

CONSTANCIA SECRETARIAL: A Despacho del señor Juez, la presente demanda a fin de proveer sobre su admisión. Santiago de Cali, 21 de septiembre de 2020.

ANGELA MARIA LIBREROS TORRES.
Secretaria.

AUTO INTERLOCUTORIO No.0541 PRIMERA INSTANCIA.
JUZGADO DECIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD.
SANTIAGO DE CALI, VEINTIUNO DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL VEINTE.
RAD. 2020-00396-00.

En virtud que la presente demanda: Para la Efectividad de la Garantía Real, reúne cada uno de los presupuestos de los artículos 82, 84, 422 y 468 del C.G.P., el Juzgado,

RESUELVE:

1.- Librar mandamiento de pago, a favor del: BANCO CAJA SOCIAL S.A., contra: YONIER BOANERGES RODRIGUEZ ESTACIO, por las siguientes sumas de dinero:

1.1.- El equivalente en pesos al momento de efectuarse su pago de DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS NUEVE UNIDADES DE UVR CON MIL QUINIENTOS VEINTICUATRO DIEZMILÉSIMAS DE UVR (248.609.1524), por concepto de saldo insoluto, representados en el pagaré No.132208852988.

1.2.- NOVECIENTOS SETENTA Y TRES MIL CIENTO TREINTA Y CUATRO PESOS (\$973.134,00) M/CTE., por concepto de intereses corrientes desde el 02 de julio de 2019 hasta el 28 de agosto de 2020, valor adecuado por el despacho con la tasa pactada entre las partes.

1.3- Por los intereses moratorios liquidados a la tasa del 14,25% efectivo anual (1,1875% Efectivo Mensual), por tratarse de un préstamo de vivienda de interés social, desde el día de la presentación de la demanda: 31 de agosto de 2020, hasta el día en que se cancele el total de la obligación.

2º- Sobre costas se resolverá en su momento.

3º- El Contenido de este auto notifíquese en forma personal a la parte demandada, tal como lo prevén los artículos 289, 291 y 292 C.G.P.

4º- Dentro del término de los cinco (5) días siguientes a la notificación personal de este auto, cumpla la parte demandada con la obligación, que se le cobra por este medio. Advirtiéndole que cuenta con el término de diez (10) días para proponer excepciones. Hágase entrega de la copia de la demanda y su correspondiente CD.

5º - Dese aplicación al Art. 94 del C. G. P.

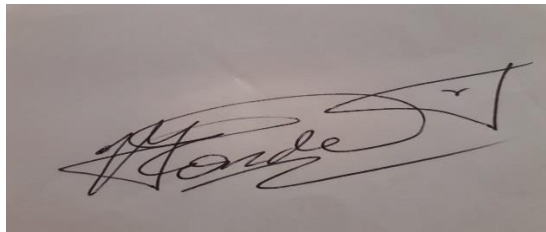
DEMANDANTE: BANCO CAJA SOCIAL S.A.
DEMANDADO: YONIER BOANERGES RODRIGUEZ ESTACIO.

6°- DECRETAR el EMBARGO del bien inmueble identificado con el folio de Matricula Inmobiliaria No.370-921762 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, ubicado en la CALLE 55 No.99-250 CONJUNTO RESIDENCIAL REMANSOS DEL LILI V.I.S., APARTAMENTO 502-1, PISO 5, EDIFICIO 1, en la ciudad de Cali; de propiedad del demandado señor: YONIER BOANERGES RODRIGUEZ ESTACIO. COMUNICANDO para tal efecto, al señor: Registrador de II.PP., a fin de que ordene la inscripción de la medida, y expida a costa del interesado la certificación de que trata el Art. 593 No. 1 del C.G.P. Acreditado el embargo se resolverá sobre el secuestro.

7°- RECONOCER personería jurídica a la doctora: MARIA DEL PILAR SALAZAR SANCHEZ, abogada titulada y en ejercicio de la profesión, para actuar como apoderada de la parte actora.

NOTIFÍQUESE,

El Juez,

A photograph of a handwritten signature in black ink on a light-colored surface. The signature is stylized and appears to read 'V. Conde'.

VICTOR GUILLERMO CONDE TAMAYO.

5

Estado No.97

Fecha: 22 septiembre de 2020