

Demandante: Scotiabank Colpatria S.A.  
Demandado: James Alexander Landázuri Zamorano.

CONSTANCIA: A Despacho del señor Juez, la presente demanda, a fin de proveer sobre la admisión, inadmisión o rechazo, según sea el caso.

Santiago de Cali, agosto 19 de 2020.

ÁNGELA MARÍA LIBREROS TORRES.  
SECRETARIA.

AUTO INTERLOCUTORIO No.547 PRIMERA INSTANCIA.  
JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD.  
SANTIAGO DE CALI, AGOSTO 19 DE 2020.  
RAD.10-2020-00333-00.

Revisada la presente demanda: EJECUTIVA PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL, se observa que la misma, reúne cada una de las exigencias de los artículos 82, 84, 422 y 468 del C.G.P., por consiguiente, el Juzgado,

RESUELVE:

PRIMERO: LIBRAR mandamiento de pago, a favor de: SCOTIABANK COLPATRIA S.A., debidamente representado y quien actúa por intermedio de apoderada judicial, contra: JAMES ALEXANDER LANDÁZURI ZAMORANO, por las siguientes sumas de dinero:

1.1.- CUARENTA Y UN MILLONES QUINIENTOS ONCE MIL OCHOCIENTOS TRES PESOS (\$41.511.803.00) M/CTE., correspondiente al capital, representado en el pagaré No.01-00333214-03<sup>1</sup>, contenida en la obligación No.51019275613.

1.2.- Por los intereses moratorios liquidados a la tasa del 2,27% efectivo mensual, desde el día 04 de julio de 2020, hasta el día en que se cancele el total de la obligación.

1.3.- VEINTISEIS MILLONES QUINIENTOS DOCE MIL SETENTA Y NUEVE PESOS CON OCHENTA Y SEIS CENTAVOS (\$26.512.079.86) M/CTE., correspondiente al saldo insoluto, representado en el pagaré No.404139052254.<sup>2</sup>

1.4.- Por los intereses moratorios liquidados a la tasa del 2,27% efectivo mensual, desde la presentación de la demanda, es decir, desde el día 31 de julio de 2020, hasta el día en que se cancele el total de la obligación.

---

<sup>1</sup> Véase folios Nos. 15 a 17 del expediente (Pagaré).

<sup>2</sup> Véase folios Nos. 18 a 19 del expediente (Pagaré).

Demandante: Scotiabank Colpatria S.A.  
Demandado: James Alexander Landázuri Zamorano.

SEGUNDO: En cuanto a las costas, el Juzgado se pronunciará en su debida oportunidad, tal como lo establece el Art. 440 del C.G.P.

TERCERO: El contenido de este auto debe notificarse en forma personal a la parte demandada, tal como lo prevén los artículos 289, 291 y 292 del C.G.P.

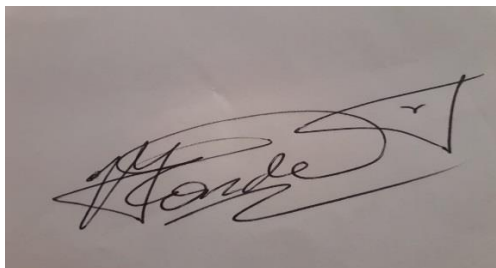
CUARTO: Dentro del término de los cinco (05) días siguientes a la notificación personal de este proveído, debe cumplir el demandado con la obligación que se le cobra por este medio. Advirtiéndole que cuenta con el término de diez (10) días para proponer excepciones. Hágase entrega de la copia de la demanda al ejecutado, tal como lo ordena el art.442 del C.G.P.

QUINTO: DECRETAR el EMBARGO de los bienes inmuebles identificados con folios de Matricula Inmobiliaria No.370-328989 y No.370-329088 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali, ubicados en la: CALLE 62 No. 1A-21 APARTAMENTO No.H-127, BLOQUE H Y PARQUEADERO No.83 CONJUNTO RESIDENCIAL VILLA DEL SOL, SECTOR 2, de propiedad del demandado: JAMES ALEXANDER LANDÁZURI ZAMORANO, identificado con C.C. 94.534.470., respectivamente. COMUNICANDO para tal efecto, a la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos de Cali, a fin de que ordene la inscripción de la medida, y expida a costa del interesado la certificación de que trata el numeral 1º del art. 593 del C.G.P. Acreditado el embargo se resolverá sobre el secuestro.

SEXTO: RECONOCER personería jurídica a la doctora: ANA CRISTINA VELEZ CRIOLLO, abogada titulada y en ejercicio, para actuar como mandataria judicial de la parte actora.

NOTIFÍQUESE:

EL JUEZ,

A photograph of a handwritten signature in black ink on a light-colored surface. The signature is stylized and appears to read 'Victor Guillermo Conde Tamayo'.

VICTOR GUILLERMO CONDE TAMAYO.

3.-

**ESTADO No.76**

**FECHA: Agosto 24 de 2020**