

Demandante: Héctor Fabio Cabrera Piedrahita.  
Demandado: Leída Mercedes Zambrano Díaz y Vidalina Díaz de Zambrano.

CONSTANCIA: A Despacho del señor Juez, la presente demanda, a fin de proveer sobre la admisión, inadmisión o rechazo, según sea el caso.

Santiago de Cali, 02 julio 2020

ÁNGELA MARÍA LIBREROS TORRES.  
SECRETARIA.

AUTO INTERLOCUTORIO No.320 PRIMERA INSTANCIA.

JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD.

SANTIAGO DE CALI, 02 JUL 2020

RAD. 10-2020-00108-00.

Revisada la presente demanda: EJECUTIVA, interpuesta por: HÉCTOR FABIO CABRERA PIEDRAHITA, quien actúa a través de apoderado judicial, contra: LEÍDA MERCEDES ZAMBRANO DÍAZ Y VIDALINA DÍAZ DE ZAMBRANO, se observa que:

- i) Sírvase aclarar en el acápite de los hechos numeral 3°, el mes en que incumplió la arrendataria, por cuanto no es congruente con el punto 1° de las pretensiones.
- ii) El certificado de tradición del inmueble denunciado como de propiedad de la señora VIDALINA DIAZ, debe ser actualizado, y no superar los **treinta (30) días** estipulados en la ley.
- iii) En el acápite de pretensiones numeral 3°, hay ausencia de acervo probatorio respecto del cobro de los servicios públicos causados en el mes de octubre de 2019, siendo necesario que se allegue ello, en atención a lo previsto en el art.167 del C.G.P.
- iv) La demanda no se presentó en mensaje de datos, tal como lo dispone el inciso segundo y tercero del art. 89 del C.G.P., debiéndose aportar tantas copias para el extremo pasivo como para el archivo del Juzgado, incluyendo en estos, el respectivo traslado.
- v) El escrito de subsanación, deberá presentarse en mensaje de datos, en los términos del art.89 del C.G.P.

Proceso: Ejecutivo.  
Radicación: 76001-4003-010-2020-00108-00.

Demandante: Héctor Fabio Cabrera Piedrahita.  
Demandado: Leida Mercedes Zambrano Díaz y Vidalina Díaz de Zambrano.

Por lo expuesto, el Juzgado,

RESUELVE:

PRIMERO: INADMITIR la presente demanda, por las razones expuestas.

SEGUNDO: CONCEDER, el término de cinco (05) días a la parte actora para que subsane los defectos que adolece la demanda, so pena de rechazo.

NOTIFÍQUESE,

EL JUEZ,

  
VICTOR GUILLERMO CONDE TAMAYO



3.-