

INFORME: A Despacho del señor Juez, la presente demanda ejecutiva singular, a fin de proveer sobre su admisión. Santiago de Cali, 18 de marzo de 2021.

ANGELA MARIA LIBREROS TORRES.
Secretaria.

AUTO INTERLOCUTORIO NO.0187 UNICA INSTANCIA.
JUZGADO DECIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD.
SANTIAGO DE CALI, DIECIOCHO DE MARZO DE DOS MIL VEINTIUNO.
RAD: 76001400301020210012600.

Revisada la presente demanda Ejecutiva, interpuesta por: el "CONJUNTO RESIDENCIAL PORTAL DE LA ALAMEDA DOS", debidamente representada, contra: BLANCA NIDIA RENDON CHAVARRIA y DIEGO MONTILLA AGUIRRE, el despacho observa que:

1.-Desde el inicio de la demanda, en los acápites de los hechos, pretensiones, notificaciones y solicitud de medidas previas, indican el nombre de la entidad demandante de manera errada, siendo que el certificado de la Alcaldía de Santiago de Cali, registra el nombre completo del conjunto residencial. Situación que debe cumplir con los requisitos establecidos en el art.82 del C. General del P.

2.-En los numerales: 1 a 21 del acápite de las pretensiones, solicitan el pago de como "**saldo insoluto**" de las cuotas de administración, siendo que tanto en el certificado de deuda y en el acápite de los hechos, refieren como pago de servicios de administración y sus intereses desde el mes de junio del año 2019, hasta el mes de febrero del año 2021, no como saldos. Situación que deberá ser aclarada, de conformidad con los numerales 4° y 5° del art.82 del C. General del P.

3.-Revisado el numeral 21 del acápite de las pretensiones, solicitan el pago del saldo insoluto de la cuota de administración del mes de enero de 2021, cuando el mismo ya se encuentra establecido en el numeral 20.

4.-Asi mismo en el numeral cuarto de las pretensiones, solicita nuevamente el pago de los intereses moratorios, siendo que los mismos ya se encuentran pedidos en la parte indicada como "SEGUNDA" del numeral 1 del mismo acápite.

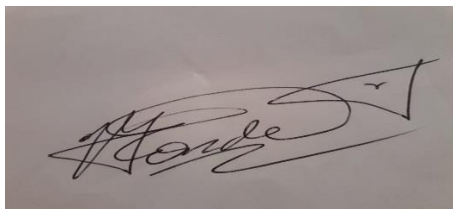
Por lo expuesto, el Juzgado:

RESUELVE:

- 1.-INADMITIR, la presente demanda: Ejecutiva.
- 2.-De conformidad al Art.90 del C. G. P., se concede a la parte interesada, un término de cinco (5) días para que subsane la demanda, so pena de rechazo.
- 3.-Se reconoce personería a la doctora: LIZETH PATRICIA MEDINA CAÑOLA, abogada titulada y en ejercicio, para actuar como apoderada judicial de la parte demandante.

NOTIFIQUESE.

El Juez,



VICTOR GUILLERMO CONDE TAMAYO.
FECHA:24 DE MARZO DE 2021.

4. ESTADO No.049.