



ORIP-BUGA

Guadalajara de Buga, Noviembre 26 de 2020

DOCTORA
ANGELA MARIA LIBREROS TORRES
JUZGADO DECIMO CIVIL MPAL.DE ORALIDAD
CALLE 23AN # 2N – 43 OFI.204 EDIF.M-29
CALI – VALLE

Fecha	26/11/2020 9:59:39 a. m.	
Folios:	4	
Anexos	0	
		3732020EE00842
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO		Origen ALM- OFICINA DE REGISTRO BUGA - VALLE
		Destino JUZGADO 10 CIVIL MPAL / JUZGADO 10
		Asunto NOTA DEVOLUTIVA MAT.373-32749

ASUNTO OFICIO No. 1890 DEL 10/07/2020 RAD.2020-00134-00 SPOA.

En atención al asunto de la referencia, estoy enviando documento con **NOTA DEVOLUTIVA** correspondiente al (los) predio (os) identificado (s) con el (los) folio(s) de matrícula inmobiliaria número (s) **(373-32749)** En la cual se exponen las razones que originaron la negativa de registro, igualmente les solicitamos que los oficios sean enviados con la respectiva copia para registro,

"Artículo 22. Inadmisibilidad del registro. Si en la calificación del título o documento no se dan los presupuestos legales para ordenar su inscripción, se procederá a inadmitirlo, elaborando una nota devolutiva que señalará claramente los hechos y fundamentos de derecho que dieron origen a la devolución, informando los recursos que proceden conforme al Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, o de la norma que lo adicione o modifique. Se dejará copia del título devuelto junto con copia de la nota devolutiva con la constancia de notificación, con destino al archivo de la Oficina de Registro.

El titular del derecho podrá autorizar a otra persona para que se notifique en su nombre, mediante escrito que no requerirá presentación personal. El autorizado solo estará facultado para recibir la notificación y, por lo tanto, cualquier manifestación que haga en relación con el acto administrativo se tendrá, de pleno derecho, por no realizada.

Parágrafo. Todos aquellos títulos o documentos referidos a inscripciones de medidas cautelares serán remitidos por el Registrador de Instrumentos Públicos al respectivo despacho judicial, bien sea con la constancia de inscripción o con la nota devolutiva, según el caso, dentro de los términos establecidos en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, o de la norma que lo adicione o modifique."

Proyecto: Antonio M.L.

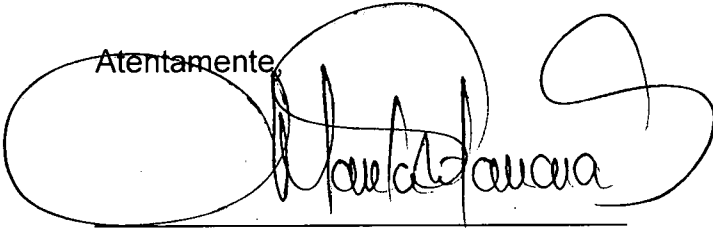
Código:
GDE – GD – FR – 23 V.01
28-01-2019

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos
De Buga - Valle
Cra 13 # 1 - 50
(2) 2361215 - 2363019
E-mail: ofiregisbuga@supernotariado.gov.co

ORIP-BUGA

"Artículo 25. Notificación de los actos administrativos de no inscripción. Los actos administrativos que niegan el registro de un documento se notificarán al titular del Derecho de conformidad con lo establecido en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, o de la norma que lo adicione o modifique."

Atentamente,



MARCELA SANTAMARIA SANCHEZ
Registradora Seccional ORIP-BUGA

Rad —2020-6915

Proyecto: Antonio M.L.

Código:
GDE – GD – FR – 23 V.01
28-01-2019

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos
De Buga - Valle
Cra 13 # 1 - 50
(2) 2361215 - 2363019
E-mail: ofiregisbuga@supernotariado.gov.co

1

ND

900822785

BUGA CAJERO15
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS
NIT 899.999.007-0
Impreso el 04 de Noviembre de 2020 a las 08:30:33 a.m.
No. RADICACION: 2020-6915

NOMBRE SOLICITANTE: BANCO DAVIVIENDA S.A
OFICIO No.: 1890 del 10-07-2020 JUZGADO DECIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD de CA
LI
MATRICULAS 32749 GINEBRA
ACTOS A REGISTRAR:

ACTO	TRF	VALOR	DERECHOS	CONS.DOC. (2/100)
10 EMBARGO	N	1	20,300	400
			=====	=====
			20,300	400
Total a Pagar: \$			20,700	

DISCRIMINACION PAGOS:
CANAL REC.: SUPERGIROS FORMA PAGO: CONSIGNACION
BCO: 07, DCTO.PAGO: 20039045092 PIN: VLR:20700

20

900822786

BUGA CAJERO15
SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD
NIT 899.999.007-0
Impreso el 04 de Noviembre de 2020 a las 08:30:38 a.m.
No. RADICACION: 2020-44558

MATRICULA: 373-32749

NOMBRE SOLICITANTE: BANCO DAVIVIENDA S.A

CERTIFICADOS: 1 VALOR TOTAL: \$ 16800
ASOCIADO AL TURNO No: 2020-6915
DISCRIMINACION DEL PAGO:
CANAL REC.: SUPERGIROS FORMA PAGO: CONSIGNACION
BCO: 07, DCTO.PAGO: 20039045092 PIN: VLR:16800

CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LA MATRICULA CITADA

2

RED EMPRESARIAL 900084777-9
Telefono : 018000413767- NIT:9000847779
email: callcenter@supergiros.com.co
Regimen Comun Grandes Contribuyentes
Operador Postal de Pago habilitado y
vigilado por el Mintic Resol 1215/14
Recibo de recaudo empresarial
PIN: 1345592125020039045092
CODIGO EXTERNO (RUNT): 4121
CONVENIO: NIT 899999007
Recaudo No: RSNR45092
COLABORADOR EMPRESARIAL
SUPERSERVICIOS DEL CENTRO DEL VALLE S A
800180706
Telefono : 2242832 - 3104271584
Impuestos a las ventas:
Regimen Comun
CAJA: 31297
FECHA: 04-11-2020 - 08:33:54 a.m.
ORIGEN: RECAUDO BUGA VALLE DEL CAUCA
DIREC.: CRA 13 1 50
TEL.: [2281215-321555555]-[*]
TOMADOR RECAUDO: GESTICOBRANZAS SA
IDENTIFICACION : XXXXXX060
TEL.: XXXX999 CEL.: XXXXXX999
SEDE DESTINO: RECAUDO BUGA VALLE DEL CAU
CA
DIREC.: Lunes a Sabado 8:00 am - 5:00 pm
TEL.: 2283018
MEDIOS DE PAGO
EFECTIVO : 37,500.00

TOTAL RECIBO : 37,500.00
ADICIONES:
SNR MATRI INMOB : 1
ID.UN: 5E1162B3C6BDDFE368F51E45D97CCEEF

3

REPUBLICA DE COLOMBIA.



JUZGADO DECIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD.
CARRERA 10 No.12-15
PALACIO DE JUSTICIA PISO 10
J10cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co
Cali Valle.

Santiago de Cali, 10 de julio de 2020.

OFICIO No.1890.

Señores:

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS.
GUADALAJARA DE BUGA - VALLE.

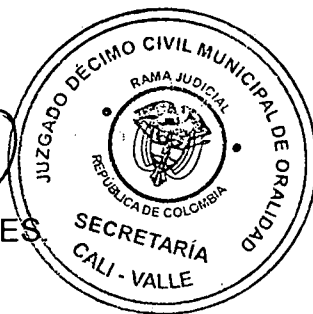
Referencia: PROCESO EJECUTIVO.
DEMANDANTE: BANCO DAVIVIENDA S.A.
DEMANDADO: NELSON RUIZ VELASQUEZ.
Rad. 2020-00134-00.

Para efectos legales, me permito comunicarle que mediante Auto de Única Instancia No.0304, del 10 de julio de 2020, el despacho dentro de la demanda: EJECUTIVA, instaurada por el: BANCO DAVIVIENDA S.A., NIT.860.034.313-7, contra: NELSON RUIZ VELASQUEZ, decretó el EMBARGO de los derechos que le pueden corresponder dentro del bien inmueble identificado con el folio de Matricula Inmobiliaria No.373-32749 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, ubicado en BUGA SAN LUIS, de la ciudad de Buga; propiedad del demandado: NELSON RUIZ VELASQUEZ C.C. 14.650.921.

En consecuencia, sírvanse registrar la medida en el folio de matrícula correspondiente y expedir a favor y costa del interesado, certificado de tradición del inmueble.

Atentamente,


ANGELA MARIA LIBREROS TORRES
SECRETARIA.





NOTA DEVOLUTIVA

Pagina 1

Impresa el 23 de Noviembre de 2020 a las 02:02:28 p.m

El documento OFICIO Nro. 1890 del 10-07-2020 de JUZGADO DECIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD CALI

fue presentado para su inscripcion como solicitud de registro de documentos con Radicacion: 2020-6915 vinculado a la Matricula Inmobiliaria: 373-32749 y Certificado Asociado: 2020-44558

Conforme con el principio de legalidad previsto en el literal d) del articulo 3 y en el articulo 22 de la Ley 1579 de 2012 (Estatuto de Registro de Instrumentos Publicos) se inadmite y por lo tanto se devuelve sin registrar el presente documento por las siguientes razones y fundamentos de derecho:

- LA(S) MATRICULA(S) CITADA(S), COMO IDENTIFICACION DEL PREDIO(S) NO ES (SON) CORRECTAS (ARTICULO 8 Y PARAGRAFO 1 DEL ARTICULO 16 DE LEY 1579 DE 2012).
- TODA VEZ QUE ESTA CORRESPONDE AL PREDIO DE MAYOR EXTENSION Y POR DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA A FAVOR DEL SEÑOR NELSON RUIZ VELASQUEZ, SE APERTURO LA MATRICULA 373-116235.

UNA VEZ SUBSANADA(S) LA(S) CAUSAL(ES) QUE MOTIVO LA NEGATIVA DE INSCRIPCION, FAVOR RADICAR NUEVAMENTE EN ESTA OFICINA, EL DOCUMENTO PARA SU CORRESPONDIENTE TRAMITE, ADJUNTANDO LA PRESENTE NOTA DEVOLUTIVA.

CUANDO LA CAUSAL O LAS CAUSALES QUE RECHAZA (N) LA INSCRIPCION DEL DOCUMENTO NO SEA (N) SUBSANABLE (S), SE CONFIGURE EL PAGO DE LO NO DEBIDO, SE PRODUZCAN PAGOS EN EXCESO O SE DESISTA DEL TRAMITE, EL TERMINO PARA SOLICITAR LA DEVOLUCION DE DINERO PARA LOS DERECHOS DE REGISTRO ES DE CUATRO (4) MESES, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE EJECUTORIA DEL ACTO ADMINISTRATIVO O PROVIDENCIA QUE NIEGA EL REGISTRO.

PARA SOLICITAR LA DEVOLUCION DE DINERO POR CONCEPTO DE IMPUESTO DE REGISTRO, DEBE DIRIGIRSE A LA GOBERNACION DEL DEPARTAMENTO DE VALLE, EN LOS TERMINOS DEFINIDOS POR EL ARTICULO 15 DEL DECRETO 650 DE 1996

LOS ACTOS O NEGOCIOS JURIDICOS A QUE SE REFIERE EL ARTICULO 4 DE LA LEY 1579 DE 2012, DEBERAN PRESENTARSE PARA SU INSCRIPCION, DENTRO DE LOS DOS (2) MESES CALENDARIO, SIGUIENTES A LA FECHA DE SU OTORGAMIENTO PARA ACTOS NOTARIALES O LA FECHA DE EJECUTORIA PARA PROVIDENCIAS JUDICIALES O ADMINISTRATIVAS, VENCIDOS LOS CUALES, SE COBRARAN INTERESES MORATORIOS POR IMPUESTO DE REGISTRO, PREVISTOS EN LA LEY 223 DE 1995 Y SU DECRETO REGLAMENTARIO 650 DE 1996 ARTICULO 14.

EXCEPTUESE DE LO ANTERIOR, LOS CASOS RELACIONADOS CON EL NEGOCIO JURIDICO DE HIPOTECA Y EL ACTO DE CONSTITUCION DE PATRIMONIO DE FAMILIA DE QUE TRATA EL ARTICULO 28 DE LA LEY 1579 DE 2012, LOS CUALES SE DEBEN REGISTRAR DENTRO DE LOS NOVENTA (90) DIAS HABLES SIGUIENTES A SU AUTORIZACION. VENCIDO EL TERMINO REGISTRAL ANTES SENALADO, DEBERAN CONSTITUIRSE DE CONFORMIDAD CON EL PRECITADO ARTICULO.

CONTRA EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO, PROCEDE EL RECURSO DE REPOSICION ANTE EL REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS Y EN SUBSIDIO, EL DE APELACION ANTE LA SUBDIRECCION DE APOYO JURIDICO REGISTRAL, DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DENTRO DE LOS DIEZ (10) DIAS HABLES SIGUIENTES A SU NOTIFICACION, EN VIRTUD DE LO PREVISTO POR EL NUMERAL DOS (2) DEL ARTICULO 21 DEL DECRETO 2723 DEL 29 DE DICIEMBRE DE 2014, PREVIO EL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN LOS ARTICULOS 76 Y 77, LEY 1437 DE 2011 (CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO).

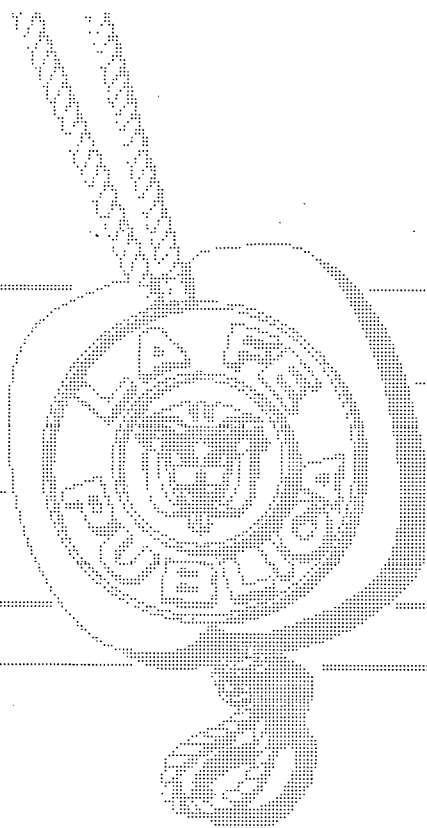


FUNCIONARIO CALIFICADOR



REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

ABOGAD34



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO

LA GUARDA DE LA FE PÚBLICA



NOTA DEVOLUTIVA

Pagina 2

Impresa el 23 de Noviembre de 2020 a las 02:02:28 p.m
El documento OFICIO Nro. 1890 del 10-07-2020 de JUZGADO DECIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD CALI fue presentado para su inscripcion como solicitud de registro de documentos con Radicacion: 2020-6915 vinculado a la Matricula Inmobiliaria: 373-32749 y Certificado Asociado: 2020-44558

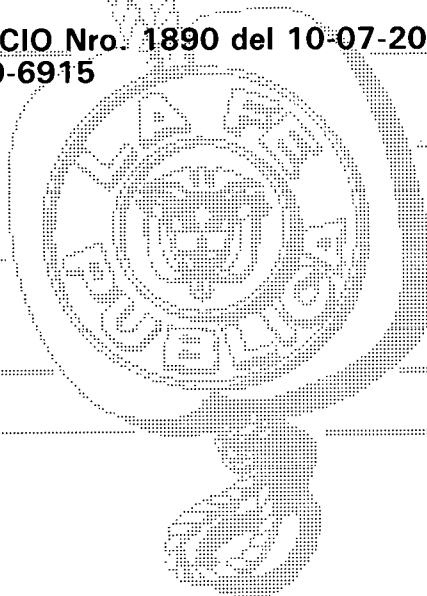
NOTIFICACION PERSONAL

CONFORME LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 67 DEL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO, EN LA FECHA _____ SE NOTIFICO PERSONALMENTE EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO A _____, QUIEN SE IDENTIFICO CON _____ No. _____

FUNCIONARIO NOTIFICADOR

EL NOTIFICADO

El documento OFICIO Nro. 1890 del 10-07-2020 de JUZGADO DECIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD CALI Radicacion: 2020-6915



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA