

Demandante: Asesorías Jurídicas Humanas S.A.S.
Demandado: James García Muñoz.

CONSTANCIA: A Despacho del señor Juez, la presente demanda, con el escrito de subsanación, a fin de proveer sobre su rechazo. Santiago de Cali, 23 de noviembre de 2020.

ANGELA MARIA LIBREROS TORRES.
Secretaria.

AUTO INTERLOCUTORIO NO.758 PRIMERA INSTANCIA.
JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD.
SANTIAGO DE CALI, VEINTITRES DE NOVIEMBRE DE 2020.
RAD.10-2020-00381-00.

Revisada la presente demanda: VERBAL DE RESOLUCIÓN DE CONTRATO, adelantada por: ASESORIAS JURIDICAS HUMANAS S.A.S., debidamente representada y quien actúa por intermedio de apoderado judicial, contra: JAMES GARCIA MUÑOZ, se observa que, se presentó escrito con el fin de subsanar las anomalías descritas en el auto No.618 del 08 de octubre de 2020, vislumbrándose los siguientes yerros:

- i. No se acreditó legalmente que, se haya realizado la salvedad, en el documento PROMESA DE COMPRAVENTA, con relación al número correcto de la matricula inmobiliaria del bien objeto de dicho negocio jurídico. Siendo ello, de vital transcendencia, puesto que, se trata del inmueble base de la compraventa, el cual debe estar plenamente identificado.
- ii. En el libelo de la demanda, con la cual, se pretende subsanar la misma, faltó señalar que, el demandado es propietario de derechos del predio.
- iii. Faltó acreditar en forma legal, que la parte actora, se allano al cumplimiento de lo pactado, en la promesa de compraventa en mención.

En consecuencia de lo anterior, y como quiera que no hay lugar a inadmitir nuevamente la demanda, esta Agencia Judicial de conformidad con lo dispuesto en el art. 90 del C.G.P.,

RESUELVE:

PRIMERO: RECHAZAR la presente demanda, interpuesta por: ASESORIAS JURIDICAS HUMANAS S.A.S., debidamente representada y quien actúa por intermedio de apoderado judicial, contra: JAMES GARCIA MUÑOZ, por los motivos antes expuestos.

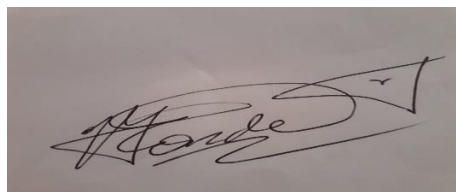
SEGUNDO: DEVOLVER a la parte interesada su demanda y los anexos, sin necesidad de desglose.

TERCERO: ARCHIVAR la presente actuación, previa cancelación de su radicación.

CUARTO: RECONOCER personería al doctor: WILMER GAVIRIA SAMBONI, abogado titulado y en ejercicio, para actuar como mandatario judicial de la parte actora.

NOTIFIQUESE,

EL JUEZ,



VICTOR GUILLERMO CONDE TAMAYO.

3.-

ESTADO No.143
FECHA:01 DE DICIEMBRE DE 2020