

Demandante: Jhon Hawerd Álvarez Hoyos.

Demandado: Juan Carlos Cantillo López, Vicente Loachamin Montenegro y Herederos determinados e indeterminados.

CONSTANCIA: A Despacho del señor Juez, la presente demanda, a fin de proveer sobre la admisión, inadmisión o rechazo, según sea el caso.

Santiago de Cali, 10 2 JUL 2020

ANGELA MARIA LIBREROS TORRES.

SECRETARIA.

AUTO INTERLOCUTORIO No.414 PRIMERA INSTANCIA.

JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD.

SANTIAGO DE CALI, 10 2 JUL 2020

RAD. 10-2020-00028-00.

Revisada la demanda: VERBAL DE PERTENENCIA, interpuesta por: JHON HAWERD ÁLVAREZ HOYOS, quien actúa por intermedio de apoderada judicial, contra: JUAN CARLOS CANTILLO LÓPEZ, VICENTE LOACHAMIN MONTENEGRO Y HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS, esta Agencia Judicial encuentra las siguientes deficiencias:

i) El certificado de tradición del bien objeto de la demanda y el documento que trata el numeral 5° del art.375 del C.G.P., fueron expedidos el 22 de octubre de 2019 y septiembre 11 de 2019 respectivamente, siendo necesario que estos sean actualizados y no superen los **treinta (30) días** estipulados en la ley.

ii) No se da cumplimiento a lo estipulado en el numeral 5° artículo 375 del C.G.P., por cuanto se indica *"...siempre que en el certificado figure determinada persona como titular de un derecho real sobre el bien, la demanda deberá dirigirse contra ella..."*

iii) En el acápite de pretensiones numeral 7°, existe una indebida acumulación de pretensiones, por cuanto no se dan los presupuestos procesales, estipulados en el artículo 88 del C.G.P.

iv) Debe aportarse de forma actualizada, el avalúo catastral del bien objeto de la demanda, a fin de establecer la cuantía del presente proceso, conforme a lo previsto en el numeral 3° del art.26 del C.G.P.

Proceso: Pertenencia.

Radicación: 76001-4003-010-2020-00028-00.

Demandante: Jhon Hawerd Álvarez Hoyos.
Demandado: Juan Carlos Cantillo López, Vicente Loachamin Montenegro y Herederos determinados e indeterminados.

v) De forma genérica, se indicó que esta demanda es contra: JUAN CARLOS CANTILLO, VICENTE LOACHAMIN MONTENEGRO Y/O HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS, circunstancia que no es de recibo, por cuanto no se tiene certeza si los demandados, ya fallecieron, además se omitió los nombres y las direcciones de los HEREDEROS DETERMINADOS, a fin de que comparezcan al caso en ciernes, conforme el numeral 2° del art.82 del C.G.P.

vi) Sírvase aclarar en el acápite de pruebas, respecto de la mención que pretende se realice interrogatorio de parte, por consiguiente, no cumple con el numeral 4° y 6° del artículo 82 del C.G.P.

vii) El único CD aportado como mensaje de datos, no satisface cabalmente los requisitos del inciso segundo y tercero del art. 89 del C.G.P., pues deben aportarse tantas copias del mismo, para el extremo pasivo como para el archivo del Juzgado, incluyendo en estos, el respectivo traslado, tal como lo prevé la norma antes descrita.

viii) La subsanación de la demanda, deberá efectuarse en mensaje de datos, en los términos del art.89 del C.G.P.

Por lo expuesto, el Juzgado:

RESUELVE:

PRIMERO: INADMITIR la presente demanda, por lo expuesto en la parte motiva de este proveído.

SEGUNDO: CONCEDER, el término de cinco (05) días a la parte actora para que subsane los defectos que adolece la demanda, so pena de rechazo.

NOTIFÍQUESE,

EL JUEZ,


VICTOR GUILLERMO CONDE TAMAYO.

3.-

Proceso: Pertenencia.
Radicación: 76001-4003-010-2020-00028-00


JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD
CALI - VALLE
NOTIFICACIÓN POR ESTADO
En Estado N° _____ de hr
Notifíquese a las partes el contenido
del Auto Anterior
Cali, _____
La Secretaria _____