

Demandante: Conjunto Residencial la Farfala Apartamentos Vis Primera, Segunda y Tercera Etapa Integradas – Propiedad Horizontal.

Demandada: Alexandra María Garrido Lazo.

CONSTANCIA: A Despacho del señor Juez, la presente demanda, a fin de proveer sobre la admisión, inadmisión o rechazo, según sea el caso. Santiago de Cali,

11 7 JUL 2020

ANGELA MARIA LIBREROS TORRES.
SECRETARIA.

AUTO INTERLOCUTORIO No.294 ÚNICA INSTANCIA.
JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD.
SANTIAGO DE CALI, 11 7 JUL 2020
RAD.10-2020-00049-00.

Una vez subsanada la presente demanda EJECUTIVA, se observa que la misma, reúne cada una de las exigencias previstas en los artículos 82, 84 y 422 del C.G.P., sin embargo, conforme a lo dispuesto en el art.286 del C.G.P., se corregirá el numeral tercero del auto No.155 del 6 de marzo de 2020 (folio 45), en razón a que se reconoció personería judicial a otra persona, por consiguiente, el Juzgado,

RESUELVE:

PRIMERO: LIBRAR mandamiento de pago, a favor del: CONJUNTO RESIDENCIAL LA FARFALA APARTAMENTOS - VIS PRIMERA, SEGUNDA Y TERCERA ETAPA INTEGRADAS P.H., debidamente representado y quien actúa por intermedio de apoderado judicial, contra: ALEXANDRA MARÍA GARRIDO LAZO, por las siguientes sumas de dinero:

1.1. NOVENTA Y DOS MIL QUINIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS (\$92.575) M/CTE., como saldo insoluto de la cuota de administración del mes de octubre de 2016.

1.2. CIENTO TREINTA Y SIETE MIL PESOS (\$137.000) M/CTE., correspondiente a la cuota de administración adeudada del mes de noviembre de 2016.

1.3. CIENTO TREINTA Y SIETE MIL PESOS (\$137.000) M/CTE., correspondiente a la cuota de administración adeudada del mes de diciembre de 2016.

1.4. CIENTO TREINTA Y SIETE MIL PESOS (\$137.000) M/CTE., correspondiente a la cuota de administración adeudada del mes de enero de 2017.

1.5. CIENTO TREINTA Y SIETE MIL PESOS (\$137.000) M/CTE., correspondiente a la cuota de administración adeudada del mes de febrero de 2017.

1.6. CIENTO TREINTA Y SIETE MIL PESOS (\$137.000) M/CTE., correspondiente a la cuota de administración adeudada del mes de marzo de 2017.

Demandante: Conjunto Residencial la Farfala Apartamentos Vis Primera, Segunda y Tercera Etapa Integradas – Propiedad Horizontal.

Demandada: Alexandra María Garrido Lazo.

1.7. CIENTO CINCUENTA Y CINCO MIL PESOS (\$155.000) M/CTE., correspondiente a la cuota de administración adeudada del mes de abril de 2017.

1.8. CIENTO CINCUENTA Y CINCO MIL PESOS (\$155.000) M/CTE., correspondiente a la cuota de administración adeudada del mes de mayo de 2017.

1.9. CIENTO CINCUENTA Y CINCO MIL PESOS (\$155.000) M/CTE., correspondiente a la cuota de administración adeudada del mes de junio de 2017.

1.10. CIENTO CINCUENTA Y CINCO MIL PESOS (\$155.000) M/CTE., correspondiente a la cuota de administración adeudada del mes de julio de 2017.

1.11. CIENTO CINCUENTA Y CINCO MIL PESOS (\$155.000) M/CTE., correspondiente a la cuota de administración adeudada del mes de agosto de 2017.

1.12. CIENTO CINCUENTA Y CINCO MIL PESOS (\$155.000) M/CTE., correspondiente a la cuota de administración adeudada del mes de septiembre de 2017.

1.13. CIENTO CINCUENTA Y CINCO MIL PESOS (\$155.000) M/CTE., correspondiente a la cuota de administración adeudada del mes de octubre de 2017.

1.14. CIENTO CINCUENTA Y CINCO MIL PESOS (\$155.000) M/CTE., correspondiente a la cuota de administración adeudada del mes de noviembre de 2017.

1.15. CIENTO CINCUENTA Y CINCO MIL PESOS (\$155.000) M/CTE., correspondiente a la cuota de administración adeudada del mes de diciembre de 2017.

1.16. CIENTO SESENTA Y UN MIL PESOS (\$161.000) M/CTE., correspondiente a la cuota de administración adeudada del mes de enero de 2018.

1.17. CIENTO SESENTA Y UN MIL PESOS (\$161.000) M/CTE., correspondiente a la cuota de administración adeudada del mes de febrero de 2018.

1.18. CIENTO SESENTA Y UN MIL PESOS (\$161.000) M/CTE., correspondiente a la cuota de administración adeudada del mes de marzo de 2018.

1.19. CIENTO SESENTA Y UN MIL PESOS (\$161.000) M/CTE., correspondiente a la cuota de administración adeudada del mes de abril de 2018.

1.20. CIENTO OCHENTA MIL PESOS (\$180.000) M/CTE., correspondiente a la cuota de administración adeudada del mes de mayo de 2018.

1.21. CIENTO OCHENTA MIL PESOS (\$180.000) M/CTE., correspondiente a la cuota de administración adeudada del mes de junio de 2018.

Proceso: Ejecutivo.

Radicación: 76001-4003-010-2020-004900.

Demandante: Conjunto Residencial la Farfala Apartamentos Vis Primera, Segunda y Tercera Etapa Integradas – Propiedad Horizontal.

Demandada: Alexandra María Garrido Lazo.

1.22. CIENTO OCHENTA MIL PESOS (\$180.000) M/CTE., correspondiente a la cuota de administración adeudada del mes de julio de 2018.

1.22.1. Por los intereses moratorios causados sobre la anterior suma de dinero, los cuales serán liquidados a la tasa legal del 2.49% efectivo mensual, desde el 01 de agosto de 2018, hasta que se realice el pago total de la obligación.

1.23. CIENTO OCHENTA MIL PESOS (\$180.000) M/CTE., correspondiente a la cuota de administración adeudada del mes de agosto de 2018.

1.23.1. Por los intereses moratorios causados sobre la anterior suma de dinero, los cuales serán liquidados a la tasa legal del 2.48% efectivo mensual, desde el 01 de septiembre de 2018, hasta que se realice el pago total de la obligación.

1.24. CIENTO OCHENTA MIL PESOS (\$180.000) M/CTE., correspondiente a la cuota de administración adeudada del mes de septiembre de 2018.

1.24.1. Por los intereses moratorios causados sobre la anterior suma de dinero, los cuales serán liquidados a la tasa legal del 2.45% efectivo mensual, desde el 01 de octubre de 2018, hasta que se realice el pago total de la obligación.

1.25. CIENTO OCHENTA MIL PESOS (\$180.000) M/CTE., correspondiente a la cuota de administración adeudada del mes de octubre de 2018.

1.25.1. Por los intereses moratorios causados sobre la anterior suma de dinero, los cuales serán liquidados a la tasa legal del 2.44% efectivo mensual, desde el 01 de noviembre de 2018, hasta que se realice el pago total de la obligación.

1.26. CIENTO OCHENTA MIL PESOS (\$180.000) M/CTE., correspondiente a la cuota de administración adeudada del mes de noviembre de 2018.

1.26.1. Por los intereses moratorios causados sobre la anterior suma de dinero, los cuales serán liquidados a la tasa legal del 2.42% efectivo mensual, desde el 01 de diciembre de 2018, hasta que se realice el pago total de la obligación.

1.27. CIENTO OCHENTA MIL PESOS (\$180.000) M/CTE., correspondiente a la cuota de administración adeudada del mes de diciembre de 2018.

1.27.1. Por los intereses moratorios causados sobre la anterior suma de dinero, los cuales serán liquidados a la tasa legal del 2.39% efectivo mensual, desde el 01 de enero de 2019, hasta que se realice el pago total de la obligación.

1.28. CIENTO OCHENTA MIL PESOS (\$180.000) M/CTE., correspondiente a la cuota de administración adeudada del mes de enero de 2019.

1.28.1. Por los intereses moratorios causados sobre la anterior suma de dinero, los cuales serán liquidados a la tasa legal del 2.46% efectivo mensual, desde el 01 de febrero de 2019, hasta que se realice el pago total de la obligación.

Proceso: Ejecutivo.

Radicación: 76001-4003-010-2020-004900.

1.29. CIENTO OCHENTA MIL PESOS (\$180.000) M/CTE., correspondiente a la cuota de administración adeudada del mes de febrero de 2019.

1.29.1. Por los intereses moratorios causados sobre la anterior suma de dinero, los cuales serán liquidados a la tasa legal del 2.42% efectivo mensual, desde el 01 de marzo de 2019, hasta que se realice el pago total de la obligación.

1.30. CIENTO OCHENTA MIL PESOS (\$180.000) M/CTE., correspondiente a la cuota de administración adeudada del mes de marzo de 2019.

1.30.1. Por los intereses moratorios causados sobre la anterior suma de dinero, los cuales serán liquidados a la tasa legal del 2.41% efectivo mensual, desde el 01 de abril de 2019, hasta que se realice el pago total de la obligación.

1.31. CIENTO OCHENTA MIL PESOS (\$180.000) M/CTE., correspondiente a la cuota de administración adeudada del mes de abril de 2019.

1.31.1. Por los intereses moratorios causados sobre la anterior suma de dinero, los cuales serán liquidados a la tasa legal del 2.42% efectivo mensual, desde el 01 de mayo de 2019, hasta que se realice el pago total de la obligación.

1.32. CIENTO NOVENTA Y UN MIL PESOS (\$191.000) M/CTE., correspondiente a la cuota de administración adeudada del mes de mayo de 2019.

1.32.1. Por los intereses moratorios causados sobre la anterior suma de dinero, los cuales serán liquidados a la tasa legal del 2.41% efectivo mensual, desde el 01 de junio de 2019, hasta que se realice el pago total de la obligación.

1.33. CIENTO NOVENTA Y UN MIL PESOS (\$191.000) M/CTE., correspondiente a la cuota de administración adeudada del mes de junio de 2019.

1.33.1. Por los intereses moratorios causados sobre la anterior suma de dinero, los cuales serán liquidados a la tasa legal del 2.41% efectivo mensual, desde el 01 de julio de 2019, hasta que se realice el pago total de la obligación.

1.34. CIENTO NOVENTA Y UN MIL PESOS (\$191.000) M/CTE., correspondiente a la cuota de administración adeudada del mes de julio de 2019.

1.34.1. Por los intereses moratorios causados sobre la anterior suma de dinero, los cuales serán liquidados a la tasa legal del 2.42% efectivo mensual, desde el 01 de agosto de 2019, hasta que se realice el pago total de la obligación.

1.35. CIENTO NOVENTA Y UN MIL PESOS (\$191.000) M/CTE., correspondiente a la cuota de administración adeudada del mes de agosto de 2019.

Demandante: Conjunto Residencial la Farfala Apartamentos Vis Primera, Segunda y Tercera Etapa Integradas – Propiedad Horizontal.

Demandada: Alexandra María Garrido Lazo.

1.35.1. Por los intereses moratorios causados sobre la anterior suma de dinero, los cuales serán liquidados a la tasa legal del 2.42% efectivo mensual, desde el 01 de septiembre de 2019, hasta que se realice el pago total de la obligación.

1.36. CIENTO NOVENTA Y UN MIL PESOS (\$191.000) M/CTE., correspondiente a la cuota de administración adeudada del mes de septiembre de 2019.

1.36.1. Por los intereses moratorios causados sobre la anterior suma de dinero, los cuales serán liquidados a la tasa legal del 2.39% efectivo mensual, desde el 01 de octubre de 2019, hasta que se realice el pago total de la obligación.

1.37. CIENTO NOVENTA Y UN MIL PESOS (\$191.000) M/CTE., correspondiente a la cuota de administración adeudada del mes de octubre de 2019.

1.37.1. Por los intereses moratorios causados sobre la anterior suma de dinero, los cuales serán liquidados a la tasa legal del 2.38% efectivo mensual, desde el 01 de noviembre de 2019, hasta que se realice el pago total de la obligación.

1.38. CIENTO NOVENTA Y UN MIL PESOS (\$191.000) M/CTE., correspondiente a la cuota de administración adeudada del mes de noviembre de 2019.

1.38.1. Por los intereses moratorios causados sobre la anterior suma de dinero, los cuales serán liquidados a la tasa legal del 2.36% efectivo mensual, desde el 01 de diciembre de 2019, hasta que se realice el pago total de la obligación.

1.39. CIENTO NOVENTA Y UN MIL PESOS (\$191.000) M/CTE., correspondiente a la cuota de administración adeudada del mes de diciembre de 2019.

1.39.1. Por los intereses moratorios causados sobre la anterior suma de dinero, los cuales serán liquidados a la tasa legal del 2.35% efectivo mensual, desde el 01 de enero de 2020, hasta que se realice el pago total de la obligación.

1.40. CUARENTA MIL PESOS (\$40.000) M/CTE., por concepto de la CUOTA EXTRA DE ADMINISTRACION, correspondiente al mes de junio de 2018.

1.40.1. Por los intereses moratorios causados sobre la anterior suma de dinero, los cuales serán liquidados a la tasa legal del 2.50% efectivo mensual, desde el 01 de julio de 2018, hasta que se realice el pago total de la obligación.

1.41. CUARENTA MIL PESOS (\$40.000) M/CTE., por concepto de la CUOTA EXTRA DE ADMINISTRACION, correspondiente al mes de julio de 2018.

1.41.1. Por los intereses moratorios causados sobre la anterior suma de dinero, los cuales serán liquidados a la tasa legal del 2.49% efectivo mensual, desde el 01 de agosto de 2018, hasta que se realice el pago total de la obligación.

1.42. CUARENTA MIL PESOS (\$40.000) M/CTE., por concepto de la CUOTA EXTRA DE ADMINISTRACION, correspondiente al mes de agosto de 2018.

Demandante: Conjunto Residencial la Farfala Apartamentos Vis Primera, Segunda y Tercera Etapa Integradas – Propiedad Horizontal.

Demandada: Alexandra María Garrido Lazo.

1.42.1. Por los intereses moratorios causados sobre la anterior suma de dinero, los cuales serán liquidados a la tasa legal del 2.48% efectivo mensual, desde el 01 de septiembre de 2018, hasta que se realice el pago total de la obligación.

1.43. Por las demás cuotas de administración que se causen a partir de la presentación de la demanda, junto con los intereses moratorios correspondientes sobre cada cuota adeudada que se cause.

SEGUNDO: Sobre las costas se resolverá en su momento procesal oportuno.

TERCERO: El contenido de este auto notifíquese en forma personal a la demandada, tal como lo prevén los artículos 289, 291 y 292 del C.G.P., en concordancia con el Decreto 806 de 202.

CUARTO: Dentro del término de los cinco (05) días siguientes a la notificación personal de este proveído, la demandada debe cumplir con la obligación que se le cobra por este medio. Advirtiéndole que cuenta con el término de diez (10) días para proponer excepciones. Hágase entrega de la copia de la demanda a la ejecutada, tal como lo ordena el art.442 del C.G.P.

QUINTO: CORREGIR el numeral tercero del auto No.155 del 6 de marzo de 2020 (folio 45), el cual quedará así: "...TERCERO: RECONOCER personería jurídica al doctor: CARLOS HERNAN VEGA CASTRO, abogado titulado y en ejercicio, para actuar como mandatario judicial de la parte actora."

NOTIFÍQUESE

EL JUEZ,


VICTOR GUILLERMO CONDE TAMAYO



2.-

JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD CALI - VALLE	
NOTIFICACIÓN POR ESTADO	
En Estado N° <u>56</u>	de hoy
Notifíquese a las partes el contenido del Auto Anterior	
Cali, <u>12 3 JUL 2020</u>	
La Secretaria	

Proceso: Ejecutivo.

Radicación: 76001-4003-010-2020-004900.