

CONSTANCIA: A Despacho del señor Juez, la presente demanda, a fin de proveer sobre la admisión, inadmisión o rechazo, según sea el caso. Santiago de Cali,
06 JUL 2020.

ÁNGELA MARÍA LIBREROS TORRES.
SECRETARIA.

AUTO INTERLOCUTORIO No.338 PRIMERA INSTANCIA.
JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD.
SANTIAGO DE CALI, 06 JUL 2020.
RAD.10-2020-00176-00.

Revisada la presente demanda EJECUTIVA PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL, se observa que la misma, reúne cada una de las exigencias de los artículos 82, 84, 422 y 468 del C.G.P., por consiguiente el Juzgado,

RESUELVE:

PRIMERO: LIBRAR mandamiento de pago, a favor de: BANCOLOMBIA S.A., debidamente representado y quien actúa por intermedio de apoderado judicial, contra: ALIRIO DANILO PRECIADO, por las siguientes sumas de dinero:

1.1.- CINCUENTA Y OCHO MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y UN PESOS CON CUARENTA Y UN CENTAVOS (\$58.479.551,41) M/CTE., correspondiente al saldo insoluto, representado en el pagaré No.6312320013731¹.

1.2.- DOS MILLONES CUATROCIENTOS TREINTA Y DOS MIL QUINIENTOS SESENTA PESOS CON TREINTA Y DOS CENTAVOS (\$2.432.560,32) M/CTE., por concepto de intereses de plazo causados sobre la anterior suma de dinero, desde el 26 de noviembre de 2019, hasta el 2 de marzo de 2020, liquidados a la tasa pactada.

¹ Véase folios Nos. 1 y 2 del expediente (Pagaré).

1.3.- Los intereses moratorios liquidados a la tasa del 1.625% efectivo mensual, desde el día de la presentación de la demanda: 10 de marzo de 2020, hasta el día en que se cancele el total de la obligación.

SEGUNDO: Sobre costas se resolverá en su momento.

TERCERO: El contenido de este auto debe notificarse en forma personal a la parte demandada, tal como lo prevén los artículos 289, 291 y 292 del C.G.P.

CUARTO: Dentro del término de los cinco (05) días siguientes a la notificación personal de este proveído, el demandado debe cumplir con la obligación que se le cobra por este medio. Advirtiéndole que cuenta con el término de diez (10) días para proponer excepciones. Hágase entrega de la copia de la demanda al ejecutado, tal como lo ordena el art.442 del C.G.P.

QUINTO: DECRETAR el EMBARGO del bien inmueble identificado con folio de Matricula Inmobiliaria No.370-265794 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali, ubicado en la: CARRERA 39G #56-29, de propiedad del demandado: ALIRIO DANILO PRECIADO, identificado con C.C. 16.626.771. COMUNICANDO para tal efecto, a la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos de Cali, a fin de que ordene la inscripción de la medida, y expida a costa del interesado la certificación de que trata el numeral 1º del art. 593 del C.G.P. Acreditado el embargo se resolverá sobre el secuestro.

SEXTO: RECONOCER personería al abogado: PEDRO JOSE MEJIA MURGUEITIO, para actuar como mandatario judicial del: BANCOLOMBIA S.A.

NOTIFÍQUESE,

EL JUEZ,

VICTOR GUILLERMO CONDE TAMAYO.

2.-