

DEMANDANTE: CONJUNTO RESIDENCIAL BALCONES DE GUADALUPE P.H.
DEMANDADAS: DENIS MORENO ORDOÑEZ Y ELIZABETH ORDOÑEZ.

CONSTANCIA SECRETARIAL: A despacho del señor Juez, la presente demanda para proveer sobre su admisión. Sírvasse proveer. Santiago de Cali, 24 de noviembre de 2020.
La secretaria,

ANGELA MARIA LIBREROS TORRES.

AUTO INTERLOCUTORIO No.0627 UNICA INSTANCIA.
JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD.
SANTIAGO DE CALI, VEINTICUATRO DE NOVIEMBRE DE DOS MIL VEINTE.
RAD: 2020-00502-00.

Revisada la demanda: Ejecutiva, instaurada por el: CONJUNTO RESIDENCIAL BALCONES DE GUADALUPE P.H., contra: DENIS MORENO ORDOÑEZ y ELIZABETH ORDOÑEZ, el juzgado observa que:

1.-En el acápite de los hechos, la parte actora señala que las demandadas, adeudan cuotas de administración desde el mes de: enero 01 el año 2019, hasta el mes de septiembre de 2020, siendo que, del certificado, aportado los intereses adeudados inician desde del 31 de agosto del año 2018. Luego se presenta una incoherencia de conformidad con el numeral 5º del art.82 del C.G.P.

2.-Asi mismo desde el numeral 1º al 5º del acápite de las pretensiones, señalan el cobro de los intereses de mora de las cuotas de administración de los meses de agosto a diciembre del año 2018, los cuales no se encuentran detallados en el acápite de los hechos, presentándose una incoherencia. Numeral 4 del art.82 del C.G.P.

3.-Igualmente el porcentaje tasado y relacionado del 2.825% mensual señalado desde el mes de agosto de 2018, al 30 de septiembre de 2020, excede a la tasa vigente ordenada por la Superintendencia Financiera de Colombia.

4.-El cobro de honorarios de la profesional del derecho, no procede a través de esta acción.

Por lo expuesto, el Juzgado,

RESUELVE:

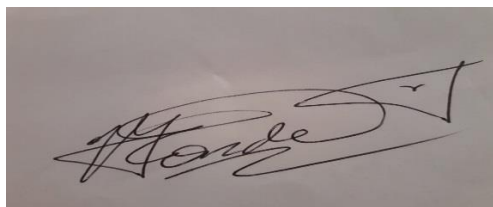
1º Declarar inadmisibile la demanda ejecutiva que se hace mención en el encabezamiento de esta providencia.

2º Se concede a la parte interesada un término de cinco (5) días para que subsane la demanda, so pena de rechazo.

3.-Reconocer personería jurídica a la doctora: LADY PATRICIA GUERRERO GUERRERO, abogada titulada y en ejercicio de sus funciones para actuar como apoderada judicial de la parte demandante.

NOTIFIQUESE,

El Juez,



VICTOR GUILLERMO CONDE TAMAYO.

4. ESTADO No. 140

FECHA: 26/11/2020