

ORIP-BUGA

Guadalajara de Buga, Noviembre 26 de 2020

DOCTORA
ANGELA MARIA LIBREROS TORRES
JUZGADO DECIMO CIVIL MPAL.DE ORALIDAD
CALLE 23AN # 2N – 43 OFI.204 EDIF.M-29
CALI – VALLE

ASUNTO OFICIO No. 1892 DEL 10/07/2020 RAD.2020-00134-00 SPOA.

En atención al asunto de la referencia, estoy enviando documento con **NOTA DEVOLUTIVA** correspondiente al (los) predio (os) identificado (s) con el (los) folio(s) de matrícula inmobiliaria número (s) **(373-94960)** En la cual se exponen las razones que originaron la negativa de registro, igualmente les solicitamos que los oficios sean enviados con la respectiva copia para registro,

"Artículo 22. Inadmisibilidad del registro. Si en la calificación del título o documento no se dan los presupuestos legales para ordenar su inscripción, se procederá a inadmitirlo, elaborando una nota devolutiva que señalará claramente los hechos y fundamentos de derecho que dieron origen a la devolución, informando los recursos que proceden conforme al Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, o de la norma que lo adicione o modifique. Se dejará copia del título devuelto junto con copia de la nota devolutiva con la constancia de notificación, con destino al archivo de la Oficina de Registro.

El titular del derecho podrá autorizar a otra persona para que se notifique en su nombre, mediante escrito que no requerirá presentación personal. El autorizado solo estará facultado para recibir la notificación y, por lo tanto, cualquier manifestación que haga en relación con el acto administrativo se tendrá, de pleno derecho, por no realizada.

Parágrafo. Todos aquellos títulos o documentos referidos a inscripciones de medidas cautelares serán remitidos por el Registrador de Instrumentos Públicos al respectivo despacho judicial, bien sea con la constancia de inscripción o con la nota devolutiva, según el caso, dentro de los términos establecidos en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, o de la norma que lo adicione o modifique."

Proyecto: Antonio M.L.

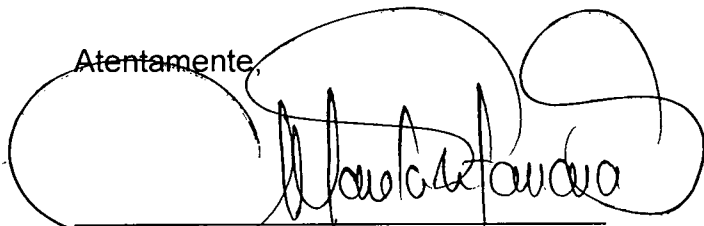
Código:
GDE – GD – FR – 23 V.01
28-01-2019

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos
De Buga - Valle
Cra 13 # 1 - 50
(2) 2361215 - 2363019
E-mail: ofiregisbuga@supernotariado.gov.co

ORIP-BUGA

"Artículo 25. Notificación de los actos administrativos de no inscripción. Los actos administrativos que niegan el registro de un documento se notificarán al titular del Derecho de conformidad con lo establecido en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, o de la norma que lo adicione o modifique."

Atentamente,



MARCELA SANTAMARIA SANCHEZ
Registradora Seccional ORIP-BUGA

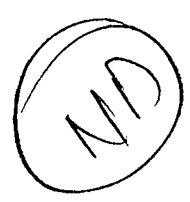
Rad —2020-6914

Proyecto: Antonio M.L.

Código:
GDE – GD – FR – 23 V.01
28-01-2019

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos
De Buga - Valle
Cra 13 # 1 - 50
(2) 2361215 - 2363019
E-mail: ofiregisbuga@supernotariado.gov.co

1



900822783

BUGA CAJERO15
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS
NIT 899.999.007-0
Impreso el 04 de Noviembre de 2020 a las 08:29:13 a.m.
No. RADICACION: 2020-6914

NOMBRE SOLICITANTE: BANCO DAVIVIENDA S.A
OFICIO No.: 1892 del 10-07-2020 JUZGADO DECIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD de CA

LI
MATRICULAS 94960 GINEBRA

ACTOS A REGISTRAR:

ACTO	TRF	VALOR	DERECHOS	CONS.DOC. (2/100)
10 EMBARGO	N	1	20,300	400
			=====	=====
			20,300	400
Total a Pagar:			\$ 20,700	

DISCRIMINACION PAGOS:

CANAL REC.: SUPERGIROS FORMA PAGO: CONSIGNACION
BCO: 07, DCTO.PAGO: 200390450941 PIN: VLR:20700

20

900822784

BUGA CAJERO15
SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD
NIT 899.999.007-0
Impreso el 04 de Noviembre de 2020 a las 08:29:19 a.m.
No. RADICACION: 2020-44557

MATRICULA: 373-94960

NOMBRE SOLICITANTE: BANCO DAVIVIENDA S.A

CERTIFICADOS: 1 VALOR TOTAL: \$ 16800
ASOCIADO AL TURNO No: 2020-6914

DISCRIMINACION DEL PAGO:

CANAL REC.: SUPERGIROS FORMA PAGO: CONSIGNACION
BCO: 07, DCTO.PAGO: 200390450941 PIN: VLR:16800

CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LA MATRICULA CITADA

RED EMPRESARIAL 900084777-9
Telefono : 018000413767- NIT:9000847779
email: callcenter@supergiros.com.co
Regimen Comun Grandes Contribuyentes
Operador Postal de Pago habilitado y
vigilado por el Mintic Resol 1215/14
Recibo de recaudo empresarial

PIN: 1345592125020039045091
CODIGO EXTERNO (RUNT): 4121
CONVENIO: NIT 899999007
Recaudo No: RSNR45091

COLABORADOR EMPRESARIAL
SUPERSERVICIOS DEL CENTRO DEL VALLE S A
800180706

Telefono : 2242832 - 3104271584
Impuestos a las ventas:
Regimen Comun

CAJA: 31297 **REIMPRESION**

FECHA: 04/11/2020 - 08:32:57 a.m.
ORIGEN: RECAUDO BUGA VALLE DEL CAUCA
DIREC.: CRA 13 1 50

TEL.: [2281215]-[3215555555]
TOMADOR RECAUDO: GESTICOBRANZAS SA
IDENTIFICACION : XXXXXX060

TEL.: XXXX999 CEL.: XXXXXX999
SEDE DESTINO: RECAUDO BUGA VALLE DEL CAU
CA

DIREC.: Lunes a Sabado 8:00 am - 5:00 pm
TEL.: 2283018

MEDIOS DE PAGO

EFFECTIVO

Aprob Nro.

37,500.00

3

REPUBLICA DE COLOMBIA.



JUZGADO DECIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD.
CARRERA 10 No.12-15
PALACIO DE JUSTICIA PISO 10
J10cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co
Cali Valle.

Santiago de Cali, 10 de julio de 2020.

OFICIO No.1892.

Señores:


OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS.
GUADALAJARA DE BUGA - VALLE.

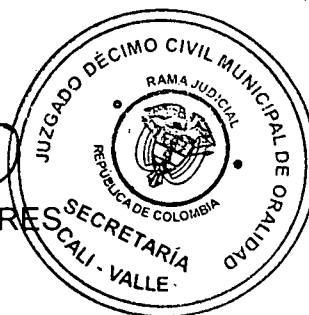
Referencia: PROCESO EJECUTIVO.
DEMANDANTE: BANCO DAVIVIENDA S.A.
DEMANDADO: NELSON RUIZ VELASQUEZ.
Rad. 2020-00134-00.

Para efectos legales, me permito comunicarle que mediante Auto de Única Instancia No.0304, del 10 de julio de 2020, el despacho dentro de la demanda: EJECUTIVA, instaurada por el: BANCO DAVIVIENDA S.A., NIT.860.034.313-7, contra: NELSON RUIZ VELASQUEZ, decretó el EMBARGO de los derechos que le pueden corresponder dentro del bien inmueble identificado con el folio de Matricula Inmobiliaria No.373-94960 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, ubicado en la CALLE 6 No.2-23, de la ciudad de Buga; propiedad del demandado: NELSON RUIZ VELASQUEZ C.C. 14.650.921.

En consecuencia, sírvanse registrar la medida en el folio de matrícula correspondiente y expedir a favor y costa del interesado, certificado de tradición del inmueble.

Atentamente,


ANGELA MARIA LIBREROS TORRES
SECRETARIA.





NOTA DEVOLUTIVA

Pagina 1

Impresa el 23 de Noviembre de 2020 a las 01:43:04 p.m

El documento OFICIO Nro. 1892 del 10-07-2020 de JUZGADO DECIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD CALI fue presentado para su inscripcion como solicitud de registro de documentos con Radicacion: 2020-6914 vinculado a la Matricula Inmobiliaria: 373-94960 y Certificado Asociado: 2020-44557

Conforme con el principio de legalidad previsto en el literal d) del articulo 3 y en el articulo 22 de la Ley 1579 de 2012 (Estatuto de Registro de Instrumentos Publicos) se inadmite y por lo tanto se devuelve sin registrar el presente documento por las siguientes razones y fundamentos de derecho:

- EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA CITADO SE ENCUENTRA INSCRITO OTRO EMBARGO (ARTICULO 558 DEL CODIGO DE PROCEDIMIENTO CIVIL.).
- EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA COMUNICADO POR RESOLUCION 0205000105 DEL 24 DE JUNIO DE 2020 EMANADO POR LA DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES - DIAN - DE LA CIUDAD DE CALI

UNA VEZ SUBSANADA(S) LA(S) CAUSAL(ES) QUE MOTIVO LA NEGATIVA DE INSCRIPCION, FAVOR RADICAR NUEVAMENTE EN ESTA OFICINA, EL DOCUMENTO PARA SU CORRESPONDIENTE TRAMITE, ADJUNTANDO LA PRESENTE NOTA DEVOLUTIVA.

CUANDO LA CAUSAL O LAS CAUSALES QUE RECHAZA (N) LA INSCRIPCION DEL DOCUMENTO NO SEA (N) SUBSANABLE (S), SE CONFIGURE EL PAGO DE LO NO DEBIDO, SE PRODUZCAN PAGOS EN EXCESO O SE DESISTA DEL TRAMITE, EL TERMINO PARA SOLICITAR LA DEVOLUCION DE DINERO PARA LOS DERECHOS DE REGISTRO ES DE CUATRO (4) MESES, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE EJECUTORIA DEL ACTO ADMINISTRATIVO O PROVIDENCIA QUE NIEGA EL REGISTRO.

PARA SOLICITAR LA DEVOLUCION DE DINERO POR CONCEPTO DE IMPUESTO DE REGISTRO, DEBE DIRIGIRSE A LA GOBERNACION DEL DEPARTAMENTO DE VALLE, EN LOS TERMINOS DEFINIDOS POR EL ARTICULO 15 DEL DECRETO 650 DE 1996

LOS ACTOS O NEGOCIOS JURIDICOS A QUE SE REFIERE EL ARTICULO 4 DE LA LEY 1579 DE 2012, DEBERAN PRESENTARSE PARA SU INSCRIPCION, DENTRO DE LOS DOS (2) MESES CALENDARIO, SIGUIENTES A LA FECHA DE SU OTORGAMIENTO PARA ACTOS NOTARIALES O LA FECHA DE EJECUTORIA PARA PROVIDENCIAS JUDICIALES O ADMINISTRATIVAS, VENCIDOS LOS CUALES, SE COBRARAN INTERESES MORATORIOS POR IMPUESTO DE REGISTRO, PREVISTOS EN LA LEY 223 DE 1995 Y SU DECRETO REGLAMENTARIO 650 DE 1996 ARTICULO 14.

EXCEPTUESE DE LO ANTERIOR, LOS CASOS RELACIONADOS CON EL NEGOCIO JURIDICO DE HIPOTECA Y EL ACTO DE CONSTITUCION DE PATRIMONIO DE FAMILIA DE QUE TRATA EL ARTICULO 28 DE LA LEY 1579 DE 2012, LOS CUALES SE DEBEN REGISTRAR DENTRO DE LOS NOVENTA (90) DIAS HABLES SIGUIENTES A SU AUTORIZACION. VENCIDO EL TERMINO REGISTRAL ANTES SENALADO, DEBERAN CONSTITUIRSE DE CONFORMIDAD CON EL PRECITADO ARTICULO.

CONTRA EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO, PROCEDE EL RECURSO DE REPOSICION ANTE EL REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS Y EN SUBSIDIO, EL DE APELACION ANTE LA SUBDIRECCION DE APOYO JURIDICO REGISTRAL, DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DENTRO DE LOS DIEZ (10) DIAS HABLES SIGUIENTES A SU NOTIFICACION, EN VIRTUD DE LO PREVISTO POR EL NUMERAL DOS (2) DEL ARTICULO 21 DEL DECRETO 2723 DEL 29 DE DICIEMBRE DE 2014, PREVIO EL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN LOS ARTICULOS 76 Y 77, LEY 1437 DE 2011 (CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO).

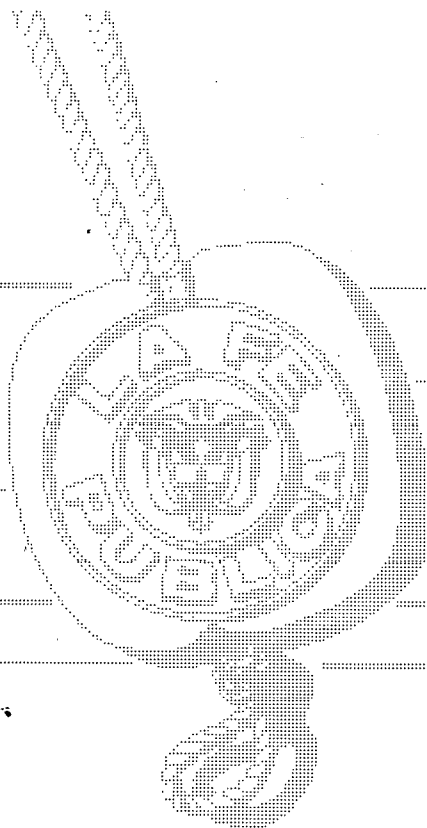
FUNCIONARIO CALIFICADOR

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

ABOGAD34



FIN DE ESTE ACTO ADMINISTRATIVO



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



NOTA DEVOLUTIVA

Pagina 2

Impresa el 23 de Noviembre de 2020 a las 01:43:04 p.m

El documento OFICIO Nro. 1892 del 10-07-2020 de JUZGADO DECIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD CALI
fue presentado para su inscripcion como solicitud de registro de documentos
con Radicacion: 2020-6914 vinculado a la Matricula Inmobiliaria: 373-94960
y Certificado Asociado: 2020-44557

NOTIFICACION PERSONAL

CONFORME LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 67 DEL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO,
EN LA FECHA _____ SE NOTIFICO PERSONALMENTE EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO A

_____, QUIEN SE IDENTIFICO CON _____ No.

FUNCIONARIO NOTIFICADOR

EL NOTIFICADO

El documento OFICIO Nro. 1892 del 10-07-2020 de JUZGADO DECIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORA
Radicacion: 2020-6914



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA