

Demandante: Stephanie Arango Gómez.
Demandados: Cesar Augusto Claros Penagos y Olbeira Jordán.

CONSTANCIA: A despacho del señor Juez, la presente demanda, para proveer sobre su inadmisión. Santiago de Cali, 17 de marzo de 2021.

ANGELA MARIA LIBREROS TORRES.
SECRETARIA.

AUTO INTERLOCUTORIO No.255 PRIMERA INSTANCIA.
JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD.
SANTIAGO DE CALI, DIECISIETE DE MARZO DE DOS MIL VEINTIUNO.
RAD.10-2021-00104-00.

Revisada la presente demanda VERBAL, adelantada por: STEPHANIE ARANGO GOMEZ, quien actúa por intermedio de apoderado judicial, contra: CESAR AUGUSTO CLAROS PENAGOS y OLBEIRA JORDAN, el Juzgado observa lo siguiente:

- i. El poder allegado, no da cumplimiento a lo estipulado en el numeral 5° Inciso 2 del Decreto 806 de 2020.
- ii. No existe suficiente claridad, respecto a lo pretendido por la parte actora, toda vez que, en los hechos de la demanda, se hace referencia, a la entrega de un inmueble, y en las pretensiones se solicita el pago de frutos civiles y cánones de arrendamiento, incumpliendo así lo preceptuado en el numeral 4° del Art.82 del C.G.P.
- iii. Existe una indebida acumulación de pretensiones, toda vez que, lo pretendido no corresponde a ésta clase de proceso, incumpliendo lo preceptuado en el Art.88 de la Ley 1564 de 2012.
- iv. Se pretende el cobro de frutos civiles y cánones de arrendamiento percibidos por los demandados, sin aportar las pruebas que fundamenten dicho pedimento. Como tampoco, se acredite legalmente que la parte demandada haya sido condenada al pago de dichas sumas de dinero.
- v. No se presenta con la demanda, el juramento estimatorio, conforme a los requisitos taxativos del Art.206 C.G.P.
- vi. No se aporta la conciliación extrajudicial.

Por lo expuesto el Juzgado,

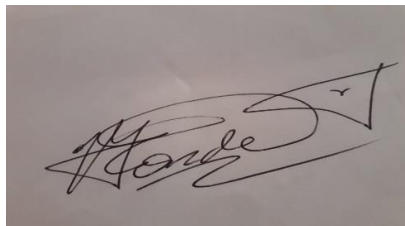
RESUELVE:

PRIMERO: INADMITIR la presente demanda, por las razones expuestas.

SEGUNDO: CONCEDER, el término de cinco (05) días a la parte actora para que subsane los defectos que adolece la demanda, so pena de rechazo.

NOTIFÍQUESE.

EL JUEZ,



VICTOR GUILLERMO CONDE TAMAYO.

3.-

FECHA: 19 marzo de 2021
ESTADO No. 48