

SECRETARIA: A Despacho del señor Juez, la presente demanda de Prescripción de Hipoteca, a fin de proveer sobre su admisión, inadmisión o rechazo.

Santiago de Cali, 10 3 JUL 2020

ANGELA MARIA LIBREROS TORRES.

Secretaria.

JUZGADO DECIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD.

AUTO INTERLOCUTORIO NO.213 ÚNICA INSTANCIA.

SANTIAGO DE CALI, 10 3 JUL 2020

RAD. 2020-00132-00.

Revisado el proceso: DECLARATIVO DE PRESCRIPCIÓN EXTINTIVA DE HIPOTECA, adelantada por: ESNEYDA OSORIO DE CHACON, contra: LA COOPERATIVA FINANCIERA DE TRABAJADORES DEL OCCIDENTE COLOMBIANO –COOPERADORES-, el juzgado observa lo siguiente:

- i. En el poder se indica en forma errada la dirección del bien inmueble objeto de la demanda.
- ii. Del certificado de tradición aportado a la demanda (fls.20 a 24), correspondiente al inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria No.370-269757, se observa en la anotación No.15, que la demandante, no es la actual propietaria de dicho bien, por consiguiente, no está legitimada para presentar la presente demanda.
- iii. En el hecho primero de la demanda, los linderos del inmueble, están incompletos, pues falta el SUROESTE.
- iv. En la demanda, no se indica el nombre de la liquidadora.
- v. La pretensión primera no se formula correctamente, toda vez que, se solicita la prescripción de una acción cambiaria.

- vi. No se cumplimiento al numeral 10 del art. 82 C.G.P., al no indicarse el correo electrónico de la demandante. Además, el suministrado de la apoderada está incorrecto.

En consecuencia, de conformidad a lo dispuesto en el Art. 90 del C.G.P., el juzgado,


RESUELVE:


PRIMERO: Declarar inadmisibile la demanda que se hace mención en el encabezamiento de esta providencia.

SEGUNDO: Se concede a la parte interesada un término de cinco (5) días para que subsane la demanda, so pena de rechazo.

NOTIFIQUESE,

El Juez,

  
VICTOR GUILLERMO CONDE TAMAYO



3.