

CONSTANCIA SECRETARIAL: A despacho del señor Juez, la presente demanda para proveer sobre su admisión. Sírvese proveer.

Santiago de Cali, 19 de agosto de 2020.

La secretaria,

ANGELA MARIA LIBREROS TORRES.

AUTO INTERLOCUTORIO No.0409 UNICA INSTANCIA.

JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD.

SANTIAGO DE CALI, DIECINUEVE DE AGOSTO DE DOS MIL VEINTE.

RAD. 2020-00327-00.

Revisada la demanda: Ejecutiva, instaurada por el: EDIFICIO SOTTOMONTE-PROPIEDAD HORIZONTAL, contra: RICARDO RUIZ RODRIGUEZ y JESSIKA SANCHEZ RODONDO, el juzgado observa que:

1. El certificado de existencia y representación del edificio demandante, se encuentra desactualizado.
2. El certificado de tradición del bien inmueble de propiedad de los demandados, no está actualizado.
3. En el numeral 5 del acápite de los hechos, el nombre del edificio demandante, está digitado de manera incorrecta.
4. En las viñetas señaladas en el numeral 1.1., del acápite de las pretensiones, están cobrando los intereses moratorios a la tasa máxima legal vigente para cada una de las cuotas de administración adeudadas, pero en el certificado de deuda, los intereses moratorios para las cuotas de administración pendientes por pagar, fueron pactados a unas tasas menores.
5. En el literal "C." del acápite de las pretensiones, es improcedente el cobro de los honorarios de abogado, en razón a que éstos deben ser pagados por la parte que solicita dichos servicios.

6. En los numerales 2 y 3 del acápite de “PRUEBAS”, el nombre del edificio demandante, se encuentra transcrito de forma errada.
7. En el acápite de “NOTIFICACIONES”, el nombre del edificio demandante está digitado erróneamente.

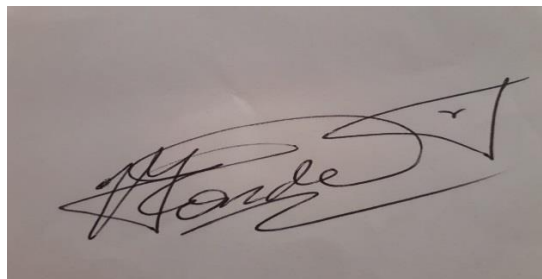
Por lo expuesto, el Juzgado,

RESUELVE:

- 1° Declarar inadmisibile la demanda ejecutiva que se hace mención en el encabezamiento de esta providencia.
- 2° Se concede a la parte interesada un término de cinco (5) días para que subsane la demanda, so pena de rechazo.

NOTIFIQUESE,

El Juez,

A handwritten signature in black ink, appearing to read "V. Conde", with a stylized flourish extending to the right.

VICTOR GUILLERMO CONDE TAMAYO.

5.

ESTADO No.76

FECHA Agosto 24 de 2020