

Demandante: Giomar Muñoz.
Demandada: Martha Emilia Lenis de Morcillo.

CONSTANCIA: A despacho del señor Juez, la presente demanda Declarativa de Prescripción Extraordinaria de Dominio, para proveer sobre su inadmisión. Santiago de Cali, 17 de marzo de 2021.

ANGELA MARIA LIBREROS TORRES.
SECRETARIA.

AUTO INTERLOCUTORIO No.256 PRIMERA INSTANCIA.
JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD.
SANTIAGO DE CALI, DIECISIETE DE MARZO DE DOS MIL VEINTIUNO.
RAD.10-2021-00129-00.

Revisada la presente demanda DECLARATIVA DE PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA DE DOMINIO, adelantada por: GIOMAR MUÑOZ, contra: MARTHA EMILIA LENIS DE MORCILLO y demás personas inciertas e indeterminadas, el Juzgado observa lo siguiente:

- i. El poder es insuficiente, como quiera que no se indica contra quien se dirige la demanda, así mismo, no cuenta con las facultades expresas respecto a las pretensiones de la demanda, y además, no se encuentra dirigido al Juez de conocimiento conforme al inciso 2° del Art.74 C.G.P.
- ii. No se aporta el Avalúo Catastral del inmueble objeto de la Litis, el cual es expedido por el Departamento Administrativo de Hacienda Municipal–Subdirección Catastro- de la Municipalidad, para efectos de determinar la cuantía, conforme al precepto legal del numeral 3° Art.26 Código General del Proceso.
- iii. Teniendo en cuenta lo anterior, corresponde aclarar la cuantía del proceso, con base en el avalúo catastral del inmueble objeto de usucapión.
- iv. Debe aportarse el certificado especial de tradición del inmueble objeto de la Litis, con fundamento en el núm. 5° del Art.375 C.G.P.
- v. La demanda no se dirige contra las personas inciertas. Esta corrección deberá hacerse en el libelo de la demanda y en el poder.
- vi. En la demanda, no se indica en que porcentaje es propietaria la demandante del bien inmueble objeto de la presente demanda, es decir, sobre qué porcentaje es que ejerce posesión la demandante, en el inmueble a usucapir.

Por lo expuesto el Juzgado,

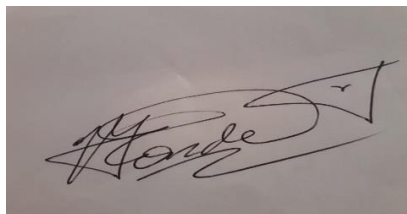
RESUELVE:

PRIMERO: DECLARAR inadmisibile la presente demanda DECLARATIVA DE PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA DE DOMINIO, por las razones expuestas.

SEGUNDO: CONCEDER a la parte interesada un término de cinco (5) días para que subsane los defectos ya enunciados de la demanda, so pena de rechazo.

NOTIFIQUESE,

EL JUEZ,



VICTOR GUILLERMO CONDE TAMAYO.

3.-

FECHA: 19 marzo de 2021
ESTADO No. 48