

**Demandante:** Conjunto Residencial Portal del Río VIS P.H.  
**Demandados:** Diana Katherine Nieto Forero y Cesar Marino Perea Jiménez.

**CONSTANCIA:** A Despacho del señor Juez, la presente demanda, a fin de proveer sobre la admisión, inadmisión o rechazo, según sea el caso. Santiago de Cali, 01 julio 2020.

ANGELA MARIA LIBREROS TORRES.  
SECRETARIA.

AUTO INTERLOCUTORIO No.252 ÚNICA INSTANCIA.  
JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD.  
SANTIAGO DE CALI, 01 JUL 2020.  
RAD.10-2020-00088-00.

Revisada la presente demanda EJECUTIVA, interpuesta por el: CONJUNTO RESIDENCIAL PORTAL DEL RIO VIS P.H., debidamente representado y quien actúa por intermedio de apoderada judicial, contra: DIANA KATHERINE NIETO FORERO y CESAR MARINO PEREA JIMENEZ, se observa que:

i) Tanto en el poder, como en el certificado de deuda y en las pretensiones de la demanda, se persigue el cobro por concepto de gastos de cobranza y honorarios de juristas, circunstancia que no es procedente, toda vez que ello, debe ser asumido exclusivamente por la entidad que contrató tales servicios.

ii) La suma total correspondiente a las cuotas de administración adeudadas, descritas en el certificado de deuda y en la primera pretensión de la demanda, no reflejan el verdadero valor que arroja la sumatoria de cada concepto que se persigue.

iii) En el hecho segundo se expuso el valor de cada cuota de administración desde el año 2016 a 2019, lo cual no guarda coherencia, con el certificado de deuda y las pretensiones de la demanda, debido a que se está persiguiendo el saldo insoluto, desconociéndose entonces, cual es el verdadero capital, evento que no se ajusta a lo previsto en los numerales 4º y 5º del art.82 del C.G.P.

iv) Se omitió la dirección electrónica de cada demandado, tal como lo exige el numeral 10º del art.82 del C.G.P.

Por lo expuesto, el Juzgado,

RESUELVE:

PRIMERO: INADMITIR la presente demanda, por la razón expuesta.

SEGUNDO: CONCEDER, el término de cinco (05) días a la parte actora para que subsane el defecto que adolece la demanda, so pena de rechazo.

NOTIFÍQUESE.

EL JUEZ,

VICTOR GUILLERMO CONDE TAMAYO.

2.-

Proceso: Ejecutivo.  
Radicación: 76001-4003-010-2020-00088-00.