

CONSTANCIA SECRETARIAL: A Despacho del señor Juez, la presente demanda, a fin de proveer sobre el mandamiento de pago. Santiago de Cali, 15 de septiembre de 2020.

La Secretaria,

ANGELA MARIA LIBREROS TORRES.

AUTO INTERLOCUTORIO No.0482 UNICA INSTANCIA.
JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD.
SANTIAGO DE CALI, QUINCE DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL VEINTE.
RAD. 2020-00327-00.

En atención al escrito de subsanación presentado por la parte actora, dentro de la demanda: Ejecutiva, el despacho observa que éste fue presentado dentro del término legal y reúne cada uno de los presupuestos de los artículos 82, 84, y 422 del C.G.P.

En consecuencia, el Juzgado,

RESUELVE:

1º- Librar mandamiento de pago en contra de: RICARDO RUIZ RODRIGUEZ y JESSIKA SANCHEZ REDONDO, y a favor del: EDIFICIO SOTTOMONTE-PROPIEDAD HORIZONTAL, por las siguientes sumas de dinero:

- 1.1. CIENTO TRECE MIL TRESCIENTOS DIEZ PESOS (\$113.310.00) M/CTE., Por concepto de saldo insoluto de la cuota de administración del mes de Noviembre de 2019.
- 1.2. Intereses de mora del 2,12% sobre la suma anterior, desde el momento en que se hizo exigible dicho valor, el 01 de Diciembre de 2019, hasta su pago total y ajustado de acuerdo a las normas vigentes.
- 1.3. DOSCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS VEINTICINCO PESOS (\$267.525.00) M/CTE., Por concepto de la cuota de administración del mes de Diciembre de 2019.
- 1.4. Intereses de mora del 2,10% sobre la suma anterior, desde el momento en que se hizo exigible dicho valor, el 01 de Enero de 2020, hasta su pago total y ajustado de acuerdo a las normas vigentes.
- 1.5. DOSCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL PESOS (\$284.000.00) M/CTE., Por concepto de la cuota de administración del mes de Enero de 2020.
- 1.6. Intereses de mora del 2,09% sobre la suma anterior, desde el momento en que se hizo exigible dicho valor, el 01 de Febrero de 2020, hasta su pago total y ajustado de acuerdo a las normas vigentes.
- 1.7. DOSCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL PESOS (\$284.000.00) M/CTE., Por concepto de la cuota de administración del mes de Febrero de 2020.
- 1.8. Intereses de mora del 2,12% sobre la suma anterior, desde el momento en que se hizo exigible dicho valor, el 01 de Marzo de 2020, hasta su pago total y ajustado de acuerdo a las normas vigentes.
- 1.9. DOSCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL PESOS (\$284.000.00) M/CTE., Por concepto de la cuota de administración del mes de Marzo de 2020.
- 1.10. Intereses de mora del 2,11% sobre la suma anterior, desde el momento en que se hizo exigible dicho valor, el 01 de Abril de 2020, hasta su pago total y ajustado de acuerdo a las normas vigentes.

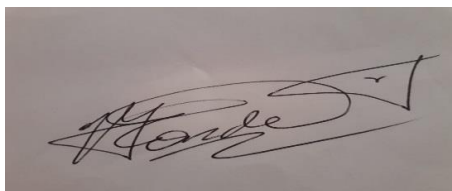
- 1.11. DOSCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL PESOS (\$284.000.00) M/CTE., Por concepto de la cuota de administración del mes de Abril de 2020.
- 1.12. Intereses de mora del 2,08% sobre la suma anterior, desde el momento en que se hizo exigible dicho valor, el 01 de mayo de 2020, hasta su pago total y ajustado de acuerdo a las normas vigentes.
- 1.13. DOSCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL PESOS (\$284.000.00) M/CTE., Por concepto de la cuota de administración del mes de Mayo de 2020.
- 1.14. Intereses de mora del 2,03% sobre la suma anterior, desde el momento en que se hizo exigible dicho valor, el 01 de Junio de 2020, hasta su pago total y ajustado de acuerdo a las normas vigentes.
- 1.15. DOSCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL PESOS (\$284.000.00) M/CTE., Por concepto de la cuota de administración del mes de Junio de 2020.
- 1.16. Intereses de mora del 2,02% sobre la suma anterior, desde el momento en que se hizo exigible dicho valor, el 01 de julio de 2020, hasta su pago total y ajustado de acuerdo a las normas vigentes.
- 1.17. Por las cuotas de administraciones ordinarias y extraordinarias que se ocasionen a partir del mes de Julio de 2020, junto con sus intereses de mora de acuerdo a lo dispuesto en la ley, hasta el pago total de la obligación.
2. Sobre las costas se resolverá oportunamente.
3. El Contenido de este auto, notifíquese en forma personal a la parte demandada, tal como lo prevé el Art. 289, en concordancia con los artículos 291, 292 y 293 del C.G.P.
4. Dentro del término de los cinco (05) días siguientes a la notificación personal de este auto, cumpla la parte demandada con la obligación que se les cobra por este medio. Advirtiéndole que cuenta con el término de diez (10) días para proponer excepciones. Hágase entrega de la copia de la demanda.

5° - Dese aplicación al Art. 94 del C. G. P.

6°- Reconocer personería al Doctor: JUAN CARLOS HENRIQUEZ HIDALGO, abogado titulado y en ejercicio de la profesión, para actuar como apoderado de la parte actora.

NOTIFÍQUESE,

EL JUEZ,



VICTOR GUILLERMO CONDE TAMAYO.

ESTADO No. 93
FECHA 16 SEPTIEMBRE DE 2020

5.