

CONSTANCIA: A despacho del señor Juez, la presente demanda, a fin de proveer sobre la admisión de caso en particular. Santiago de Cali, 12 de noviembre de 2020.

ANGELA MARIA LIBREROS TORRES.  
SECRETARIA.

AUTO INTERLOCUTORIO No.628 ÚNICA INSTANCIA.  
JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD.  
SANTIAGO DE CALI, DOCE DE NOVIEMBRE DE DOS MIL VEINTE.  
RAD. 10-2020-00422-00.

Una vez subsanada la presente demanda declarativa de: PERTENENCIA EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO, se observa que la misma, reúne los requisitos previstos en los artículos 82, 83, 84, 90, 93 y 375 del Código General del Proceso, por consiguiente, el Juzgado,

RESUELVE:

PRIMERO: ADMITIR la presente demanda declarativa de: PERTENENCIA EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO, instaurada por: ALBA MARINA OROZCO TORRES, quien actúa por intermedio de apoderado judicial, contra: LUIS HORACIO CARREÑO CARVAJAL y las PERSONAS INCIERTAS e INDETERMINADAS.

SEGUNDO: En consecuencia, de la presente demanda y sus anexos, córrase traslado a la parte demandada por el término de DIEZ (10) días, tal como lo prevé el art.391 del C.G.P., en concordancia con el numeral 3º del art.26 *ibídem*, para lo cual se utilizarán las copias allegadas oportunamente por la parte actora, durante el cual podrán contestarla.

TERCERO: ORDENAR la inscripción de la presente demanda en el folio de matrícula inmobiliaria N° 370-461896. Líbrese oficio a la Oficina de Instrumentos Públicos de la Ciudad, conforme a lo reglado en el numeral 6º del artículo 375 del C.G.P.

CUARTO: EMPLÁZAR a: LUIS HORACIO CARREÑO CARVAJAL, de residencia, domicilio y lugar de trabajo, desconocidos, para que comparezca ante este Juzgado, a recibir la notificación de la presente providencia, a través de apoderada judicial, advirtiéndole que si no concurre se le designará Curador Ad-Litem, con quien se proseguirá el proceso hasta su terminación.

Para los efectos indicados en el artículo 108 del C.G.P., modificado por el artículo 10 del Decreto 806 de 2020, se ordena la inclusión del nombre del demandado, las partes del proceso y su naturaleza en el Registro Nacional de Personas Emplazadas.

QUINTO: EMPLÁZAR a las PERSONAS INDETERMINADAS e INCIERTAS que se crean con derechos sobre el INMUEBLE, materia de este asunto, ubicado en esta municipalidad, en la Calle 12 OESTE No.39-10 Vía a Montebello Sector Piamonte (Lote Parcelación Montebello) de la actual nomenclatura urbana, identificado con matrícula inmobiliaria No. 370-461896 de la Oficina de Registro de instrumentos públicos de Cali, conforme a lo dispuesto en el numeral 6º del art. 375 del C.G.P., para que comparezcan ante este Juzgado, a recibir la notificación de la presente providencia, advirtiéndoles que si no concurren se les designará Curador Ad-Litem, con quien se proseguirá el proceso hasta su terminación.

Para los efectos indicados en el artículo 108 del C.G.P., modificado por el artículo 10 del Decreto 806 de 2020, se ordena la inclusión del nombre del demandado, las partes del proceso y su naturaleza en el Registro Nacional de Personas Emplazadas.

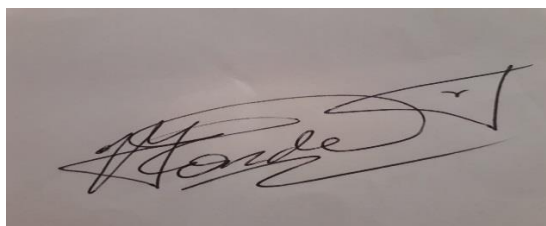
SEXTO: ORDÉNESE a la parte actora, dar estricto cumplimiento a lo ordenado en el numeral 7º del Art.375 C.G.P., es decir, instalar una VALLA, en el lugar visible del predio objeto del proceso, la cual deberá contener las dimensiones y los datos estipulados en la citada norma y permanecer instalada hasta la audiencia de instrucción o juzgamiento. Debiendo aportar fotografías del inmueble en las que se observe el contenido del mismo, además, deberá indicarse que esta demanda está cursando en el Juzgado Décimo Civil Municipal de Oralidad de Santiago de Cali, tal como lo prevé el literal (a) de norma en cita.

SÉPTIMO: OFÍCIESE a las siguientes entidades: la SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, la AGENCIA DE DESARROLLO RURAL, la AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS, la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL A VÍCTIMAS y el INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI (IGAC), a fin de informarle sobre la existencia de la presente acción, para que, si lo consideran pertinente, hagan las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones.

OCTAVO: RECONOCER personería al abogado: FERNEY EDINSON BENAVIDES CUELLAR, para actuar como mandatario judicial de la parte demandante.

NOTIFIQUESE,

EL JUEZ,



VICTOR GUILLERMO CONDE TAMAYO.

2.-

Estado No.135

Fecha:18 noviembre de 2020