

DEMANDANTE: EMPRESA DE TRANSPORTES TRASTEOS EL HOGAR S.A.S.  
DEMANDADA: GLORIA ALEJANDRA ARIZABALETA REALPE.

CONSTANCIA SECRETARIAL: A despacho del señor Juez, la presente demanda para proveer sobre su admisión. Sírvasse proveer. Santiago de Cali, 14 de diciembre de 2020.  
La secretaria,

ANGELA MARIA LIBREROS TORRES.

AUTO INTERLOCUTORIO No.0691 UNICA INSTANCIA.  
JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD.  
SANTIAGO DE CALI, CATORCE DE DICIEMBRE DE DOS MIL VEINTE.  
RAD: 76001400301020200056300.

Revisada la demanda: Ejecutiva, instaurada por la: EMPRESA DE TRANSPORTES TRASTEOS EL HOGAR S.A.S., contra: GLORIA ALEJANDRA ARIZABALETA REALPE, el juzgado observa que:

1. En el numeral 2 del acápite de los hechos, el valor del canon expresado en letras es diferente al que se encuentra en números.
2. En el numeral 7 del acápite de los hechos, se indica que se van a cobrar tres (3) cánones de arrendamiento por concepto de cláusula penal, cuando legalmente sólo se permite cobrar como cláusula penal hasta el valor equivalente a dos (2) cánones de arrendamiento.
3. En el numeral 1 del acápite de las pretensiones, se están cobrando los cánones de arrendamiento de forma globalizada, sin tener en cuenta que los cánones de arrendamiento son de tracto sucesivo, es decir que se cobran mes a mes, cada uno de los cánones de arrendamiento adeudados.
4. En el numeral 1 del acápite de las pretensiones, debe ajustarse el valor de la cláusula penal, ya que la misma no debe sobrepasar el valor equivalente a dos (2) cánones de arrendamiento para el último año, según lo estipulado en el art.1601 del C.C.
5. En el numeral 2 del acápite de las pretensiones, es improcedente el cobro de los intereses de mora, ya que en el numeral 1 del acápite de las pretensiones ya se está cobrando la cláusula penal y no se pueden exigir ambas pretensiones al mismo tiempo, teniendo en cuenta lo establecido en el art.1594 del C.C.

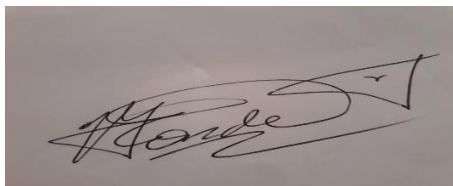
Por lo expuesto, el Juzgado,

RESUELVE:

- 1° Declarar inadmisibile la demanda ejecutiva que se hace mención en el encabezamiento de esta providencia.
- 2° Se concede a la parte interesada un término de cinco (5) días para que subsane la demanda, so pena de rechazo.
- 3° RECONOCER personería jurídica a la doctora: ELIZABETH GONZALEZ CORREA, abogada titulada y en ejercicio de la profesión, para actuar como apoderada de la entidad demandante.

NOTIFIQUESE,

El Juez,



VICTOR GUILLERMO CONDE TAMAYO.  
FECHA:18 DICIEMBRE 2020

4. ESTADO No. 154