Señor:

JUEZ DECIMO CIVIL MUNICIPAL DE CALI

Despacho.

ASUNTO: Recurso de reposición.

REF: Proceso Ejecutivo Singular de Mínima Cuantía de CONJUNTO RESIDENCIAL ANCORA DEL NORTE

Contra: SALIM BECHARA SIMANCA

Rad. 679/2018

ANGELICA PATRICIA URREGO DELGADO, abogada en ejercicio, identificada legal y profesionalmente como aparece al pie de mi correspondiente firma, obrando en calidad de apoderada especial del señor SALIM BECHARA SIMANCA, me dirijo a su digno despacho estando dentro del término legal para presentar Recurso de Reposición en la demanda de la referencia, lo cual realizo de la siguiente manera:

DE LOS HECHOS Y PRETENSIONES

El Conjunto Residencial Ancora del Norte presentó demanda ejecutiva en contra del señor SALIM BECHARA SIMANCA para el pago adeudado por concepto de cuotas de administración y parqueadero del periodo marzo a octubre de 2018. Que dentro del curso del proceso se realizó no solo el pago de dichas cuotas sino el pago de la totalidad de la obligación suscribiendo las partes un compromiso de pago, el cual se adjunta.

Que dentro del documento de compromiso de pago supeditado al cumplimiento de algunas condiciones; las partes acordaron lo siguiente:

Realizar la liquidación por parte de la abogada del demandante con el fin de verificar si había saldo a favor de alguna de las partes para su devolución, habida cuenta que se pagaría lo realmente adeudado.

Que el señor Salim cumplió con el compromiso acordado y en varias ocasiones ha solicitado de manera verbal el cumplimiento del compromiso por parte de la representante del conjunto para la reliquidación de la obligación sin obtener respuesta satisfactoria al respecto.

El demandante sin respetar lo acordado solicitó terminación del proceso por pago, y en audiencia de conciliación del 29 de octubre del presente año, el juez sin que hubiese ánimo conciliatorio decidió dar por terminado el proceso. Adicionalmente a ello, aprovechando la vulnerabilidad del demandado con la obligación de firmar el documento, la representante legal se quedó con el documento original y entregando una copia a mi mandante

FUNDAMENTOS Y RAZONES DE MI ALEGACION

No estoy de acuerdo con la decisión tomada por el señor Juez, habida cuenta que la solicitud del demandante de terminación del proceso obedeció al pago que realizo el señor Bechara con ocasión del acuerdo de pago suscrito y el cual se encuentra condicionado al cumplimiento de una obligaciones como lo es reliquidar la obligación para determinar el valor real de lo adeudado.

De los hechos presentados, se observa que efectivamente mi mandante señor Salim al momento de presentación de la demanda en octubre de 2018, cancelo la totalidad de la obligación que conforme a la liquidación presentada por el demandante con el pago realizado por mi mandante se entendía cancelada en su totalidad porque cubría toda la deuda.

Sin embargo solo hasta enero del presente año fue notificada, fecha en la que se solicitó por todos los medios para llegar a un acuerdo con la abogada y la parte demandante pero nunca respondieron a dicha solicitud. Obligándolo a cancelar el monto que ellos consideraron, y posteriormente la representante legal ni la abogada demandante jamás respondieron algún llamado.

Dicho acuerdo de pago y recibos de pagos fueron aportados en su oportunidad dentro del proceso.

El actuar del demandante se torna de mala fe para con mi mandante pues se aprecia claramente que pretende cobrar unas acreencias que ya han sido canceladas y cobrando interés sobre interés incurriendo de esta forma en *FRAUDE PROCESAL* por cobrar lo no debido.

PETICION

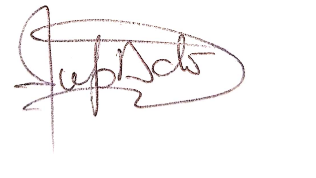
Solicito al señor juez se sirva ordenar la reliquidación de la obligación con el fin de que se verifique realmente lo adeudado por el demandado y que el demandante regrese el saldo a favor del señor Salim Bechara y ahora si dar por terminado el proceso por pago total.

PRUEBAS Y ANEXOS

Documentales: Acuerdo de pago suscrito por las partes

Fotocopia de los recibos de consignación realizados y recibo de pago expedido por la administración.

Del señor Juez atentamente,



ANGELICA PATRICIA URREGO DELGADO

C.C. No. 22.492.154 de Barranquilla.

T.P. No.123.064 C.S.J.