

CONSTANCIA: A Despacho del señor Juez, la presente demanda, a fin de proveer sobre la admisión, inadmisión o rechazo, según sea el caso.

Santiago de Cali, '03 JUL 2020

ÁNGELA MARÍA LIBREROS TORRES.
SECRETARIA.

AUTO INTERLOCUTORIO No.319 PRIMERA INSTANCIA.
JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD.
SANTIAGO DE CALI, 03 JUL 2020
RAD.10-2020-00143-00.

Revisada la presente demanda: EJECUTIVA PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL, se observa que la misma, reúne cada una de las exigencias de los artículos 82, 84, 422 y 468 del C.G.P., por consiguiente, el Juzgado,

RESUELVE:

PRIMERO: LIBRAR mandamiento de pago, a favor de: BANCOLOMBIA S.A., debidamente representado y quien actúa por intermedio de apoderada judicial, contra: MANUEL FERNANDO CANDO FIERRO, por las siguientes sumas de dinero:

1.1.- CINCUENTA Y NUEVE MILLONES CIENTO VEINTE MIL CINCUENTA Y NUEVE PESOS (\$59.120.059) M/CTE., correspondiente al saldo insoluto, representado en el pagaré No.30990063178¹.

1.2.- DOS MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL CIENTO TREINTA Y CUATRO PESOS (\$2.546.134) M/CTE., por concepto de intereses de plazo correspondiente a 4 cuotas dejadas de cancelar, desde el 24 de septiembre de 2019, hasta el 23 de enero de 2020, liquidados a la tasa pactada.

1.3.- Los intereses moratorios liquidados a la tasa del 1.72% efectivo mensual, desde el día de la presentación de la demanda: 28 de febrero de 2020, hasta el día en que se cancele el total de la obligación.

¹ Véase folios Nos. 10 a 12 del expediente (Pagaré).

SEGUNDO: En cuanto a las costas, el Juzgado se pronunciará en su debida oportunidad, tal como lo establece el Art. 440 del C.G.P.

TERCERO: El contenido de este auto debe notificarse en forma personal a la parte demandada, tal como lo prevén los artículos 289, 291 y 292 del C.G.P.


CUARTO: Dentro del término de los cinco (05) días siguientes a la notificación personal de este proveído, deben cumplir los demandados con la obligación que se les cobra por este medio. Advirtiéndoles que cuentan con el término de diez (10) días para proponer excepciones. Hágase entrega de la copia de la demanda a los ejecutados, tal como lo ordena el art.442 del C.G.P.


QUINTO: DECRETAR el EMBARGO del bien inmueble identificado con folio de Matricula Inmobiliaria No.370-921832 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, ubicado en la: CALLE 55 # 99-250, APARTAMENTO 904 DEL EDIFICIO 2 DEL CONJUNTO RESIDENCIAL REMANSOS DEL LILI V.I.S., de propiedad del demandado: MANUEL FERNANDO CANDO FIERRO, identificado con C.C. 80.106.752. COMUNICANDO para tal efecto, a la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos de Cali, a fin de que ordene la inscripción de la medida, y expida a costa del interesado la certificación de que trata el numeral 1º del art. 593 del C.G.P. Acreditado el embargo se resolverá sobre el secuestro.

SEXTO: RECONOCER personería a la abogada: JULIETH MORA PERDOMO, para actuar como mandataria judicial de: BANCOLOMBIA S.A.

NOTIFÍQUESE,

EL JUEZ,


VICTOR GUILLERMO CONDE TAMAYO.



3.-