

CONSTANCIA: A Despacho del señor Juez, el escrito que antecede, pendiente de resolver. Santiago de Cali, 01 JUL 2020.

ANGELA MARIA LIBREROS TORRES.
SECRETARIA.

SENTENCIA COMPLEMENTARIA No.95 ÚNICA INSTANCIA.
JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD.
SANTIAGO DE CALI, 01 JUL 2020.
RAD. 10-2019-00596-00.

Dentro del proceso: DECLARATIVO DE PRESCRIPCION EXTINTIVA DE HIPOTECA, instaurada por las señoras: GRECIA CUERVO LONDOÑO Y HERNANDO ROJAS PÉREZ, contra: JOSÉ OLMEDO LORA FRANCO, se dictó Sentencia No.09 de fecha 24 de febrero de 2020, mediante el cual se: DECLARO LA PRESCRIPCION EXTINTIVA, de la obligación hipotecaria que obra en la anotación No.13 del Certificado de Tradición del bien inmueble distinguido con matrícula inmobiliaria No. 370-23144, respecto del apartamento No. 339, del edificio Unidad Residencial Antonio Nariño, cuarta etapa, localizado en la carrera 48 No.4-163 de esta ciudad, según linderos descritos en la escritura pública No.3.331 del 7 de junio de 1995 (fls.2 a 7), otorgada en la Notaria Tercera del Circulo de Cali, se libró oficio respectivo de cancelación ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, y sin lugar a condena en costas, por no haberse causado las mismas.

En ese orden de ideas para resolver se,

CONSIDERA:

El precepto 287 del Código General del Proceso expresa:

“...cuando la sentencia omita resolver sobre cualquiera de los extremos de la litis o sobre cualquier otro punto que de conformidad con la ley debía ser objeto de pronunciamiento, deberá adicionarse por medio de sentencia complementaria, dentro de la ejecutoria, de oficio o a solicitud de parte presentada en la misma oportunidad...”

Así las cosas, tenemos que efectivamente en la sentencia proferida, no se declaró la prescripción de la acción hipotecaria respecto del pagare No. PO-3316322 de

fecha mayo 30 de 1995 y del gravamen constituido mediante escritura pública No. 3331 de junio 7 de 1995 de la Notaria Tercera del Circuito de Santiago de Cali, sobre el inmueble con matrícula 370-23144 de la Oficina de Registro de II.PP de Santiago de Cali.

Consecuente con lo anterior, se librá EXHORTO a la Notaria Tercera del Circuito de Santiago de Cali, para que cancele el gravamen hipotecario constituido mediante escritura pública No.3331 de junio 7 de 1995, que recae sobre el inmueble con matrícula inmobiliaria No.370-23144 de la Oficina de Registro de II.PP de Santiago de Cali.

Por lo anterior, habrá de proferirse una sentencia adicional en los siguientes términos,

RESUELVE:

PRIMERO: ADICIONAR a la parte resolutive de la sentencia No.09 del 04/02/2020, en el sentido de DECLARAR LA PRESCRIPCION EXTINTIVA de la acción hipotecaria derivada del pagare No. PO-3316322 de fecha mayo 30 de 1995 y del gravamen constituido mediante escritura pública No. 3331 de junio 7 de 1995 de la Notaria Tercera del Circuito de Santiago de Cali, sobre el inmueble con matrícula inmobiliaria No. 370-23144 de la Oficina de Registro de II.PP de Santiago de Cali.

SEGUNDO: LÍBRESE exhorto a la Notaría tercera del Circuito de Santiago de Cali, a fin que cancele el gravamen hipotecario constituido mediante escritura pública No.3331 del 07 de Junio de 1995, que recae sobre el inmueble con matricula inmobiliaria No. 370-23144 de la Oficina de Registro de II.PP de Santiago de Cali

TERCERO: Con relación a los demás puntos estos quedarán en la forma allí indicadas.

NOTIFIQUESE,

EL JUEZ,

VICTOR GUILLERMO CONDE TAMAYO

3.-

Proceso: Declarativo Prescripción Extintiva de Hipoteca
Radicación: 76001-4003-010-2019-00596-00



JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD CALI - VALLE	
NOTIFICACIÓN POR ESTADO	
En Este caso N°	de hoy
Notifíquese a las partes el contenido del Auto Anterior	
Cali,	2
La Secretaria	