

CONSTANCIA SECRETARIAL: A Despacho del señor Juez, la presente demanda, a fin de proveer sobre el mandamiento de pago.

Santiago de Cali, 21 de agosto de 2020.

La Secretaria,

ANGELA MARIA LIBREROS TORRES.

AUTO INTERLOCUTORIO No.0420 UNICA INSTANCIA.

JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD.

SANTIAGO DE CALI, VEINTIUNO DE AGOSTO DE DOS MIL VEINTE.

RAD. 2020-00279-00.

En atención al escrito de subsanación presentado por la parte actora, dentro de la demanda: Ejecutiva, el despacho observa que éste fue presentado dentro del término legal y reúne cada uno de los presupuestos de los artículos 82, 84, y 422 del C.G.P.

En consecuencia, el Juzgado,

RESUELVE:

1º- Librar mandamiento de pago en contra de: FERMIN ZULUAGA LOPEZ, y a favor de la: ASOCIACION DE COPROPIETARIOS DE LA CIUDADELA PASOANCHO SECTOR IV, por las siguientes sumas de dinero:

- 1.1. DOSCIENTOS UN MIL NOVECIENTOS NOVENTA PESOS (\$201.990.00) M/CTE., Por concepto de saldo insoluto de la cuota de administración del mes de Mayo de 2017.
- 1.2. Intereses de mora del 2,79% sobre la suma anterior, desde el momento en que se hizo exigible dicho valor, el 01 de Junio de 2017, hasta su pago total y ajustado de acuerdo a las normas vigentes.

- 1.3. SETECIENTOS CUATRO MIL PESOS (\$704.000.00) M/CTE., Por concepto de la cuota de administración del mes de Junio de 2017.
- 1.4. Intereses de mora del 2,75% sobre la suma anterior, desde el momento en que se hizo exigible dicho valor, el 01 de Julio de 2017, hasta su pago total y ajustado de acuerdo a las normas vigentes.
- 1.5. SETECIENTOS CATORCE MIL PESOS (\$714.000.00) M/CTE., Por concepto de la cuota de administración del mes de Julio de 2017.
- 1.6. Intereses de mora del 2,75% sobre la suma anterior, desde el momento en que se hizo exigible dicho valor, el 01 de Agosto de 2017, hasta su pago total y ajustado de acuerdo a las normas vigentes.
- 1.7. SEISCIENTOS CUARENTA MIL PESOS (\$640.000.00) M/CTE., Por concepto de la cuota de administración del mes de Agosto de 2017.
- 1.8. Intereses de mora del 2,69% sobre la suma anterior, desde el momento en que se hizo exigible dicho valor, el 01 de Septiembre de 2017, hasta su pago total y ajustado de acuerdo a las normas vigentes.
- 1.9. SEISCIENTOS CUARENTA MIL PESOS (\$640.000.00) M/CTE., Por concepto de la cuota de administración del mes de septiembre de 2017.
- 1.10. Intereses de mora del 2,64% sobre la suma anterior, desde el momento en que se hizo exigible dicho valor, el 01 de Octubre de 2017, hasta su pago total y ajustado de acuerdo a las normas vigentes.
- 1.11. SEISCIENTOS CUARENTA MIL PESOS (\$640.000.00) M/CTE., Por concepto de la cuota de administración del mes de octubre de 2017.
- 1.12. Intereses de mora del 2,62% sobre la suma anterior, desde el momento en que se hizo exigible dicho valor, el 01 de noviembre de 2017, hasta su pago total y ajustado de acuerdo a las normas vigentes.
- 1.13. SEISCIENTOS CUARENTA MIL PESOS (\$640.000.00) M/CTE., Por concepto de la cuota de administración del mes de Noviembre de 2017.

- 1.14. Intereses de mora del 2,60% sobre la suma anterior, desde el momento en que se hizo exigible dicho valor, el 01 de Diciembre de 2017, hasta su pago total y ajustado de acuerdo a las normas vigentes.
- 1.15. SEISCIENTOS CUARENTA MIL PESOS (\$640.000.00) M/CTE., Por concepto de la cuota de administración del mes de Diciembre de 2017.
- 1.16. Intereses de mora del 2,59% sobre la suma anterior, desde el momento en que se hizo exigible dicho valor, el 01 de enero de 2018, hasta su pago total y ajustado de acuerdo a las normas vigentes.
- 1.17. SEISCIENTOS OCHENTA Y UN MIL PESOS (\$681.000.00) M/CTE., Por concepto de la cuota de administración del mes de Enero de 2018.
- 1.18. Intereses de mora del 2,63% sobre la suma anterior, desde el momento en que se hizo exigible dicho valor, el 01 de febrero de 2018, hasta su pago total y ajustado de acuerdo a las normas vigentes.
- 1.19. SEISCIENTOS OCHENTA Y UN MIL PESOS (\$681.000.00) M/CTE., Por concepto de la cuota de administración del mes de Febrero de 2018.
- 1.20. Intereses de mora del 2,59% sobre la suma anterior, desde el momento en que se hizo exigible dicho valor, el 01 de marzo de 2018, hasta su pago total y ajustado de acuerdo a las normas vigentes.
- 1.21. SEISCIENTOS OCHENTA Y UN MIL PESOS (\$681.000.00) M/CTE., Por concepto de la cuota de administración del mes de Marzo de 2018.
- 1.22. Intereses de mora del 2,56% sobre la suma anterior, desde el momento en que se hizo exigible dicho valor, el 01 de abril de 2018, hasta su pago total y ajustado de acuerdo a las normas vigentes.
- 1.23. SEISCIENTOS OCHENTA Y UN MIL PESOS (\$681.000.00) M/CTE., Por concepto de la cuota de administración del mes de Abril de 2018.

- 1.24. Intereses de mora del 2,56% sobre la suma anterior, desde el momento en que se hizo exigible dicho valor, el 01 de mayo de 2018, hasta su pago total y ajustado de acuerdo a las normas vigentes.
- 1.25. SEISCIENTOS OCHENTA Y UN MIL PESOS (\$681.000.00) M/CTE., Por concepto de la cuota de administración del mes de mayo de 2018.
- 1.26. Intereses de mora del 2,54% sobre la suma anterior, desde el momento en que se hizo exigible dicho valor, el 01 de junio de 2018, hasta su pago total y ajustado de acuerdo a las normas vigentes.
- 1.27. SEISCIENTOS OCHENTA Y UN MIL PESOS (\$681.000.00) M/CTE., Por concepto de la cuota de administración del mes de junio de 2018.
- 1.28. Intereses de mora del 2,50% sobre la suma anterior, desde el momento en que se hizo exigible dicho valor, el 01 de julio de 2018, hasta su pago total y ajustado de acuerdo a las normas vigentes.
- 1.29. SEISCIENTOS OCHENTA Y UN MIL PESOS (\$681.000.00) M/CTE., Por concepto de la cuota de administración del mes de julio de 2018.
- 1.30. Intereses de mora del 2,49% sobre la suma anterior, desde el momento en que se hizo exigible dicho valor, el 01 de agosto de 2018, hasta su pago total y ajustado de acuerdo a las normas vigentes.
- 1.31. SEISCIENTOS OCHENTA Y UN MIL PESOS (\$681.000.00) M/CTE., Por concepto de la cuota de administración del mes de agosto de 2018.
- 1.32. Intereses de mora del 2,48% sobre la suma anterior, desde el momento en que se hizo exigible dicho valor, el 01 de septiembre de 2018, hasta su pago total y ajustado de acuerdo a las normas vigentes.
- 1.33. SEISCIENTOS OCHENTA Y UN MIL PESOS (\$681.000.00) M/CTE., Por concepto de la cuota de administración del mes de septiembre de 2018.

- 1.34. Intereses de mora del 2,45% sobre la suma anterior, desde el momento en que se hizo exigible dicho valor, el 01 de octubre de 2018, hasta su pago total y ajustado de acuerdo a las normas vigentes.
- 1.35. SEISCIENTOS OCHENTA Y UN MIL PESOS (\$681.000.00) M/CTE., Por concepto de la cuota de administración del mes de octubre de 2018.
- 1.36. Intereses de mora del 2,44% sobre la suma anterior, desde el momento en que se hizo exigible dicho valor, el 01 de noviembre de 2018, hasta su pago total y ajustado de acuerdo a las normas vigentes.
- 1.37. SEISCIENTOS OCHENTA Y UN MIL PESOS (\$681.000.00) M/CTE., Por concepto de la cuota de administración del mes de noviembre de 2018.
- 1.38. Intereses de mora del 2,43% sobre la suma anterior, desde el momento en que se hizo exigible dicho valor, el 01 de diciembre de 2018, hasta su pago total y ajustado de acuerdo a las normas vigentes.
- 1.39. SEISCIENTOS OCHENTA Y UN MIL PESOS (\$681.000.00) M/CTE., Por concepto de la cuota de administración del mes de diciembre de 2018.
- 1.40. Intereses de mora del 2,40% sobre la suma anterior, desde el momento en que se hizo exigible dicho valor, el 01 de enero de 2019, hasta su pago total y ajustado de acuerdo a las normas vigentes.
- 1.41. SETECIENTOS VEINTIDOS MIL PESOS (\$722.000.00) M/CTE., Por concepto de la cuota de administración del mes de Enero de 2019.
- 1.42. Intereses de mora del 2,46% sobre la suma anterior, desde el momento en que se hizo exigible dicho valor, el 01 de febrero de 2019, hasta su pago total y ajustado de acuerdo a las normas vigentes.
- 1.43. SETECIENTOS VEINTIDOS MIL PESOS (\$722.000.00) M/CTE., Por concepto de la cuota de administración del mes de febrero de 2019.

- 1.44. Intereses de mora del 2,42% sobre la suma anterior, desde el momento en que se hizo exigible dicho valor, el 01 de marzo de 2019, hasta su pago total y ajustado de acuerdo a las normas vigentes.
- 1.45. SETECIENTOS VEINTIDOS MIL PESOS (\$722.000.00) M/CTE., Por concepto de la cuota de administración del mes de marzo de 2019.
- 1.46. Intereses de mora del 2,42% sobre la suma anterior, desde el momento en que se hizo exigible dicho valor, el 01 de abril de 2019, hasta su pago total y ajustado de acuerdo a las normas vigentes.
- 1.47. SETECIENTOS VEINTIDOS MIL PESOS (\$722.000.00) M/CTE., Por concepto de la cuota de administración del mes de abril de 2019.
- 1.48. Intereses de mora del 2,42% sobre la suma anterior, desde el momento en que se hizo exigible dicho valor, el 01 de mayo de 2019, hasta su pago total y ajustado de acuerdo a las normas vigentes.
- 1.49. SETECIENTOS VEINTIDOS MIL PESOS (\$722.000.00) M/CTE., Por concepto de la cuota de administración del mes de mayo de 2019.
- 1.50. Intereses de mora del 2,41% sobre la suma anterior, desde el momento en que se hizo exigible dicho valor, el 01 de junio de 2019, hasta su pago total y ajustado de acuerdo a las normas vigentes.
- 1.51. TRESCIENTOS SESENTA Y UN MIL PESOS (\$361.000.00) M/CTE., Por concepto de multa por inasistencia a la asamblea de copropietarios del mes de mayo de 2019.
- 1.52. Intereses de mora del 2,41% sobre la suma anterior, desde el momento en que se hizo exigible dicho valor, el 01 de junio de 2019, hasta su pago total y ajustado de acuerdo a las normas vigentes.
- 1.53. SETECIENTOS VEINTIDOS MIL PESOS (\$722.000.00) M/CTE., Por concepto de la cuota de administración del mes de junio de 2019.

- 1.54. Intereses de mora del 2,41% sobre la suma anterior, desde el momento en que se hizo exigible dicho valor, el 01 de julio de 2019, hasta su pago total y ajustado de acuerdo a las normas vigentes.
- 1.55. SETECIENTOS VEINTIDOS MIL PESOS (\$722.000.00) M/CTE., Por concepto de la cuota de administración del mes de julio de 2019.
- 1.56. Intereses de mora del 2,42% sobre la suma anterior, desde el momento en que se hizo exigible dicho valor, el 01 de agosto de 2019, hasta su pago total y ajustado de acuerdo a las normas vigentes.
- 1.57. SETECIENTOS VEINTIDOS MIL PESOS (\$722.000.00) M/CTE., Por concepto de la cuota de administración del mes de agosto de 2019.
- 1.58. Intereses de mora del 2,42% sobre la suma anterior, desde el momento en que se hizo exigible dicho valor, el 01 de septiembre de 2019, hasta su pago total y ajustado de acuerdo a las normas vigentes.
- 1.59. SETECIENTOS VEINTIDOS MIL PESOS (\$722.000.00) M/CTE., Por concepto de la cuota de administración del mes de septiembre de 2019.
- 1.60. Intereses de mora del 2,39% sobre la suma anterior, desde el momento en que se hizo exigible dicho valor, el 01 de octubre de 2019, hasta su pago total y ajustado de acuerdo a las normas vigentes.
- 1.61. SETECIENTOS VEINTIDOS MIL PESOS (\$722.000.00) M/CTE., Por concepto de la cuota de administración del mes de octubre de 2019.
- 1.62. Intereses de mora del 2,38% sobre la suma anterior, desde el momento en que se hizo exigible dicho valor, el 01 de noviembre de 2019, hasta su pago total y ajustado de acuerdo a las normas vigentes.
- 1.63. SETECIENTOS VEINTIDOS MIL PESOS (\$722.000.00) M/CTE., Por concepto de la cuota de administración del mes de noviembre de 2019.

- 1.64. Intereses de mora del 2,36% sobre la suma anterior, desde el momento en que se hizo exigible dicho valor, el 01 de diciembre de 2019, hasta su pago total y ajustado de acuerdo a las normas vigentes.
- 1.65. SETECIENTOS VEINTIDOS MIL PESOS (\$722.000.00) M/CTE., Por concepto de la cuota de administración del mes de diciembre de 2019.
- 1.66. Intereses de mora del 2,35% sobre la suma anterior, desde el momento en que se hizo exigible dicho valor, el 01 de enero de 2020, hasta su pago total y ajustado de acuerdo a las normas vigentes.
- 1.67. SETECIENTOS VEINTIDOS MIL PESOS (\$722.000.00) M/CTE., Por concepto de la cuota de administración del mes de Enero de 2020.
- 1.68. Intereses de mora del 2,38% sobre la suma anterior, desde el momento en que se hizo exigible dicho valor, el 01 de febrero de 2020, hasta su pago total y ajustado de acuerdo a las normas vigentes.
- 1.69. SETECIENTOS VEINTIDOS MIL PESOS (\$722.000.00) M/CTE., Por concepto de la cuota de administración del mes de febrero de 2020.
- 1.70. Intereses de mora del 2,37% sobre la suma anterior, desde el momento en que se hizo exigible dicho valor, el 01 de marzo de 2020, hasta su pago total y ajustado de acuerdo a las normas vigentes.
- 1.71. SETECIENTOS VEINTIDOS MIL PESOS (\$722.000.00) M/CTE., Por concepto de la cuota de administración del mes de marzo de 2020.
- 1.72. Intereses de mora del 2,34% sobre la suma anterior, desde el momento en que se hizo exigible dicho valor, el 01 de abril de 2020, hasta su pago total y ajustado de acuerdo a las normas vigentes.
- 1.73. SETECIENTOS VEINTIDOS MIL PESOS (\$722.000.00) M/CTE., Por concepto de la cuota de administración del mes de abril de 2020.



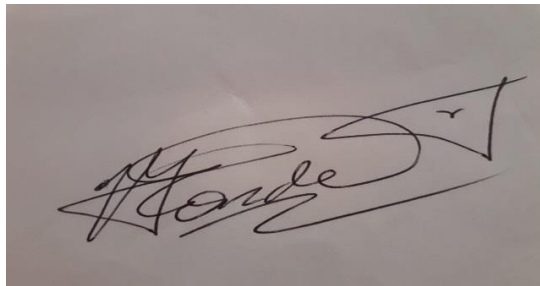
- 1.74. Intereses de mora del 2,27% sobre la suma anterior, desde el momento en que se hizo exigible dicho valor, el 01 de mayo de 2020, hasta su pago total y ajustado de acuerdo a las normas vigentes.
- 1.75. SETECIENTOS VEINTIDOS MIL PESOS (\$722.000.00) M/CTE., Por concepto de la cuota de administración del mes de mayo de 2020.
- 1.76. Intereses de mora del 2,27% sobre la suma anterior, desde el momento en que se hizo exigible dicho valor, el 01 de junio de 2020, hasta su pago total y ajustado de acuerdo a las normas vigentes.
- 1.77. SETECIENTOS VEINTIDOS MIL PESOS (\$722.000.00) M/CTE., Por concepto de la cuota de administración del mes de junio de 2020.
- 1.78. Intereses de mora del 2,27% sobre la suma anterior, desde el momento en que se hizo exigible dicho valor, el 01 de julio de 2020, hasta su pago total y ajustado de acuerdo a las normas vigentes.
- 1.79. SETECIENTOS VEINTIDOS MIL PESOS (\$722.000.00) M/CTE., Por concepto de la cuota de administración del mes de julio de 2020.
- 1.80. Por las cuotas de administración ordinarias y extraordinarias que se ocasionen a partir del mes de Agosto de 2020, junto con sus intereses de mora de acuerdo a lo dispuesto en la ley, hasta el pago total de la obligación.
2. Sobre las costas se resolverá oportunamente.
3. El Contenido de este auto, notifíquese en forma personal a la parte demandada, tal como lo prevé el Art. 289, en concordancia con los artículos 291, 292 y 293 del C.G.P.
4. Dentro del término de los cinco (05) días siguientes a la notificación personal de este auto, cumpla la parte demandada con la obligación que se les cobra por este medio. Advirtiéndole que cuenta con el término de diez (10) días para proponer excepciones. Hágase entrega de la copia de la demanda.

5° - Dese aplicación al Art. 94 del C. G. P.

6º- Reconocer personería al Doctor: ANDRES FELIPE HERNANDEZ OSORIO, abogado titulado y en ejercicio de la profesión, para actuar como apoderado de la parte actora.

NOTIFÍQUESE,

EL JUEZ,

A handwritten signature in black ink on a light-colored background. The signature is stylized and appears to read 'Victor Guillermo Conde Tamayo'.

VICTOR GUILLERMO CONDE TAMAYO.

5.

ESTADO No77.

FECHA 25 Agosto de 2020