

DEMANDANTE: LUZ DARY CASTRO TORRES.
DEMANDADOS: JHON JAIRO CARDONA SANDOVAL y CARLOS ARTURO OSORIO PARGA.

CONSTANCIA SECRETARIAL: A despacho del señor Juez, la presente demanda para proveer sobre su admisión. Sírvasse proveer. Santiago de Cali, 15 de septiembre de 2020.
La secretaria,

ANGELA MARIA LIBREROS TORRES.

AUTO INTERLOCUTORIO No.0515 UNICA INSTANCIA.
JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD.
SANTIAGO DE CALI, QUINCE DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL VEINTE.
RAD: 2020-00356-00.

Revisada la demanda: Ejecutiva, instaurada por: LUZ DARY CASTRO TORRES, contra: JHON JAIRO CARDONA SANDOVAL y CARLOS ARTURO OSORIO PARGA, el juzgado observa que:

- 1.-En el acápite de las pretensiones, uno de los nombres de los demandados no fue digitado correctamente.
- 2.-En el numeral "PRIMERO" del acápite de las pretensiones, la pretensión correspondiente a los cánones de arrendamiento pendientes por pagar, fue formulada de manera globalizada y no de forma individual.
- 3.-En el numeral "SEGUNDO" del acápite de las pretensiones, debe ajustarse el valor de la cláusula penal, ya que la misma no debe sobrepasar el valor equivalente a dos (2) cánones de arrendamiento para el último año, según lo estipulado en el art.1601 del C.C.
- 4.-En el numeral "TERCERO" del acápite de las pretensiones, es improcedente cobrar los intereses de mora a los cánones de arrendamiento adeudados, en razón a que las partes suscribieron un contrato de arrendamiento de vivienda urbana.

Por lo expuesto, el Juzgado,

RESUELVE:

- 1° Declarar inadmisibile la demanda ejecutiva que se hace mención en el encabezamiento de esta providencia.
- 2° Se concede a la parte interesada un término de cinco (5) días para que subsane la demanda, so pena de rechazo.
- 3° Reconocer personería a la Doctora: LEIDY JOHANA MADRID MESA, abogada titulada y en ejercicio de la profesión, para actuar como apoderada de la parte actora.

NOTIFIQUESE,

El Juez,



VICTOR GUILLERMO CONDE TAMAYO.

4.

ESTADO No.93
FECHA: 16 DE SEPTIEMBRE DE 2020