664, **ROSALBA SOLANO DE MEDINA**, mayor de edad, identificada con cédula de ciudadanía No. 31.207.094, **MARTA SOLANO GARCIA**, mayor de edad, identificada con cédula de ciudadanía No. 38.440.804, por medio del presente correo y de la manera más respetuosa me permito radicar poder a mi conferido, solicitando muy comedidamente se me reconozca personería dentro del proceso en referencia.

Asi mismo, me permito solicitar se envíe por este mismo medio el link del expediente digital del proceso 2021-025, corriendonos traslado, para poder proceder a presentar la contestación de la demanda.

Gracias por la atención prestada,  
Atentamente,

**MAURICIO MOSQUERA RODRIGUEZ**  
Abogado.

--



## SOLUCIONES & JURÍDICAS S.A.S

BUFETE DE ABOGADOS

EXCELENCIA JURÍDICA CON SENSIBILIDAD SOCIAL

---



+57 318 699 6026 +57 318 394 0332

solucionesyjuridicas@gmail.com

CALLE 23N #6AN-17 - Ofic. 409 - Centro Profesional, CALI - COLOMBIA

---

 **CamScanner 05-23-2022 13.47 (1) (1).pdf**  
809K



Soluciones Juridicas &lt;solucionesyjuridicas@gmail.com&gt;

**SOLICITUD - PROCESO RAD: 76001400301020210002500**

1 mensaje

Soluciones Juridicas <solucionesyjuridicas@gmail.com>  
Para: j10cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co

8 de junio de 2022, 14:51

**SEÑORES**  
**JUZGADO 10 CIVIL MUNICIPAL DE CALI**  
**E.S.D.**

**PROCESO:** VERBAL DECLARATIVO  
**DEMANDANTE:** JHON HENRY GUERRERO MONCADA  
**DEMANDADO:** HENRY ASPRILLA GOMEZ  
**RAD:** 76001400301020210002500

Cordial saludo...

**MAURICIO MOSQUERA RODRIGUEZ**, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía No. 14.622.153 de Cali, con domicilio en la ciudad de Cali, Valle del Cauca, Abogado titulado y en ejercicio, portador de la tarjeta profesional No. 158.593 del C.S. de la J., actuando en calidad de apoderado de las Señoras **AURA STELA SOLANO GARCIA**, mayor de edad, identificada con cédula de ciudadanía No. 29.410.445, **MERCEDES SOLANO DE ZUÑIGA**, mayor de edad, identificada con cédula de ciudadanía No. 38.992.664, **ROSALBA SOLANO DE MEDINA**, mayor de edad, identificada con cédula de ciudadanía No. 31.207.094, **MARTA SOLANO GARCIA**, mayor de edad, identificada con cédula de ciudadanía No. 38.440.804, por medio del presente correo y de la manera más respetuosa me permito radicar poder a mi conferido, solicitando muy comedidamente se me reconozca personería dentro del proceso en referencia.

Asi mismo, me permito solicitar se envíe por este mismo medio el link del expediente digital del proceso 2021-025, corriendonos traslado, para poder proceder a presentar la contestación de la demanda.

Gracias por la atención prestada,  
Atentamente,

**MAURICIO MOSQUERA RODRIGUEZ**  
Abogado.

--



## SOLUCIONES & JURÍDICAS S.A.S

BUFETE DE ABOGADOS

EXCELENCIA JURÍDICA CON SENSIBILIDAD SOCIAL

---



+57 318 699 6026 +57 318 394 0332

solucionesyjuridicas@gmail.com

CALLE 23N #6AN-17 - Ofic. 409 - Centro Profesional, CALI - COLOMBIA

---

 **CamScanner 05-23-2022 13.47 (1) (1) (1).pdf**  
809K



Soluciones Juridicas &lt;solucionesyjuridicas@gmail.com&gt;

**SOLICITUD - PROCESO RAD: 76001400301020210002500**

1 mensaje

Soluciones Juridicas <solucionesyjuridicas@gmail.com>  
Para: j10cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co

14 de julio de 2022, 10:04

**SEÑORES  
JUZGADO 10 CIVIL MUNICIPAL DE CALI  
E.S.D.**

**PROCESO: VERBAL DECLARATIVO  
DEMANDANTE: JHON HENRY GUERRERO MONCADA  
DEMANDADO: HENRY ASPRILLA GOMEZ  
RAD: 76001400301020210002500**

Cordial saludo...

**MAURICIO MOSQUERA RODRIGUEZ**, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía No. 14.622.153 de Cali, con domicilio en la ciudad de Cali, Valle del Cauca, Abogado titulado y en ejercicio, portador de la tarjeta profesional No. 158.593 del C.S. de la J., actuando en calidad de apoderado de las Señoras **AURA STELA SOLANO GARCIA**, mayor de edad, identificada con cédula de ciudadanía No. 29.410.445, **MERCEDES SOLANO DE ZUÑIGA**, mayor de edad, identificada con cédula de ciudadanía No. 38.992.664, **ROSALBA SOLANO DE MEDINA**, mayor de edad, identificada con cédula de ciudadanía No. 31.207.094, **MARTA SOLANO GARCIA**, mayor de edad, identificada con cédula de ciudadanía No. 38.440.804, por medio del presente correo y de la manera más respetuosa me permito presentar memorial dentro del proceso en referencia.

Gracias por la atención prestada,  
Atentamente,

**MAURICIO MOSQUERA RODRIGUEZ**  
Abogado.



**SOLUCIONES & JURÍDICAS S.A.S**  
**BUFETE DE ABOGADOS**

EXCELENCIA JURÍDICA CON SENSIBILIDAD SOCIAL

+57 318 699 6026 +57 318 394 0332



 solucionesyjuridicas@gmail.com

 CALLE 23N #6AN-17 - Ofic. 409 - Centro Profesional, CALI - COLOMBIA

---

 **memorial 5.pdf**  
924K

**SEÑORES**  
**JUZGADO 10 CIVIL MUNICIPAL DE CALI**  
**E.S.D.**

**PROCESO:** VERBAL DECLARATIVO  
**DEMANDANTE:** JHON HENRY GUERRERO MONCADA  
**DEMANDADO:** HENRY ASPRILLA GOMEZ  
**RAD:** 76001400301020210002500

**MAURICIO MOSQUERA RODRIGUEZ**, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía No. 14.622.153 de Cali, con domicilio en la ciudad de Cali, Valle del Cauca, Abogado titulado y en ejercicio, portador de la tarjeta profesional No. 158.593 del C.S. de la J., actuando en calidad de apoderado de las Señoras **AURA STELA SOLANO GARCIA**, mayor de edad, identificada con cédula de ciudadanía No. 29.410.445, **MERCEDES SOLANO DE ZUÑIGA**, mayor de edad, identificada con cédula de ciudadanía No. 38.992.664, **ROSALBA SOLANO DE MEDINA**, mayor de edad, identificada con cédula de ciudadanía No. 31.207.094, **MARTA SOLANO GARCIA**, mayor de edad, identificada con cédula de ciudadanía No. 38.440.804, por medio del presente escrito y de la manera más respetuosa, me permito solicitar se reconozca personería dentro del proceso en referencia para ejercer la defensa de los legítimos derechos e intereses de mis poderdantes sobre el bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 370-340859 cuya propiedad se encuentra en litigio en el presente proceso, desconociendo la existencia de un pleito pendiente que se adelanta en la Fiscalía 82 Seccional de Cali bajo Spoa: 760016000193201410749 debido a la falsedad de los documentos utilizados para efectuar la compraventa en la cual el demandado señor **HENRY ASPRILLA GOMEZ** quedaría como propietario del inmueble, intentado lograr mediante este fraude adquirir los derechos de dominio que le pertenecen a mis representadas.

De esta manera, me permito solicitar se envíe al correo electrónico: [solucionesyjuridicas@gmail.com](mailto:solucionesyjuridicas@gmail.com) el link del expediente digital del proceso con Radicado 2021-025, corriéndonos traslado, para poder proceder a presentar la respectiva contestación de la demanda haciéndonos parte dentro del proceso.

Se anexa al presente escrito copia del poder conferido.

Gracias por la atención prestada,  
Atentamente,



**MAURICIO MOSQUERA RODRIGUEZ**  
C.C. No. 14.622.153 de Cali  
T.P. No. 158.593 del C.S. de la J.



SEÑORES  
 JUZGADO 10 CIVIL MUNICIPAL DE CALI  
 E.S.D.

PROCESO: VERBAL DECLARATIVO  
 DEMANDANTE: JHON HENRY GUERRERO MONCADA  
 DEMANDADO: HENRY ASPRILLA GOMEZ  
 RAD: 76001400301020210002500

REF: OTORGAMIENTO DE PODER

**AURA STELA SOLANO GARCIA**, mayor de edad, identificada con cedula de ciudadanía No. 29.410.445, **MERCEDES SOLANO DE ZUÑIGA**, mayor de edad, identificada con cedula de ciudadanía No. 38.992.664, **ROSALBA SOLANO DE MEDINA**, mayor de edad, identificada con cedula de ciudadanía No. 31.207.094, **MARTA SOLANO GARCIA**, mayor de edad, identificada con cedula de ciudadanía No. 38.440.804, actuando en nombre propio, por medio del presente escrito manifestamos a usted que conferimos poder especial amplio y suficiente al Dr. **MAURICIO MOSQUERA RODRIGUEZ**, Identificado con cedula de ciudadanía No. 14.622.153 de Cali, Abogado titulado y en ejercicio, portador de la T.P. No. 158.593 del C.S. de la J., para que en nuestro nombre y representación ejerza la defensa de nuestros derechos e intereses dentro del proceso de la referencia.

Nuestro apoderado, queda facultado de conformidad con el artículo 77 del C.G.P., en especial para recibir, cobrar, sustituir, transigir, conciliar aun sin mi presencia, desistir, renunciar, nombrar defensor suplente, tachar documentos de falsos, pedir y aportar pruebas, interponer recursos y en general todas las demás facultades legales necesarias para el cabal cumplimiento del presente mandato.

Sírvase señor Juez reconocerle personería jurídica al Dr. **MAURICIO MOSQUERA RODRIGUEZ** como nuestro abogado para todos los efectos pertinentes del presente mandato.

Recibiremos notificaciones en Calle 23 Norte No. 6AN-17 OFICINA 409. Edificio centro profesional sexta avenida, en la ciudad de Cali, en el Correo: [solucionesyjuridicas@gmail.com](mailto:solucionesyjuridicas@gmail.com)

Atentamente,

*Aura Stela Solano Garcia*

**AURA STELA SOLANO GARCIA**  
 C.C. No. 29.410.445



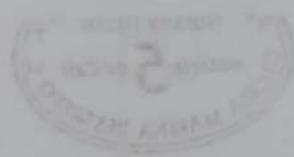
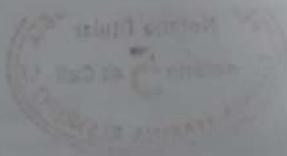
*Mercedes Solano de Zuñiga*  
MERCEDES SOLANO DE ZUÑIGA  
C.C. No. 38.992.664

*Rosalba S de Medina*  
ROSALBA SOLANO DE MEDINA  
C.C. No. 31.207.094

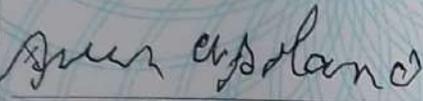
*Marta Solano Garcia*  
MARTA SOLANO GARCIA  
C.C. No. 38.440.804

Acepto,

*Mauricio Mosquera Rodriguez*  
MAURICIO MOSQUERA RODRIGUEZ  
C.C. No. 14.622.153 de Cali  
T.P. No. 158.593 del C.S. de la J.



**PODER ESPECIAL**  
 Identificación Biométrica Decreto-Ley 019 de 2012  
 Cali., 2022-05-12 10:21:35  
 Ante GLORIA MARINA RESTREPO CAMPO NOTARIA 5 DEL CIRCULO DE CALI compareció:  
**SOLANO GARCIA AURA STELA**  
 Identificado con C.C. 29410445  
 Quien declaró que las firmas de este documento son suyas, el contenido del mismo es cierto y autorizó el tratamiento de sus datos personales al ser verificada su identidad cotejando sus huellas digitales y datos biográficos contra la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil. Ingrese a [www.notariaenlinea.com](http://www.notariaenlinea.com) para verificar este documento. Código: cepdl



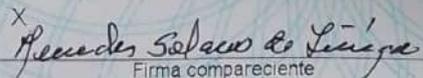
Firma compareciente



notaria 5  
 REPUBLICA DE COLOMBIA  
 Notaria Titular  
 notaria 5 de Cali  
 GLORIA MARINA RESTREPO  
 467-adc277bc

**PODER ESPECIAL**  
 Identificación Biométrica Decreto-Ley 019 de 2012  
 Cali., 2022-05-12 10:24:03  
 Ante GLORIA MARINA RESTREPO CAMPO NOTARIA 5 DEL CIRCULO DE CALI compareció:  
**SOLANO De ZUÑIGA MERCEDES**  
 Identificado con C.C. 38992664  
 Quien declaró que las firmas de este documento son suyas, el contenido del mismo es cierto y autorizó el tratamiento de sus datos personales al ser verificada su identidad cotejando sus huellas digitales y datos biográficos contra la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil. Ingrese a [www.notariaenlinea.com](http://www.notariaenlinea.com) para verificar este documento. Código: cepgl

X

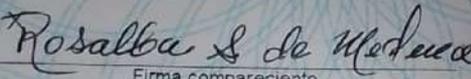


Firma compareciente



notaria 5  
 REPUBLICA DE COLOMBIA  
 Notaria Titular  
 notaria 5 de Cali  
 GLORIA MARINA RESTREPO  
 467-1bfe932a

**PODER ESPECIAL**  
 Identificación Biométrica Decreto-Ley 019 de 2012  
 Cali., 2022-05-12 10:26:27  
 Ante GLORIA MARINA RESTREPO CAMPO NOTARIA 5 DEL CIRCULO DE CALI compareció:  
**SOLANO De MEDINA ROSALBA**  
 Identificado con C.C. 31207094  
 Quien declaró que las firmas de este documento son suyas, el contenido del mismo es cierto y autorizó el tratamiento de sus datos personales al ser verificada su identidad cotejando sus huellas digitales y datos biográficos contra la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil. Ingrese a [www.notariaenlinea.com](http://www.notariaenlinea.com) para verificar este documento. Código: cepkx

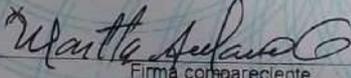


Firma compareciente



notaria 5  
 REPUBLICA DE COLOMBIA  
 Notaria Titular  
 notaria 5 de Cali  
 GLORIA MARINA RESTREPO  
 467-baef404c

**PODER ESPECIAL**  
 Identificación Biométrica Decreto-Ley 019 de 2012  
 Cali., 2022-05-12 10:28:52  
 Ante GLORIA MARINA RESTREPO CAMPO NOTARIA 5 DEL CIRCULO DE CALI compareció:  
**SOLANO GARCIA MARTHA**  
 Identificado con C.C. 38440804  
 Quien declaró que las firmas de este documento son suyas, el contenido del mismo es cierto y autorizó el tratamiento de sus datos personales al ser verificada su identidad cotejando sus huellas digitales y datos biográficos contra la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil. Ingrese a [www.notariaenlinea.com](http://www.notariaenlinea.com) para verificar este documento. Código: ceppp



Firma compareciente



notaria 5  
 REPUBLICA DE COLOMBIA  
 Notaria Titular  
 notaria 5 de Cali  
 GLORIA MARINA RESTREPO  
 467-1ac1532



Soluciones Juridicas &lt;solucionesyjuridicas@gmail.com&gt;

**SOLICITUD - PROCESO RAD: 76001400301020210002500**

1 mensaje

Soluciones Juridicas &lt;solucionesyjuridicas@gmail.com&gt;

4 de agosto de 2022, 11:25

Para: j10cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co

**SEÑORES**  
**JUZGADO 10 CIVIL MUNICIPAL DE CALI**  
**E.S.D.**

**PROCESO:** VERBAL DECLARATIVO  
**DEMANDANTE:** JHON HENRY GUERRERO MONCADA  
**DEMANDADO:** HENRY ASPRILLA GOMEZ  
**RAD:** 76001400301020210002500

Cordial saludo...

**MAURICIO MOSQUERA RODRIGUEZ**, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía No. 14.622.153 de Cali, con domicilio en la ciudad de Cali, Valle del Cauca, Abogado titulado y en ejercicio, portador de la tarjeta profesional No. 158.593 del C.S. de la J., actuando en calidad de apoderado de las Señoras **AURA STELA SOLANO GARCIA**, mayor de edad, identificada con cédula de ciudadanía No. 29.410.445, **MERCEDES SOLANO DE ZUÑIGA**, mayor de edad, identificada con cédula de ciudadanía No. 38.992.664, **ROSALBA SOLANO DE MEDINA**, mayor de edad, identificada con cédula de ciudadanía No. 31.207.094, **MARTA SOLANO GARCIA**, mayor de edad, identificada con cédula de ciudadanía No. 38.440.804, por medio del presente correo y de la manera más respetuosa, me permito presentar nuevamente memorial dentro del proceso en referencia, toda vez que se observa actuaciones en fecha 02 de Agosto de 2022 dentro del proceso de la referencia, y desde el día 23 de mayo de 2022 se radicó poder con el fin que se le reconozca personería al suscrito. Sin embargo, hasta la fecha no se ha tenido respuesta por parte del Despacho.

Gracias por la atención prestada,  
Atentamente,

**MAURICIO MOSQUERA RODRIGUEZ**  
Abogado.

--



## SOLUCIONES & JURÍDICAS S.A.S

BUFETE DE ABOGADOS

EXCELENCIA JURÍDICA CON SENSIBILIDAD SOCIAL

---



+57 318 699 6026 +57 318 394 0332

solucionesyjuridicas@gmail.com

CALLE 23N #6AN-17 - Ofic. 409 - Centro Profesional, CALI - COLOMBIA

---

 **memorial 5.pdf**  
924K



Soluciones Juridicas &lt;solucionesyjuridicas@gmail.com&gt;

**SOLICITUD - PROCESO RAD: 76001400301020210002500**

1 mensaje

Soluciones Juridicas &lt;solucionesyjuridicas@gmail.com&gt;

12 de agosto de 2022, 8:42

Para: j10cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co

**SEÑORES  
JUZGADO 10 CIVIL MUNICIPAL DE CALI  
E.S.D.**

**PROCESO: VERBAL DECLARATIVO  
DEMANDANTE: JHON HENRY GUERRERO MONCADA  
DEMANDADO: HENRY ASPRILLA GOMEZ  
RAD: 76001400301020210002500**

Cordial saludo...

**MAURICIO MOSQUERA RODRIGUEZ**, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía No. 14.622.153 de Cali, con domicilio en la ciudad de Cali, Valle del Cauca, Abogado titulado y en ejercicio, portador de la tarjeta profesional No. 158.593 del C.S. de la J., actuando en calidad de apoderado de las Señoras **AURA STELA SOLANO GARCIA**, mayor de edad, identificada con cédula de ciudadanía No. 29.410.445, **MERCEDES SOLANO DE ZUÑIGA**, mayor de edad, identificada con cédula de ciudadanía No. 38.992.664, **ROSALBA SOLANO DE MEDINA**, mayor de edad, identificada con cédula de ciudadanía No. 31.207.094, **MARTA SOLANO GARCIA**, mayor de edad, identificada con cédula de ciudadanía No. 38.440.804, por medio del presente correo y de la manera más respetuosa, me permito presentar nuevamente memorial dentro del proceso en referencia, toda vez que se observa actuaciones en fecha 02 de Agosto de 2022 dentro del proceso de la referencia, y desde el día 23 de mayo de 2022 se radicó poder con el fin que se le reconozca personería al suscrito. Sin embargo, hasta la fecha no se ha tenido respuesta por parte del Despacho.

Gracias por la atención prestada,  
Atentamente,

**MAURICIO MOSQUERA RODRIGUEZ**  
Abogado.

--



## SOLUCIONES & JURÍDICAS S.A.S

BUFETE DE ABOGADOS

EXCELENCIA JURÍDICA CON SENSIBILIDAD SOCIAL



+57 318 699 6026 +57 318 394 0332

solucionesyjuridicas@gmail.com

CALLE 23N #6AN-17 - Ofic. 409 - Centro Profesional, CALI - COLOMBIA

 **memorial 5.pdf**  
924K



Soluciones Juridicas &lt;solucionesyjuridicas@gmail.com&gt;

---

**SOLICITUD DE SUSPENSIÓN DE PROCESO - PROCESO RAD:  
76001400301020210002500**

1 mensaje

---

**Soluciones Juridicas** <solucionesyjuridicas@gmail.com>  
Para: j10cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co

21 de septiembre de 2022, 14:12

**SEÑORES  
JUZGADO 10 CIVIL MUNICIPAL DE CALI  
E.S.D.****PROCESO: VERBAL DECLARATIVO  
DEMANDANTE: JHON HENRY GUERRERO MONCADA  
DEMANDADO: HENRY ASPRILLA GOMEZ  
RAD: 76001400301020210002500**

Cordial saludo...

**MAURICIO MOSQUERA RODRIGUEZ**, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía No. 14.622.153 de Cali, con domicilio en la ciudad de Cali, Valle del Cauca, Abogado titulado y en ejercicio, portador de la tarjeta profesional No. 158.593 del C.S. de la J., actuando en calidad de apoderado de las Señoras **AURA STELA SOLANO GARCIA**, mayor de edad, identificada con cédula de ciudadanía No. 29.410.445, **MERCEDES SOLANO DE ZUÑIGA**, mayor de edad, identificada con cédula de ciudadanía No. 38.992.664, **ROSALBA SOLANO DE MEDINA**, mayor de edad, identificada con cédula de ciudadanía No. 31.207.094, **MARTA SOLANO GARCIA**, mayor de edad, identificada con cédula de ciudadanía No. 38.440.804, por medio del presente correo y de la manera más respetuosa, me permito presentar memorial de solicitud de suspensión del proceso.

Gracias por la atención prestada,  
Atentamente,**MAURICIO MOSQUERA RODRIGUEZ**  
Abogado.

--

**SOLUCIONES & JURÍDICAS S.A.S**  
**BUFETE DE ABOGADOS**  
*EXCELENCIA JURÍDICA CON SENSIBILIDAD SOCIAL*



+57 318 699 6026 +57 318 394 0332

solucionesyjuridicas@gmail.com

CALLE 23N #6AN-17 - Ofic. 409 - Centro Profesional, CALI - COLOMBIA



---

**SOLICITUD DE SUSPENSION DE PROCESO.pdf**  
2545K



Soluciones Juridicas &lt;solucionesyjuridicas@gmail.com&gt;

**SOLICITUD DE INFORMACIÓN - PROCESO RAD: 2021-025**

1 mensaje

Soluciones Juridicas <solucionesyjuridicas@gmail.com>  
Para: j10cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co

20 de septiembre de 2022, 15:00

**SEÑORES**  
**JUZGADO 10 CIVIL MUNICIPAL DE CALI**  
**E.S.D.**

**PROCESO:** VERBAL DECLARATIVO  
**DEMANDANTE:** JHON HENRY GUERRERO MONCADA  
**DEMANDADO:** HENRY ASPRILLA GOMEZ  
**RAD:** 76001400301020210002500

Cordial saludo...

**MAURICIO MOSQUERA RODRIGUEZ**, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía No. 14.622.153 de Cali, con domicilio en la ciudad de Cali, Valle del Cauca, Abogado titulado y en ejercicio, portador de la tarjeta profesional No. 158.593 del C.S. de la J., actuando en calidad de apoderado de las Señoras **AURA STELA SOLANO GARCIA**, mayor de edad, identificada con cédula de ciudadanía No. 29.410.445, **MERCEDES SOLANO DE ZUÑIGA**, mayor de edad, identificada con cédula de ciudadanía No. 38.992.664, **ROSALBA SOLANO DE MEDINA**, mayor de edad, identificada con cédula de ciudadanía No. 31.207.094, **MARTA SOLANO GARCIA**, mayor de edad, identificada con cédula de ciudadanía No. 38.440.804, por medio del presente correo y de la manera más respetuosa, me permito solicitar se me informe el estado actual del proceso toda vez que en fecha 01 de septiembre de 2022 presente solicitud de suspensión del proceso, así como el reconocimiento de personería jurídica al suscrito para actuar en el proceso de la referencia, y hasta la fecha no se evidencia actuación alguna dentro del proceso en la página de Rama Judicial.

Igualmente, muy respetuosamente me permito solicitar se comparta por este mismo medio el link del expediente digital del proceso con Rad. 2021-025, con el fin de verificar algunas piezas procesales.

Gracias por la atención prestada,  
Atentamente,

**MAURICIO MOSQUERA RODRIGUEZ**  
Abogado.

--



## **SOLUCIONES & JURÍDICAS S.A.S**

**BUFETE DE ABOGADOS**

*EXCELENCIA JURÍDICA CON SENSIBILIDAD SOCIAL*

---

+57 318 699 6026 +57 318 394 0332

solucionesyjuridicas@gmail.com

CALLE 23N #6AN-17 - Ofic. 409 - Centro Profesional, CALI - COLOMBIA



Soluciones Juridicas &lt;solucionesyjuridicas@gmail.com&gt;

---

**SOLICITUD DE SUSPENSIÓN DE PROCESO - PROCESO RAD:  
76001400301020210002500**

---

Soluciones Juridicas &lt;solucionesyjuridicas@gmail.com&gt;

1 de septiembre de 2022, 8:32

Para: j10cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co

**SEÑORES  
JUZGADO 10 CIVIL MUNICIPAL DE CALI  
E.S.D.****PROCESO: VERBAL DECLARATIVO  
DEMANDANTE: JHON HENRY GUERRERO MONCADA  
DEMANDADO: HENRY ASPRILLA GOMEZ  
RAD: 76001400301020210002500**

Cordial saludo...

**MAURICIO MOSQUERA RODRIGUEZ**, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía No. 14.622.153 de Cali, con domicilio en la ciudad de Cali, Valle del Cauca, Abogado titulado y en ejercicio, portador de la tarjeta profesional No. 158.593 del C.S. de la J., actuando en calidad de apoderado de las Señoras **AURA STELA SOLANO GARCIA**, mayor de edad, identificada con cédula de ciudadanía No. 29.410.445, **MERCEDES SOLANO DE ZUÑIGA**, mayor de edad, identificada con cédula de ciudadanía No. 38.992.664, **ROSALBA SOLANO DE MEDINA**, mayor de edad, identificada con cédula de ciudadanía No. 31.207.094, **MARTA SOLANO GARCIA**, mayor de edad, identificada con cédula de ciudadanía No. 38.440.804, por medio del presente correo y de la manera más respetuosa, me permito presentar memorial de solicitud de suspensión del proceso.

Gracias por la atención prestada,  
Atentamente,**MAURICIO MOSQUERA RODRIGUEZ**  
Abogado.**SOLUCIONES & JURÍDICAS S.A.S****BUFETE DE ABOGADOS**EXCELENCIA JURÍDICA CON SENSIBILIDAD SOCIAL

+57 318 699 6026 +57 318 394 0332

solucionesyjuridicas@gmail.com

CALLE 23N #6AN-17 - Ofic. 409 - Centro Profesional, CALI - COLOMBIA



**SOLICITUD DE SUSPENSION DE PROCESO.pdf**

2545K

**SEÑORES**  
**JUZGADO 10 CIVIL MUNICIPAL DE CALI**  
**E.S.D.**

**PROCESO:** VERBAL DECLARATIVO  
**DEMANDANTE:** JHON HENRY GUERRERO MONCADA  
**DEMANDADO:** HENRY ASPRILLA GOMEZ  
**RAD:** 76001400301020210002500

**ASUNTO: SOLICITUD DE SUSPENSION DE PROCESO**

**MAURICIO MOSQUERA RODRIGUEZ**, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía No. 14.622.153 de Cali, con domicilio en la ciudad de Cali, Valle del Cauca, Abogado titulado y en ejercicio, portador de la tarjeta profesional No. 158.593 del C.S. de la J., actuando en calidad de apoderado de las Señoras **AURA STELA SOLANO GARCIA**, mayor de edad, identificada con cédula de ciudadanía No. 29.410.445, **MERCEDES SOLANO DE ZUÑIGA**, mayor de edad, identificada con cédula de ciudadanía No. 38.992.664, **ROSALBA SOLANO DE MEDINA**, mayor de edad, identificada con cédula de ciudadanía No. 31.207.094, **MARTA SOLANO GARCIA**, mayor de edad, identificada con cédula de ciudadanía No. 38.440.804, por medio del presente escrito y de la manera más respetuosa, de conformidad con lo establecido en el Artículo 161 del Código General del Proceso me permito elevar a su Despacho petición de **SUSPENSIÓN DE PROCESO**, con Fundamento en los siguientes hechos:

- I. Las señoras **AURA STELA SOLANO GARCIA**, **MERCEDES SOLANO DE ZUÑIGA**, **ROSALBA SOLANO DE MEDINA** y **MARTA SOLANO GARCIA**, adquirieron legal y legítimamente el bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 370-340859 a través de sucesión mediante sentencia No. 250 de fecha 03 de diciembre de 2002 proferida por el Juzgado 12 Civil Municipal de Cali, como se observa en la Anotación No. 006 del certificado de tradición del inmueble en mención.
- II. Igualmente, en Anotación No. 008 del certificado de tradición del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 370-340859 se registra una compraventa de mis poderdantes al demandado Señor **HENRY ASPRILLA GÓMEZ**, bajo la Escritura No. 3714 de fecha 24 de octubre de 2012 de la notaría 02 del círculo de Cali, producto de una conducta ilícita del aquí demandado, toda vez que mis poderdantes, no fueron las personas que firmaron dicha Escritura mediante la cual se realiza la falsa compraventa del inmueble.
- III. En virtud de lo anterior, desde el año 2014 se adelanta en la Fiscalía 82 Seccional de Cali proceso penal por el los Delitos de Falsedad en Documento Público y Fraude Procesal bajo Spoa: 760016000193201410749.
- IV. Dentro del proceso penal se ha logrado comprobar que efectivamente mis representadas no fueron las personas que firmaron la Escritura No. 3714 de fecha 24

de octubre de 2012 de la notaría 02 del círculo de Cali, de la cual se desconoce su procedencia como se evidencia en los informes allegados por los peritos.

- V. En el año 2017 mediante Oficio No. 1234 de fecha 16 de febrero de 2017, el Juzgado 17 Penal Municipal con Funciones de Control de Garantías de Cali ordeno la suspensión del poder dispositivo del bien inmueble en mención ante la Oficina de Registro de instrumentos Públicos de Cali (Anotación No. 012 del certificado de Tradición).
- VI. En los dictámenes periciales grafológicos realizados a mis poderdantes dentro del proceso penal, se establece que no fue posible emitir concepto técnico científico por cuanto que las Escrituras Nos. 3714 del 24 de octubre de 2012 (a través de la cual se realiza la falsa compraventa) y 4253 del 06 de diciembre de 2012 de la notaría Segunda del Círculo de Cali (mediante la cual realizan la aclaración del número de cedula de ciudadanía de la Señora MERCEDES SOLANO DE ZUÑIGA), dentro de la matrícula inmobiliaria 370-340859 corresponden a una reproducción por medio fotostático careciendo de originalidad, y en la Notaria 02 de Cali le informan al perito que las referidas escritura públicas no existen.  
En este particular cabe resaltar que una fotografía no es el documento pertinente para efectuar la inscripción del acto jurídico de compraventa en el certificado de tradición de un inmueble, en razón a que puede ser producto de un montaje o alteración de la Escritura Pública, impidiendo la valoración de originalidad y legalidad del documento.
- VII. Actualmente, se esta solicitando ante los Jueces Penales Municipales con Función de Control de Garantías la Cancelación de Registro de la Escritura No. 3714 de fecha 24 de octubre de 2012 de la notaría 02 del círculo de Cali ante la Oficina de Registro de instrumentos Públicos de Cali - Anotación No. 008 del certificado de Tradición del Inmueble identificado con matrícula Inmobiliaria No. 370-340859.

Se evidencia la existencia de un pleito pendiente con respecto a la propiedad del bien Inmueble identificado con matrícula Inmobiliaria No. 370-340859, debido a la falsedad de los documentos utilizados para efectuar la compraventa en la cual el señor **HENRY ASPRILLA GOMEZ** quedaría como propietario del inmueble, intentado lograr por este fraude adquirir los derechos de dominio que le pertenecen a mis representadas.

Así las cosas, y en aras de evitar futuras nulidades a las actuaciones que se adelantan en el proceso de la referencia, solcito a su despacho muy respetuosamente:

**DECRETAR LA SUSPENSION DE PROCESO VERBAL DECLARATIVO** que se adelanta contra el señor **HENRY ASPRILLA GOMEZ** bajo el radicado No. 76001400301020210002500, sobre el inmueble identificado con matrícula Inmobiliaria No. 370-340859, habida cuenta que en la actualidad está en curso proceso penal por el los Delitos de Falsedad en Documento Público y Fraude Procesal bajo Spoa: 760016000193201410749 con la cual se pretende la cancelación del Registro de la Escritura No. 3714 de fecha 24 de octubre de 2012 de la notaría 02 del círculo de Cali ante la Oficina de Registro de instrumentos Públicos de Cali - Anotación No. 008 del certificado de Tradición, y en consecuencia la titularidad del bien recaiga

nuevamente en mis poderdantes Señoras **AURA STELA SOLANO GARCIA, MERCEDES SOLANO DE ZUÑIGA, ROSALBA SOLANO DE MEDINA y MARTA SOLANO GARCIA.**

### **ANEXOS**

Se anexa al presente escrito:

- Copia del Acta de Audiencia de Suspensión del poder dispositivo de Bien Inmueble
- Copia del Oficio No. 12634 de fecha 16 de febrero de 2017
- Certificado de Tradición del Inmueble identificado con matrícula Inmobiliaria No. 370-340859
- Copia del Informe Investigador de Laboratorio – FPJ-13

Gracias por la atención prestada,  
Atentamente,



**MAURICIO MOSQUERA RODRIGUEZ**  
C.C. No. 14.622.153 de Cali  
T.P. No. 158.593 del C.S. de la J.





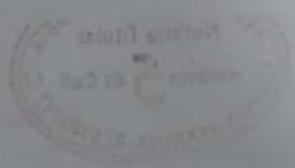
*Mercedes Solano de Zuñiga*  
MERCEDES SOLANO DE ZUÑIGA  
C.C. No. 38.992.664

*Rosalba S de Medina*  
ROSALBA SOLANO DE MEDINA  
C.C. No. 31.207.094

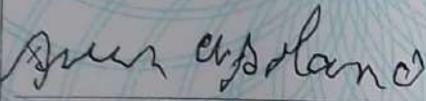
*Marta Solano Garcia*  
MARTA SOLANO GARCIA  
C.C. No. 38.440.804

Acepto,

*Mauricio Mosquera Rodriguez*  
MAURICIO MOSQUERA RODRIGUEZ  
C.C. No. 14.622.153 de Cali  
T.P. No. 158.593 del C.S. de la J.



**PODER ESPECIAL**  
 Identificación Biométrica Decreto-Ley 019 de 2012  
 Cali., 2022-05-12 10:21:35  
 Ante GLORIA MARINA RESTREPO CAMPO NOTARIA 5 DEL CIRCULO DE CALI compareció:  
**SOLANO GARCIA AURA STELA**  
 Identificado con C.C. 29410445  
 Quien declaró que las firmas de este documento son suyas, el contenido del mismo es cierto y autorizó el tratamiento de sus datos personales al ser verificada su identidad cotejando sus huellas digitales y datos biográficos contra la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil. Ingrese a [www.notariaenlinea.com](http://www.notariaenlinea.com) para verificar este documento. Código: cepdl



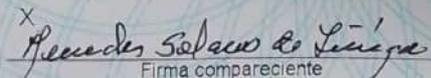
Firma compareciente



notaria 5 REPUBLICA DE COLOMBIA  
 Notaria Titular  
 notaria 5 de Cali U  
 GLORIA MARINA RESTREPO U  
 467-adc277bc

**PODER ESPECIAL**  
 Identificación Biométrica Decreto-Ley 019 de 2012  
 Cali., 2022-05-12 10:24:03  
 Ante GLORIA MARINA RESTREPO CAMPO NOTARIA 5 DEL CIRCULO DE CALI compareció:  
**SOLANO De ZUÑIGA MERCEDES**  
 Identificado con C.C. 38992664  
 Quien declaró que las firmas de este documento son suyas, el contenido del mismo es cierto y autorizó el tratamiento de sus datos personales al ser verificada su identidad cotejando sus huellas digitales y datos biográficos contra la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil. Ingrese a [www.notariaenlinea.com](http://www.notariaenlinea.com) para verificar este documento. Código: cepgl

X

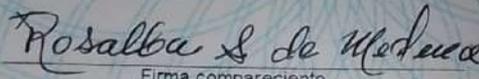


Firma compareciente



notaria 5 REPUBLICA DE COLOMBIA  
 Notaria Titular  
 notaria 5 de Cali U  
 GLORIA MARINA RESTREPO U  
 467-1bfe932a

**PODER ESPECIAL**  
 Identificación Biométrica Decreto-Ley 019 de 2012  
 Cali., 2022-05-12 10:26:27  
 Ante GLORIA MARINA RESTREPO CAMPO NOTARIA 5 DEL CIRCULO DE CALI compareció:  
**SOLANO De MEDINA ROSALBA**  
 Identificado con C.C. 31207094  
 Quien declaró que las firmas de este documento son suyas, el contenido del mismo es cierto y autorizó el tratamiento de sus datos personales al ser verificada su identidad cotejando sus huellas digitales y datos biográficos contra la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil. Ingrese a [www.notariaenlinea.com](http://www.notariaenlinea.com) para verificar este documento. Código: cepkx

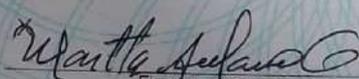


Firma compareciente



notaria 5 REPUBLICA DE COLOMBIA  
 Notaria Titular  
 notaria 5 de Cali U  
 GLORIA MARINA RESTREPO U  
 467-baef404c

**PODER ESPECIAL**  
 Identificación Biométrica Decreto-Ley 019 de 2012  
 Cali., 2022-05-12 10:28:52  
 Ante GLORIA MARINA RESTREPO CAMPO NOTARIA 5 DEL CIRCULO DE CALI compareció:  
**SOLANO GARCIA MARTHA**  
 Identificado con C.C. 38440804  
 Quien declaró que las firmas de este documento son suyas, el contenido del mismo es cierto y autorizó el tratamiento de sus datos personales al ser verificada su identidad cotejando sus huellas digitales y datos biográficos contra la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil. Ingrese a [www.notariaenlinea.com](http://www.notariaenlinea.com) para verificar este documento. Código: ceppp



Firma compareciente



notaria 5 REPUBLICA DE COLOMBIA  
 Notaria Titular  
 notaria 5 de Cali U  
 GLORIA MARINA RESTREPO U  
 467-1ac1532

**JUZGADO DIECISIETE PENAL MUNICIPAL  
CON FUNCIONES DE CONTROL DE GARANTÍAS  
CALI-VALLE  
ACTA DE AUDIENCIA SALA No. PALACIO DE JUSTICIA  
CÓDIGO ÚNICO RADICACIÓN: 760016000193201410749-00  
Santiago de Cali, Febrero Catorce (14) de Dos Mil Diecisiete (2017)**

HORA INICIO : 9:40 A.M. HORA FINAL: 9:50 A.M

**Juez : Dr. RUBEN DARÍO PLAZAS HERRERA**

**Fiscal : Dra. LILIANA URREA BONILLA**  
Fiscalía : 82 SECCIONAL  
Dirección : EDIFICIO SAN FRANCISCO  
Teléfono : 3927900 EXT. 3136712907

**Ministerio  
Publicó : (NO SE HIZO PRESENTE)**

**Indiciado : Sr.**  
Documento : C.C. No.  
Detenido : NO  
Dirección :  
Teléfono :

**Apoderada de la  
Víctima : Dra. NANCY PINO VEGA**  
Documento : C.C. No. 31.291.100 T.P. No. 20608 DEL C.S.J  
Dirección : CALLE 11 # 3 - 67 OFICINA 608  
**Teléfono : 8841081 - 3104992299**

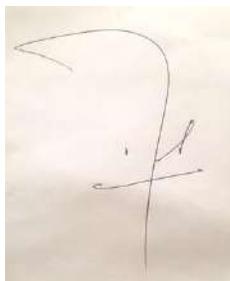
**Delito : FALSEDAD EN DOCUMENTO PUBLICO ART. 287 C.P.  
FRAUDE PROCESAL 453 C.P.**

AUDIENCIAS REALIZADAS	SI	NO	OBSERVACIONES
1. SUSPENSION DEL PODER DISPOSITIVO DE BIEN INMUEBLE	X		

**OBSERVACIONES:**

**1.** ESCUCHADA LA INTERVENCION DE LA SEÑORA FISCAL, EL SUSCRITO JUEZ DIECISIETE PENAL MUNICIPAL CON FUNCIONES DE CONTROL DE GARANTIAS. SE ORDENA QUE DE CONFORAMIDAD CON EL ARTIULO 101 C.P. LA SUSPENSION DEL PODER DISPOSITIVO ANTE LA OFICINA DE REGISTROS DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA CIUDAD DE CALI BAJO LA MATRICULA INMOBILIARIA No. 370340859. UBICADO EN LA CARRERA 16 # 19 - 35 DEL BARRIO BELALCAZAR DE CALI. PARA LO CUAL SE ORDENA QUE POR PARTE DEL CENTRO DE SERVICIOS SE LIBREN LOS CORRESPONDIENTES OFICIOS A LA OFICINA DE REGISTROS DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI. SE SOLICITA INFORMAR EL CUMPLIMIENTO DE LA ORDEN A LAS ENTIDADEDES OBTENIDO LO ANTERIOR SE LE INFORME AL FISCALIA 82 SECCIONAL DE CALI. SE NOTIFICA EN ESTRADOS SIN RECURSOS.

SE LEVANTA REGISTRO



**RUBEN DARÍO PLAZAS HERRERA  
JUEZ 17 PENAL MUNICIPAL**

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



CENTRO DE SERVICIOS JUDICIALES PARA LOS JUZGADOS PENALES  
DE CALI - VALLE

Santiago de Cali, Febrero 16 de 2017

URGENTE

Oficio No. 12634

Señores  
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
La Ciudad.

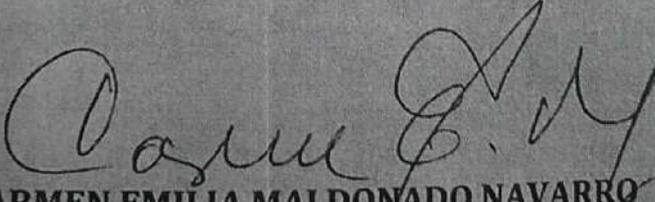
REFERENCIA: SUSPENSIÓN DEL PODER DISPOSITIVO  
RADICADO: 76001-6000-193-2014-10749  
PROCESADO: NO APORTA  
DELITO: FALSEDAD EN DOCUMENTO PÚBLICO, FRAUDE PROCESAL

Cordial saludo:

Atendiendo lo ordenado por el JUZGADO DIECISIETE PENAL MUNICIPAL CON FUNCIONES DE CONTROL DE GARANTÍAS DE CALI - VALLE, en Audiencia celebrada el día 14 de Febrero de 2017 (01 folio) y recibida en este Centro de Servicios Judiciales para los Juzgados del Sistema Penal Acusatorio de Cali, el día 15 de febrero de 2017, me permito informarle que el citado despacho ordenó, se disponga ante quien corresponda se **INSCRIBA sin condicionamiento alguno** al correspondiente certificado de tradición, **LA SUSPENSIÓN DEL PODER DISPOSITIVO** de los siguiente bien inmueble de conformidad a lo dispuesto en el artículo 101 del Código de Procedimiento Penal:

- BIEN INMUEBLE UBICADO EN LA CARRERA 16 No. 19 - 35 DEL BARRIO BELALCAZAR DE ESTA CIUDAD, IDENTIFICADO CON **MATRICULA INMOBILIARIA No. 370-340859.**

Cordialmente,

  
**CARMEN EMILIA MALDONADO NAVARRO**  
Juez Coordinadora

DIEGO MIRANDA

Copia de audiencia del 14 de Febrero de 2017 (01 folio) y FORMATO DE CALIFICACIÓN

Palacio de Justicia "Pedro Elías Serrano Abadía" - Torre A primer piso  
PBX 8986868 - Cali Valle



CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220624234961034278

Nro Matrícula: 370-340859

Pagina 1 TURNO: 2022-295777

Impreso el 24 de Junio de 2022 a las 09:56:00 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 370 - CALI DEPTO: VALLE MUNICIPIO: CALI VEREDA: CALI

FECHA APERTURA: 24-07-1990 RADICACIÓN: 62939 CON: CERTIFICADO DE: 23-07-1990

CODIGO CATASTRAL: 76001010009080005000900000009 COD CATASTRAL ANT: 760010109080005000900000009

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

CONTENIDOS EN LA ESCRITURA # 591 DE 30 DE DICIEMBRE DE 1959 NOTARIA 2. DE CALI.- (DECRETO 1711/84) AREA: 239.20 METROS CUADRADOS.- T.- 204 FOLIO 13.-

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

2) KR 16 # 19 - 33 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CARRERA 16 19-33/35 LOTE B/BELALCAZAR

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)**

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 22-01-1960 Radicación:

Doc: ESCRITURA 5991 del 30-12-1959 NOTARIA 2. de CALI

VALOR ACTO: \$2,400

ESPECIFICACION: : 999 VENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MUNICIPIO DE CALI

**A: ABADIA LUIS HERNANDO**

X

**A: GARCIA DE ABADIA EVA JULIA**

X

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 22-01-1960 Radicación:

Doc: ESCRITURA 5991. del 30-12-1959 NOTARIA 2. de CALI

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 PATRIMONIO DE FAMILIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ABADIA LUIS HERNANDO

DE: GARCIA DE ABADIA EVA JULIA

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

39

**Certificado generado con el Pin No: 220624234961034278****Nro Matrícula: 370-340859**

Pagina 2 TURNO: 2022-295777

Impreso el 24 de Junio de 2022 a las 09:56:00 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: SOLANO G. FABIO

A: SOLANO G. LUIS MARIO

A: SOLANO G. MERCEDES

A: SOLANO G. MIGUEL H.

A: SOLANO G. ROSALBA

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 10-04-1991 Radicación: 21933

Doc: ESCRITURA 3380 del 01-04-1991 NOTARIA 10. de CALI

VALOR ACTO: \$1,025,000

ESPECIFICACION: : 150 ADJUDICACION SUCESION DERECHOS DEL 50%.-

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ABADIA LUIS HERNANDO

A: GARCIA EVA JULIA

X

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 17-10-1997 Radicación: 1997-93777

Doc: OFICIO 12582 del 15-10-1997 SCTRIA.INFRAEST.VIAL Y VALORIZAC. de CALI

VALOR ACTO: \$383,542

ESPECIFICACION: : 430 VALORIZACION CAUSADA POR OBRA #553-000 CON RES. A-164/96-- (CUARTA COLUMNA-MEDIDA CAUTELAR )

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA VIAL Y VALORIZACION

A: GARCIA EVA JULIA

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 13-03-2003 Radicación: 2003-19879

Doc: OFICIO SAT 0094 del 12-03-2003 VALORIZACION de CALI

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION DE VALORIZACION: 0723 CANCELACION DE VALORIZACION OFICIO #12582 DEL 15-10-97.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: VALORIZACION MUNICIPAL

A: GARCIA DE ABADIA EVA JULIA

X

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 13-03-2003 Radicación: 2003-19881

Doc: SENTENCIA 250 del 03-12-2002 JUZGADO 12 CIVIL MUNICIPAL de CALI

VALOR ACTO: \$27,498,000

ESPECIFICACION: ADJUDICACION EN SUCESION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION (B.F.#10123175 DEL 25-02-2003). (1A.COLUMNA).

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GARCIA EVA JULIA

A: RIOS SOLANO SONIA

CC# 38320886 X 1/8 PARTE

A: SOLANO DE BERMEJO AURA ESTELA

X 1/8 PARTE

A: SOLANO DE MEDINA ROSALBA

CC# 31207094 X 1/8 PARTE

## CERTIFICADO DE TRADICION

## MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220624234961034278

Nro Matrícula: 370-340859

Pagina 3 TURNO: 2022-295777

Impreso el 24 de Junio de 2022 a las 09:56:00 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

<b>A: SOLANO DE ZUIGA MERCEDES</b>	<b>CC# 38992664</b>	<b>X 1/8 PARTE</b>
<b>A: SOLANO GARCIA ERNESTO</b>		<b>X 1/8 PARTE</b>
<b>A: SOLANO GARCIA HERNANDO MIGUEL</b>	<b>CC# 6053438</b>	<b>X 1/8 PARTE</b>
<b>A: SOLANO GARCIA JULIO ALBERTO</b>	<b>CC# 2454118</b>	<b>X 1/8 PARTE</b>
<b>A: SOLANO GARCIA MARTHA</b>		<b>X 1/8 PARTE</b>

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 29-01-2010 Radicación: 2010-6314

Doc: RESOLUCION 0169 del 04-09-2009 MUNICIPIO DE CALI - SECRETARIA DE de CALI VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION - CONTRIBUCION CAUSADA POR BENEFICIO GENERAL PARA LA CONSTRUCCION DEL PLAN DE OBRAS DENOMINADO "21 MEGA OBRAS", AUTORIZADO POR ACUERDO 0241 DE 2008, MODIFICADO POR ACUERDO 061 DE 2009.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION.

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 21-12-2012 Radicación: 2012-109691

Doc: ESCRITURA 3714 del 24-10-2012 NOTARIA SEGUNDA de CALI

VALOR ACTO: \$35,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA B.F.316718/27-11-2012. - AUTORIZACION DE REGISTRO N.5649143 DE 29-11-2012.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: RIOS SOLANO SONIA	CC# 38320886	
DE: SOLANO DE BERMEO AURA ESTELLA	CC# 29410445	
DE: SOLANO DE MEDINA ROSALBA	CC# 31207094	
DE: SOLANO DE ZUIGA MERCEDES	CC# 38992664	
DE: SOLANO GARCIA ERNESTO		CC.6.067.211
DE: SOLANO GARCIA HERNANDO MIGUEL	CC# 6053438	
DE: SOLANO GARCIA JULIO ALBERTO	CC# 2454118	
DE: SOLANO GARCIA MARTA	CC# 38440804	
<b>A: ASPRILLA GOMEZ HENRY</b>	<b>CC# 16699770</b>	<b>X</b>

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 21-12-2012 Radicación: 2012-109693

Doc: ESCRITURA 4253 del 06-12-2012 NOTARIA SEGUNDA de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION ESC.3714 DE 24-10-2012 NOT.2 DE CALI, EN EL SENTIDO DE INDICAR QUE SU NUMERO DE CEDULA CORRECTO ES:38.992.664. - B.F.322239/13-12-2012.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

<b>A: SOLANO DE ZUIGA MERCEDES</b>	<b>CC# 38992664</b>
------------------------------------	---------------------

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 06-03-2013 Radicación: 2013-17706

Doc: CERTIFICADO 025 del 05-03-2013 NOTARIA SEGUNDA de CALI

VALOR ACTO: \$

**CERTIFICADO DE TRADICION****MATRICULA INMOBILIARIA****Certificado generado con el Pin No: 220624234961034278****Nro Matrícula: 370-340859**

Pagina 4 TURNO: 2022-295777

Impreso el 24 de Junio de 2022 a las 09:56:00 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES PATRIMONIO DE  
FAMILIA ESC.5991/59.- CERTIFICADO CON BASE EN LA ESCRITURA PUBLICA NO.225/13.-

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SOLANO DE MEDINA ROSALBA	CC# 31207094
DE: SOLANO DE ZUIGA MERCEDES	CC# 38992664
DE: SOLANO GARCIA FABIO	CC# 6120862
DE: SOLANO GARCIA HERNANDO MIGUEL	CC# 6053438
DE: SOLANO GARCIA LUIS MARIO	

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 05-07-2013 Radicación: 2013-55371

Doc: OFICIO 09225 del 21-05-2013 EMPRESAS MUNICIPALES DE CALI - EMC de CALI VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA , OBLIGACION 425962

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: EMCALI EICE - ESP	
<b>A: ASPRILLA GOMEZ HENRY</b>	<b>CC# 16699770</b>

**ANOTACION: Nro 012** Fecha: 21-02-2017 Radicación: 2017-18823

Doc: OFICIO 12634 del 16-02-2017 CENTRO DE SERVICIOS JUDICIALES DE de CALI VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: PROHIBICION JUDICIAL: 0463 PROHIBICION JUDICIAL SUSPENSION DEL PODER DISPOSITIVO DE CONFORMIDAD CON EL  
ART.101 DEL CODIGO DE PROCEDIMIENTO PENAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: JUZGADO DIEZ Y SIETE PENAL MUNICIPAL CON FUNCIONES DE CONTROL DE GARANTIAS

**ANOTACION: Nro 013** Fecha: 04-09-2020 Radicación: 2020-43191

Doc: OFICIO 141042463 del 13-08-2020 EMPRESAS MUNICIPALES DE CALI - EMC de CALI VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 11

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: EMCALI EICE - ESP	
<b>A: ASPRILLA GOMEZ HENRY</b>	<b>CC# 16699770 X</b>

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*13\*****SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2010-6054

Fecha: 24-11-2010



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220624234961034278**

**Nro Matrícula: 370-340859**

Pagina 5 TURNO: 2022-295777

Impreso el 24 de Junio de 2022 a las 09:56:00 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL CATASTRO MUNICIPAL DE CALI, RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-CATASTROS DESCENTRALIZADOS-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0      Nro corrección: 2      Radicación: C2013-7372      Fecha: 04-12-2013  
SE INCORPORA NUEVA FICHA CATASTRAL DE 30 DIGITOS, SUMINISTRADA POR LA SUB-SECRETARIA DE CATASTRO DISTRITAL DE CALI, SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO CATASTROS-IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0      Nro corrección: 3      Radicación:      Fecha: 14-08-2021  
SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O FICHA CATASTRAL, CON LOS SUMINISTRADOS POR CATASTRO MUNICIPAL CALI, RES. 5933-31/12/20 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2022-295777**

**FECHA: 24-06-2022**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: FRANCISCO JAVIER VELEZ PEÑA



**Notaría Segunda de Cali**  
 Pedro José Barreto Vaca  
 Notario

Fiscalia 82 Secc  
 Spoc 760016000193201410749

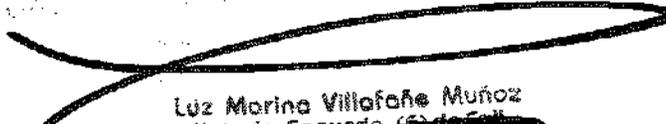
Santiago de Cali, Julio 18 de 2014

Doctora  
**ANA MARIA ARANGO GAVIRIA**  
 Investigador Criminalístico II  
 Grupo Anticorrupción Código 16619  
**FISCALIA GENERAL DE LA NACION**  
 Calle 10 No. 6-25 piso 3  
 Cali

Ref: Respuesta oficio No. FGN.DSCTI.SI.GIA.41000-6-  
 Recibido Julio 15 de 2014.

En respuesta al oficio de la referencia, le informo que revisado el Protocolo de Escrituración de esta Notaría, no existen las Escrituras Públicas 3.714 de Octubre 24 de 2012 y 4.253 de Diciembre 06 de 2012, puesto que en el año 2012 se autorizaron 3.289 Escrituras. Es decir, que la última escritura fue otorgada en Diciembre 31 de 2012 y corresponde al número 3.289. Anexo última hoja de Libro de Relacion del año 2012.

Atentamente,

  
 Luz Marina Villafañe Muñoz  
 Notaria Segunda (E) de Cali  
**LUZ MARINA VILLAFANE MUÑOZ**  
 Notaria Segunda (E) de Cali

Omar M.

3279 OSMAR CASTAÑO Maria Ferranda  
 3280 Alfonso Fiduciano S.A.  
 3281 Mariana Fiduciano S.A.  
 3282 ROS FIANCO Santiago Felipe  
 3283 Salazar Munoz Richard  
 3284 Gutman Elizabeth  
 3285 CASO OUTADO Carlos Andres  
 3286 PROFESORADO CARPINTEROS Lida  
 3287 Páez Nieto Fernando y Oria  
 3288 Asociación de vivienda de fete  
 3289 Colegio Virgen Cenebra

Nota de clausura

En el año 2012 se numeraron 3289  
 Escrituras Publicas, de la 001 de fecha  
 Enero 04 de 2012 hasta la 73289 de  
 fecha Diciembre 31 de 2012.



Pedro José Barreto Vaca  
 Notario Segundo del Circuito de Cali  
 Cali, Diciembre 31 de 2013.

NOTARIA SEGUNDA  
 EXPEDICIÓN GRATUITA

OSMAR CASTAÑO Ana Luisa  
 Gomez Salas Luis Edd. B204 PHOZ  
 TEO MOLANO MA CITRINA J202 2000  
 CUBILOS MAIERO ANO SHIRLEY  
 MUNOZ Rebalado Amardo Carmona  
 Lopez Alonzo Jose Jofan.  
 TANGAÑIFE. ENRIQUE Hector Fabio  
 SEGURA del estado S.A.  
 REGION CASTRION LOS FERRANDO YOTIA  
 HUMAZ chorrillo Floralba YOTIA  
 PONCEO VAQUER JCF

No. Expediente CAD				7	6	0	0	1	6	0	0	0	1	9	3	2	0	1	4	1	0	7	4	9
				Dpto	Mpio	Ent			U. Receptora				Año				Consecutivo							

**INFORME INVESTIGADOR DE LABORATORIO -FPJ-13-**

Este formato será diligenciado por Policía Judicial cuando se haya solicitado procedimientos Técnico - Científicos

Departamento	VALLE	Municipio	CALI	Fecha	2014-10-24	Hora:	1	0	2	6
--------------	-------	-----------	------	-------	------------	-------	---	---	---	---

De conformidad con lo estipulado en los artículos 210, 255, 257, 261, 275 y 406 del C.P.P me permito rendir el siguiente informe, bajo la gravedad del juramento.

**1. DESTINO DEL INFORME:**

Señora: Ana María Arango Gaviria – Técnico Investigador CTI - Calle 10 No.6-25 Piso 3 Tel.6204400 Ext.1343 Cali Valle.-

Nota: Si la solicitud no indica el Fiscal de conocimiento o lugar de remisión del resultado, este se puede encontrar con el Número de Noticia Criminal a través del SPOA o enviar a la Unidad de Fiscalías correspondiente.

**2. OBJETIVO DE LA DILIGENCIA**

O.T.1853 ASIGNACION No.76637422

A la letra de solicitud que se lee: ... "DESPLAZARCE A LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI Y REALIZAR COTEJO GRAFOLOGICO ENTRE LAS MUESTRAS MANUSCRITURALES TOMADAS A LAS SEÑORAS AURA ESTELA SOLANO GARCIA C.C.No.29.410.445, MARTHA SOLANO GARCIA C.C.No.38.440.804, SONIA RIOS SOLANO C.C.No.31.977.916, ROSALBA SOLANO DE MEDINA C.C.No.31.207.094 Y MERCEDES SOLANO DE ZUÑIGA C.C.38.992.664 CON LAS FIRMAS OBRANTES QUE A NOMBRE DE ELLAS APARECE EN LAS ESCRITURAS PUBLICAS 3.714 DEL 24 DE OCTUBRE DE 2012 Y 4.253 DEL 06 DE DICIEMBRE DE 2012 NOTARIA SEGUNDA (2) DE CALI, DENTRO DE LA MATRICULA INMOBILIARIA 370-340859. DETERMINAR UNIPROCEDENCIA".

**3. DESCRIPCIÓN CLARA Y PRECISA DE LOS ELEMENTOS MATERIALES PROBATORIO Y EVIDENCIA FÍSICA EXAMINADOS**

**3.1 DUBITADO.** Firmas en letra cursiva que a nombre de las señoras AURA ESTELA SOLANO GARCIA C.C. C.C.No.29.410.445, MARTHA SOLANO GARCIA C.C.No.38.440.804, SONIA RIOS SOLANO C.C.No.31.977.916, ROSALBA SOLANO DE MEDINA C.C.No.31.207.094 Y MERCEDES SOLANO DE ZUÑIGA C.C.38.992.664, aparecen en las escrituras públicas 3.714 del 24 de octubre de 2012 y 4.253 del 06 de diciembre de 2012 notaría segunda (2) de Cali., dentro de la matricula inmobiliaria 370-340859, debidamente embalado, rotulado y formato de Registro de Cadena de Custodia.

**3.2 INDUBITADO.** Muestras manuscriturales de las señoras AURA ESTELA SOLANO GARCIA C.C.No.29.410.445, MARTHA SOLANO GARCIA C.C.No.38.440.804, SONIA RIOS SOLANO C.C.No.31.977.916, ROSALBA SOLANO DE MEDINA C.C.No.31.207.094 Y MERCEDES SOLANO DE ZUÑIGA C.C.38.992.664.

**4. DESCRIPCIÓN DE LOS PROCEDIMIENTOS TÉCNICOS EMPLEADOS**

Método:

- Observación
- Indicación y señalamiento de los caracteres distintivos
- Comparación
- Juicio de Identidad.

**5. INFORME SOBRE EL GRADO DE ACEPTACIÓN POR LA COMUNIDAD TÉCNICO CIENTÍFICA, DE LOS PROCEDIMIENTOS EMPLEADOS**

El grado de aceptación de los procedimientos empleados por parte de la comunidad técnico científica, tiene su fundamento en la aprobación que sobre el tema han expresado los especialistas en Documentología y Grafología Forense del Cuerpo Técnico de Investigación, y en los protocolos aprobados por el Fiscal General de la Nación en el decreto No. 1042 del 2007-03-30.

DIRECCION SECCIONAL DE POLICIA JUDICIAL CTI  
SECCION CRIMINALISTICA - GRUPO DOCUMENTOLOGIA Y GRAFOLOGIA  
CALLE 25 N No. 6A N- 11 Piso 9- SANTIAGO DE CALI  
CONMUTADOR 3927505 EXT.3420-3421-3424- TELEFAX 3503  
www.fiscalia.gov.co cticritical@fiscalia.gov.co

**6. INSTRUMENTOS EMPLEADOS Y ESTADO DE ÉSTOS AL MOMENTO EXAMEN**

Lupa en buen estado.

**7. EXPLICACIÓN DEL PRINCIPIO O PRINCIPIOS TÉCNICOS – CIENTÍFICOS APLICADOS (INFORME SOBRE EL GRADO DE ACEPTACIÓN POR LA COMUNIDAD CIENTÍFICA)**

Principio de Certeza y el Principio de identidad: Conjunto de características físicas que individualizan o identifican a una persona o cosa y todo cuanto de ella proceda, haciéndola igual a sí misma y diferente a los demás de su misma especie; así toda escritura manuscrita, a su examen técnico, es idéntica únicamente a sí misma.

Para establecer la no identidad entre manuscritos puede ser suficiente que un solo signo grafonómico se imponga razonablemente a no ser reconocido como verdadero, por tanto una sola diferencia cualitativa e inexplicable entre el material de duda y el material patrón permite albergar la hipótesis de no identidad. (Girolamo Moretti).

Los resultados de los análisis técnicos y científicos de manuscritos, y su debida fundamentación, dependen de la calidad del material dubitado e indubitado que hace parte del estudio, por tanto no se puede prescindir de los requisitos mínimos, que este debe presentar como son: "Coetaneidad, Originalidad, Similitud, y Espontaneidad".

**8. DESCRIPCIÓN CLARA Y PRECISA DE LOS PROCEDIMIENTOS UTILIZADOS DURANTE SU ACTIVIDAD TÉCNICO-CIENTÍFICA.**

Para dar respuesta a la solicitud de análisis que a la letra se lee:... "DESPLAZARCE A LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI Y REALIZAR COTEJO GRAFOLOGICO ENTRE LAS MUESTRAS MANUSCRITURALES TOMADAS A LAS SEÑORAS AURA ESTELA SOLANO GARCIA C.C.No.29.410.445, MARTHA SOLANO GARCIA C.C.No.38.440.804, SONIA RIOS SOLANO C.C.No.31.977.916, ROSALBA SOLANO DE MEDINA C.C.No.31.207.094 Y MERCEDES SOLANO DE ZUÑIGA C.C.38.992.664 CON LAS FIRMAS OBRANTES QUE A NOMBRE DE ELLAS APARECE EN LAS ESCRITURAS PUBLICAS 3.714 DEL 24 DE OCTUBRE DE 2012 Y 4.253 DEL 06 DE DICIEMBRE DE 2012 NOTARIA SEGUNDA (2) DE CALI, DENTRO DE LA MATRICULA INMOBILIARIA 370-340859. DETERMINAR UNIPROCEDENCIA"... Al respecto me permito comunicarle lo siguiente:

No es posible emitir concepto técnico científico, pues se encontró que las escrituras públicas Nos.3714 de 24 de octubre de 2012 y 4253 de 06 de diciembre de 2012 de la Notaria Segunda de Cali, dentro de la Matrícula Inmobiliaria 370-340859 corresponden a una reproducción por medio fotostático por tanto carece de originalidad.

Por lo anterior debe tenerse en cuenta que para los casos en los que se requiere establecer la uniprocedencia o no entre manuscritos patrón y manuscritos de duda, se debe aplicar el método de análisis grafonómico, el cual consiste en identificar y describir los elementos constantes e identificativos que rigen e individualizan cada una de las unidades caligráficas analizadas.

Por esto, la falta de originalidad del documento de duda no permite cumplir con este precepto básico, toda vez que no es posible analizar los componentes relacionados con la dinámica y las características propias del trazo, debido a que pueden contener elementos que disimulan, distorsionan u ocultan características graficas esenciales con respecto del original, impidiendo así la valoración correcta de los mismos.

De acuerdo con lo expuesto el análisis sobre documentos fotocopiados solamente permiten la valoración y comparación de los elementos gráficos en el campo formal, permitiendo únicamente una conceptualización de tipo orientativo y en ningún caso concluyente.

Aunado a lo anterior debe tenerse en cuenta, que un documento no original, y especialmente los reproducidos por medios fotostáticos, pueden ser el producto de un montaje o alteración simulados mediante el fotocopiado.

De otra parte, me trasladé a la Notaría Segunda de esta ciudad, con el fin de obtener toma de muestras fotográficas a las firmas que se observan en las Escritura Públicas Nos.3714 de 24 de octubre de 2012 y 4253 de 06 de diciembre de 2012 de las precitadas ciudadanas, obteniendo como respuesta de ese despacho notarial que las referidas Escrituras Públicas no existen, tal como se manifiesta en el oficio de octubre 22 del año avante y que se adjunta al presente informe.

DIRECCION SECCIONAL DE POLICIA JUDICIAL CTI  
SECCION CRIMINALISTICA - GRUPO DOCUMENTOLOGIA Y GRAFOLOGIA  
CALLE 25 N No. 6A N- 11 Piso 9- SANTIAGO DE CALI  
CONMUTADOR 3927505 EXT.3420-3421-3424- TELEFAX 3503  
[www.fiscalia.gov.co](http://www.fiscalia.gov.co) [cticrical@fiscalia.gov.co](mailto:cticrical@fiscalia.gov.co)

**9. INTERPRETACIÓN DE RESULTADOS**

No se emite concepto por lo expuesto en el numeral 8. DESCRIPCIÓN CLARA Y PRECISA DE LOS PROCEDIMIENTOS UTILIZADOS DURANTE SU ACTIVIDAD TÉCNICO-CIENTÍFICA.

**10. ANEXOS:**

Oficio S/N de la Notaria Segunda de Cali de octubre 22 del año avante, Un sobre de manila que contiene muestras manuscriturales de la señora AURA ESTELA SOLANO GARCIA C.C.No.29.410.445, Un sobre de manila que contiene muestras manuscriturales de la señora MARTHA SOLANO GARCIA C.C.No.38.440.804, Un sobre de manila que contiene muestras manuscriturales de la señora SONIA RIOS SOLANO C.C.No.31.977.916, Un sobre de manila que contiene muestras manuscriturales de la señora ROSALBA SOLANO DE MEDINA C.C.No.31.207.094 Y Un sobre de manila que contiene muestras manuscriturales de la señora MERCEDES SOLANO DE ZUÑIGA C.C.38.992.664, embalado, rotulado y formato de Registro de Cadena de Custodia.

Nota: En este punto además, indique el destino de los EMP y EF

**11. SERVIDOR DE POLICÍA JUDICIAL:**

Entidad	Código	Grupo de PJ	Perito	Identificación
C.T. I.	4917	Documentología y Grafología Forense	CARLOS ALBERTO ROZO MEZA Técnico Investigador II	16.725.986

Firma,



Nota: En caso de requerir más espacio para diligenciar alguna de estas casillas, utilice hoja en blanco anexa, relacionado el número de Noticia criminal.

X X X X X X X						7 6 0 0 1 6 0 0 0 1 9 3 2 0 1 4 1 0 7 4 9											
No. Expediente CAD						Dpto.		Mpio		Ent		U. Receptora		Año		Consecutivo	

**INFORME INVESTIGADOR DE LABORATORIO –FPJ-13-**  
 Este formato será diligenciado por Policía Judicial cuando se haya solicitado procedimientos técnico – científicos

Departamento	VALLE DEL CAUCA	Municipio	SANTIAGO DE CALI	Fecha	2014-10-10	Hora:	0	8	5	0
--------------	-----------------	-----------	------------------	-------	------------	-------	---	---	---	---

De conformidad con lo estipulado en los artículos 210, 255, 257, 261, 275 y 406 del C.P.P me permito rendir el siguiente informe, bajo la gravedad del juramento.

*Rdo Nancy Arango B*  
*13-11-2014*  
*10:25 AM*

**1. DESTINO DEL INFORME:**

Doctora  
**LILIANA URREA BONILLA**  
 Fiscal 82 Seccional  
**ATN/ ANA MARIA ARANGO GAVIRIA**  
 Técnico Investigador – C.T.I..  
 Teléfono 620 44 00 Ext. 1343  
 Grupo Anticorrupción  
 Ciudad.

**2. OBJETIVO DE LA DILIGENCIA**

“DESPLAZARSE A LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE CALI Y REALIZAR COTEJO LOFOSCOPICO ENTRE LAS HUELLAS DACTILARES TOMADAS A LAS SEÑORAS AURA ESTELA SOLANO GARCIA C.C. No. 29.410.445, MARTHA SOLANO GARCIA C.C. No. 38.440.804, SONIA RÍOS SOLANO C.C. No. 31.977.916, ROSALBA SOLANO DE MEDINA C.C. No. 31.207.094 Y MERCEDES SOLANO DE ZUÑIGA C.C. No. 38.992.664 CON LAS HUELLAS OBRANTES QUE A NOMBRE DE ELLAS APARECEN EN LAS ESCRITURAS PUBLICAS 3.714 DEL 24 DE OCTUBRE DE 2012 Y 4.253 DEL 06 DE DICIEMBRE DE 2012 NOTARIA SEGUNDA (2) DE CALI, DENTRO DE LA MATRICULA INMOBILIARIA 370-340859. DETERMINAR UNIPROCEDENCIA. EN CASO DE NO COINCIDIR REMITIR AL AFIS A FIN DE IDENTIFICAR PLENAMENTE.”

✓ Orden de Trabajo No. **8745** – Asignación Misional No. **76636135** del 2014-07-18

**3. DESCRIPCIÓN CLARA Y PRECISA DE LOS ELEMENTOS MATERIALES PROBATORIO Y EVIDENCIA FÍSICA EXAMINADOS.**

Anexos al formato SOLICITUD DE ANÁLISIS DE EMP Y EF – FPJ-12, se reciben los documentos que se relacionan continuación:

- 3.1. Copia tarjeta decadactilar impresa de base de datos “Registraduría Nacional del Estado Civil, Dirección Nacional de Identificación, Informe Sobre Consulta Web, Informe de la Vista Detallada de la Consulta” (con sello de Registraduría – EXCLUSIVO INVESTIGACIÓN) con número de documento (NUIP) **29.410.445** expedido en **Dagua Valle** a nombre de, Primer Apellido: **SOLANO** Segundo Apellido: **GARCIA** Primer Nombre: **AURA** Segundo Nombre: **STELA**.
- 3.2. Copia tarjeta decadactilar impresa de base de datos “Registraduría Nacional del Estado Civil, Dirección Nacional de Identificación, Informe Sobre Consulta Web, Informe de la Vista Detallada de la Consulta” (con sello de Registraduría – EXCLUSIVO INVESTIGACIÓN) con número de documento (NUIP) **38.992.664** expedido en **Cali Valle** a nombre de, Primer Apellido: **SOLANO** Segundo Apellido: **DE ZUÑIGA** Primer Nombre: **MERCEDES**.
- 3.3. Copia tarjeta decadactilar impresa de base de datos “Registraduría Nacional del Estado Civil, Dirección Nacional de Identificación, Informe Sobre Consulta Web, Informe de la Vista Detallada de la Consulta” (con sello de Registraduría – EXCLUSIVO INVESTIGACIÓN) con número de documento (NUIP) **38.440.804** expedido en **Cali Valle** a nombre de, Primer Apellido: **SOLANO** Segundo Apellido: **GARCIA** Primer Nombre: **MARTHA**.

- 3.4. Copia tarjeta decadactilar impresa de base de datos "Registraduría Nacional del Estado Civil, Dirección Nacional de Identificación, Informe Sobre Consulta Web, Informe de la Vista Detallada de la Consulta" (con sello de Registraduría – EXCLUSIVO INVESTIGACIÓN) con número de documento (NUIP) **31.207.094** expedido en **Cali Valle** a nombre de, Primer Apellido: **SOLANO** Segundo Apellido: **DE MEDINA** Primer Nombre: **ROSALBA**.
- 3.5. Copia tarjeta decadactilar impresa de base de datos "Registraduría Nacional del Estado Civil, Dirección Nacional de Identificación, Informe Sobre Consulta Web, Informe de la Vista Detallada de la Consulta" (con sello de Registraduría – EXCLUSIVO INVESTIGACIÓN) con número de documento (NUIP) **31.977.916** expedido en **Cali Valle** a nombre de, Primer Apellido: **RIOS** Segundo Apellido: **SOLANO** Primer Nombre: **SONIA**.
- 3.6. Tarjeta de registro decadactilar a persona viva en formato original Fiscalía General de la Nación, fechado "11 Julio 2014" a nombre de, APELLIDOS: **SOLANO GARCIA** NOMBRES: **AURA "STELA"**, identificada con C.C. No. 29.410.445 expedida en Dagua.
- 3.7. Tarjeta de registro decadactilar a persona viva en formato original Fiscalía General de la Nación, fechado "09 Julio 2014" a nombre de, APELLIDOS: **SOLANO DE ZUÑIGA** NOMBRES: **MERCEDES**, identificada con C.C. No. 38.992.664 expedida en Cali.
- 3.8. Tarjeta de registro decadactilar a persona viva en formato original Fiscalía General de la Nación, fechado "11 Julio 2014" a nombre de, APELLIDOS: **SOLANO GARCIA** NOMBRES: **MARTHA**, identificada con C.C. No. 38.440.804 expedida en Cali.
- 3.9. Tarjeta de registro decadactilar a persona viva en formato original Fiscalía General de la Nación, fechado "11 Julio 2014" a nombre de, APELLIDOS: **SOLANO DE MEDINA** NOMBRES: **ROSALBA**, identificada con C.C. No. 31.207.094 expedida en Cali.
- 3.10. Tarjeta de registro decadactilar a persona viva en formato original Fiscalía General de la Nación, fechado "11 Julio 2014" a nombre de, APELLIDOS: **RIOS SOLANO** NOMBRES: **SONIA**, identificada con C.C. No. 31.977.916 expedida en Cali.
- ✓ Se realizó desplazamiento a la oficina Registro de Instrumentos Públicos de esta localidad, donde luego de previa identificación de la suscrita y mediante oficio FGN.DSC. SDPJCTI-SC-LOFOS 42000-6-2235, se obtuvieron las imágenes fotográficas del material de estudio que se relaciona a continuación y fotocopia de los documentos fotocopia correspondientes a escrituras públicas Nos. 3.714 del 24 de octubre de 2012; en cuatro folios y 4.253 del 06 de diciembre de 2012; en dos folios.
- 3.11. Toma fotográfica a la impresión dactilar que avala firma, nombre y cupo numérico de **AURA ESTELLA SOLANO DE BERMEO – 29.410.495** de Dagua, presente en fotocopia de escritura pública No. 3.714 del 24 de octubre de 2012.
- 3.12. Toma fotográfica a la impresión dactilar que avala firma, nombre y cupo numérico de **MERCEDES SOLANO DE ZUÑIGA – 38.992.668** Cali, presente en fotocopia de escritura pública No. 3.714 del 24 de octubre de 2012.
- 3.13. Toma fotográfica a la impresión dactilar que avala firma, nombre y cupo numérico de **"MARTA" SOLANO GARCIA – 38.440.804** Cali, presente en fotocopia de escritura pública No. 3.714 del 24 de octubre de 2012.
- 3.14. Toma fotográfica a la impresión dactilar que avala firma, nombre y cupo numérico de **ROSALBA SOLANO DE MEDINA – 31.207.094** Cali, presente en fotocopia de escritura pública No. 3.714 del 24 de octubre de 2012.
- 3.15. Toma fotográfica a la impresión dactilar que avala firma, nombre y cupo numérico de **SONIA RIOS SOLANO – 38.220.886** Cali, presente a folio enumerado con código de barras No. 7 700080 453203 de la fotocopia de escritura pública No. 3.714 del 24 de octubre de 2012.
- 3.16. Toma fotográfica a la impresión dactilar que avala firma, nombre y cupo numérico de **MERCEDES SOLANO DE ZUÑIGA – 38.992.668** Cali, presente en fotocopia de escritura pública No. 4.253 del 06 de diciembre de 2012.

#### 4. DESCRIPCIÓN DE LOS PROCEDIMIENTOS TÉCNICOS EMPLEADOS

SECCIÓN CRIMINALÍSTICA - GRUPO LOFOSCOPIA Y NN's  
CALLE 25 NORTE N° 6A 11-PISO 7 BARRIO SANTA MONICA RESIDENCIAL CALI- VALLE - CÓDIGO POSTAL 760046  
CONMUTADOR (2) 392 75 05 EXTENSIÓN 3409/ FAX 3208 No. CELULAR 318 360 99 42  
Correo electrónico [baforero@fiscalia.gov.co](mailto:baforero@fiscalia.gov.co)

4.1. Análisis y Confrontación de las impresiones dactilares que obran en los documentos aportados para estudio y las obtenidas por la suscrita en oficina Registro de Instrumentos Públicos.

**5. INFORME SOBRE EL GRADO DE ACEPTACIÓN POR LA COMUNIDAD TÉCNICO CIENTÍFICA, DE LOS PROCEDIMIENTOS EMPLEADOS.**

La identificación personal por medio de los dibujos dactilares tiene aceptación internacional y fue adoptada en Colombia mediante el decreto 1216 de Julio 4 de 1.935, ratificada y unificada al Sistema dactiloscópico Henry Canadiense por la Ley 38 de 1.993.

**6. INSTRUMENTOS EMPLEADOS Y ESTADO DE ÉSTOS AL MOMENTO EXAMEN**

6.1 Lupa de clasificación dactiloscópica, marca Sirchie, en buen estado.

6.2 Cámara fotográfica digital, en buen estado.

**7. EXPLICACIÓN DEL PRINCIPIO O PRINCIPIOS TÉCNICOS – CIENTÍFICOS APLICADOS (INFORME SOBRE EL GRADO DE ACEPTACIÓN POR LA COMUNIDAD CIENTÍFICA).**

7.1. Científicamente, Las cualidades fundamentales de las crestas epidérmicas existentes en la piel de fricción del ser humano son: Perennidad, Inmutabilidad y Diversiformidad.

7.2. Técnicamente, para la verificación de identidad mediante impresiones y/o huellas de origen Lofoscópico, es necesaria la ubicación de características de coincidencia idénticas morfológica y topográficamente, debidamente acotados, dando aplicación como mínimo a los análisis del Nivel I y II del método ACE-V.

**8. DESCRIPCIÓN CLARA Y PRECISA DE LOS PROCEDIMIENTOS UTILIZADOS DURANTE SU ACTIVIDAD TÉCNICO-CIENTÍFICA.**

8.1 Analizada la impresión dactilar que avala firma, nombre y cupo numérico de **AURA ESTELLA SOLANO DE BERMEO – 29.410.495 de Dagua**, presente en fotocopia de escritura pública No. 3.714 del 24 de octubre de 2012, se determina como **NO APTA** para estudio, debido a que se observa incompleto su rodamiento, se decir; no se identifica su dactilograma, como tampoco permite el seguimiento de sus crestas epidérmicas para la ubicación de puntos característicos.

8.2 Analizada la impresión dactilar que avala firma, nombre y cupo numérico de **SONIA RIOS SOLANO – 38.220.886 Cali**, presente a folio enumerado con código de barras No. 7 700080 453203 de la fotocopia de escritura pública No. 3.714 del 24 de octubre de 2012, se determina como **NO APTA** para estudio, toda vez que carece de nitidez, lo que imposibilita identificar su dactilograma y acotar puntos característicos debido a que es muy tenue y no permita el seguimiento de cresta epidérmicas.

8.3 Analizadas las impresiones dactilares descritas en los numerales 3.1 al 3.10 y 3.12 al 3.14 y 3.16 del presente informe; se determinan **APTAS** para estudio.

8.4 Confrontada la impresión dactilar que avala firma, nombre y cupo numérico de **MERCEDES SOLANO DE ZUÑIGA – 38.992.668 Cali**, presente en fotocopia de escritura pública No. 3.714 del 24 de octubre de 2012 y la impresión dactilar que avala firma, nombre y cupo numérico de **MERCEDES SOLANO DE ZUÑIGA – 38.992.668 Cali**, presente en fotocopia de escritura pública No. 4.253 del 06 de diciembre de 2012, se establece que por su morfología, topografía y conformación de doce (12) puntos característicos, **SE IDENTIFICAN ENTRE SI** con la impresión dactilar que como "Índice Derecho" obra en copia tarjeta decadactilar impresa de base de datos "Registraduría Nacional del Estado Civil, Dirección Nacional de Identificación, Informe Sobre Consulta Web, Informe de la Vista Detallada de la Consulta" (con sello de Registraduría – EXCLUSIVO INVESTIGACIÓN) con número de documento (NUIP) **38.440.804** expedido en **Cali Valle** a nombre de **SOLANO GARCIA MARTHA**. (Se anexa soporte gráfico.)

8.5 Confrontada la impresión dactilar que avala firma, nombre y cupo numérico de **"MARTA" SOLANO GARCIA – 38.440.804 Cali**, presente en fotocopia de escritura pública No. 3.714 del 24 de octubre de 2012, se establece que por su morfología, topografía y conformación de doce (12) puntos característicos, **SE IDENTIFICA ENTRE SI** con la impresión dactilar que como "Índice Derecho" obra en copia tarjeta decadactilar impresa de base de datos "Registraduría Nacional del Estado Civil, Dirección Nacional de Identificación, Informe Sobre

... Consulta Web, Informe de la Vista Detallada de la Consulta" (con sello de Registraduría – EXCLUSIVO INVESTIGACIÓN) con número de documento (NUIP) **38.992.664** expedido en **Cali Valle** a nombre de **SOLANO DE ZUÑIGA MERCEDES**. (Se anexa soporte gráfico.)

- 8.6 Confrontada la impresión dactilar que avala firma, nombre y cupo numérico de **ROSALBA SOLANO DE MEDINA – 31.207.094 Cali**, presente en fotocopia de escritura pública No. 3.714 del 24 de octubre de 2012, se establece que por su morfología, topografía y conformación de diez (10) puntos característicos, **SE IDENTIFICA ENTRE SI** con la impresión dactilar que como "Índice Derecho" obra en copia tarjeta decadactilar impresa de base de datos "Registraduría Nacional del Estado Civil, Dirección Nacional de Identificación, Informe Sobre Consulta Web, Informe de la Vista Detallada de la Consulta" (con sello de Registraduría – EXCLUSIVO INVESTIGACIÓN) con número de documento (NUIP) **31.207.094** expedido en **Cali Valle** a nombre de **SOLANO DE MEDINA ROSALBA**. (Se anexa soporte gráfico.)
- 8.7 Finalmente se realizó desplazamiento a notaria segunda de esta localidad, donde luego de previa identificación de la suscrita y mediante oficio No. FGN.SDSPJCTI-SC-LOFOS 42000-6-2735, se solicita permiso para toma fotográfica a la (s) impresión (es) dactilar (es) que aparece (n) plasmada (s) al pie de los nombres de **AURA ESTELA SOLANO GARCIA, MARTHA SOLANO GARCIA, SONIA RIOS SOLANO, ROSALBA SOLANO DE MEDINA Y MERCEDES SOLANO DE ZUÑIGA** que reposan en escrituras públicas números **3.714 DEL 24 DE OCTUBRE DE 2012 y 4.253 DEL 06 DE DICIEMBRE DE 2012** y aportar fotocopia legible del mencionado documento; obteniendo como respuesta verbal del señor **OMAR MARTINEZ** quien se desempeña como Jefe de Protocolo, que posterior a la búsqueda manual realizada por el mismo; dicha nomenclatura de las citadas escrituras no existen, toda vez que la notaria sólo llego hasta el número 3.289 en el año 2012.

## 9. INTERPRETACIÓN DE RESULTADOS

- 9.1 Dactiloscópicamente se establece que la impresión dactilar que avala firma, nombre y cupo numérico de **MERCEDES SOLANO DE ZUÑIGA – 38.992.668 Cali**, presente en fotocopia de escritura pública No. 3.714 del 24 de octubre de 2012 y la impresión dactilar que avala firma, nombre y cupo numérico de **MERCEDES SOLANO DE ZUÑIGA – 38.992.668 Cali**, presente en fotocopia de escritura pública No. 4.253 del 06 de diciembre de 2012, se halla inscrita en la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil como:

**SOLANO GARCIA MARTHA**, con cupo numérico (NUIP): 38.440.804 expedido en Cali Valle.

- 9.2 Dactiloscópicamente se establece que la impresión dactilar que avala firma, nombre y cupo numérico de "**MARTA**" **SOLANO GARCIA – 38.440.804 Cali**, presente en fotocopia de escritura pública No. 3.714 del 24 de octubre de 2012, se halla inscrita en la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil como:

**SOLANO DE ZUÑIGA MERCEDES**, con cupo numérico (NUIP): 38.992.664 expedido en Cali Valle.

- 9.3 Dactiloscópicamente se establece que la impresión dactilar que avala firma, nombre y cupo numérico de **ROSALBA SOLANO DE MEDINA – 31.207.094 Cali**, presente en fotocopia de escritura pública No. 3.714 del 24 de octubre de 2012, se halla inscrita en la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil como:

**SOLANO DE MEDINA ROSALBA**, con cupo numérico (NUIP): 31.207.094 expedido en Cali Valle.

## 10. ANEXOS:

- 10.1 Devolución de los documentos aportados por su despacho para estudio y descritos en los numerales 3.1 al 3.10 del presente informe; en diez folios.
- 10.2 Copia del oficio No. FGN.DSCTI-SC-LOFOS 42000-6/2235 emitido a Oficina Registro de Instrumentos Públicos de esta localidad; en un folio.
- 10.3 Fotocopia de fotocopia de las escrituras públicas Nos. 3.714 del 24 de octubre de 2012 y 4.253 del 06 de diciembre de 2012; en seis folios.

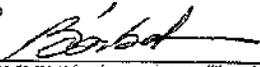
- 10.4 Copia del oficio No. FGN.DSCTI-SC-LOFOS 42000-6/2735 emitido a notaria segunda de esta localidad; en un folio.
- 10.4 Soportes gráficos de lo descrito en los numerales 8.4 al 8.6 del presente informe; en tres folios impresos a blanco y negro.

Nota: En este punto además, indique el destino de los EMP y EF

**11. SERVIDOR DE POLICÍA JUDICIAL:**

Entidad	Código	Grupo de PJ	Servidor	Identificación
SUBDIRECCION SECCIONAL DE POLICIA JUDICIAL - C.T.I. - CALI	5596	LOFOSCOPIA	BARBARA TEUSA FORERO	39.621.766

Firma,



**REVISADO**

Nota: En caso de requerir más espacio para diligenciar alguna de estas casillas, utilice hoja en blanco anexa, relacionado el número de Noticia criminal.

16 OCT 2014



FIN DEL INFORME



# SOPORTE GRAFICO DEL INFORME

760016000193201410749 - ORDEN DE TRABAJO No. 8745

## MERCEDES SOLANO DE ZUÑIGA - MARTHA SOLANO GARCIA

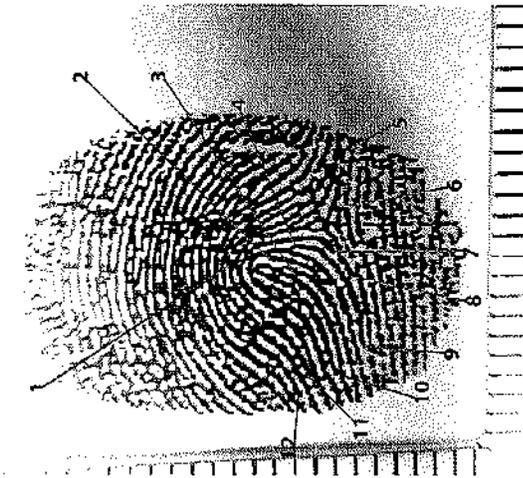


IMAGEN No. - 01 PRIMERÍSIMO PLANO

Tomada a la impresión dactilar que avala firma, nombre y cupo numérico de **MERCEDES SOLANO DE ZUÑIGA - 38.992.668** Cali, presente en fotocopia de escritura pública No. 3.714 del 24 de octubre de 2012.

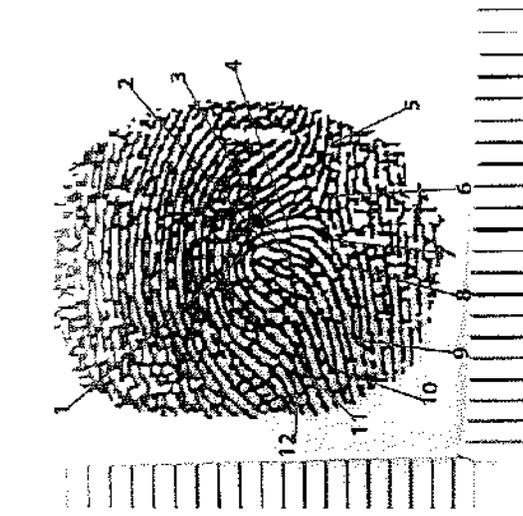


IMAGEN No. - 02 PRIMERÍSIMO PLANO

Tomada a la impresión dactilar que avala firma, nombre y cupo numérico de **MERCEDES SOLANO DE ZUÑIGA - 38.992.668** Cali, presente en fotocopia de escritura pública No. 4.253 del 06 de diciembre de 2012.

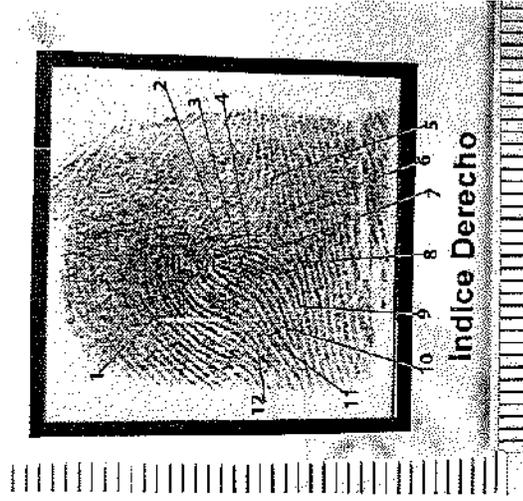


IMAGEN No. - 03 PRIMERÍSIMO PLANO

Tomada a la impresión dactilar que como "Índice Derecho" obra en copia tarjeta decodificar impresa de base de datos "Registraduría Nacional del Estado Civil, Dirección Nacional de Identificación, Informe Sobre Consulta Web, Informe de la Vista Detallada de la Consulta" (con sello de Registraduría - EXCLUSIVO INVESTIGACIÓN) con número de documento (NUIP) 38.440.804 expedido en Cali Valle a nombre de **SOLANO GARCIA MARTHA**.

- PUNTOS CARACTERÍSTICOS**
1. BIFURCACIÓN
  2. TERMINAL ABRUPTA
  3. BIFURCACIÓN
  4. TERMINAL ABRUPTA
  5. TERMINAL ABRUPTA
  6. TERMINAL ABRUPTA
  7. TERMINAL ABRUPTA
  8. TERMINAL ABRUPTA
  9. TERMINAL ABRUPTA
  10. TERMINAL ABRUPTA
  11. TERMINAL ABRUPTA
  12. TERMINAL ABRUPTA

SECCIÓN CRIMINALÍSTICA - GRUPO LOFOSCOPÍA  
CALLE 25 NORTE N° 6A 11-PISO 7 BARRIO SANTA MONICA RESIDENCIAL CALI- VALLE  
CONMUTADOR (2) 392 75 05 EXT: 3409/ FAX 3208- CELULAR 318 390 99 42  
Correo electrónico [baforeto@fiscalia.gov.co](mailto:baforeto@fiscalia.gov.co)

**SOPORTE GRAFICO DEL INFORME**  
**760016000193201410749 - ORDEN DE TRABAJO No. 8745**  
**MARTA SOLANO GARCIA – MERCEDES SOLANO DE ZUÑIGA**



**PUNTOS  
CARACTERÍSTICOS**

1. TERMINAL ABRUPTA
2. OJAL
3. TERMINAL ABRUPTA
4. CONVERGENCIA
5. TERMINAL ABRUPTA
6. TERMINAL ABRUPTA
7. BIFURCACIÓN
8. TERMINAL ABRUPTA
9. BIFURCACIÓN
10. PUNTO
11. BIFURCACIÓN
12. CONVERGENCIA



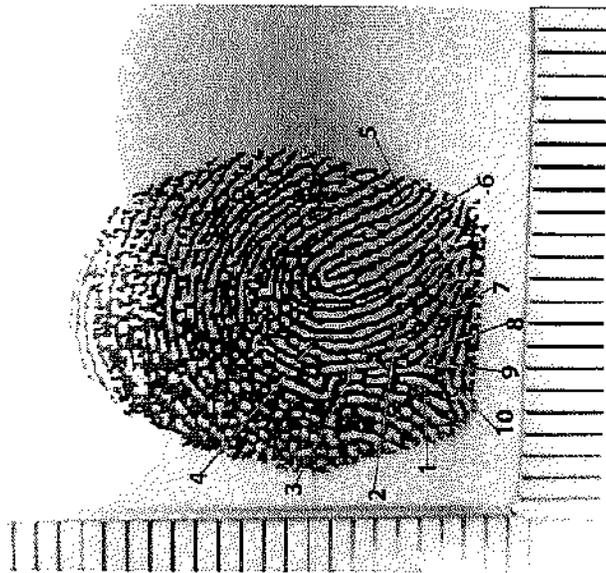
**IMAGEN No. – 01 PRIMERÍSIMO PLANO**

Tomada a la impresión dactilar que avala firma, nombre y cupo numérico de **"MARTA" SOLANO GARCIA – 38.440.804 Cali**, presente en fotocopia de escritura pública No. 3.714 del 24 de octubre de 2012.

**IMAGEN No. – 02 PRIMERÍSIMO PLANO**

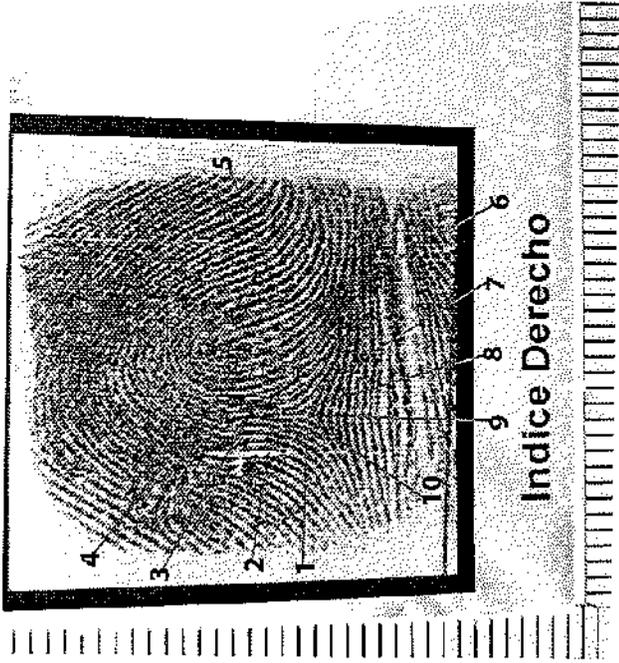
Tomada a la impresión dactilar que como "Índice Derecho" obra en copia tarjeta decadactilar impresa de base de datos "Registraduría Nacional del Estado Civil, Dirección Nacional de Identificación, Informe Sobre Consulta Web, Informe de la Vista Detallada de la Consulta" (con sello de Registraduría – EXCLUSIVO INVESTIGACIÓN) con número de documento (NUIP) 38.992.664 expedido en Cali Valle a nombre de **SOLANO DE ZUÑIGA MERCEDES**.

**SOPORTE GRAFICO DEL INFORME**  
**760016000193201410749 - ORDEN DE TRABAJO No. 8745**  
**ROSALBA SOLANO DE MEDINA**



**IMAGEN No. - 01 PRIMERÍSIMO PLANO**

Tomada a la impresión dactilar que avala firma, nombre y cupo numérico de **ROSALBA SOLANO DE MEDINA - 31.207.094 Cali**, presente en fotocopia de escritura pública No. 3.714 del 24 de octubre de 2012.



**IMAGEN No. - 02 PRIMERÍSIMO PLANO**

Tomada a la impresión dactilar que como "Índice Derecho" obra en copia tarjeta decadactilar impresa de base de datos "Registraduría Nacional del Estado Civil, Dirección Nacional de Identificación, Informe Sobre Consulta Web, Informe de la Vista Detallada de la Consulta" (con sello de Registraduría - EXCLUSIVO INVESTIGACIÓN) con número de documento (NUJP) 31.207.094 expedido en Cali Valle a nombre de **SOLANO DE MEDINA ROSALBA**.

- PUNTOS CARACTERÍSTICOS**
1. FRAGMENTO
  2. TERMINAL ABRUPTA
  3. CONVERGENCIA
  4. TERMINAL ABRUPTA
  5. FRAGMENTO
  6. BIFURCACIÓN
  7. BIFURCACIÓN
  8. TERMINAL ABRUPTA
  9. TERMINAL ABRUPTA
  10. CONVERGENCIA



Fecha de Consulta : Viernes, 09 de Diciembre de 2022 - 02:03:27 P.M.

Número de Proceso Consultado: 76001400301020210002500

Ciudad: CALI

Corporacion/Especialidad: JUZGADOS 2,3,4,5,7,8,9,10,12,13,14,15,17,18,19 Y 20 CIVILES MUNICIPALES CALI

Datos del Proceso

Información de Radicación del Proceso

Despacho	Ponente
010 Juzgado Municipal - Civil	Juez 10 Civil Municipal de Cali

Clasificación del Proceso

Tipo	Clase	Recurso	Ubicación del Expediente
Declarativo	Verbal	Sin Tipo de Recurso	Secretaría - Términos

Sujetos Procesales

Demandante(s)	Demandado(s)
- JHON HENRY GUERRERO MONCADA	- HENRY ASPRILLA GOMEZ

Contenido de Radicación

Contenido
ANEXOS, DEMANDA. DIGITALIZADOS ENVIADOS POR REPARTO

Actuaciones del Proceso

Fecha de Actuación	Actuación	Anotación	Fecha Inicia Término	Fecha Finaliza Término	Fecha de Registro
28 Nov 2022	FIJACION ESTADO	ACTUACIÓN REGISTRADA EL 29/11/2022 A LAS 16:04:13.	30 Nov 2022	30 Nov 2022	29 Nov 2022
28 Nov 2022	AUTO NOMBRA AUXILIAR DE LA JUSTICIA				29 Nov 2022
26 Oct 2022	FIJACION ESTADO	ACTUACIÓN REGISTRADA EL 26/10/2022 A LAS 18:28:09.	27 Oct 2022	27 Oct 2022	26 Oct 2022
26 Oct 2022	AUTO RESUELVE SOLICITUD				26 Oct 2022
11 Aug 2022	FIJACION ESTADO	ACTUACIÓN REGISTRADA EL 12/08/2022 A LAS 17:38:08.	16 Aug 2022	16 Aug 2022	12 Aug 2022
11 Aug 2022	AUTO RESUELVE SOLICITUD	NIEGA LO SOLICITADO POR EL ABOGADO			12 Aug 2022
02 Aug 2022	CONSTANCIA SECRETARIAL	EL DIA DE HOY SE ENTREGA OFICIOS A LA PARTE DEMANDANTE			02 Aug 2022
02 Aug 2022	CONSTANCIA SECRETARIAL	EL DIA DE HOY EL APODERADO JUDICIAL CARLOS ARTUOR ORTIZ RETIRA OFICIOS NOS. 524, SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, 525, AGENCIA DE DESARROLLO RURAL ADR. 526, UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL A VICTIMAS. 527, INSTITUTO AGUSTIN CODAZZI, 528, OFICINA REGISTRO INSTRUMENTOS PUBLICOS CALI, Y 529 AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS			02 Aug 2022
13 Oct 2021	ENTREGA DE OFICIOS	EN LA FECHA SE ENVIARON LOS OFICIOS DE ADMISIÓN DE LA PRESENTE DEMANDA AL APODERADO DE LA PARTE DEMANDANTE PARA LO PERTINENTE.			13 Oct 2021
05 Oct 2021	FIJACION ESTADO	ACTUACIÓN REGISTRADA EL 05/10/2021 A LAS 15:01:41.	06 Oct 2021	06 Oct 2021	05 Oct 2021
05 Oct 2021	AUTO REQUIERE				05 Oct 2021
02 Sep 2021	FIJACION ESTADO	ACTUACIÓN REGISTRADA EL 02/09/2021 A LAS 16:16:26.	03 Sep 2021	03 Sep 2021	02 Sep 2021
02 Sep 2021	AUTO RESUELVE SOLICITUD				02 Sep 2021
05 Mar 2021	FIJACION ESTADO	ACTUACIÓN REGISTRADA EL 05/03/2021 A LAS 14:38:30.	08 Mar 2021	08 Mar 2021	05 Mar 2021
05 Mar 2021	AUTO ADMITE				05 Mar 2021

	DEMANDA				
27 Jan 2021	FIJACION ESTADO	ACTUACIÓN REGISTRADA EL 03/02/2021 A LAS 08:33:58.	04 Feb 2021	04 Feb 2021	03 Feb 2021
27 Jan 2021	AUTO INADMITE DEMANDA				03 Feb 2021
18 Jan 2021	RADICACIÓN DE PROCESO	ACTUACIÓN DE RADICACIÓN DE PROCESO REALIZADA EL 18/01/2021 A LAS 16:57:56	18 Jan 2021	18 Jan 2021	18 Jan 2021

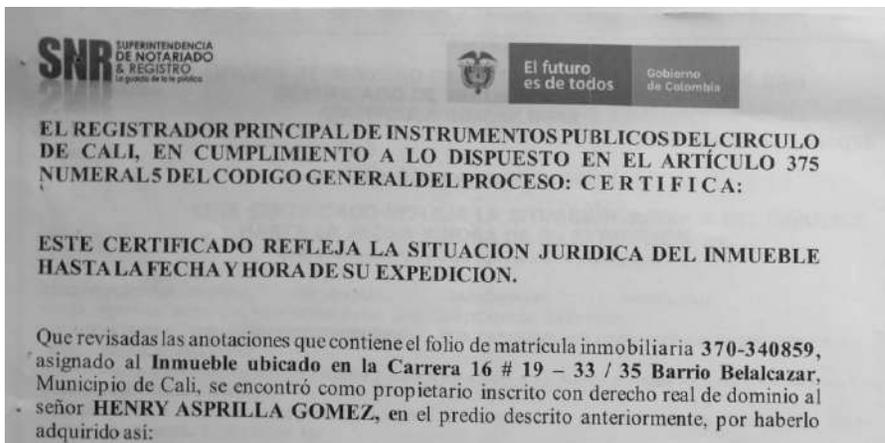
DEMANDANTE: JHON HENRY GUERRERO MONCADA.  
 DEMANDADO: HENRY ASPRILLA GÓMEZ Y LAS PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS.

CONSTANCIA: A Despacho del señor Juez, los escritos que anteceden, a fin de proveer lo pertinente. Santiago de Cali, 11 de Agosto de 2022.

ANGELA MARIA LIBREROS TORRES.  
 SECRETARIA.

AUTO INTERLOCUTORIO No.600 PRIMERA INSTANCIA.  
 JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD.  
 SANTIAGO DE CALI, ONCE DE AGOSTO DE DOS MIL VEINTIDOS.  
 RAD.10-2021-00025-00.

En atención a los escritos que anteceden, y conforme lo solicitado por el abogado: MAURICIO MOSQUERA RODRIGUEZ, lo pretendido no es procedente, como quiera que no se cumple los presupuestos de los Arts.159 y 161 de la Ley 1564 de 2012, aunado a que no se acredita con prueba siquiera sumaria por parte de autoridad judicial competente e idónea la interrupción o suspensión para la continuación de la presente demanda, aunado a lo que pretende referente a hacerse parte de la presente demanda a las señoras: AURA STELA SOLANO GARCIA, MERCEDES SOLANO DE ZUÑIGA, ROSALBA SOLANO DE MEDINA y MARTA SOLANO GARCIA, no se acompasa a lo estipulado en el parágrafo 1° del Art.375 del C.G.P., pues bien, el legislador ha previsto los mecanismos idóneos para ello, de conformidad a la Ley 791 de 2002, en concordancia con el Art.375 de la Ley 1564 de 2012.



Aunado a lo anterior, la demanda de DECLARACIÓN DE PERTENENCIA se dirige contra quien ostenta y/o figura como titular del derecho real del inmueble sujeto a registro, quien en este caso, es el señor: HENRY ASPRILLA GÓMEZ, tal como se acredita en el certificado especial de la oficina de registro de instrumentos públicos, conforme lo prevé el num.5° Art.375 del C.G.P.

En consecuencia, el Juzgado,

RESUELVE:

NEGAR lo solicitado por el abogado: MAURICIO MOSQUERA RODRIGUEZ, de conformidad con los Arts.159, 161 y el parágrafo 1° del Art.375 del Código General del Proceso.

NOTIFÍQUESE.

EL JUEZ,

VICTOR GUILLERMO CONDE TAMAYO.

3.-

FECHA: 16-AGOSTO-2022

ESTADO No:142

**Firmado Por:**  
**Victor Guillermo Conde Tamayo**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 010 Oral**  
**Cali - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **98a3c1f3ba832510ad7d276c58f8f30f2da5deffe6b05b7498d9a15efda15aec**

Documento generado en 11/08/2022 05:55:02 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

DEMANDANTE: JHON HENRY GUERRERO MONCADA.  
 DEMANDADO: HENRY ASPRILLA GÓMEZ Y LAS PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS.

CONSTANCIA: A Despacho del señor Juez, los escritos que anteceden, a fin de proveer lo pertinente. Santiago de Cali, 26 de Octubre de 2022.

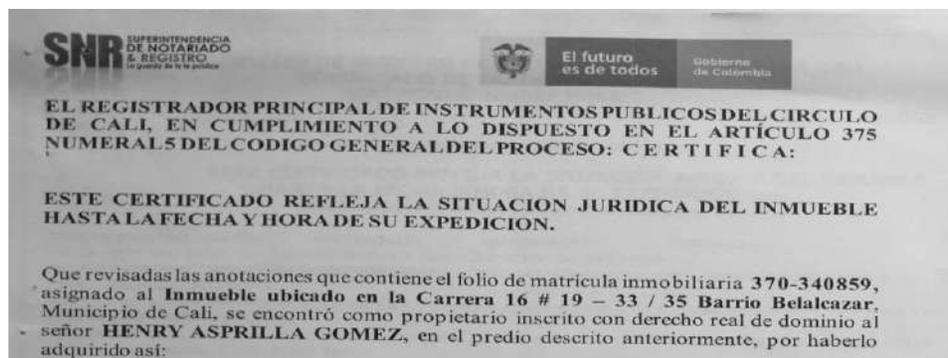
ANGELA MARIA LIBREROS TORRES.  
 SECRETARIA.

AUTO INTERLOCUTORIO No.848 PRIMERA INSTANCIA.  
 JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD.  
 SANTIAGO DE CALI, VEINTISEIS DE OCTUBRE DE DOS MIL VEINTIDOS.  
 RAD.10-2021-00025-00.

En atención a los escritos que anteceden, y conforme lo solicitado por el abogado: MAURICIO MOSQUERA RODRIGUEZ, se revisa el Expediente Digital, y se observa que la señora: MERCEDES SOLANO DE ZUÑIGA, solicita suspensión del proceso, lo cual fue resuelto el pasado 27 de agosto de 2022, mediante auto de fecha 27 de agosto de 2021, el pasado 8 de junio de 2022, se presenta poder otorgado por las señoras: AURA STELA SOLANO GARCIA, MERCEDES SOLANO DE ZUÑIGA, ROSALBA SOLANO DE MEDINA y MARTA SOLANO GARCIA, al Dr. MAURICIO MOSQUERA RODRIGUEZ, en los escritos presentados por el profesional del derecho: DR. MAURICIO MOSQUERA RODRIGUEZ, de fechas 01, 20 y 21 de septiembre de los corrientes, tal petición, fue resuelto mediante Auto interlocutorio No.600, calendado el 11 de agosto de 2022, publicado por estados el día 16 de agosto de 2022.

Por lo que se le remite al memorialista, a las anteriores providencias, que no es procedente lo peticionado, como quiera que no se cumple los presupuestos de los Arts.159 y 161 de la Ley 1564 de 2012, aunado a que no se acredita con prueba siquiera sumaria por parte de la autoridad judicial competente e idónea la petición de interrupción o suspensión, de continuar la presente demanda.

Respecto de la solicitud de hacerse parte en la presente demanda, a las señoras: AURA STELA SOLANO GARCIA, MERCEDES SOLANO DE ZUÑIGA, ROSALBA SOLANO DE MEDINA y MARTA SOLANO GARCIA, no se acompasa acervo probatorio, de conformidad con lo estipulado en el parágrafo 1° del Art.375 del C.G.P., pues bien, el legislador ha previsto los mecanismos idóneos para ello, en atención a la Ley 791 de 2002, en concordancia con el Art.375 de la Ley 1564 de 2012, ya que en el certificado especial del Registrador de Instrumentos Públicos, aparece como único dueño, el señor HENRY ASPRILLA GOMEZ.



Conforme a lo anterior, la demanda de DECLARACIÓN DE PERTENENCIA, se dirige contra quien ostenta y/o figura como titular del derecho real del inmueble sujeto a registro, quien, en este caso, es el señor: HENRY ASPRILLA GÓMEZ, tal como se acredita en el certificado especial de la oficina de registro de instrumentos públicos, conforme lo prevé el num.5° Art.375 del C.G.P., del cual se pega pantallazo o imagen, que obra en el expediente, para mayor ilustración y como prueba aportada al proceso.

DEMANDANTE: JHON HENRY GUERRERO MONCADA.  
DEMANDADO: HENRY ASPRILLA GÓMEZ Y LAS PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS.

Por tal motivo, es que no se le ha reconocido personería al profesional del derecho: Dr. MAURICIO MOSQUERA RODRIGUEZ, y sus poderdantes, para actuar en el presente proceso, por no estar legitimadas en la causa y ser parte en el mismo.

En consecuencia, el Juzgado,

**RESUELVE:**

PRIMERO: NEGAR lo solicitado por el abogado: MAURICIO MOSQUERA RODRIGUEZ, de conformidad con los Arts.159, 161 y el parágrafo 1° del Art.375 del Código General del Proceso.

SEGUNDO: No reconocer personería al Doctor: MAURICIO MOSQUERA RODRIGUEZ, ni a las poderdantes, y tampoco se les compartirá el LINK del expediente, por lo expuesto en el presente auto, al no tener la calidad de partes en el presente tramite de PERTENENCIA.

**NOTIFÍQUESE.**

EL JUEZ,

**VICTOR GUILLERMO CONDE TAMAYO.**

2.-

**FECHA: 27-OCTUBRE-2022**

**ESTADO No:193**

**Firmado Por:**

**Victor Guillermo Conde Tamayo**

**Juez Municipal**

**Juzgado Municipal**

**Civil 010 Oral**

**Cali - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b7b23ecdc33f331ed344abea3bb0354e4ab6c922021033a9dba4cd1e2fdb0be**

Documento generado en 26/10/2022 06:22:05 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

DEMANDANTE: JHON HENRY GUERRERO MONCADA.  
 DEMANDADOS: HENRY ASPRILLA GOMEZ y LAS PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS.

CONSTANCIA: A despacho del señor Juez, el anterior expediente, informándole que se encuentra surtido el emplazamiento del señor: HENRY ASPRILLA GOMEZ y de todas las PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS, que se crean con derecho en el bien a prescribir, en la presente actuación, se venció el término de 15 días de publicación, en el Registro Nacional de Emplazados. Santiago de Cali, 28 de Noviembre de 2022.

ANGELA MARÍA LIBREROS TORRES.  
 SECRETARIA.

AUTO SUSTANCIACIÓN No.513.  
 JUZGADO DECIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD.  
 SANTIAGO DE CALI, VEINTIOCHO DE NOVIEMBRE DE DOS MIL VEINTIDOS.  
 RAD: 7600140030-10-2021-00025-00.

En atención al escrito que antecede, y con el fin de dar cumplimiento a lo dispuesto en los Arts.108 y 293 del C.G.P., concordante con el Art.10 del Ley 2213 de 2022; se observa, que el señor: HENRY ASPRILLA GOMEZ, y de todas las PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS que se crean con derecho en el bien a prescribir, no han concurrido al Juzgado para notificarle personalmente del auto No.179 del trece (13) de Marzo de 2021, visible en la demanda virtual literal: Demanda Declarativa de Pertenencia, por lo tanto, el Juzgado,

RESUELVE:

PRIMERO: Designar como Curadora Ad-Litem a:

- i. CONSUELO RIOS
- ii. SOLANO GUTIERREZ ELSSY.
- iii. SOLANO VARELA MARIA LILY.

Nombres que se toman de la lista oficial de auxiliares de la justicia.

SEGUNDO: Notificar su designación, telegráficamente o por el medio más expedito.

NOTIFÍQUESE.

El Juez,

VÍCTOR GUILLERMO CONDE TAMAYO.

5.  
 ESTADO No:  
 FECHA:

Firmado Por:  
**Victor Guillermo Conde Tamayo**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 010 Oral**  
**Cali - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
 conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **018cccde1e33b4aeb6db2ecf2ec1967e2d451fabeaad2808bfb8193c62555c10**

Documento generado en 28/11/2022 04:26:41 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>