

Guadalajara de Buga, Noviembre 25 de 2020 Fecha 25/11/2020 1:04:50 p. m.

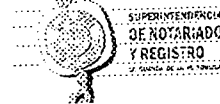
Folios: 4

Anexos 0



3732020EE00838

DOCTORA
ANGELA MARIA LIBREROS TORRES
JUZGADO DECIMO CIVIL MPAL.DE ORALIDAD
CALLE 23AN # 2N – 43 OFI.204 EDIF.M-29
CALI – VALLE



Origen ALM- OFICINA DE REGISTRO BUGA - VALLE
Destino JUZGADO 10 CIVIL MPAL / JUZGADO 10
Asunto CONSTANCIA DE REGISTRO MAT.373-7290

ASUNTO OFICIO No. 1889 DEL 10/07/2020 RAD.2020-00134-00 SPOA.

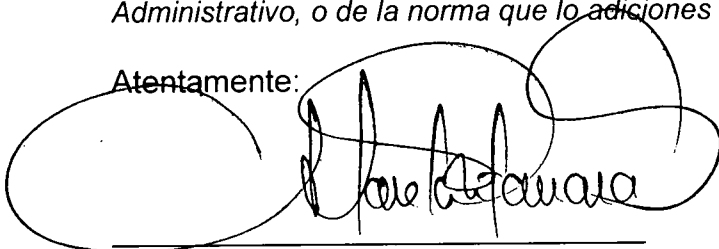
En atención a los oficios de la referencia nuevamente adjunto la **Constancia de Registro** correspondiente a los predio(s) identificado(s) con el (los) folio(s) matricula(s) inmobiliaria (s) **373-72908 (LEY 1579 DE 01-10-2012).**

"ARTICULO 24. Notificación de los actos de inscripción. Los actos de inscripción o registro se entenderán notificados el día en que se efectuó la correspondiente anotación. Si el acto de inscripción hubiere sido solicitado por Entidad o persona distinta de quien aparezca como titular del derecho, la inscripción deberá comunicarse a dicho titular por cualquier medio idóneo, dentro de los (5) cinco días siguientes a la correspondiente anotación.

El titular del derecho podrá autorizar a otra persona para que se notifique en su nombre, mediante escrito que no requerirá presentación personal. El autorizado solo estará facultado para recibir la notificación y por lo tanto, cualquier manifestación que haga en relación con el acto administrativo se tendrá, de pleno derecho, por no realizada.

Parágrafo. Todos aquellos títulos o documentos referidos a inscripciones de medidas cautelares serán remitidos por el Registrador de Instrumentos Públicos al respectivo despacho judicial, bien sea con la constancia de inscripción o con la nota devolutiva, según el caso, dentro de los términos establecidos en código de procedimiento Administrativo, o de la norma que lo adiciona o modifique."

Atentamente:



MARCELA SANTAMARIA SANCHEZ
Registradora Seccional ORIP-BUGA

ORIPBUGA 2020-6916

Elaboro: Antonio M.

Código:
GDE – GD – FR – 23 V.01
28-01-2019

Oficina de Registro de ILPP. Seccional de Buga
Carrera 13 No. 1-50 Tels: (2)2361215 – 2363019
Buga, Valle – Colombia
E-mail: ofiregisbuga@supernotariado.gov.co
Nit SNR: 899999007-0

3

REPUBLICA DE COLOMBIA.



JUZGADO DECIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD.
CARRERA 10 No.12-15
PALACIO DE JUSTICIA PISO 10
J10cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co
Cali Valle.

Santiago de Cali, 10 de julio de 2020.

OFICIO No.1889.

Señores:

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS.
GUADALAJARA DE BUGA - VALLE.

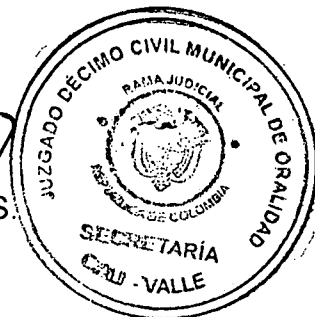
Referencia: PROCESO EJECUTIVO.
DEMANDANTE: BANCO DAVIVIENDA S.A.
DEMANDADO: NELSON RUIZ VELASQUEZ.
Rad. 2020-00134-00.

Para efectos legales, me permito comunicarle que mediante Auto de Única Instancia No.0304, del 10 de julio de 2020, el despacho dentro de la demanda: EJECUTIVA, instaurada por el: BANCO DAVIVIENDA S.A., NIT.860.034.313-7, contra: NELSON RUIZ VELASQUEZ, decretó el EMBARGO de los derechos que le pueden corresponder dentro del bien inmueble identificado con el folio de Matricula Inmobiliaria No.373-72908 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, ubicado en la CARRERA 2 No.7-39, de la ciudad de Buga; propiedad del demandado: NELSON RUIZ VELASQUEZ C.C. 14.650.921.

En consecuencia, sírvanse registrar la medida en el folio de matrícula correspondiente y expedir a favor y costa del interesado, certificado de tradición del inmueble.

Atentamente,


ANGELA MARIA LIBBEROS TORRES.
SECRETARIA.



900822787

BUGA

CAJERO15

SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS

NIT 899.999.007-0

Impreso el 04 de Noviembre de 2020 a las 08:31:48 a.m.

No. RADICACION: 2020-6916

NOMBRE SOLICITANTE: BANCO DAVIVIENDA S.A

OFICIO No.: 1889 del 10-07-2020 JUZGADO DECIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD de CA
LI

MATRICULAS 72908 GINEBRA

ACTOS A REGISTRAR:

ACTO	TRF	VALOR	DERECHOS	CONS.DOC. (2/100)
10 EMBARGO	N	1	20,300	400
			=====	=====
			20,300	400
Total a Pagar:			\$ 20,700	

DISCRIMINACION PAGOS:

CANAL REC.: SUPERGIROS

FORMA PAGO: CONSIGNACION

BCO: 07, DCTO.PAGO:

20039045093 PIN:

VLR:20700

20

900822788

BUGA CAJERO15

SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD

NIT 899.999.007-0

Impreso el 04 de Noviembre de 2020 a las 08:31:52 a.m.

No. RADICACION: 2020-44559

MATRICULA: 373-72908

NOMBRE SOLICITANTE: BANCO DAVIVIENDA S.A

CERTIFICADOS: 1

VALOR TOTAL: \$ 16800

ASOCIADO AL TURNO No: 2020-6916

DISCRIMINACION DEL PAGO:

CANAL REC.: SUPERGIROS

FORMA PAGO: CONSIGNACION

BCO: 07, DCTO.PAGO:

20039045093 PIN:

VLR:16800

CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LA MATRICULA CITADA

2

RED EMPRESARIAL 900084777-9
Telefono : 018000413767- NIT:9000847779

email: callcenter@supergiros.com.co

Regimen Comun Grandes Contribuyentes

Operador Postal de Pago habilitado y
vigilado por el Mintic Resol 1215/14

Recibo de recaudo empresarial

PIN: 1345592125020039045093

CODIGO EXTERNO (RUNT): 4121

CONVENIO: NIT 899999007

Recaudo No: RSNR45093

COLABORADOR EMPRESARIAL

SUPERSERVICIOS DEL CENTRO DEL VALLE S A

800180706

Telefono : 2242832 - 3104271584

Impuestos a las ventas:

Regimen Comun **REIMPRESION**

CAJA: 31297

FECHA: 04/11/2020 - 08:35:08 a.m.

ORIGEN: RECAUDO BUGA VALLE DEL CAUCA

DIREC.: CRA 13 1 50

TEL.: [2281215]-[3215555555]

TOMADOR RECAUDO: GESTICOBRANZAS SA

IDENTIFICACION : XXXXXXX060

TEL.: XXXX999 CEL.: XXXXXXX999

SEDE DESTINO: RECAUDO BUGA VALLE DEL CAU
CA

DIREC.: Lunes a Sabado 8:00 am - 5:00 pm

TEL.: 2283018

MEDIOS DE PAGO

EFFECTIVO : 37,500.00

Aprob Nro. : N/A

TOTAL RECIBO : 37,500.00

ADICIONES:

SNR MATRI INMOB : 1

ID.UN: 9D26A09FEA762AC7529E569F6761C9E8



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUGA
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA

5

Nro Matricula: 373-72908

Pagina 1

Impreso el 24 de Noviembre de 2020 a las 09:16:30 a.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 373 BUGA DEPTO: VALLE MUNICIPIO: GINEBRA VEREDA: GINEBRA
FECHA APERTURA: 28-12-1999 RADICACION: 1999-11169 CON: ESCRITURA DE: 23-12-1999
CODIGO CATASTRAL: 763060100000000230020000000000 COD. CATASTRAL ANT.: 76306010000230020000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 490 de fecha 17-12-1999 en NOTARIA UNICA de GUACARI PREDIO NUMERO UNO (1) con area de 96 METROS CUADRADOS (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84). SEGUN ESCRITURA 046 DEL 27-02-2015 NOTARIA UNICA DE GUACARI, SE DEJA CONSTANCIA DE LA CASA DE HABITACION.

COMPLEMENTACION:

001.-REGISTRO DEL 19-10-1999 DE LA ESCRITURA 1200 DEL 15-10-1999 DE LA NOTARIA CUARTA DE PALMIRA. COMPRAVENTA: DE: VELASQUEZ DE RUIZ BLANCA LIGIA, A: VELASQUEZ MONTOYA LUZ DEL SOCORRO. 002.-REGISTRO DEL 20-09-1996 DE LA ESCRITURA 422 DEL 13-09-1996 DE LA NOTARIA UNICA DE GINEBRA, COMPRAVENTA: DE: VELASQUEZ MONTOYA JUAN FRANCISCO, A: VELASQUEZ MONTOYA LUZ DEL SOCORRO. 003.-REGISTRO DEL 10-03-1994 DE LA ESCRITURA 057 18-02-1994 DE LA NOTARIA UNICA DE GINEBRA. COMPRAVENTA: DE: VELASQUEZ MONTOYA JOVITA, DE: VELASQUEZ MONTOYA JUAN FRANCISCO, A: VELASQUEZ MONTOYA LUZ DEL SOCORRO. 004.-REGISTRO DEL 26-09-1990 DE LA ESCRITURA 398 DEL 13-09-1990 DE LA NOTARIA UNICA DE GINEBRA. COMPRAVENTA: DE: VELASQUEZ MONTOYA MARIA GENOVEVA O VELASQUEZ DE CIFUENTES MARIA GENOVEVA, A: VELASQUEZ MONTOYA LUZ DEL SOCORRO. 005.-REGISTRO DE LA ESCRITURA 349 DEL 14-10-1988 DE LA NOTARIA UNICA DE GINEBRA. COMPRAVENTA: DE: VELASQUEZ MONTOYA PEDRO LUIS, A: VELASQUEZ MONTOYA LUZ DEL SOCORRO. 006.-REGISTRO DEL 30-07-1986 DE LA ESCRITURA 199 DEL 17-07-1986 DE LA NOTARIA UNICA DE GINEBRA. COMPRAVENTA: DE: MONTOYA DE VELASQUEZ LAURA SOFIA O SOFIA, A: VELASQUEZ MONTOYA JOVITA, A: VELASQUEZ MONTOYA JUAN FRANCISCO. 007.-REGISTRO DEL 21-03-1985 DECLARACIONES DEL 08-05-1985 DEL JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL DE GINEBRA. DECLARACIONES DE CONSTRUCCION: A: VELASQUEZ MONTOYA LUZ DEL SOCORRO. 008.-REGISTRO DEL 18-10-1982 DE LA SENTENCIA 001 DEL 22-04-1982 DEL JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL DE GINEBRA. ADJUDICACION SUCESION: DE VELASQUEZ GIRALDO EMILIO, A: MONTOYA DE VELASQUEZ LAURA SOFIA, A: VELASQUEZ MONTOYA PEDRO LUIS, A: VELASQUEZ DE CIFUENTES GENOVEVA, A: VELASQUEZ DE RUIZ BLANCA LIGIA, A: VELASQUEZ MONTOYA LUZ DEL SOCORRO, A: VELASQUEZ MONTOYA JOVITA, A: VELASQUEZ MONTOYA JUAN BAPTISTA O JUAN FRANCISCO (SIC). 009.-REGISTRO DEL 28-12-1953 DE LA ESCRITURA 1549 DEL 24-11-1953 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE PALMIRA. COMPRAVENTA: DE: ECHEVERRY DIAZ EMILIO, A: VELASQUEZ GIRALDO EMILIO.

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 2.7-39

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)

19682

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 16-02-1998 Radicacion: 19981584

Doc: OFICIO 067 del: 29-01-1998 JUZ.2.CIV.OTO de BUGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 410 DEMANDA CIVIL. PROCESO SOBRE VENTA DE BIEN COMUN

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VELASQUEZ DE RUIZ, BLANCA LIGIA

X

A: VELASQUEZ DE LOPERA LUZ DEL SOCORRO

X

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUGA
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 373-72908

Pagina 2

Impreso el 24 de Noviembre de 2020 a las 09:16:30 a.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

A: VELASQUEZ MONTOYA JOVITA

X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 23-12-1999 Radicacion: 1999-11169

Doc: ESCRITURA 490 del: 17-12-1999 NOTARIA UNICA de GUACARI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 106 ADJUDICACION EN LIQUIDACION DE COMUNIDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VELASQUEZ MONTOYA JOVITA

29538558

DE: VELASQUEZ MONTOYA LUZ DEL SOCORRO

31139680

A: VELASQUEZ MONTOYA JOVITA

29538558 X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 29-04-2003 Radicacion: 2003-3965

Doc: OFICIO 730 del: 27-10-1999 JUZGADO SEGUNDO CIV.CTO. de BUGA

VALOR ACTO: \$

Se cancela la anotacion No, 1,

ESPECIFICACION: 0738 CANCELACION DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO (CANCELACION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VELASQUEZ DE RUIZ BLANCA LIGIA

A: VELASQUEZ DE LOPERA LUZ DEL SOCORRO

A: VELASQUEZ MONTOYA JOVITA

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 26-03-2015 Radicacion: 2015-2378

Doc: ESCRITURA 46 del: 27-02-2015 NOTARIA UNICA de GUACARI

VALOR ACTO: \$ 40,000,000.00

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VELASQUEZ MONTOYA JOVITA

29538558

A: RUIZ VELASQUEZ NELSON

14650921 X

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 21-03-2019 Radicacion: 2019-2757

Doc: ESCRITURA 718 del: 18-03-2019 NOTARIA PRIMERA de GUADALAJARA DE BUGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RUIZ VELASQUEZ NELSON

14650921 X

A: AGUDELO LLANOS GUSTAVO ALBERTO

16435627

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 04-11-2020 Radicacion: 2020-6916

Doc: OFICIO 1889 del: 10-07-2020 JUZGADO DECIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL DENTRO DEL PROCESO CON RAD. 2020-00134-00 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A. ANTES CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA DAVIVIENDA.

8600343137

A: RUIZ VELASQUEZ NELSON

14650921 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUGA
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA

7

Nro Matricula: 373-72908

Pagina 3

Impreso el 24 de Noviembre de 2020 a las 09:16:30 a.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: C2011-114 fecha 18-05-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN
RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE
23-09-2008)

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 2 Radicacion: C2014-301 fecha 28-04-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C.
(SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO
IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 3 Radicacion: C2016-246 fecha 11-08-2016

SE INCLUYE DIRECCION.CARRERA 2 # 7-39.VALE.ARTICULO 59 LEY 1579 DE 2012.

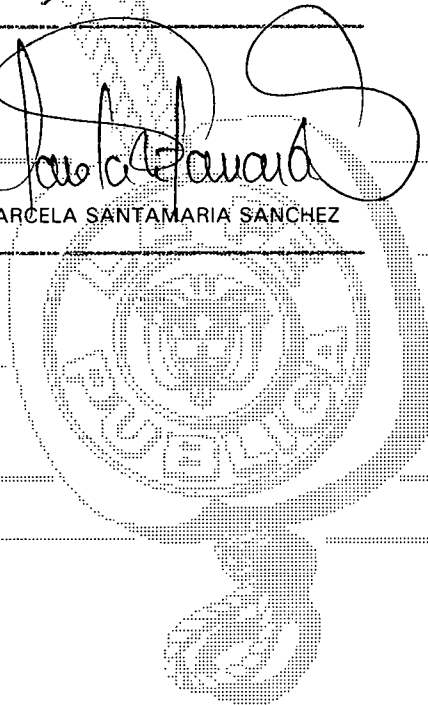
FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: CAJERO15 Impreso por: DESA05

TURNO: 2020-44559 FECHA: 04-11-2020

La Registradora Seccional MARCELA SANTAMARIA SANCHEZ



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Pagina 1

Impreso el 23 de Noviembre de 2020 a las 03:54:45 p.m
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Con el turno 2020-6916 se calificaron las siguientes matriculas:
72908

Nro Matricula: 72908

CIRCULO DE REGISTRO: 373 BUGA No. Catastro: 763060100000000230020000000000
MUNICIPIO: GINEBRA DEPARTAMENTO: VALLE TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE
1) CARRERA 2 7-39

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 04-11-2020 Radicacion: 2020-6916 VALOR ACTO: \$
Documento: OFICIO 1889 del: 10-07-2020 JUZGADO DECIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD de CALI
ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL DENTRO DEL PROCESO CON RAD. 2020-00134-00 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO DAVIVIENDA S.A. ANTES CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA DAVIVIENDA 8600343137
A: RUIZ VELASQUEZ NELSON 14650921 X

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

Funcionario Calificador

Fecha: El Registrador:
Dia Mes Año Firma

23 11 2020

ABOGAD34,

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA