

Demandante: Conjunto Residencial Parques del Refugio I P.H.
Demandado: Districomputo Digital S.A.S.

CONSTANCIA: A Despacho del señor Juez, la presente demanda, a fin de proveer sobre la inadmisión del caso en particular. Santiago de Cali, 1 de diciembre de 2020.

ANGELA MARIA LIBREROS TORRES.
SECRETARIA.

AUTO INTERLOCUTORIO No.660 ÚNICA INSTANCIA.
JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD.
SANTIAGO DE CALI, PRIMERO DE DICIEMBRE DE DOS MIL VEINTE.
RAD.10-2020-00556-00.

Revisada la presente demanda EJECUTIVA, interpuesta por el: CONJUNTO RESIDENCIAL PARQUES DEL REFUGIO I P.H., contra: DISTRICOMPUTO DIGITAL S.A.S., se observa que:

i) El certificado de representación de la parte ejecutante, fue expedido el 5 de julio de 2019, siendo necesario que se allegue el mismo de manera actualizada.

ii) En el poder se indicó que este trámite es de mínima cuantía, lo cual no guarda relación con el monto que se expuso en las pretensiones y en el acápite denominado "*CLASE DE PROCESO, COMPETENCIA Y CUANTÍA*".

iii) En el certificado de deuda aparecen la empresa ejecutada y su representante legal: Jennifer Sánchez Hernández, como propietarios de los inmuebles respecto de los cuales se ejercita la presente acción ejecutiva, circunstancia que no debe ser así, ya que el dominio y/o titularidad de dichos bienes únicamente está en cabeza en la sociedad demandada.

iv) Adicionalmente, en el título base del recaudo ejecutivo se persigue el cobro de los días 29 de febrero de 2017, 2018 y 2019, lo cual es improcedente, debido a que dicho día no existió.

v) De igual manera, en el hecho cuarto y en las pretensiones se relacionaron los días 29 de febrero de 2017, 2018 y 2019, cuando dicha fecha no existió.

vi) Las pretensiones deben presentarse en los términos del numeral 4º del art.82 de C.G.P., siendo necesario que se individualicen las mismas.

Por lo expuesto, el Juzgado,

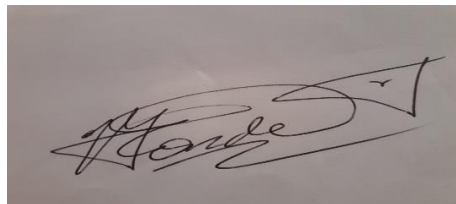
RESUELVE:

PRIMERO: INADMITIR la presente demanda, por la razón expuesta.

SEGUNDO: CONCEDER, el término de cinco (05) días a la parte actora para que subsane el defecto que adolece la demanda, so pena de rechazo.

NOTIFÍQUESE,

EL JUEZ,



VICTOR GUILLERMO CONDE TAMAYO.

2.-

Estado No.146
Fecha:04 DICIEMBRE 2020

Proceso: Ejecutivo.
Radicación: 76001-4003-010-2020-00556-00.