

CONCILIACIÓN Y COMPROMISO DE PAGO PARA LA EXPEDICION PAZ Y SALVO

Entre los suscritos, FANNY DEL S. ESTRELLA C., Administradora y Representante Legal del CONJUNTO RESIDENCIAL ANCORA DEL NORTE P.H, debidamente autorizada, por el Consejo de Administración el día 5 de febrero de 2020, y el señor SALIM BECHARA SAMANCA Identificado con la cedula de ciudadanía No. 19.163.957 propietario del Apto. 302B, se celebra el presente acuerdo, conciliación y compromiso:


El CONJUNTO RESIDENCIAL ANCORA DEL NORTE P.H, tramita un PROCESO EJECUTIVO contra el señor SALIM BECHARA SAMANCA, que cursa en el JUZGADO DECIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD RADICACIÓN No. 2018-00679-00, en el cual se le libró el mandamiento de pago por Auto 821 del 28 de octubre de 2018, y en razón a que el demandado está acreditado que después de presentada la demanda hizo consignaciones a la cuenta de la propiedad horizontal, abonos que el demandado no reportó oportunamente ni a la bogada, ni a la administradora, con el único fin de evitar causarle perjuicios dado que tiene una promesa de compraventa suscrita respecto al apartamento con una clausula penal pactada y que debe cumplir el 06 de febrero de 2020, la propiedad horizontal le expedirá el **PAZ Y SALVO** al 29 de febrero de 2020, no obstante, los aquí intervinientes, dejan **expresa constancia, que el mismo está supeditado a las siguientes condiciones:**

1. La representante legal de la Propiedad Horizontal presentará el día miércoles 11 de febrero de 2020 al demandado y a su abogada la Reliquidación de la obligación o estado de cuenta al 29 de febrero del año en curso, teniendo en cuenta las sumas por las cuales se libró el mandamiento de pago por el despacho antes referido, aplicando los pagos parciales que el demandado está acreditando, conforme a la ley a los intereses moratorios causados, a las costas procesales y a los capitales, para ser validado por las apoderadas judiciales de ambas partes, dejando constancia que la liquidación no ha podido ser revisado en la fecha de celebración de este acuerdo, por la apoderada judicial de la propiedad horizontal, la Abogada MARIA VICTORIA PIZARRO quien


la representa en el PROCESO EJECUTIVO, porque nos ha informado que esta fuera de la ciudad y no regresa sino hasta el día viernes 7 de febrero de 2020.

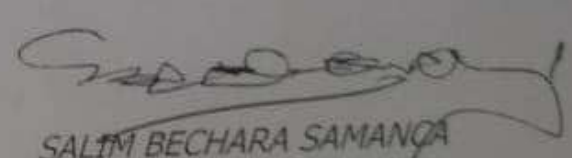
- 2. El Señor Salim Bechara Samanca se **obliga y compromete** a que, realizada la liquidación, en caso de haber un saldo insoluto a su cargo y favor de la Copropiedad, a más tardar al día hábil siguiente efectuará el pago de la suma que arroje la reliquidación del crédito, y entregará un escrito en que desiste de las excepciones propuestas en el PROCESO EJECUTIVO aquí referido por medio de su apoderada Judicial Doctora Angelica P. Urrego Delgado.*
- 3. A su vez la Señora Fanny del S. Estrella C. Representante legal del Conjunto Residencial Ancora del Norte P.H. se compromete a que si en la reliquidación resultare algún saldo a favor del demandado se lo reembolsará inmediatamente y la abogada Dra. María Victoria Pizarro presentará al juzgado solicitud de terminación del PROCESO POR PAGO DE LA OBLIGACION.*
- 4. Si el señor Salim Bechara Samanca llegare a incumplir con lo aquí acordado, se le impedirá retirar sus bienes del Conjunto y al nuevo propietario no se le permitirá el ingreso hasta tanto no se hagan los correspondientes pagos y efectivamente el apartamento se encuentre a paz y salvo por todo concepto con la propiedad horizontal, además, se pondrá en conocimiento del Juzgado que tramita el Proceso Ejecutivo aquí referido.*
- 5. El señor Salim Bechara Samanca, nos entregara copia de la promesa de compraventa.*

En señal de aceptación del presente acuerdo conciliatorio y compromiso de pago, es suscrito y coadyuvado por el Señor Salim Bechara Samanca identificado en el documento No. 19.163.957, su apoderada judicial en el


CONJUNTO RESIDENCIAL
ANCORA DEL NORTE
NIT: 890.330.223-0

proceso Doctora Angelica P. Urrego Delgado, por la Administradora -
Representante Legal del CONJUNTO RESIDENCIAL ANCORA DEL NORTE P.H,
y por el nuevo propietario del apartamento 302 B, a los seis (06) días del mes
de febrero de dos mil veinte (2020).


FANNY DEL S. ESTRELLA C.
Administradora
Conjunto Residencial
Ancora del Norte P.H.


SALIM BECHARA SAMANCA
Propietario Apto. 302B

ANGELA P. URREGO DELGADO
Abogada de SALIM BECHARA SAMANCA

Nuevo Propietario del Apto 302B:

Nombre:
C.C. No.