

CONSTANCIA SECRETARIAL: A Despacho del señor Juez, la presente demanda, a fin de proveer sobre el mandamiento de pago. Santiago de Cali, 23 de septiembre de 2020.
La Secretaria,

ANGELA MARIA LIBREROS TORRES.

AUTO INTERLOCUTORIO No.0486 UNICA INSTANCIA.
JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD.
SANTIAGO DE CALI, VEINTITRÉS DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL VEINTE.
RAD. 2020-00338-00.

En atención al escrito de subsanación presentado por la parte actora, dentro de la demanda: Ejecutiva, el despacho observa que éste fue presentado dentro del término legal y aunque no presentó un certificado de existencia y representación actualizado, aportó una constancia de que el documento se encuentra en trámite y el acta de la última reunión del Edificio demandante, por consiguiente, se tendrá por subsanada la demanda, y se requerirá a la parte actora para que aporte el certificado de existencia y representación actualizado, para que la demanda reúna cada uno de los presupuestos de los artículos 82, 84, y 422 del C.G.P.

En consecuencia, el Juzgado,

RESUELVE:

1º- Librar mandamiento de pago en contra del: GRUPO GUIPA S.A.S., y a favor del: EDIFICIO NABUSIMAKE-PROPIEDAD HORIZONTAL, por las siguientes sumas de dinero:

- 1.1. CIENTO CINCUENTA Y SIETE MIL PESOS (\$157.000.00) M/CTE., Por concepto de saldo insoluto de la cuota de administración del mes de Junio de 2019.
- 1.2. UN MILLON TRESCIENTOS TRES MIL PESOS (\$1.303.000.00) M/CTE., Por concepto de la cuota de administración del mes de Julio de 2019.
- 1.3. UN MILLON TRESCIENTOS TRES MIL PESOS (\$1.303.000.00) M/CTE., Por concepto de la cuota de administración del mes de Agosto de 2019.
- 1.4. UN MILLON TRESCIENTOS TRES MIL PESOS (\$1.303.000.00) M/CTE., Por concepto de la cuota de administración del mes de Septiembre de 2019.
- 1.5. UN MILLON TRESCIENTOS TRES MIL PESOS (\$1.303.000.00) M/CTE., Por concepto de la cuota de administración del mes de Octubre de 2019.
- 1.6. Intereses de mora del 1,50% sobre la suma anterior, desde el momento en que se hizo exigible dicho valor, el 01 de Noviembre de 2019, hasta su pago total y ajustado de acuerdo a las normas vigentes.
- 1.7. OCHENTA Y CINCO MIL PESOS (\$85.000.00) M/CTE., Por concepto de la cuota extraordinaria de administración del mes de Octubre de 2019.

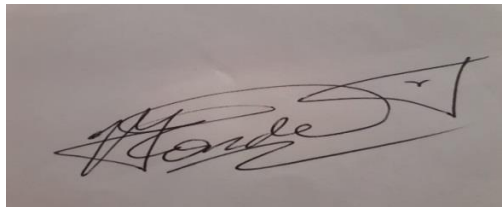
- 1.8. Intereses de mora del 1,50% sobre la suma anterior, desde el momento en que se hizo exigible dicho valor, el 01 de Noviembre de 2019, hasta su pago total y ajustado de acuerdo a las normas vigentes.
- 1.9. UN MILLON TRESCIENTOS TRES MIL PESOS (\$1.303.000.00) M/CTE., Por concepto de la cuota de administración del mes de Noviembre de 2019.
- 1.10. Intereses de mora del 1,50% sobre la suma anterior, desde el momento en que se hizo exigible dicho valor, el 01 de Diciembre de 2019, hasta su pago total y ajustado de acuerdo a las normas vigentes.
- 1.11. OCHENTA Y CINCO MIL PESOS (\$85.000.00) M/CTE., Por concepto de la cuota extraordinaria de administración del mes de Noviembre de 2019.
- 1.12. Intereses de mora del 1,50% sobre la suma anterior, desde el momento en que se hizo exigible dicho valor, el 01 de Diciembre de 2019, hasta su pago total y ajustado de acuerdo a las normas vigentes.
- 1.13. UN MILLON TRESCIENTOS TRES MIL PESOS (\$1.303.000.00) M/CTE., Por concepto de la cuota de administración del mes de Diciembre de 2019.
- 1.14. Intereses de mora del 1,50% sobre la suma anterior, desde el momento en que se hizo exigible dicho valor, el 01 de Enero de 2020, hasta su pago total y ajustado de acuerdo a las normas vigentes.
- 1.15. OCHENTA Y CINCO MIL PESOS (\$85.000.00) M/CTE., Por concepto de la cuota extraordinaria de administración del mes de Diciembre de 2019.
- 1.16. Intereses de mora del 1,50% sobre la suma anterior, desde el momento en que se hizo exigible dicho valor, el 01 de Enero de 2020, hasta su pago total y ajustado de acuerdo a las normas vigentes.
- 1.17. UN MILLON TRESCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL PESOS (\$1.392.000.00) M/CTE., Por concepto de la cuota de administración del mes de Enero de 2020.
- 1.18. Intereses de mora del 1,50% sobre la suma anterior, desde el momento en que se hizo exigible dicho valor, el 01 de Febrero de 2020, hasta su pago total y ajustado de acuerdo a las normas vigentes.
- 1.19. OCHENTA Y CINCO MIL PESOS (\$85.000.00) M/CTE., Por concepto de la cuota extraordinaria de administración del mes de Enero de 2020.
- 1.20. Intereses de mora del 1,50% sobre la suma anterior, desde el momento en que se hizo exigible dicho valor, el 01 de Febrero de 2020, hasta su pago total y ajustado de acuerdo a las normas vigentes.
- 1.21. UN MILLON TRESCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL PESOS (\$1.392.000.00) M/CTE., Por concepto de la cuota de administración del mes de Febrero de 2020.
- 1.22. Intereses de mora del 1,50% sobre la suma anterior, desde el momento en que se hizo exigible dicho valor, el 01 de Marzo de 2020, hasta su pago total y ajustado de acuerdo a las normas vigentes.

- 1.23. OCHENTA Y CINCO MIL PESOS (\$85.000.00) M/CTE., Por concepto de la cuota extraordinaria de administración del mes de Febrero de 2020.
- 1.24. Intereses de mora del 1,50% sobre la suma anterior, desde el momento en que se hizo exigible dicho valor, el 01 de Marzo de 2020, hasta su pago total y ajustado de acuerdo a las normas vigentes.
- 1.25. UN MILLON TRESCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL PESOS (\$1.392.000.00) M/CTE., Por concepto de la cuota de administración del mes de Marzo de 2020.
- 1.26. Intereses de mora del 1,50% sobre la suma anterior, desde el momento en que se hizo exigible dicho valor, el 01 de Abril de 2020, hasta su pago total y ajustado de acuerdo a las normas vigentes.
- 1.27. OCHENTA Y CINCO MIL PESOS (\$85.000.00) M/CTE., Por concepto de la cuota extraordinaria de administración del mes de Marzo de 2020.
- 1.28. Intereses de mora del 1,50% sobre la suma anterior, desde el momento en que se hizo exigible dicho valor, el 01 de Abril de 2020, hasta su pago total y ajustado de acuerdo a las normas vigentes.
- 1.29. UN MILLON TRESCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL PESOS (\$1.392.000.00) M/CTE., Por concepto de la cuota de administración del mes de Abril de 2020.
- 1.30. Intereses de mora del 1,50% sobre la suma anterior, desde el momento en que se hizo exigible dicho valor, el 01 de Mayo de 2020, hasta su pago total y ajustado de acuerdo a las normas vigentes.
- 1.31. UN MILLON TRESCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL PESOS (\$1.392.000.00) M/CTE., Por concepto de la cuota de administración del mes de Mayo de 2020.
- 1.32. Intereses de mora del 1,50% sobre la suma anterior, desde el momento en que se hizo exigible dicho valor, el 01 de Junio de 2020, hasta su pago total y ajustado de acuerdo a las normas vigentes.
- 1.33. UN MILLON TRESCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL PESOS (\$1.392.000.00) M/CTE., Por concepto de la cuota de administración del mes de Junio de 2020.
- 1.34. Intereses de mora del 1,50% sobre la suma anterior, desde el momento en que se hizo exigible dicho valor, el 01 de Julio de 2020, hasta su pago total y ajustado de acuerdo a las normas vigentes.
- 1.35. UN MILLON TRESCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL PESOS (\$1.392.000.00) M/CTE., Por concepto de la cuota de administración del mes de Julio de 2020.
- 1.36. Intereses de mora del 1,50% sobre la suma anterior, desde el momento en que se hizo exigible dicho valor, el 01 de Agosto de 2020, hasta su pago total y ajustado de acuerdo a las normas vigentes.
- 1.37. UN MILLON TRESCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL PESOS (\$1.392.000.00) M/CTE., Por concepto de la cuota de administración del mes de Agosto de 2020.

- 1.38. Por las cuotas de administración ordinarias y extraordinarias que se ocasionen a partir del mes de Septiembre de 2020, junto con sus intereses de mora de acuerdo a lo dispuesto en la ley, hasta el pago total de la obligación.
 2. Sobre las costas se resolverá oportunamente.
 3. El Contenido de este auto, notifíquese en forma personal a la parte demandada, tal como lo prevé el Art. 289, en concordancia con los artículos 291, 292 y 293 del C.G.P.
 4. Dentro del término de los cinco (05) días siguientes a la notificación personal de este auto, cumpla la parte demandada con la obligación que se les cobra por este medio. Advirtiéndole que cuenta con el término de diez (10) días para proponer excepciones. Hágase entrega de la copia de la demanda.
- 5° - Dese aplicación al Art. 94 del C. G. P.
- 6°- Reconocer personería a la Doctora: NUBIA LUCIA CAICEDO RODRIGUEZ, abogada titulada y en ejercicio de la profesión, para actuar como apoderada de la parte actora.
- 7°- Requerir a la parte actora, para que aporte el certificado de existencia y representación actualizado del EDIFICIO NABUSIMAKE-PROPIEDAD HORIZONTAL.

NOTIFÍQUESE,

EL JUEZ,



VICTOR GUILLERMO CONDE TAMAYO.

5.

Estado 100

Fecha. 25 Septiembre de 2020