

CONTESTACIÓN DEMANDA Y LLAMAMIENTO EN GARANTÍA|DEMANDANTE ANA  
MARÍA HERRERA RÍOS|DEMANDADO SBS SEGUROS COLOMBIA S.A. Y OTRO|RAD:  
76001400301020190021200|MCMD.

GHA NOTIFICACIONES ABOGADOS <notificaciones@gha.com.co>

Vie 28/08/2020 3:27 PM

Para: Juzgado 10 Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali <j10cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>  
CC: celsamaricely.ruizarenas@hotmail.com <celsamaricely.ruizarenas@hotmail.com>; nfp38@yahoo.com  
<nfp38@yahoo.com>; nani.armor@gmail.com <nani.armor@gmail.com>; GHA Jinneth Hernández Galindo  
<jhernandez@gha.com.co>; GHA Marleny Lopez Gil <mlopez@gha.com.co>; GHA María Camila Manrique Delgado  
<mmanrique@gha.com.co>

📎 2 archivos adjuntos (5 MB)

CONTESTACIÓN LLAMAMIENTO EN GARANTÍA - ANA MARÍA HERRERA RÍOS VS. SBS SEGUROS COLOMBIA S.A Y OTRO.pdf;  
ANEXOS.pdf;

Señores

**JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE CALI**  
E. S. D.

Referencia: Proceso de Responsabilidad Civil Extracontractual de Ana María Herrera vs. SBS  
Seguros Colombia S.A. y otro.

Radicación: 76001400301020190021200.

**GUSTAVO ALBERTO HERRERA ÁVILA**, en mi calidad de apoderado de **SBS SEGUROS COLOMBIA S.A.**, de conformidad con lo preceptuado en el Decreto 806 de 2020, en el Acuerdo PCSJA-11581 del 27 de junio de 2020 y demás normas concordantes, dentro del término de Ley, radico por este medio contestación de la demanda formulada por la señora Ana María Herrera Ríos y del llamamiento en garantía promovido por el "Centro Comercial Palmas Mall", en representación de **SBS SEGUROS COLOMBIA S.A.** junto con los respectivos anexos.

Agradezco confirmar la recepción de los documentos.

Cordialmente,

**GUSTAVO ALBERTO HERRERA ÁVILA**

C.C. 19.395.114 de Bogotá.

T.P. 39.116 del C. S. de la J.

*J. Jinneth Hernández Galindo*  
29/08/2020

Señores

**JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE CALI**

E. S. D.

Referencia: Proceso de Responsabilidad Civil Extracontractual de Ana María Herrera R.  
vs. SBS Seguros Colombia S.A. y otro.

Radicación: 76001400301020190021200.

**GUSTAVO ALBERTO HERRERA ÁVILA**, mayor de edad, vecino de Cali, identificado con la cédula de ciudadanía No. 19.395.114 de Bogotá, abogado en ejercicio, portador de la tarjeta profesional No. 39.116 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en este acto como apoderado general de **SBS SEGUROS COLOMBIA S.A.**, de manera respetuosa procedo, primero, a contestar la demanda de Responsabilidad Civil Extracontractual promovida por la señora Ana María Herrera Ríos, en contra de Palmas Mal P.H y otro, y segundo, a contestar el llamamiento en garantía formulado por la citada demandada, en contra de la compañía aseguradora que represento, para que en el momento en que se vaya a definir el litigio, se tengan en cuenta los hechos y precisiones que se hacen en el presente escrito, según las pruebas que se practiquen, anticipando que me opongo a todas y cada una de las pretensiones sometidas a consideración de su Despacho, de conformidad con lo que se consigna a continuación:

**FRENTE A LOS HECHOS DE LA DEMANDA**

**FRENTE AL HECHO NÚMERO 1:** A mi representada no le constan las manifestaciones hechas por el apoderado judicial de la parte actora, dado que no intervino ni participó en lo relatado, pero en todo caso, debe señalarse que ninguna de las pruebas obrantes en el expediente se encuentra encaminada a acreditar las presuntas circunstancias alrededor de la actividad que supuestamente desarrollaba la señora Herrera Ríos. Si la actora pretende derivar responsabilidad a la pasiva a partir de los sucesos reseñados, deberá acreditarlos en los términos del artículo 167 del Código General del Proceso.

**FRENTE AL HECHO NÚMERO 2:** No me constan ninguna de las afirmaciones hechas por el extremo actor, dado que mi representada no intervino ni participó ni directa ni indirectamente en los sucesos relatados. Sin embargo, se destaca que no obra ninguna prueba que logre acreditar con suficiencia las condiciones en que supuestamente se desenvuelve el hecho, destacando que a partir del acervo probatorio que obra en el expediente, resulta imposible endilgar responsabilidad civil a la pasiva. Sin embargo y dado que corresponden al fondo del litigio deberá el extremo actor demostrar los supuestos fácticos invocados, de conformidad con lo preceptuado en el artículo 167 del Código General del Proceso.

**FRENTE AL HECHO NÚMERO 3:** Frente a las manifestaciones de este hecho, procedo a pronunciarme así:

No me consta que la señora Herrera Ríos haya sido asistida por Diana Carolina Montoya Ríos, ni los conocimientos que supuestamente tiene la segunda de las nombradas, para auxiliar a la primera.

No se encuentra acreditado en el plenario que el Centro Comercial no se encontrara habilitado para prestar primeros auxilios supuestamente requeridos, pero debe destacarse al respecto, primero, que no existe prueba de que la nombrada haya solicitado tales servicios por parte del establecimiento, y segundo, que si en gracia de discusión los hubiere necesitado, habría sido fácticamente imposible asistirla, debido a la hora en la que según indica la demandante ocurrieron los hechos, como quiera que alrededor de la 1:00 AM, ya no está disponible el personal encargado atender los primeros auxilios.

**FRENTE AL HECHO NÚMERO 4:** No me consta de manera directa lo afirmado en este hecho, dado que mi representada no intervino en la atención médica presuntamente recibida por la señora Herrera Ríos, sin embargo, a partir de la copia de la Historia Clínica adjunta por el extremo actor, se tiene que en efecto, el 01 de julio de 2017, la nombrada consultó por urgencias a la Fundación Valle del Lili.

**FRENTE AL HECHO NÚMERO 5:** Frente a las manifestaciones de este hecho, procedo a pronunciarme así:

Pese a que no le consta de forma directa a mi representada las circunstancias relacionadas con el supuesto manejo médico brindado a la paciente, lo cierto es que en la Historia Clínica de la Fundación Valle del Lili, se indicó que la señora Herrera Ríos presentó *Trauma en Tobillo Izquierdo*, siendo el diagnóstico *Contusión de Tobillo*, y prescribiéndose medicamentos vía intravenosa.

Sin embargo, debe resaltarse que en el mismo momento, tal como consta en el documento referido, se realizaron las siguientes órdenes clínicas:

- Radiografía de pie AP lateral
- **RADIOGRAFÍA DE TOBILLO AP LATERAL Y ROTACIÓN INTERNA**
- Consulta de urgencias por medicina general.

Una vez practicadas las radiografías señaladas, se dejó consignado en el apartado de *Evoluciones Médicas*:

**SE REVISÓ RADIOGRAFÍA NO SE OBSERVAN LESIONES ÓSEAS NI TRAZOS DE FRACTURA.** *PROCEDO A REALIZAR INMOVILIZACIÓN CON FÉRULA, SE DA EGRESO CON MANEJO ANALGÉSICO AMBULATORIO, INDICACIÓN DE USO DE MULETAS Y NO APOYAR, SE DA INCAPACIDAD MÉDICA PRO 10 DÍAS. SE EXPLICA A LA PACIENTE Y ACOMPAÑANTES, ENTIENDEN Y ACEPTAN.*  
(...) (Énfasis propio).

Tal como se evidencia, la institución realizó una ayuda diagnóstica idónea para detectar la posible presencia de una fractura, sin que se observara alguna.

Pero en cualquier evento, debe manifestarse desde ya, que el acervo probatorio que obra en el expediente resulta insuficiente para endilgar responsabilidad al extremo pasivo, como quiera que no da cuenta, siquiera someramente, de la supuesta falla en la que presuntamente incurrió la Propiedad Horizontal. Así las cosas, si en gracia de discusión resultara cierto lo narrado por la parte actora, lo mismo no puede comprometer a las entidades demandadas, puesto que ninguna conducta activa u omisiva de las mismas configuró una causa del accidente que se discute, señalando además, que no puede imputarse responsabilidad a un Centro Comercial por todas las conductas que volitiva y conscientemente realicen los particulares al interior del mismo, y en las que ninguna conducta activa u omisiva interviene en la producción del hecho.

**FRENTE AL HECHO NÚMERO 6:** No me consta de manera directa lo manifestado en este hecho, dado que mi representada no participó en la producción ni desarrollo del mismo y tampoco intervino en las presuntas atenciones médicas requeridas por la señora Ana María Herrera, pero en todo caso vale la pena señalar que lo afirmado carece abiertamente de sustento fáctico y de fuerza probatoria que lo respalde, como quiera que, tal como ya se anotó, a la nombrada **le fueron practicadas radiografías de pie y tobillo el mismo día en que ocurrió el accidente**, revelándose a partir de las mismas que no padecía ninguna fractura, razón por la cual no se explica fácticamente que **dos días después**, esto es, el **03 de julio de 2017**, presente una fractura sobre la misma zona que ya se había evaluado, sobre la que se practicó la radiografía y en la que no se evidenció ninguna rotura, diagnosticándose ahora una supuesta fractura de peroné.

Por lo anterior surge palmario que el diagnóstico correspondiente a fractura de peroné, **no proviene de los hechos ocurridos el 01 de julio de 2017**, sino a un elemento extraño y ajeno a la referida fecha, en el que, desde luego, tampoco intervino la Propiedad Horizontal.

En lo demás, no me consta el manejo que se dio a la situación médica de la señora Herrera Ríos ni las circunstancias a su alrededor, relacionadas con las incapacidades, restricciones, controles, etc.

Pero en cualquier evento, debe manifestarse desde ya, que el acervo probatorio que obra en el expediente resulta insuficiente para endilgar responsabilidad al extremo pasivo, comoquiera que no da cuenta, siquiera someramente, de la supuesta falla en la que presuntamente incurrió el Centro Comercial. Así las cosas, si en gracia de discusión resultara cierto lo narrado por la parte actora, lo mismo no puede comprometer a las entidades demandadas, puesto que ninguna conducta activa u omisiva de las mismas configuró una causa del accidente que se discute.



Con ello debe concluirse que las conductas que los particulares desarrollen al interior de un establecimiento público, no configuran, por esa simple circunstancia espacial, una responsabilidad del Centro Comercial.

**FRENTE AL HECHO NÚMERO 7:** No me consta de manera directa lo indicado en este hecho, dado que mi representada no tuvo injerencia ni participación alguna en la producción del mismo ni le constan las circunstancias relativas a la presunta incapacidad, sin embargo, a partir de la copia de la Historia Clínica emitida por Fundación Valle del Lili, se tiene que en efecto, la señora Herrera Ríos estuvo incapacitada desde el 01 de julio de 2017 y hasta el 30 de septiembre de 2017.

**FRENTE AL HECHO NÚMERO 8:** No me consta lo manifestado en este hecho, por ser completamente ajeno a mi representada, pero en todo caso, es importante señalar que las pruebas aportadas al escrito introductorio, no son suficientes para conducir a la certeza sobre los ingresos que supuestamente percibe la señora Herrera Ríos y mucho menos, la actividad a partir de la cual se generan.

Desde ya es importante destacar, que la jurisprudencia tiene dicho que si la víctima era independiente será “necesario que hayan aportado, por ejemplo, los libros contables que debe llevar y registrar el comerciante y que den cuenta de los ingresos percibidos por su actividad comercial o remitir, por parte de quienes estén obligados a expedirlas, las facturas de venta, las cuales tendrán valor probatorio siempre que satisfagan los requisitos previstos en el Estatuto Tributario, o que se haya allegado cualquier otra prueba idónea para acreditar tal ingreso.”, circunstancias que no están acreditadas en el plenario.

En igual sentido, a mi representada no le consta que la nombrada se encontrara desempeñando actividades académicas.

**FRENTE AL HECHO NÚMERO 9:** No me constan las actuaciones que supuestamente adelantaron la señora Herrera Ríos y su presunto cónyuge, ni los acercamientos o solicitudes que hayan formulado a la administración del Centro Comercial Palmas Mall, toda vez que se trata de asuntos ajenos a mi representada, en los que no intervino ni tuvo participación alguna. Que se pruebe.

**FRENTE AL HECHO NÚMERO 10:** No me consta la comunicación que supuestamente surgió entre la señora Herrera Ríos y la administración del Centro Comercial, los medios presuntamente empleados ni el contenido de los mensajes aludidos, por ser completamente ajenos a mi representada, quien no intervino ni participó en los mismos.

En todo caso, es importante señalar desde que ya, que conforme a las condiciones de la Póliza número 100003451, no puede nacer obligación indemnizatoria para SBS Seguros Colombia S.A. en tanto no se estructura la responsabilidad civil de la parte pasiva.

En cualquier evento, si en gracia de discusión se desestimara lo anterior, lo cierto es que la simple existencia de un contrato de seguro no significa *per se* que exista una obligación

resarcitoria automáticamente en cabeza de mi procurada, pues esta solo surge cuando el riesgo amparado en el contrato de seguro ha sido efectivamente realizado en los términos de su cobertura y no opere ninguna causal legal o convencional de exclusión o inoperancia del mismo.

**FRENTE AL HECHO NÚMERO 11:** No me consta lo manifestado en este hecho respecto a la comunicación supuestamente enviada por el señor Carlos Andrés Jurado a la señora Ana María Herrera Ríos, ni los términos de la presunta vinculación laboral entre el primero y la sociedad FS CORREDORES, comoquiera que mi representada no intervino ni participó en la elaboración de las presuntas comunicaciones cruzadas. En todo caso, el extremo actor deberá acreditar lo indicado en los términos del artículo 167 del Código General del Proceso.

**FRENTE AL HECHO NÚMERO 12:** No es cierto como está redactado y aclaro: de conformidad con los documentos adjuntos al escrito demandatorio, se observa presuntamente que la comunicación emitida por Andrés Felipe Ledesma, fue dirigida a través de correo electrónico a funcionarios de FS Corredores y de la misma Compañía Aseguradora, y no a la señora Ana María Herrera Ríos, como se indicó, aclarando que en ella aparentemente acusaron recibo del aviso del accidente sufrido por la nombrada, sin que ello signifique la aceptación de configuración de un supuesto siniestro, según lo preceptuado en el artículo 1072 del Código de Comercio.

En todo caso, es de trascendental importancia manifestar al despacho que si bien en dicha comunicación se solicitaron documentos, ello no significa aceptación o reconocimiento alguno de responsabilidad por parte del Centro Comercial ni mucho menos de la Compañía Aseguradora, tal requerimiento tenía como propósito evaluar el caso de la hoy demandante, sin que por ese hecho naciera de manera automática obligación indemnizatoria de mi procurada, puesto que, como en líneas anteriores se anotó, esta solo surge cuando el riesgo amparado en el contrato de seguro ha sido efectivamente realizado en los términos de su cobertura y no opere ninguna causal legal o convencional de exclusión o inoperancia del mismo.

En cualquier evento, destacamos que el contrato de seguro en virtud del cual se vinculó a SBS Seguros Colombia S.A. al presente proceso, no ofrece cobertura a los hechos relatados por la demandante, habida cuenta de que no se estructuró la responsabilidad civil de la pasiva.

**FRENTE AL HECHO NÚMERO 13:** No me consta lo manifestado en este hecho respecto a la comunicación presuntamente enviada por FS Corredores a la señora Herrera Ríos, por tratarse de una sociedad distinta a la que represento, razón por la cual la actora deberá acreditar lo afirmado, de conformidad con lo preceptuado en el artículo 167 del Código General del Proceso.

**FRENTE AL HECHO NÚMERO 14:** no es cierto que se haya presentado reclamación formal por parte de la demandante en los términos del artículo 1077 del Código de Comercio, debido a que no se acreditó la correnza del siniestro ni su cuantía. Sin perjuicio de ello, se aclara que mi representada recibió simplemente una solicitud radicada por la señora Herrera Ríos, en la que pretendió una indemnización por los hechos objeto de este litigio, y que fue registrada bajo el número 003-528-1000002.

En cualquier evento, lo anterior no significa aceptación o reconocimiento alguno de responsabilidad por parte del Centro Comercial ni mucho menos de la Compañía Aseguradora.

**FRENTE AL HECHO NÚMERO 15:** No es cierto. Si bien la parte actora radicó algunos documentos, lo cierto es que los mismos resultan insuficientes para acreditar la existencia de responsabilidad o la cuantía del perjuicio. En todo caso, la recepción de los aludidos documentos no significa que la Compañía Asegurada haya aceptado o reconocido responsabilidad sobre los hechos ocurridos el 01 de julio de 2017.

Tratándose especialmente de las fotografías aportadas por la demandante, debo señalar que las mismas no constituyen un medio con capacidad e idoneidad para acreditar los supuestos fácticos invocados por la parte actora, como quiera que a partir de ellas no se puede tener certeza sobre el momento preciso en que se registraron, es decir, sobre la fecha, la hora y en general, sobre las circunstancias espaciales y temporales a las que efectivamente corresponde la toma fotográfica.

De hecho, vale la pena señalar que según indico la apoderada judicial de la señora Herrera Ríos, dichas fotos corresponden al ***“estado de mi cliente al momento del accidente”***, sin embargo, como se evidencia enseguida, resulta evidente que se trata de dos días distintos:





Así, es claro que las fotografías que el extremo actor pretende hacer valer como pruebas, pueden corresponder a momentos anteriores o posteriores o no tener siquiera relación con los hechos supuestamente ocurridos el 01 de julio de 2017. De ahí, que sea imposible corroborar su relación con los hechos que dieron origen al proceso.

**FRENTE AL HECHO NÚMERO 16:** No me consta lo manifestado en este hecho, como quiera que se trata de actuaciones en las que mi representada no intervino de ninguna manera. Que se pruebe.

**FRENTE AL HECHO NÚMERO 17:** No me consta lo manifestado en este hecho, como quiera que se trata de actuaciones ajenas a mi representada, en las que no intervino ni tuvo participación alguna. Que se pruebe.

**FRENTE AL HECHO NÚMERO 18:** No me consta lo manifestado en este hecho, como quiera que se trata de actuaciones ajenas a mi representada, en las que no intervino ni tuvo participación alguna. Que se pruebe.

**FRENTE AL HECHO NÚMERO 19:** No me consta lo manifestado en este hecho, como quiera que se trata de actuaciones ajenas a mi representada, en las que no intervino ni tuvo participación alguna. Que se pruebe.

**FRENTE AL HECHO NÚMERO 20:** No me consta lo manifestado en este hecho, como quiera que se trata de actuaciones ajenas a mi representada, en las que no intervino ni tuvo participación alguna. Que se pruebe.

**FRENTE AL HECHO NÚMERO 21:** No me consta lo manifestado en este hecho, como quiera que se trata de actuaciones ajenas a mi representada, en las que no intervino ni tuvo participación alguna. Que se pruebe.

**FRENTE AL HECHO NÚMERO 22:** Es cierto en cuanto a que el 05 de octubre de 2018 la hoy demandante radicó ante el Centro de Conciliación FUNDAFAS, solicitud para llevar a cabo la audiencia de conciliación extrajudicial, que fue celebrada el 29 del mismo mes y año.

**FRENTE AL HECHO NÚMERO 23:** Es cierto en cuanto a que la audiencia de conciliación referida en el numeral anterior, se llevó a cabo el 29 de octubre de 2019, sin embargo y ante la ausencia probatoria de los presupuestos fácticos referidos por la actora y la inexistente responsabilidad del Centro Comercial Palmas Mall, resultaba (como también resulta ahora) imposible reconocer suma alguna a la señora Ana María Herrera Ríos, por presuntos perjuicios en los que no intervino el citado establecimiento.

**FRENTE AL HECHO NÚMERO 24:** Es cierto. En efecto, el 13 de noviembre de 2018, con acierto mi procurada concluyó que no se había materializado el riesgo asegurado y que tampoco se había acreditado de manera fehaciente la cuantía del supuesto perjuicio sufrido, dado que los anexos de la solicitud de indemnización formulada por la parte actora, resultaban insuficientes para conducir a la certeza sobre las circunstancias de tiempo, modo y lugar en las presuntamente se desarrolló el hecho, y a partir de las cuales no se asoma, siquiera someramente, que exista responsabilidad del Centro Comercial Palmas Mall, razón por la cual, consecuentemente, no era posible acceder a la solicitud elevada por la señora Ana María Herrera Ríos.

#### **FRENTE A LAS PRETENSIONES DE LA DEMANDA**

**FRENTE A LA DENOMINADA PRIMERO:** Me opongo de manera rotunda a que se declare la ocurrencia del accidente presuntamente sufrido por la señora Ana María Herrera Ríos, como quiera que no existe material probatorio que logre acreditar con suficiencia las circunstancias de modo, tiempo y lugar en las que supuestamente se desarrolló el hecho. En efecto, las pruebas que obran en el expediente no permiten concluir con certeza que nació o que eventualmente podría nacer responsabilidad del Centro Comercial Palmas Mall, dado que no se evidencia ninguna conducta activa u omisiva como constituyente del mentado accidente.

En todo caso, es necesario enfatizar en que no todas las conductas desarrolladas por los particulares de manera volitiva y consciente al interior de un Centro Comercial tienen la capacidad de producir, por ese mero hecho, responsabilidad del aludido establecimiento.

**FRENTE A LA DENOMINADA SEGUNDA TERCERA (SIC):** Me opongo a que se condene a la parte pasiva al reconocimiento de los infundados y sobrevalorados perjuicios reclamados por la actora, a los cuales procedo a pronunciarme puntualmente, así:

- **FRENTE A LOS PERJUICIOS MATERIALES:** Me opongo al reconocimiento y pago de la suma global de seis millones novecientos setenta y ocho mil novecientos ochenta pesos (\$6.978.980), reclamados por este concepto, por no existir la responsabilidad civil extracontractual en cabeza del extremo pasivo, de la cual, consecuentemente, derive obligación indemnizatoria, pero además porque en todo caso, resultan abiertamente improcedentes, como enseguida se evidencia:

Frente a “**los salarios dejados de percibir**”, es necesario resaltar que no existe prueba que conduzca a la certeza sobre el monto de los supuestos ingresos devengados por la señora Herrera Ríos mensualmente ni las actividades laborales a partir de los cuales se generaban, razón por la cual no se encuentra acreditado el detrimento o menos cabo al patrimonio de la nombrada, que justifique reconocimiento alguno en la modalidad de lucro cesante. Así las cosas, y siendo necesario que el supuesto daño se presente como cierto, con base en situaciones reales y certeras y no sobre meros planteamientos hipotéticos o expectativas, resulta claro que debe despacharse desfavorablemente las pretensiones que con ese fundamento se formulen, por ausencia de prueba de los presupuestos fácticos y jurídicos de los cuales se predica su prosperidad.

Sumado a lo anterior, el más reciente pronunciamiento de unificación en materia de reconocimiento y liquidación de perjuicios materiales, específicamente de lucro cesante, esto es, la Sentencia No. 44572 del 18 de julio de 2019 proferida por la Sección Tercera del Consejo de Estado, M.P.<sup>1</sup> Carlos Alberto Zambrano, **elimina la presunción según la cual toda persona en edad productiva percibe al menos un salario mínimo, en tanto contraría uno de los elementos del daño, esto es la certeza.** Así, la nueva posición jurisprudencial estableció que para que proceda el reconocimiento del lucro cesante se requiere que obren pruebas suficientes que acrediten que efectivamente la víctima dejó de percibir los ingresos o perdió una posibilidad cierta de percibirlos. Escenario este último que no se encuentra soportado en el plenario de cara a la solicitud que eleva la demandante por este rubro.

De otra parte, respecto del ingreso base de liquidación del lucro cesante la sentencia estableció que este corresponderá a lo que devengaba la víctima en el momento en que ocurrió el daño, siempre y cuando se acredite tal circunstancia de manera fehaciente, para lo cual se tendrá en cuenta si se trata de un trabajador dependiente o independiente. En el primer caso deberá probarse de manera idónea el valor del salario que la persona percibía con ocasión del vínculo laboral que estaba vigente al momento de la ocurrencia del daño.

---

<sup>1</sup> Si bien se entiende que el Consejo de Estado no es el órgano de cierre en materia civil, lo cierto es que sus pronunciamientos ofrecen parámetros que deben ser tenidos en cuenta por el Juez Civil.

De manera similar, si la víctima era independiente será “necesario que hayan aportado, por ejemplo, los libros contables que debe llevar y registrar el comerciante y que den cuenta de los ingresos percibidos por su actividad comercial o remitir, por parte de quienes estén obligados a expedirlas, las facturas de venta, las cuales tendrán valor probatorio siempre que satisfagan los requisitos previstos en el Estatuto Tributario, o que se haya allegado cualquier otra prueba idónea para acreditar tal ingreso.”, circunstancias que no están acreditadas en el plenario.

Descendiendo al caso concreto, tenemos que la parte actora sostuvo que la demandante “laboraba como independiente en la prestación de servicios como auxiliar de enfermería y de capacitación a particulares, devengando un salario mensual de \$1.000.000”, sin embargo, sobre el particular es indispensable anotar que no se encuentra acreditado en el expediente, siquiera de forma sumaria, que la señora Ana María Herrera Ríos efectivamente **desarrollaba alguna actividad laboral al momento de ocurrencia del supuesto hecho que dio origen al presente litigio.**

En cualquier evento, el cálculo realizado por la apoderada judicial de la actora, desatiende los lineamientos legales y jurisprudenciales previstos para el fin.

Frente a los **gastos médicos**, debo indicar en primera medida, que tal como se acredita con la Historia Clínica emitida por Fundación Valle del Lili, la señora Herrera Ríos ingresó como usuario de Coomeva Medicina Prepagada S.A., razón por la que fue esa entidad la que cubrió todos los gastos relacionados con la atención médica que requirió la nombrada, evidenciándose por este hecho, que no es cierto que la hoy demandante haya sufragado tales gastos.

Vale la pena anotar que la certificación presuntamente emitida por la entidad en comento, que además no se firmó, simplemente da cuenta del costo de las atenciones recibidas por la señora Ana María Herrera Ríos, pero no de que la nombrada haya asumido el pago de los mismos.

Frente a los demás conceptos reclamados bajo esta tipología de perjuicio, debo señalar que no han sido acreditados por el medio idóneo y conducente para el fin y que, contrario a lo señalado por la apoderada judicial de la actora, en el expediente no obran facturas, en estricto sentido, dado que los documentos aportados no cumplen con los requisitos legales necesarios para considerarlas como tal, según el Estatuto Tributario.

Finalmente, y respecto a los gastos relacionados a través de Recibos de Caja, es importante destacar que no existe relación entre estos y los hechos ocurridos el 01 de julio de 2017, de modo que no es viable fáctica ni jurídicamente que sean reconocidos.

- **FRENTE A LOS PERJUICIOS MORALES:** Me opongo rotundamente al reconocimiento y pago de la suma equivalente a veinte (20) veces el salario mínimo legal mensual vigente, como quiera que es inexistente la responsabilidad civil en cabeza de la pasiva,



de la cual derive, consecuentemente, una obligación resarcitoria a favor de la demandante. Pero en todo caso, y solo si en gracia de discusión los demandados resultaran responsables, la suma pedida debe necesariamente reajustarse, toda vez que la misma desconoce los parámetros jurisprudenciales vigentes para el fin.

En efecto, para la cuantificación de este perjuicio y atendiendo a las particularidades del caso que hoy nos ocupa, es de relevancia absoluta tener en cuenta el tipo de lesión supuestamente sufrida, si implica secuelas de carácter permanente o transitorio, si generó una pérdida en la capacidad laboral, y en general, todas las situaciones que de manera significativa influyan presuntamente en la vida del reclamante.

Descendiendo al caso concreto, debe anotarse que la señora Herrera Ríos no reportó secuelas físicas ni funcionales de carácter permanente, no incurrió en pérdida de capacidad laboral y en general, no padeció consecuencias irremediables o insuperables, razón por la cual se estima abiertamente desproporcional el pedimento de la actora.

**FRENTE A LA DENOMINADA TERCERA:** En concordancia con los argumentos expuestos a lo largo de este escrito, me opongo a que se condene a la parte pasiva a reconocer suma alguna al extremo actor como consecuencia de los hechos ocurridos el 01 de julio de 2017, entre ello, a los intereses que eventualmente llegaren a causarse.

**FRENTE A LA DENOMINADA CUARTA:** Por todo lo expuesto, y ante la inviabilidad de las pretensiones perseguidas con la presente acción, me opongo a que se condene a la parte pasiva al reconocimiento de costas en derecho, razón por la que solicito que, en su lugar, sea el demandante el obligado a reconocer tal concepto.

### **EXCEPCIONES FRENTE A LA DEMANDA**

#### **I. EXCEPCIONES DE MÉRITO FRENTE A LA RESPONSABILIDAD**

##### **• AUSENCIA PROBATORIA DE LOS PRESUPUESTOS FÁCTICOS Y DE LOS PERJUICIOS RECLAMADOS**

En virtud de lo preceptuado en el artículo 164 del Código General del Proceso, las decisiones judiciales deben imperiosamente tener respaldo en las pruebas que, con observancia de las normas y principios procesales, fueron arrimadas al expediente. Bajo la misma línea, el artículo 167 de la referida obra, señala que corresponde a las partes acreditar los supuestos de hecho que sustentan sus pretensiones. Al respecto, la Corte Constitucional<sup>2</sup>, citando a la Corte Suprema de Justicia, ha dicho:

*(...) cuando hay una genuina contención, el sistema exige que cada uno de los contendientes correlativamente contribuya a que el juez supere el estado de*

---

<sup>2</sup> Corte Constitucional, Sentencia C-086 de 24 de febrero de 2016.



*ignorancia en el que se halla respecto de los hechos debatidos, tarea que por lo general concierne al demandante respecto de sus pretensiones, y al demandado respecto de las excepciones.*

*Desde luego, al juez no le basta la mera enunciación de las partes para sentenciar la controversia, porque ello sería tanto como permitirles sacar beneficio del discurso persuasivo que presentan; por ende, la ley impone a cada extremo del litigio la tarea de traer al juicio de manera oportuna y conforme a las ritualidades del caso, los elementos probatorios destinados a verificar que los hechos alegados efectivamente sucedieron, o que son del modo como se presentaron, todo con miras a que se surta la consecuencia jurídica de las normas sustanciales que se invocan.* (Énfasis propias).

Así las cosas, acreditar los supuestos de hecho que respaldan las pretensiones de la demanda, constituye en ese caso, **una carga procesal** en cabeza de la parte demandante, que de no satisfacer implica forzosamente despachar las pretensiones en sentido desfavorable.

Descendiendo al caso concreto, es palmario que el extremo actor no acreditó (y no podrá acreditar por inexistentes) los elementos configurativos de la responsabilidad que pretende endilgar al extremo pasivo del litigio, consecuencia de lo cual, se tornan improcedentes todos los reconocimientos que se persiguen a través de la presente acción. En efecto, las pruebas que reposan en el expediente no son suficientes y no conducen a la certeza sobre los supuestos de hecho que dieron origen al litigio, ni a través de los mismos se vislumbra el nacimiento de la supuesta responsabilidad del Centro Comercial Palmas Mall y por ende, la de mi representada.

Vale la pena comentar, en detalle, que según se sostiene en el escrito genitor, la señora Ana María Herrera Ríos sufrió una fractura de peroné con ocasión a una caída ocurrida en el Centro Comercial Palmas Mall, sin embargo, además de que todos los actos de los particulares desarrollados al interior de un establecimiento público no pueden comprometer la responsabilidad de este, resulta inverosímil e inexistente la relación causal que entre el supuesto perjuicio sufrido y el referido Centro Comercial pretende acreditar la demandante.

Resulta importante memorar que a partir de la Historia Clínica adjunta por el extremo actor, se tiene que el diagnóstico de fractura referido, fue realizado el 03 de julio de 2017, sin embargo, ello no proviene de los hechos ocurridos el 01 de julio de la misma anualidad, comoquiera que en la última fecha **se le practicó una radiografía de pie AP lateral y una radiografía de tobillo AP lateral y rotación interna,** de cuyos resultados se consignó la siguiente nota de Evolución Médica:

**SE REVISÓ RADIOGRAFÍA NO SE OBSERVAN LESIONES ÓSEAS NI TRAZOS DE FRACTURA. PROCEDO A REALIZAR INMOVILIZACIÓN CON FÉRULA, SE**

*DA EGRESO CON MANEJO ANALGÉSICO AMBULATORIO, INDICACIÓN DE USO DE MULETAS Y NO APOYAR, SE DA INCAPACIDAD MÉDICA PRO 10 DÍAS. SE EXPLICA A LA PACIENTE Y ACOMPAÑANTES, ENTIENDEN Y ACEPTAN. (...) (Énfasis propio).*

Así las cosas, surge palmario que la fractura de peroné referida por la demandante, encuentra su génesis en un hecho ajeno y extraño a los ocurridos el 01 de julio de 2017, y en el que, desde luego, tampoco intervino el Centro Comercial.

Con todo, debe finalmente anotarse que las pretensiones contenidas en el escrito introductorio se fundamentan en supuestos fácticos y jurídicos que tampoco fueron acreditados dentro del proceso, razón por la cual no se encuentra demostrada la cuantía del supuesto perjuicio reclamado.

Consecuentemente y en ausencia de material probatorio, solicito tener probada la presente excepción y librar de responsabilidad a los demandados.

• **INEXISTENCIA DE LOS ELEMENTOS CONSTITUTIVOS DE LA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL**

Como es sabido, para que prospere la declaración de responsabilidad civil extracontractual, contenida en el artículo 2341 del Código Civil<sup>3</sup>, es necesario que la parte actora acredite la existencia de un hecho dañoso, un daño, y una relación de causalidad entre lo primero y lo segundo, atribuible al extremo pasivo del litigio, sin embargo, en el presente caso y como se ha manifestado, no existe prueba con capacidad e idoneidad de acreditar con suficiencia que la causa del daño alegado por la parte actora, es fáctica y jurídicamente imputable a las demandadas.

Así las cosas, en primera medida, no se acreditaron las circunstancias de tiempo, modo y lugar que según sostiene la parte actora, tuvo la capacidad de producir el daño que hoy pretende le sea indemnizado, o en otras palabras, no existe certeza de la ocurrencia del hecho ni que el mismo sea consecuencia de una acción u omisión del Centro Comercial Palmas Mall.

En ese sentido, y al no tener certidumbre sobre el hecho que supuestamente motivó este pleito, tampoco puede haberla sobre el daño que presuntamente produjo. Tal como en líneas anteriores se anotó, resulta evidente que el daño alegado por la parte actora, no es una consecuencia de los hechos ocurridos el 01 de julio de 2017 ni mucho menos tiene capacidad de comprometer a mi representada.

<sup>3</sup> Artículo 2341 del Código Civil: *El que ha cometido un delito o culpa, que ha inferido daño a otro, es obligado a la indemnización, sin perjuicio de la pena principal que la ley imponga por la culpa o el delito cometido.*

Corolario de lo expuesto, sin concurrir los elementos configurativos de la responsabilidad civil extracontractual, tampoco, consecuentemente, podría haber imputación jurídica a la parte pasiva. Sobre el particular, vale la pena señalar lo dictado por la Corte Suprema de Justicia<sup>4</sup>:

*(...) es un requerimiento ineludible [refiriéndose a la imputación civil] del instituto de la responsabilidad civil para señalar pautas claras que **permitan seleccionar las condiciones que se estiman jurídicamente relevantes para atribuir responsabilidad tanto por acciones como por omisiones**, así como para valorar la incidencia de la conducta de las víctimas a partir de sus posibilidades de creación de riesgos o de su exposición al peligro que no crearon. (Negritas propias).*

En suma, no se estructuraron las premisas fácticas de la responsabilidad que aquí se pretende reclamar, resultando, por tanto, imposible de endilgar en cabeza de la parte pasiva.

En los términos expuestos, solicito amablemente tener por probada esta excepción.

- **AUSENCIA DE PRESUPUESTOS NECESARIOS PARA ACCEDER AL RECONOCIMIENTO DE PERJUICIOS MATERIALES EN LA MODALIDAD DE LUCRO CESANTE**

Se propone esta excepción, a fin de poner presente al Despacho que son improcedentes todas las acciones tendientes a obtener el reconocimiento de perjuicios en la modalidad de lucro cesante, como quiera que no existen supuestos de orden fáctico y jurídico que hagan viable la prosperidad de dichas pretensiones. En efecto, a través del escrito introductorio, la parte actora sostuvo que la demandante *“laboraba como independiente en la prestación de servicios como auxiliar de enfermería y de capacitación a particulares, devengando un salario mensual de \$1.000.000”*, sin embargo, sobre el particular es indispensable anotar que no se encuentra acreditado en el expediente, siquiera de forma sumaria, que la señora Ana María Herrera Ríos efectivamente desarrollaba alguna actividad laboral al momento de ocurrencia del supuesto hecho que dio origen al presente litigio.

Al respecto, resulta determinante indicar que es inoperante cualquier presunción que pretenda aplicarse para inferir, verbi gracia, las condiciones de género o de edad que permitan considerarlo (sin estar ello probado), que la nombrada ejercía labor alguna y que por lo mismo, habría lugar al reconocimiento de lucro cesante. Por el contrario, en Sentencia de 18 de julio de 2019, la Sala de lo Contencioso Administrativo del Consejo de Estado<sup>5</sup>, unificó los criterios jurisprudenciales en materia de reconocimiento y liquidación de

<sup>4</sup> Corte Suprema de Justicia, Sala Cas. Civ. Sentencia SC002-2018, de 12 de enero de 2018.

<sup>5</sup> Consejo de Estado, Sala de lo Contencioso Administrativo, Sección Tercera, radicación 73001-23-31-000-2009-00133-01, de 18 de julio de 2019, M.P. Carlos Alberto Zambrano Barrera.

perjuicios materiales en la modalidad de lucro cesante, y respecto a tales presunciones manifestó:

*Aplicada así la “presunción” acabada de mencionar<sup>6</sup>, lo que se debía identificar no era si el afectado desempeñaba una “actividad productiva” al tiempo de la detención, sino si se encontraba para entonces en una edad “productiva” –entendida como tal aquella en que se alcanza la mayoría de edad y que se mantiene mientras no sobrevenga una incapacidad laboral o cognitiva-, para liquidar el perjuicio material conforme al valor del salario mínimo; pero, **entendida así la regla de experiencia, como fundamento de la regla de la jurisprudencia, se puede incurrir –a no dudarlo- en el desatino de indemnizar un perjuicio inexistente, incierto o eventual, lo cual sucede –por ejemplo- si el afectado, pese a encontrarse en una “edad productiva”, es improductivo, porque por un acto volitivo decide no trabajar y depender de los ingresos que le proporcionan otros, evento en el cual no hay un perjuicio material cierto e indemnizable.** (Énfasis propio).*

Y más adelante concluyó:

*... a juicio de la Sala, resulta mejor, con miras a un adecuado ejercicio de la labor de impartir justicia, **soslayar el uso de presunciones de orden jurisprudencial que lleven a reconocer de oficio perjuicios de este tipo**, pues evitarlas y, por tanto, decidir con sustento en hechos o supuestos efectivamente probados garantiza de manera efectiva y eficaz el principio de congruencia de las sentencias. (Negritas ajenas al texto original).*

Así las cosas, pretender un reconocimiento por concepto de lucro cesante, resulta abiertamente improcedente, como quiera que además de no operar presunción en ningún sentido, en reiteradas oportunidades la Corte Suprema de Justicia ha indicado que uno de los requisitos indispensables para que haya lugar al reconocimiento de perjuicios, es que el daño se presente de manera certera y no como un simple planteamiento hipotético. Así las cosas, no puede presumirse una lesión o detrimento al patrimonio cuando no se encuentra probado siquiera que la víctima efectivamente realizaba alguna labor. Al respecto, la Corte Suprema de Justicia<sup>7</sup> ha reiterado:

*El lucro cesante, jurídicamente considerado en relación con la responsabilidad extracontractual, es entonces la privación de una ganancia esperada en razón de la ocurrencia del hecho lesivo, o, en palabras de la Corte, **“está constituido por todas las ganancias ciertas que han dejado de percibirse o que se recibirán luego, con***

<sup>6</sup> En la providencia se citó: “... en sentencia del 5 de octubre de 2016 (expediente 43.127), se dijo (se transcribe literal): “Aunque **en la demanda se afirmó que dicha persona trabajaba en el taller ... como mecánico, no se arrió al proceso prueba que demostrara esta afirmación. No obstante lo anterior y en vista de que el demandante se encontraba en edad productiva, se presume que al menos debía devengar un salario mínimo mensual legal vigente producto del desempeño de alguna actividad económica.** (...)”.

<sup>7</sup> Corte Suprema de Justicia, Sala Cas. Civ. Sentencia SC11575-2015 de 05 de mayo de 2015.

*el mismo fundamento de hecho” (CSJ SC de 7 de mayo de 1968). (Subrayas y negritas propias).*

Pero adicional a lo anterior, el cálculo realizado por el apoderado judicial desatiende las pautas fijadas jurisprudencialmente para ese propósito, toda vez que desconoció las fórmulas y parámetros previstos sobre el particular.

Destacamos, además, que el más reciente pronunciamiento de unificación en materia de reconocimiento y liquidación de perjuicios materiales, específicamente de lucro cesante, esto es, la Sentencia No. 44572 del 18 de julio de 2019 proferida por la Sección Tercera del Consejo de Estado, M.P.<sup>8</sup> Carlos Alberto Zambrano, elimina la presunción según la cual toda persona en edad productiva percibe al menos un salario mínimo, en tanto contraría uno de los elementos del daño, esto es la certeza. Así, la nueva posición jurisprudencial estableció que para que proceda el reconocimiento del lucro cesante se requiere que se haya solicitado en la demanda, pues no habrá lugar a reconocimiento alguno de oficio, y adicionalmente que obren pruebas suficientes que acrediten que efectivamente la víctima dejó de percibir los ingresos o perdió una posibilidad cierta de percibirlos. Escenario este último que no se encuentra soportado en el plenario de cara a la solicitud que eleva la demandante por este rubro.

De otra parte, respecto del ingreso base de liquidación del lucro cesante la sentencia estableció que este corresponderá a lo que devengaba la víctima en el momento en que ocurrió el daño, siempre y cuando se acredite tal circunstancia de manera fehaciente, para lo cual se tendrá en cuenta si se trata de un trabajador dependiente o independiente. En el primer caso deberá probarse de manera idónea el valor del salario que la persona percibía con ocasión del vínculo laboral que estaba vigente al momento de la ocurrencia del daño.

De manera similar, si la víctima era independiente será “necesario que hayan aportado, por ejemplo, los libros contables que debe llevar y registrar el comerciante y que den cuenta de los ingresos percibidos por su actividad comercial o remitir, por parte de quienes estén obligados a expedirlas, las facturas de venta, las cuales tendrán valor probatorio siempre que satisfagan los requisitos previstos en el Estatuto Tributario, o que se haya allegado cualquier otra prueba idónea para acreditar tal ingreso.”, circunstancias que no están acreditadas en el plenario.

En consecuencia, sin existir prueba si quiera sobre las actividades que supuestamente desarrollaba la señora Ana María Herrera Ríos, está llamada al fracaso cualquier pretensión que con base en ello se formule, razón por la cual solicito amablemente al Despacho tener por probada la presente excepción.

---

<sup>8</sup> Si bien se entiende que el Consejo de Estado no es el órgano de cierre en materia civil, lo cierto es que sus pronunciamientos ofrecen parámetros que deben ser tenidos en cuenta por el Juez Civil.

- **ENRIQUECIMIENTO SIN JUSTA CAUSA**

En el mismo sentido de lo expuesto anteriormente, una remota condena en contra de la parte pasiva, generaría a favor del demandante un ingreso que no se origina en la Ley y que, como se demostró, tampoco tiene lugar en la responsabilidad civil extracontractual, en razón a la ausencia de los elementos necesarios para que se constituyera la misma. Por lo anterior, una eventual condena en los términos pretendidos, se traduciría en un enriquecimiento sin causa, figura prohibida en nuestro ordenamiento jurídico.

## **II. EXCEPCIONES DE MÉRITO PRINCIPALES FRENTE AL CONTRATO DE SEGURO**

- **NO SE REALIZÓ EL RIESGO ASEGURADO A TRAVÉS DE LA PÓLIZA NÚMERO 100003451**

Conforme a las condiciones concertadas en la Póliza número 100003451, el amparo de Responsabilidad Civil Extracontractual opera -siempre que se encuentre plenamente acreditada la realización del riesgo asegurado- frente a los bienes asegurados, identificados en el citado contrato de seguro. No obstante, a partir del contenido de la póliza referencia, se observa que la ubicación asegurada corresponde a la siguiente: “CALI, VALLE COMUNCA 22 CALLE 11 # 100-121 Oficina 201”, que no se identifica con la ubicación de la Propiedad Horizontal Palmas Mall.

Siendo así, los hechos que motivaron la controversia no generan obligación indemnizatoria a cargo de mi procurada, por cuanto no se realizó el riesgo asegurado a través de la póliza número 100003451.

Respetuosamente, solicito al despacho declarar probada la presente excepción.

- **LOS HECHOS OBJETO DE LITIGIO NO MATERIALIZAN LA REALIZACIÓN DEL RIESGO ASEGURADO**

Se propone esta excepción, sin que con ello se comprometa mi representada, para manifestar que, en el curso del proceso, como se ha demostrado, no es posible endilgar responsabilidad a la Propiedad Horizontal demandada, Palmas Mall, -y mucho menos a la compañía aseguradora, por la ocurrencia del accidente del 01 de julio de 2017, dado que este no encuentra su génesis en ninguna conducta activa u omisiva del referido establecimiento. En ese entendido, y siendo claro que el seguro de responsabilidad impone a la aseguradora la obligación de indemnizar los perjuicios que sean ciertamente causados por el asegurado, sin que exista injerencia o participación alguna del referido Centro Comercial en el accidente motivo de este pleito, no es de cargo de la parte pasiva responder por daños que no fueron ocasionados por su asegurado.

En todo caso, vale la pena indicar que en las condiciones de la Póliza No. 100003451, se definió el amparo de responsabilidad civil extracontractual en los siguientes términos:

**CON SUJECCIÓN A LAS DEFINICIONES MAS ADELANTES CONTENIDAS EN LA CONDICIÓN 3, A LAS SUMAS ASEGURADAS Y A LOS DEDUCIBLES ESPECIFICADOS PARA ESTE AMPARO OPCIONAL EN EL "CUADRO DE DECLARACIONES" DE LA PÓLIZA, AIG SEGUROS (hoy SBS Seguros Colombia S.A.) SE OBLIGA A INDEMNIZAR LOS PERJUICIOS PATRIMONIALES Y MORALES, LOS DAÑOS MATERIALES Y LAS LESIONES PERSONAS QUE LA COPROPIEDAD ASEGURADA CAUSE A TERCEROS DURANTE LA VIGENCIA DE LA PÓLIZA, POR LOS CUALES SEA CIVILMENTE RESPONSABLE DE ACUERDO CON LAS LEYES COLOMBIANAS...**

De lo anterior se desprende que:

- (i) No existe obligación resarcitoria de SBS Seguros Colombia S.A. por cuanto los hechos que a juicio de la actora constituyen responsabilidad no tuvieron lugar en la copropiedad identificada en la Póliza 100003451.
- (ii) En todo caso, si en gracia de discusión el despacho desatendiera las consideraciones anteriores, lo cierto es que tampoco nacería obligación resarcitoria para el extremo pasivo, habida cuenta de que el supuesto accidente no configura la responsabilidad civil que se pretende atribuir a las demandadas.

Así, se reitera que no concurren los elementos que estructuran la responsabilidad civil a cargo del Centro Comercial Palmas Mall, como quiera que ninguna omisión o acción a su cargo provocaron el accidente del 01 de julio de 2017.

En los anteriores términos, solicito al señor Juez tener por probada la presente excepción.

### **III. EXCEPCIONES DE MÉRITO SUBSIDIARIAS FRENTE AL CONTRATO DE SEGURO**

#### **• MARCO DE LOS AMPAROS OTORGADOS Y CONDICIONES DEL SEGURO**

A pesar de que la Póliza número 100003451, en virtud de la cual se fundamentó la vinculación de mi representada, no ofrece cobertura para los hechos objeto de litigio, habida cuenta de no existir la responsabilidad que pretende atribuirse a la pasiva, se propone esta excepción, sin que con ello se esté comprometiendo mi procurada, a fin de manifestar que, en todo caso, la obligación indemnizatoria a cargo de la aseguradora, solo surge cuando efectivamente el riesgo amparado en el contrato de seguro fue realizado en los términos de su cobertura y no opere ninguna causal legal o convencional de exclusión o inoperancia del mismo.

Así las cosas, si hipotéticamente hubiere lugar a la responsabilidad de la Compañía, la misma debe sujetarse estrictamente a lo consignado en el tenor literal la póliza, y por tanto, a las condiciones particulares de la misma, entre ellas, a la suma asegurada, el deducible y las exclusiones que se hayan pactado.

Al respecto, el Código de Comercio en su artículo 1079, ha previsto: “El asegurador no estará obligado a responder si no hasta concurrencia de la suma asegurada (...)”; siendo así, en el improbable caso de proferirse una condena a mi representada, esta se verá condicionada a los valores asegurados y a los deducibles pactados en el contrato.

En orden de lo comentado, las condiciones estipuladas en la póliza No. 100003451, sobre la responsabilidad civil extracontractual, expedida por SBS Seguros Colombia S.A. indicarán el tope de su obligación indemnizatoria, en el remoto caso en que se profiera una sentencia en su contra. Tales condiciones fueron establecidas así, respecto a la responsabilidad civil extracontractual:

<i>Límite de responsabilidad</i>	\$1.000.000.000	
<i>Modalidad de cobertura</i>	<i>Ocurrencia</i>	
<b>Sublímites</b>	<b>Por evento</b>	<b>Deducible</b>
<i>Gastos médicos</i>	\$100.000.000	No aplica
<i>Responsabilidad patronal</i>	\$500.000.000	10% de la pérdida 1 SMLMV
<i>Parqueaderos</i>	\$500.000.000	15% de la pérdida, mín. 2 SMLMV
<i>Contratista o subcontratista</i>	\$500.000.000	10% de la pérdida 1 SMLMV
<i>Errores de puntería de vigilantes, empleados directos del asegurado, actividades sociales y deportivas</i>	\$1.000.000.000	10% de la pérdida 1 SMLMV
<i>RC cruzada</i>	\$1.000.000.000	10% de la pérdida 1 SMLMV
<i>Costos de defensa</i>	\$1.000.000.000	10% de la pérdida 1 SMLMV
<i>Equipos pesados</i>	\$1.000.000.000	10% de la pérdida 1 SMLMV
<i>Ascensores</i>	\$1.000.000.000	10% de la pérdida 1 SMLMV

Siendo las cosas de ese modo, si en gracia de discusión naciera obligación indemnizatoria a cargo de mi representada, esta no podrá exceder la suma antes indicada, atendiendo los sublímites pactados, porque con ello, además, se garantiza el equilibrio económico que llevó a SBS Seguros Colombia S.A. a asumir el riesgo asegurado.

Respetuosamente, solicito al despacho declarar probada la presente excepción.

- **ENTRE LAS CONDICIONES DE LA PÓLIZA No. 100003451 SE PACTÓ UN DEDUCIBLE A CARGO DEL ASEGURADO.**

Entre las condiciones particulares del contrato de seguros que vincula a mi representada al proceso, se pactó un deducible, que como es entendido, corresponde a la porción que, en caso de condena, deberá pagar el asegurado.

Tal deducible se concretó de manera estándar en el diez por ciento (10%) del valor de la pérdida, con un mínimo de un (1) salario mínimo legal mensual vigente.



- **EN CUALQUIER EVENTO, NO PROCEDE OBLIGACIÓN INDEMNIZATORIA POR UN MONTO SUPERIOR AL VALOR REAL DEL PERJUICIO**

Se propone esta excepción, sin que con ella se reconozca obligación alguna a cargo de mi representada, solo en el remoto caso en que el juzgador considere que existe responsabilidad en cabeza del Centro Comercial Palmas Mall y consecuentemente, de SBS Seguros Colombia S.A., por cuanto si la responsabilidad civil es endilgada a los demandados, las sumas de dinero reclamadas por el extremo actor deben ser reconsideradas y ajustadas, primero a lo verdaderamente probado y luego, a los límites del contrato de seguro.

En lo pertinente, el artículo 1089 del Estatuto Mercantil, señala: *Dentro de los límites indicados en el artículo 1079 la indemnización no excederá, en ningún caso, **del valor real del interés asegurado en el momento del siniestro, ni del monto efectivo del perjuicio patrimonial sufrido por el asegurado o el beneficiario.*** (Negritas para resaltar).

En el caso concreto, las pretensiones de la demanda, bajo la hipótesis de que se despacharan favorablemente, no se sujetan a lo efectivamente probado, como quiera que las sumas pretendidas por la parte actora, no encuentran sustento fáctico ni mucho menos respaldo jurídico, respecto de lo cual no puede olvidarse que la indemnización no constituye un escudo para perseguir un enriquecimiento injustificado. Por el contrario, su propósito es reconocer el valor real de un perjuicio con sujeción a lo debida y oportunamente probado, que encuentra su origen jurídico en la responsabilidad civil de quien se reclama. Así lo ha precisado la jurisprudencia<sup>9</sup> en reiteradas ocasiones:

*De igual forma, una vez comprobados los presupuestos que integran la responsabilidad civil, entre ellos, el daño, le compete al juez cuantificar la suma correspondiente a cada una de sus tipologías, ya material ora inmaterial, que el demandante haya acreditado.*

*Para tal efecto, la regla establecida por el artículo 16 de la Ley 446 de 1998, dispone que "(...) la valoración de daños irrogados a las personas y a las cosas, atenderá los principios de **reparación integral y equidad** y observará los criterios técnicos actuariales (...)" (se resalta).*

*La anterior supone, de un lado, el deber jurídico de resarcir todos los daños ocasionados a la persona o bienes de la víctima, **al punto de regresarla a una situación idéntica o menos parecida al momento anterior a la ocurrencia del hecho lesivo**; y de otro, la limitación de **no excederse en tal reconocimiento pecuniario, porque la indemnización no constituye fuente de enriquecimiento.*** (Negritas por fuera del texto original).

<sup>9</sup> Corte Suprema de Justicia Sala Cas. Civ. Sentencia SC2107-2018 de 12 de junio de 2018.

Por todo lo anterior, solicito que se tenga por probada esta excepción, para que en el remoto caso de proferirse un fallo condenatorio al extremo pasivo, el mismo se ajuste a los perjuicios efectiva y debidamente probados en el devenir procesal.

- **EL CONTRATO DE SEGURO ES DE CARÁCTER INDEMNIZATORIO**

En línea de la excepción anteriormente planteada, el contrato en virtud del cual pretende responsabilizarse a mi procurada, es de carácter meramente indemnizatorio, de modo que con ocasión a él no puede perseguirse un enriquecimiento injustificado. Así lo establece el artículo 1088 del Código de Comercio, que reza literalmente:

*Respecto del asegurado, los **seguros de daños serán contratos de mera indemnización y jamás podrán constituir para él fuente de enriquecimiento. La indemnización podrá comprender a la vez el daño emergente y el lucro cesante, pero éste deberá ser objeto de un acuerdo expreso.** (Negrita fuera del texto original).*

Así las cosas, si en gracia de discusión naciera obligación indemnizatoria a cargo de la parte pasiva, los reconocimientos a los que acceda el Despacho deben estar encaminados a resarcir en la justa medida, los perjuicios que se acrediten causados de manera efectiva y sobre los cuales, además, se tenga certeza de su cuantía. De modo que, no siendo lo anterior propio de las pretensiones propuestas por el extremo actor, las mismas deberán desatenderse, para en su lugar, reconocer, si a ello hubiere lugar, las que prudencialmente le llegaran a corresponder.

Solicito, respetuosamente, que por lo anterior se tenga por probada esta excepción.

- **EXCEPCIÓN GENÉRICA**

Me refiero a cualquier hecho o derecho a favor de SBS Seguros Colombia S.A., que resultare probado dentro del proceso. En ese sentido, y de conformidad con el artículo 282 del Código General del Proceso, solicito declarar probada cualquier otra excepción que resulte acreditada en el curso del litigio.

## **CAPÍTULO II**

### **CONTESTACIÓN DEL LLAMAMIENTO EN GARANTÍA FORMULADO POR PALMAS MALL PH EN CONTRA DE SBS SEGUROS COLOMBIA S.A.**

#### **FRENTE A LOS HECHOS DEL LLAMAMIENTO EN GARANTÍA**

**FRENTE AL HECHO PRIMERO:** no es cierto como está planteado. De conformidad con el condicionado de la Póliza número 100003451, funge como tomador, y asegurado, en dicho contrato de seguro la sociedad Cavelu S.A.S., propietaria de la Propiedad Horizontal Palmas Mall. No obstante, es cierto que a través del citado contrato se amparó -entre otros- la responsabilidad civil del asegurado.

**FRENTE AL HECHO SEGUNDO:** no es cierto como está planteado. Como se evidencia a continuación, en la Póliza número 100003451, vigente entre el 30 de noviembre de 2016 y el 30 de noviembre de 2017, funge como tomador y asegurado la sociedad Cavelu S.A.S.

Nombre del tomador de la póliza:	CAVELU S.A.S
NIT:	9000364501
Nombre del asegurado:	CAVELU S.A.S
NIT:	9000364501
Nombre del beneficiario:	CAVELU S.A.S
NIT:	9000364501
Intermediario:	FONSECA SANCLEMENTE S A
Sucursal:	Cali
Clave del intermediario:	3097
Número de contacto del intermediario:	
Vigencia de la póliza:	30/noviembre/2016 16:00 al 30/noviembre/2017 16:00

**FRENTE AL HECHO TERCERO:** es cierto, solo en cuanto a que la Póliza número 100003451 amparó, entre otras coberturas, la Responsabilidad Civil Extracontractual en que incurra el asegurado, sin embargo, aclaramos que conforme a las condiciones del citado contrato del litigio, no es cierto que los hechos objeto de litigio hayan ocurrido en la ubicación asegurada, puesto que esta se identificó así:

Ubicaciones aseguradas:  
Ubicaciones 1: CALI, VALLE Comuna 22 Calle 11 # 100 - 121 Oficina 201

En ese sentido, se resalta que no es cierto que la dirección anterior corresponda a las instalaciones del centro comercial.

**FRENTE AL HECHO CUARTO:** no es cierto que SBS Seguros Colombia S.A. deba asumir la eventual condena que se imponga al extremo pasivo. En primer lugar, resaltamos que la ubicación asegurada a través de la Póliza número 100003451, no corresponde a la ubicación de la copropiedad. En todo caso, es necesario resaltar que hasta este momento procesal es incierta la supuesta responsabilidad civil que pretende imputarse al extremo pasivo.

Se reitera que la simple existencia del contrato de seguro no significa *per se* que exista de manera automática una obligación indemnizatoria a cargo de la compañía aseguradora, pues esta solo surge cuando el riesgo amparado en el mentado contrato ha sido efectivamente realizado en los términos de su cobertura, y no se configure ninguna causal legal o convencional de exclusión o de inoperancia del mismo. En otras palabras, la simple suscripción del contrato de seguro no genera obligación a cargo de mi procurada y en todo caso, si en gracia de discusión naciera, la misma deberá sujetarse estrictamente al tenor literal de las condiciones pactadas en el mentado contrato de seguro, dado que a partir de las mismas se limitará la aludida responsabilidad.

**PRETENSIONES DEL LLAMAMIENTO EN GARANTÍA**

**FRENTE A LA PRETENSIÓN NÚMERO 1:** esta corresponde a una pretensión a la que ya accedió el despacho judicial a través de Auto Interlocutorio número 311 de fecha 07 de

agosto de 2020, mediante el cual resolvió admitir el llamamiento en garantía y correr el respectivo traslado a SBS Seguros Colombia S.A. para su contestación.

**FRENTE A LA PRETENSIÓN NÚMERO 2:** me opongo a la pretensión de condena en contra de SBS Seguros Colombia S.A., con ocasión a los hechos ocurridos el 01 de julio de 2017, toda vez que, por una parte, la ubicación del riesgo consignada en la Póliza número 100003451, no corresponde a la ubicación de la Propiedad Horizontal Palmas Mall. Por otra parte, si en gracia de discusión se desestimara lo anterior, es necesario resaltar que en cualquier evento, no se estructuró la responsabilidad civil perseguida por el extremo actor. En efecto, para que prospere la declaratoria de la aludida responsabilidad, es indispensable que la parte actora acredite la existencia de un hecho dañoso, un daño, y una relación de causalidad entre el primero y el segundo. En el presente caso y como se ha manifestado a lo largo de este escrito, el material probatorio que obra en el expediente resulta insuficiente para demostrar la concurrencia de tales elementos configurativos de responsabilidad.

### **EXCEPCIONES FRENTE AL LLAMAMIENTO EN GARANTÍA**

#### **I. EXCEPCIONES DE MÉRITO PRINCIPALES**

- **NO SE REALIZÓ EL RIESGO ASEGURADO A TRAVÉS DE LA PÓLIZA NÚMERO 100003451**

Conforme a las condiciones concertadas en la Póliza número 100003451, el amparo de Responsabilidad Civil Extracontractual opera -siempre que se encuentre plenamente acreditada la realización del riesgo asegurado- frente a los bienes asegurados, identificados en el citado contrato de seguro. No obstante, a partir del contenido de la póliza referencia, se observa que la ubicación asegurada corresponde a la siguiente: "CALI, VALLE COMUNCA 22 CALLE 11 # 100-121 Oficina 201", que no se identifica con la ubicación de la Propiedad Horizontal Palmas Mall.

Siendo así, los hechos que motivaron la controversia no generan obligación indemnizatoria a cargo de mi procurada, por cuanto no se realizó el riesgo asegurado a través de la póliza número 100003451.

Respetuosamente, solicito al despacho declarar probada la presente excepción.

- **LOS HECHOS OBJETO DE LITIGIO NO MATERIALIZAN LA REALIZACIÓN DEL RIESGO ASEGURADO**

Se propone esta excepción, sin que con ello se comprometa mi representada, para manifestar que, en el curso del proceso, como se ha demostrado, no es posible endilgar responsabilidad a la Propiedad Horizontal demandada, Palmas Mall, -y mucho menos a la compañía aseguradora, por la ocurrencia del accidente del 01 de julio de 2017, dado que este no encuentra su génesis en ninguna conducta activa u omisiva del referido establecimiento. En ese entendido, y siendo claro que el seguro de responsabilidad impone

a la aseguradora la obligación de indemnizar los perjuicios que sean ciertamente causados por el asegurado, sin que exista injerencia o participación alguna del referido Centro Comercial en el accidente motivo de este pleito, no es de cargo de la parte pasiva responder por daños que no fueron ocasionados por su asegurado.

En todo caso, vale la pena indicar que en las condiciones de la Póliza No. 100003451, se definió el amparo de responsabilidad civil extracontractual en los siguientes términos:

**CON SUJECCIÓN A LAS DEFINICIONES MAS ADELANTES CONTENIDAS EN LA CONDICIÓN 3, A LAS SUMAS ASEGURADAS Y A LOS DEDUCIBLES ESPECIFICADOS PARA ESTE AMPARO OPCIONAL EN EL "CUADRO DE DECLARACIONES" DE LA PÓLIZA, AIG SEGUROS (hoy SBS Seguros Colombia S.A.) SE OBLIGA A INDEMNIZAR LOS PERJUICIOS PATRIMONIALES Y MORALES, LOS DAÑOS MATERIALES Y LAS LESIONES PERSONAS QUE LA COPROPIEDAD ASEGURADA CAUSE A TERCEROS DURANTE LA VIGENCIA DE LA PÓLIZA, POR LOS CUALES SEA CIVILMENTE RESPONSABLE DE ACUERDO CON LAS LEYES COLOMBIANAS...**

De lo anterior se desprende que:

(i) No existe obligación resarcitoria de SBS Seguros Colombia S.A. por cuanto los hechos que a juicio de la actora constituyen responsabilidad no tuvieron lugar en la copropiedad identificada en la Póliza 100003451.

(ii) En todo caso, si en gracia de discusión el despacho desatendiera las consideraciones anteriores, lo cierto es que tampoco nacería obligación resarcitoria para el extremo pasivo, habida cuenta de que el supuesto accidente no configura la responsabilidad civil que se pretende atribuir a las demandadas.

Así, se reitera que no concurren los elementos que estructuran la responsabilidad civil a cargo del Centro Comercial Palmas Mall, como quiera que ninguna omisión o acción a su cargo provocaron el accidente del 01 de julio de 2017.

En los anteriores términos, solicito al señor Juez tener por probada la presente excepción.

## **II. EXCEPCIONES DE MÉRITO SUBSIDIARIAS**

### **• MARCO DE LOS AMPAROS OTORGADOS Y CONDICIONES DEL SEGURO**

A pesar de que los sucesos que motivaron la controversia no generan obligación alguna para SBS Seguros Colombia S.A. en virtud de la Póliza número 100003451, se propone esta excepción, sin que con ello se esté comprometiendo mi procurada, a fin de manifestar que, en todo caso, la obligación indemnizatoria a cargo de la aseguradora, solo surge cuando efectivamente el riesgo amparado en el contrato de seguro fue realizado en los

términos de su cobertura y no opere ninguna causal legal o convencional de exclusión o inoperancia del mismo.

Así las cosas, si hipotéticamente hubiere lugar a la responsabilidad de la Compañía, la misma debe sujetarse estrictamente a lo consignado en el tenor literal la póliza, y por tanto, a las condiciones particulares de la misma, entre ellas, a la suma asegurada, el deducible y las exclusiones que se hayan pactado.

Al respecto, el Código de Comercio en su artículo 1079, ha previsto: “El asegurador no estará obligado a responder si no hasta concurrencia de la suma asegurada (...)”; siendo así, en el improbable caso de proferirse una condena a mi representada, esta se verá condicionada a los valores asegurados y a los deducibles pactados en el contrato.

En orden de lo comentado, las condiciones estipuladas en la póliza No. 100003451, sobre la responsabilidad civil extracontractual, expedida por SBS Seguros Colombia S.A. indicarán el tope de su obligación indemnizatoria, en el remoto caso en que se profiera una sentencia en su contra. Tales condiciones fueron establecidas así, respecto a la responsabilidad civil extracontractual:

Límite de responsabilidad	\$1.000.000.000	
Modalidad de cobertura	Ocurriencia	
<b>Sublímites</b>	<b>Por evento</b>	<b>Deducible</b>
Gastos médicos	\$100.000.000	No aplica
Responsabilidad patronal	\$500.000.000	10% de la pérdida 1 SMLMV
Parqueaderos	\$500.000.000	15% de la pérdida, mín. 2 SMLMV
Contratista o subcontratista	\$500.000.000	10% de la pérdida 1 SMLMV
Errores de puntería de vigilantes, empleados directos del asegurado, actividades sociales y deportivas	\$1.000.000.000	10% de la pérdida 1 SMLMV
RC cruzada	\$1.000.000.000	10% de la pérdida 1 SMLMV
Costos de defensa	\$1.000.000.000	10% de la pérdida 1 SMLMV
Equipos pesados	\$1.000.000.000	10% de la pérdida 1 SMLMV
Ascensores	\$1.000.000.000	10% de la pérdida 1 SMLMV

Siendo las cosas de ese modo, si en gracia de discusión naciera obligación indemnizatoria a cargo de mi representada, esta no podrá exceder la suma antes indicada, atendiendo los sublímites pactados, porque con ello, además, se garantiza el equilibrio económico que llevó a SBS Seguros Colombia S.A. a asumir el riesgo asegurado.

Respetuosamente, solicito al despacho declarar probada la presente excepción.

- ENTRE LAS CONDICIONES DE LA PÓLIZA No. 100003451 SE PACTÓ UN DEDUCIBLE A CARGO DEL ASEGURADO.

Entre las condiciones particulares del contrato de seguros que vincula a mi representada al proceso, se pactó un deducible, que como es entendido, corresponde a la porción que, en caso de condena, deberá pagar el asegurado.

Tal deducible se concretó de manera estándar en el diez por ciento (10%) del valor de la pérdida, con un mínimo de un (1) salario mínimo legal mensual vigente.

- **EXCEPCIÓN GENÉRICA**

Me refiero a cualquier hecho o derecho a favor de SBS Seguros Colombia S.A., que resultare probado dentro del proceso. En ese sentido, y de conformidad con el artículo 282 del Código General del Proceso, solicito declarar probada cualquier otra excepción que resulte acreditada en el curso del litigio.

### **OBJECCIÓN AL JURAMENTO ESTIMATORIO**

En los términos del artículo 206 del Código General del Proceso, me permito objetar el juramento estimatorio realizado por el apoderado judicial de la parte demandante, por los siguientes motivos:

Las pretensiones de la demanda se sustentan todas en la supuesta falla en la que incurrió el Centro Comercial Palmas Mall, donde la señora Ana María Herrera Ríos presuntamente sufrió una caída, sin embargo y como con amplitud se ha demostrado en la contestación de esta demanda, no existe prueba alguna sobre la cual se demuestre que a cargo del extremo pasivo, se pueda estructurar la existencia de responsabilidad civil extracontractual, con fundamento en la cual pueda despacharse favorablemente dichas pretensiones.

En ese sentido, no puede prosperar la estimación de perjuicios, dado que ante la ausencia de la relación causal que obligue a resarcir los mismos, está llamada a fracasar cualquier acción en que se pretenda una indemnización. En ese orden, procedo a referirme a las pretensiones del extremo actor, así:

Frente a "los salarios dejados de percibir", es necesario resaltar que no existe prueba que conduzca a la certeza sobre el monto de los supuestos ingresos devengados por la señora Ana María Herrera Ríos mensualmente ni las actividades laborales a partir de las cuales se generaban, razón por la cual no se encuentra acreditado el detrimento o menos cabo al patrimonio de la nombrada, que justifique reconocimiento alguno en la modalidad de lucro cesante. Así las cosas, y siendo necesario que el supuesto daño se presente como cierto, con base en situaciones reales y certeras y no sobre meros planteamientos hipotéticos o expectativas, resulta claro que debe despacharse desfavorablemente las pretensiones que con ese fundamento se formulen, por ausencia de prueba de los presupuestos fácticos y jurídicos de los cuales se predica su prosperidad.

En cualquier evento, el cálculo realizado por la apoderada judicial de la actora, desatiende los lineamientos legales y jurisprudenciales previstos para el fin, dado que no se realizó la liquidación de conformidad con las fórmulas y parámetros determinados para tales efectos.

Frente a los gastos médicos, debo indicar en primera medida, que resulta improcedente que la señora Herrera Ríos pretenda un reconocimiento de los mismos, toda vez que, tal como consta en la Historia Clínica emitida por Fundación Valle del Lili, dichos gastos fueron cubiertos por Coomeva Medicina Prepagada S.A., razón por la que no es cierto que hayan sido sufragados por la nombrada, y en ese sentido, acceder al reconocimiento de su pedimento constituiría un latente enriquecimiento sin causa.

Vale la pena anotar que la certificación presuntamente emitida por la entidad en comento, que además no se firmó, simplemente da cuenta del costo de las atenciones recibidas por la señora Ana María Herrera Ríos, pero no de que la nombrada haya asumido el pago de los mismos.

Frente a los demás conceptos reclamados, debo señalar que no han sido acreditados por el medio idóneo y conducente para el fin y que, contrario a lo señalado por la apoderada judicial de la actora, en el expediente no obran facturas, en estricto sentido, dado que los documentos aportados no cumplen con los requisitos legales necesarios para considerarlas como tal, conforme a los lineamientos del Estatuto Tributario.

Finalmente, y respecto a los gastos relacionados a través de Recibos de Caja, es importante destacar que no existe relación entre estos y los hechos ocurridos el 01 de julio de 2017, de modo que no es viable fáctica ni jurídicamente que sean reconocidos.

Así las cosas, no puede despacharse favorablemente el pedimento de la suma global de seis millones novecientos setenta y ocho mil novecientos ochenta pesos (\$6.978.980), reclamados como perjuicios morales, y por tanto, el juramento estimatorio no puede surtir los efectos previstos en el artículo 206 del Código General del proceso y no puede servir de prueba sobre el monto de los perjuicios que en el escrito demandatorio se pretenden.

### **RATIFICACIÓN DE DOCUMENTOS PROVENIENTES DE TERCEROS**

El artículo 262 del Código General del Proceso faculta a las partes dentro de un proceso para que, si a bien lo tienen, soliciten la ratificación de los documentos provenientes de terceros aportados por la parte contraria. Vale la pena resaltar, que esta disposición establece una clara consecuencia jurídica ante el evento en que una parte solicite la ratificación del documento y ello no se lleve a cabo:

*Artículo 262. Documentos declarativos emanados de terceros. Los documentos privados de contenido declarativo emanados de terceros se apreciarán por el juez sin necesidad de ratificar su contenido, **salvo que la parte contraria solicite su ratificación.** (Negritas propias).*



Entonces, cabe señalar que el Juez sólo podrá apreciar probatoriamente los documentos cuya ratificación se solicita si efectivamente ésta se hace, como lo consagra el citado artículo.

En tal virtud, solicito al despacho que no se les conceda valor alguno demostrativo a los documentos provenientes de terceros aportados por la parte demandante mientras ésta no solicite y obtenga su ratificación, y entre ellos, de manera enunciativa enumero los siguientes:

1. Copia simple de la certificación suscrita por Teresa Rodríguez, de fecha 26 de abril de 2018, sobre los ingresos percibidos por la señora Herrera Ríos.
2. Copia simple de la certificación sin firma, emitida el 02 de abril de 2018, emitida por la Fundación Valle del Lili.
3. Copia simple de los recibos de caja aportados por el extremo actor.

La presente solicitud se realiza, dado que los documentos enunciados no corresponden a ejemplares originales y resulta relevante para el fondo del litigio, que se encuentren debidamente acreditados los documentos que pretenden servir de prueba sobre la ocurrencia del daño y los presuntos perjuicios que causó, máxime teniendo en cuenta que una de las certificaciones ni siquiera se encuentra firmada.

### **MEDIOS DE PRUEBA**

Solicito atentamente decretar y tener como pruebas las siguientes:

#### **DOCUMENTALES**

Solicito se tengan como tales las siguientes, que anexo al presente escrito:

- i. Copia de las condiciones particulares y generales de la Póliza No. 100003451, expedida por SBS Seguros Colombia S.A. (antes AIG Seguros Colombia S.A.).

#### **INTERROGATORIOS DE PARTE**

Respetuosamente solicito ordenar y hacer comparecer a su despacho a la demandante, para que en audiencia pública absuelva el interrogatorio que verbalmente o mediante cuestionario escrito, le formularé sobre los hechos de la demanda.

#### **TESTIMONIALES**

- Respetuosamente me permito solicitar a este Despacho, decretar el testimonio de la señora Esperanza Londoño Corral, en calidad de Directora Administrativa del Centro Comercial Palmas Mall, quien podrá ser ubicada en la calle 11 No. 100-121, oficina 201 de la ciudad de Cali, cuyo objeto de prueba será declarar sobre las instalaciones del referido establecimiento, los equipamientos para primeros auxilios con los que

cuenta, el horario en que el personal destinado para el fin los atiende, y en general, sobre todas condiciones del Centro Comercial, relacionadas con los hechos, que resulten relevantes para el proceso.

### **INTERVENCIÓN EN DOCUMENTALES Y TESTIMONIOS**

Con el objeto de probar los hechos materia de las excepciones de mérito, nos reservamos el derecho de contradecir las pruebas documentales presentadas al proceso y participar en la práctica de las testimoniales que lleguen a ser decretadas, así como del correspondiente interrogatorio de parte e intervenir en las diligencias de ratificación y otras pruebas solicitadas.

### **NOTIFICACIONES**

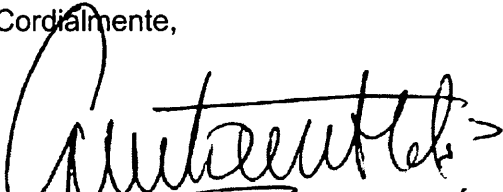
La parte actora, en la dirección consignada en la demanda.

La entidad convocante en la dirección registrada en el llamamiento en garantía.

Mi representada SBS Seguros Colombia S.A., en la calle 36 N No. 6 A – 65, de la ciudad de Cali. Email: [notificaciones.sbsegueros@sbsegueros.co](mailto:notificaciones.sbsegueros@sbsegueros.co).

El suscrito recibirá notificaciones en la Avenida 6A Bis No. 35N-100, Centro Empresarial Chipichape, Oficina 212 de la ciudad de Cali. Email: [notificaciones@gha.com.co](mailto:notificaciones@gha.com.co).

Cordialmente,



**GUSTAVO ALBERTO HERRERA ÁVILA**

C.C. No. 19.395.114 de Bogotá.

T.P. No. 39.116 del C.S. de la J.

www.aig.com.co  
Número de póliza 100003451

**CAVELU S.A.S**  
Calle 11 # 100 - 121 Oficina 201  
Comuna 22  
CALI, VALLE

**AIG Seguros Colombia S.A.**  
Web: www.aig.com.co

2016-12-07T12:15:31

Número de póliza: 100003451  
Endoso No 0  
Vigencia No 1

<b>Producto:</b>	<b>Copropiedades SME</b>
<b>Transacción:</b>	<b>Póliza Nueva</b>
<b>Fecha de expedición:</b>	<b>2016-12-07T12:15:31</b>
<b>Vigencia de la póliza:</b>	<b>30/noviembre/2016 16:00 al 30/noviembre/2017 16:00</b>
<b>Fecha de vigencia de la transacción:</b>	<b>30/noviembre/2016 16:00</b>
<b>NIT:</b>	<b>9000364501</b>

Apreciado Cliente, ¡Bienvenido! Ahora usted cuenta con el respaldo y calidad de AIG Seguros Colombia. Para nosotros es un gusto poder prestarles nuestros servicios. En AIG Seguros Colombia S.A encontrará siempre un equipo humano integral dispuesto a escucharlo y a darle respuestas ágiles y oportunas brindándole la mejor experiencia de servicio y atención a sus necesidades. Somos una compañía líder en el mercado colombiano que durante cuarenta años a estado comprometida con el desarrollo y el progreso del país a través de entregar productos innovadores con altos estándares de calidad para la protección de los colombianos, las empresas y la infraestructura del país. Actualmente estamos presentes en 6 ciudades del país, a través de nuestras sucursales en Bogotá, Medellín, Cali, Barranquilla, Pereira y Bucaramanga. Con 90 años de experiencia AIG es líder mundial en seguros. Nuestra Casa Matriz está en New York (USA), tenemos presencia en más de 130 países, 5 continentes, y contamos con más de 60 mil colaboradores a lo largo del mundo atendiendo a más de 88 millones de clientes. Usted es muy importante para nosotros. Para cualquier inquietud o solicitud, puede comunicarse con nosotros a nuestra línea nacional gratuita 01 8000 522 244 ó a servicioalcliente@aig.com, seguros de que contará con la mejor asesoría y servicio. Reiteramos nuestro agradecimiento por contar con nosotros y permitirnos ser su aliado, porque en AIG Seguros Colombia, estamos ¡Listos para el mañana!

AIG SEGUROS COLOMBIA S.A.

Firma Autorizada



www.aig.com.co  
Número de póliza 100003451

### Póliza de seguro

Los términos recomendados a continuación están basados en la información provista. En caso de existir cambios sustanciales sobre el riesgo propuesto (incluida la experiencia de siniestros), o si otros particulares estuvieran incorrectos, por favor notifique de inmediato a su intermediario de seguros. Nos reservamos el derecho de revisar los términos. Por favor mantenga su documento actual y el texto de su póliza en un sitio seguro.

Nombre del tomador de la póliza:	CAVELU S.A.S
NIT:	9000364501
Nombre del asegurado:	CAVELU S.A.S
NIT:	9000364501
Nombre del beneficiario:	CAVELU S.A.S
NIT:	9000364501
Intermediario:	FONSECA SANCLEMENTE S A
Sucursal:	Cali
Clave del intermediario:	3097
Número de contacto del intermediario:	
Vigencia de la póliza:	30/noviembre/2016 16:00 al 30/noviembre/2017 16:00
Fecha de vigencia de la transacción:	30/11/2016 04:00
Actividad principal del asegurado:	Copropiedades - No Residencial
Moneda:	Pesos Colombianos

VIGILADO  
SUPERINTENDENCIA FINANCIERA  
DE COLOMBIA

DOCUMENTO EQUIVALENTE A UNA FACTURA, NO EFECTUAR RETENCION EN LA FUENTE POR NINGUN CONCEPTO, RESPONSABLE I.V.A. REGIMEN COMUN.

POR ACUERDO ENTRE LAS PARTES Y DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 1066 DEL CÓDIGO DE COMERCIO, EL TOMADOR DE ESTA PÓLIZA SE OBLIGA A EFECTUAR EL PAGO DE LA PRIMA, LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA, DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ÉSTA, PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL PRESENTE CONTRATO Y DARÁ DERECHO AL ASEGURADOR PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICIÓN DEL CONTRATO. ESTA TERMINACIÓN NO REQUIERE AVISO PREVIO POR PARTE DE AIG SEGUROS COLOMBIA S.A. ADICIONALMENTE, EN AQUELLOS CASOS EN QUE EL PAGO DE LA PRIMA SE REALICE MEDIANTE FINANCIACIÓN OTORGADA POR AIG SEGUROS COLOMBIA S.A. O POR TERCEROS, EL TOMADOR Y/O ASEGURADO AUTORIZA A AIG SEGUROS COLOMBIA S.A. Y ÉSTA SE RESERVA LA FACULTAD, PARA TERMINAR UNILATERALMENTE EL PRESENTE CONTRATO, POR EL NO PAGO OPORTUNO DE CUALQUIERA DE LAS CUOTAS FINANCIADAS, EL TOMADOR, ASEGURADO, AFIANZADO O BENEFICIARIO DEL PRESENTE CONTRATO DE SEGURO, SEGÚN SEA EL CASO, SEA ÉSTE PERSONA NATURAL O JURÍDICA, ESTARÁ OBLIGADO A MANTENER ACTUALIZADA LA INFORMACIÓN DE CARÁCTER PERSONAL O DE LA EMPRESA Y FINANCIERA, QUE EN CUMPLIMIENTO DE LAS CIRCULARES EXTERNAS 005 DE 1998, 046 DE 2002 Y 025 DE 2003 DE LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA Y DEMÁS NORMAS LEGALES CONCORDANTES, SEA SUMINISTRADA A AIG SEGUROS COLOMBIA S.A. LO ANTERIOR, COMPRENDE LA OBLIGACIÓN DE REPORTAR POR LO MENOS UNA VEZ AL AÑO, LOS CAMBIOS QUE SE HAYAN GENERADO EN RELACIÓN CON LAS DECLARACIONES E INFORMACIONES INICIALMENTE REPORTADAS, PARA TAL EFECTO SOLICITARÁ A AIG SEGUROS COLOMBIA S.A., EL FORMULARIO CORRESPONDIENTE Y EN EL ACTUALIZARÁ AQUELLAS MODIFICACIONES QUE SE PRESENTEN.

Dirección de la Compañía para Notificaciones  
Av Carrera 9 # 101 - 67 Piso 7 Bogotá, Colombia  
Conmutador 3138700

AIG SEGUROS COLOMBIA S.A.

Firma Autorizada



www.aig.com.co  
Número de póliza 100003451

Ubicaciones aseguradas:  
Ubicaciones 1: CALI, VALLE Comuna 22 Calle 11 # 100 - 121 Oficina 201

Tipo de Cobertura de Daños: Todo riesgo daño material

Resumen de cobertura y primas

Sección	Prima base	Cargos e impuestos	Prima bruta
Propiedad	2.794.610,76	447.137,72	3.241.748,48
Sustracción con violencia	392.521,19	62.803,39	455.324,58
Responsabilidad civil extracontractual	1.000.000,00	160.000,00	1.160.000,00
Rotura de maquinaria	41.895,00	6.703,20	48.598,20
Equipos electrónicos	20.250,00	3.240,00	23.490,00
D&O (Directores y administradores)	150.000,00	24.000,00	174.000,00
Protección de Tarjetas, Accidentes y Asistencias	300.000,00	48.000,00	348.000,00
Prima bruta	4.699.276,95	751.884,31	5.451.161,26

Resumen de sumas aseguradas

Sección	Valor Asegurable	Valor Asegurado
Propiedad	\$ 4,765,895,000	\$ 4,765,895,000
Sustracción con violencia	\$ 59,900,000	\$ 59,900,000
Equipos electrónicos	\$ 13,500,000	\$ 13,500,000
Rotura de maquinaria	\$ 41,895,000	\$ 41,895,000
Protección de Tarjetas, Accidentes y Asistencias	INCLUIDO	INCLUIDO

POR ACUERDO ENTRE LAS PARTES Y DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 1066 DEL CÓDIGO DE COMERCIO, EL TOMADOR DE ESTA PÓLIZA SE OBLIGA A EFECTUAR EL PAGO DE LA PRIMA. LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA POLIZA, DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ÉSTA, PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL PRESENTE CONTRATO Y DARÁ DERECHO AL ASEGURADOR PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICIÓN DEL CONTRATO. ESTA TERMINACIÓN NO REQUIERE AVISO PREVIO POR PARTE DE AIG SEGUROS COLOMBIA S.A. ADICIONALMENTE, EN AQUELLOS CASOS EN QUE EL PAGO DE LA PRIMA SE REALICE MEDIANTE FINANCIACIÓN OTORGADA POR AIG SEGUROS COLOMBIA S.A. O POR TERCEROS, EL TOMADOR Y/O ASEGURADO AUTORIZA A AIG SEGUROS COLOMBIA S.A. Y ÉSTA SE RESERVA LA FACULTAD, PARA TERMINAR UNILATERALMENTE EL PRESENTE CONTRATO, POR EL NO PAGO OPORTUNO DE CUALQUIERA DE LAS CUOTAS FINANCIADAS. EL TOMADOR, ASEGURADO, AFIANZADO O BENEFICIARIO DEL PRESENTE CONTRATO DE SEGURO, SEGÚN SEA EL CASO, SEA ÉSTE PERSONA NATURAL O JURÍDICA, ESTARÁ OBLIGADO A MANTENER ACTUALIZADA LA INFORMACIÓN DE CARÁCTER PERSONAL O DE LA EMPRESA Y FINANCIERA, QUE EN CUMPLIMIENTO DE LAS CIRCULARES EXTERNAS 005 DE 1998, 046 DE 2002 Y 025 DE 2003 DE LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA Y DEMÁS NORMAS LEGALES CONCORDANTES, SEA SUMINISTRADA A AIG SEGUROS COLOMBIA S.A. LO ANTERIOR, COMPRENDE LA OBLIGACIÓN DE REPORTAR POR LO MENOS UNA VEZ AL AÑO, LOS CAMBIOS QUE SE HAYAN GENERADO EN RELACIÓN CON LAS DECLARACIONES E INFORMACIONES INICIALMENTE REPORTADAS. PARA TAL EFECTO SOLICITARÁ A AIG SEGUROS COLOMBIA S.A., EL FORMULARIO CORRESPONDIENTE Y EN EL ACTUALIZARÁ AQUELLAS MODIFICACIONES QUE SE PRESENTEN.

Dirección de la Compañía para Notificaciones  
Av Carrera 9 # 101 - 67 Piso 7 Bogotá, Colombia  
Conmutador 3138700

AIG SEGUROS COLOMBIA S.A.

Firma Autorizada



www.aig.com.co  
Número de póliza 100003451

COBERTURAS ESPECÍFICAS DE LA UBICACIÓN

Ubicaciones 1: CALI, VALLE Comuna 22 Calle 11 # 100 - 121 Oficina 201

Ocupación de Ubicación	Copropiedades - No Residencial
------------------------	--------------------------------

SECCIÓN:TIPO DE COBERTURA

	Suma Asegurada
Área total del edificio	\$ 4.000.000.000
Mejoras locativas	\$ 0
Muebles y enseres	\$ 10.500.000
Maquinaria y equipo	\$ 41.895.000
Dinero y valores dentro de las instalaciones	\$ 0
Otros bienes	\$ 700.000.000
Detalles de los otros bienes	RENTA (ARRIENDO X 6 MESES)
Equipos electrónicos (fijos y móviles / portátiles)	\$ 13.500.000
Renta mensual	\$ 0

Incendio y Terremoto

Incendio,Terremoto, temblor y/o erupción volcánica - Maremoto.	Sí
--	----

Extended coverage

Extended Coverage Requerida	Sí
-----------------------------	----

Inundación

Inundación	Sí
------------	----

Terrorismo

Sabotaje y Terrorismo	Sí
-----------------------	----

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

POR ACUERDO ENTRE LAS PARTES Y DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 1066 DEL CÓDIGO DE COMERCIO, EL TOMADOR DE ESTA PÓLIZA SE OBLIGA A EFECTUAR EL PAGO DE LA PRIMA, LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA, DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ÉSTA, PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL PRESENTE CONTRATO Y DARÁ DERECHO AL ASEGURADOR PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICIÓN DEL CONTRATO. ESTA TERMINACIÓN NO REQUIERE AVISO PREVIO POR PARTE DE AIG SEGUROS COLOMBIA S.A. ADICIONALMENTE, EN AQUELLOS CASOS EN QUE EL PAGO DE LA PRIMA SE REALICE MEDIANTE FINANCIACIÓN OTORGADA POR AIG SEGUROS COLOMBIA S.A. O POR TERCEROS, EL TOMADOR Y/O ASEGURADO AUTORIZA A AIG SEGUROS COLOMBIA S.A. Y ÉSTA SE RESERVA LA FACULTAD, PARA TERMINAR UNILATERALMENTE EL PRESENTE CONTRATO, POR EL NO PAGO OPORTUNO DE CUALQUIERA DE LAS CUOTAS FINANCIADAS. EL TOMADOR, ASEGURADO, AFIANZADO O BENEFICIARIO DEL PRESENTE CONTRATO DE SEGURO, SEGÚN SEA EL CASO, SEA ÉSTE PERSONA NATURAL O JURÍDICA, ESTARÁ OBLIGADO A MANTENER ACTUALIZADA LA INFORMACIÓN DE CARÁCTER PERSONAL O DE LA EMPRESA Y FINANCIERA, QUE EN CUMPLIMIENTO DE LAS CIRCULARES EXTERNAS 005 DE 1998, 046 DE 2002 Y 025 DE 2003 DE LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA Y DEMÁS NORMAS LEGALES CONCORDANTES, SEA SUMINISTRADA A AIG SEGUROS COLOMBIA S.A. LO ANTERIOR, COMPRENDE LA OBLIGACIÓN DE REPORTAR POR LO MENOS UNA VEZ AL AÑO, LOS CAMBIOS QUE SE HAYAN GENERADO EN RELACIÓN CON LAS DECLARACIONES E INFORMACIONES INICIALMENTE REPORTADAS. PARA TAL EFECTO SOLICITARÁ A AIG SEGUROS COLOMBIA S.A., EL FORMULARIO CORRESPONDIENTE Y EN ÉL ACTUALIZARÁ AQUELLAS MODIFICACIONES QUE SE PRESENTEN.

Dirección de la Compañía para Notificaciones  
Av Carrera 9 # 101 - 67 Piso 7 Bogotá, Colombia  
Conmutador 3138700

AIG SEGUROS COLOMBIA S.A.

Firma Autorizada

DOCUMENTO EQUIVALENTE A UNA FACTURA. NO EFECTUAR RETENCIÓN EN LA FUENTE POR NINGUN CONCEPTO. RESPONSABLE I.V.A. RÉGIMEN COMÚN.

**Deducibles**

Deducible - Básico:	5% de la pérdida; Mínimo 15 SMDLV
Deducible cobertura de inundación	5% de la Pérdida; Mínimo 15 SMDLV
Deducible - Terrorismo	10% de la Pérdida; Mínimo 2 SMMLV
Deducible fijo - Terremoto	2% del valor asegurable del artículo afectado
Deducible - Extended coverage	5% de la Pérdida; Mínimo 15 SMDLV

**SECCIÓN: SUSTRACCIÓN CON VIOLENCIA**

Sección requerida	Sí
Deducible	10% de la Pérdida; Mínimo 1 SMMLV
¿Incluir la cobertura para muebles y enseres?	Sí
¿Incluir la cobertura para maquinaria y equipo?	Sí
¿Incluir la cobertura para equipos eléctricos y electrónicos?	Sí
¿Incluir la cobertura para dinero y valores dentro de las instalaciones?	No
¿Incluir la cobertura para otros bienes?	No
Valor asegurable	\$ 59.900.000
Sublímite por Ubicación / Evento	\$ 59.900.000
Límite agregado de la póliza	\$ 59.900.000

**SECCIÓN: EQUIPO ELECTRÓNICO - DAÑO INTERNO**

Sección requerida	Sí
Daño interno SI	\$ 13.500.000
Deducible - Equipos móviles y portátiles	10% de la pérdida; mínimo 1 SMMLV
Deducible - Standard	10% de la pérdida; mínimo 1 SMMLV
Límite por evento en la ubicación	\$ 10.000.000
Límite agregado de la póliza	\$ 10.000.000

POR ACUERDO ENTRE LAS PARTES Y DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 1066 DEL CÓDIGO DE COMERCIO, EL TOMADOR DE ESTA PÓLIZA SE OBLIGA A EFECTUAR EL PAGO DE LA PRIMA. LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA, DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ÉSTA, PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL PRESENTE CONTRATO Y DARÁ DERECHO AL ASEGURADOR PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICIÓN DEL CONTRATO. ESTA TERMINACIÓN NO REQUIERE AVISO PREVIO POR PARTE DE AIG SEGUROS COLOMBIA S.A. ADICIONALMENTE, EN AQUELLOS CASOS EN QUE EL PAGO DE LA PRIMA SE REALICE MEDIANTE FINANCIACIÓN OTORGADA POR AIG SEGUROS COLOMBIA S.A. O POR TERCEROS, EL TOMADOR Y/O ASEGURADO AUTORIZA A AIG SEGUROS COLOMBIA S.A. Y ÉSTA SE RESERVA LA FACULTAD, PARA TERMINAR UNILATERALMENTE EL PRESENTE CONTRATO, POR EL NO PAGO OPORTUNO DE CUALQUIERA DE LAS CUOTAS FINANCIADAS. EL TOMADOR, ASEGURADO, AFIANZADO O BENEFICIARIO DEL PRESENTE CONTRATO DE SEGURO, SEGÚN SEA EL CASO, SEA ÉSTE PERSONA NATURAL O JURÍDICA, ESTARÁ OBLIGADO A MANTENER ACTUALIZADA LA INFORMACIÓN DE CARÁCTER PERSONAL O DE LA EMPRESA Y FINANCIERA, QUE EN CUMPLIMIENTO DE LAS CIRCULARES EXTERNAS 005 DE 1998, 046 DE 2002 Y 025 DE 2003 DE LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA Y DEMÁS NORMAS LEGALES CONCORDANTES, SEA SUMINISTRADA A AIG SEGUROS COLOMBIA S.A. LO ANTERIOR, COMPRENDE LA OBLIGACIÓN DE REPORTAR POR LO MENOS UNA VEZ AL AÑO, LOS CAMBIOS QUE SE HAYAN GENERADO EN RELACIÓN CON LAS DECLARACIONES E INFORMACIONES INICIALMENTE REPORTADAS. PARA TAL EFECTO SOLICITARA A AIG SEGUROS COLOMBIA S.A., EL FORMULARIO CORRESPONDIENTE Y EN EL ACTUALIZARA AQUELLAS MODIFICACIONES QUE SE PRESENTEN.

Dirección de la Compañía para Notificaciones  
Av Carrera 9 # 101 - 67 Piso 7 Bogotá, Colombia  
Conmutador 3138700

AIG SEGUROS COLOMBIA S.A.

Firma Autorizada





www.aig.com.co  
Número de póliza 100003451

SECCIÓN: ROTURA DE MAQUINARIA

Sección requerida	Sí
Suma asegurada por daño interno	\$ 41.895.000
Deducible por daño interno	5% de la pérdida; Mínimo 15 SMDLV
Sublímite por Ubicación / Evento en la ubicación sin Lucro Cesante	\$ 39.900.000
Límite agregado de la póliza sin Lucro Cesante	\$ 39.900.000

OTRAS SECCIONES ASEGURABLES

SECCIÓN: LUCRO CESANTE POR INCENDIO

Sección requerida	No
-------------------	----

SECCIÓN: TRANSPORTE DE VALORES

Sección requerida	No
-------------------	----

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA  
DE COLOMBIA  
VIGILADO

POR ACUERDO ENTRE LAS PARTES Y DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 1066 DEL CÓDIGO DE COMERCIO, EL TOMADOR DE ESTA PÓLIZA SE OBLIGA A EFECTUAR EL PAGO DE LA PRIMA, LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA, DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ÉSTA, PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL PRESENTE CONTRATO Y DARÁ DERECHO AL ASEGURADOR PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICIÓN DEL CONTRATO. ESTA TERMINACIÓN NO REQUIERE AVISO PREVIO POR PARTE DE AIG SEGUROS COLOMBIA S.A. ADICIONALMENTE, EN AQUELLOS CASOS EN QUE EL PAGO DE LA PRIMA SE REALICE MEDIANTE FINANCIACIÓN OTORGADA POR AIG SEGUROS COLOMBIA S.A. O POR TERCEROS, EL TOMADOR Y/O ASEGURADO AUTORIZA A AIG SEGUROS COLOMBIA S.A. Y ÉSTA SE RESERVA LA FACULTAD, PARA TERMINAR UNILATERALMENTE EL PRESENTE CONTRATO, POR EL NO PAGO OPORTUNO DE CUALQUIERA DE LAS CUOTAS FINANCIADAS. EL TOMADOR, ASEGURADO, AFIANZADO O BENEFICIARIO DEL PRESENTE CONTRATO DE SEGURO, SEGÚN SEA EL CASO, SEA ÉSTE PERSONA NATURAL O JURÍDICA, ESTARÁ OBLIGADO A MANTENER ACTUALIZADA LA INFORMACIÓN DE CARÁCTER PERSONAL O DE LA EMPRESA Y FINANCIERA, QUE EN CUMPLIMIENTO DE LAS CIRCULARES EXTERNAS 005 DE 1998, 046 DE 2002 Y 025 DE 2003 DE LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA Y DEMÁS NORMAS LEGALES CONCORDANTES, SEA SUMINISTRADA A AIG SEGUROS COLOMBIA S.A. LO ANTERIOR, COMPRENDE LA OBLIGACIÓN DE REPORTAR POR LO MENOS UNA VEZ AL AÑO, LOS CAMBIOS QUE SE HAYAN GENERADO EN RELACIÓN CON LAS DECLARACIONES E INFORMACIONES INICIALMENTE REPORTADAS. PARA TAL EFECTO SOLICITARÁ A AIG SEGUROS COLOMBIA S.A., EL FORMULARIO CORRESPONDIENTE Y EN ÉL ACTUALIZARÁ AQUELLAS MODIFICACIONES QUE SE PRESENTEN.

Dirección de la Compañía para Notificaciones  
Av Carrera 9 # 101 - 67 Piso 7 Bogotá, Colombia  
Conmutador 3138700

AIG SEGUROS COLOMBIA S.A.

Firma Autorizada



www.aig.com.co  
Número de póliza 100003451

SECCIÓN: RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL

Sección requerida	Sí
Límite de responsabilidad	\$1.000.000.000
Modalidad de Cobertura	Ocurrencia
Deducible Estandar - Responsabilidad civil	10% de la pérdida 1 SMMLV

SUBLIMITES

	Por evento	Agregado	Deducible
Gastos médicos	\$ 100.000.000	\$ 200.000.000	No aplica
Responsabilidad patronal	\$ 500.000.000	\$ 1.000.000.000	10% de la pérdida 1 SMMLV
Parqueaderos	\$ 500.000.000	\$ 500.000.000	15% de la pérdida; mínimo 2 SMMLV
Contratista o subcontratista	\$ 500.000.000	\$ 500.000.000	10% de la pérdida 1 SMMLV
Errores de puntería de vigilantes, empleados directos del asegurado	\$ 1.000.000.000	\$ 1.000.000.000	10% de la pérdida 1 SMMLV
Actividades sociales y deportivas	\$ 1.000.000.000	\$ 1.000.000.000	10% de la pérdida 1 SMMLV
RC cruzada	\$ 1.000.000.000	\$ 1.000.000.000	10% de la pérdida 1 SMMLV
Costos de defensa	\$ 1.000.000.000	\$ 1.000.000.000	10% de la pérdida 1 SMMLV
Equipos Pesados	\$ 1.000.000.000	\$ 1.000.000.000	10% de la pérdida 1 SMMLV
Ascensores	\$ 1.000.000.000	\$ 1.000.000.000	10% de la pérdida 1 SMMLV
Incluye: RCE por incendio y explosión, uso de escaleras, ascensores y montacargas, cafeterías y restaurantes, RC avisos y vallas, RC propietarios, arrendatarios y poseedores, actividades sociales, deportivas y culturales.			

POR ACUERDO ENTRE LAS PARTES Y DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 1066 DEL CÓDIGO DE COMERCIO, EL TOMADOR DE ESTA PÓLIZA SE OBLIGA A EFECTUAR EL PAGO DE LA PRIMA, LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA, DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ÉSTA, PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL PRESENTE CONTRATO Y DARÁ DERECHO AL ASEGURADOR PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICIÓN DEL CONTRATO. ÉSTA TERMINACIÓN NO REQUIERE AVISO PREVIO POR PARTE DE AIG SEGUROS COLOMBIA S.A. ADICIONALMENTE, EN AQUELLOS CASOS EN QUE EL PAGO DE LA PRIMA SE REALICE MEDIANTE FINANCIACIÓN OTORGADA POR AIG SEGUROS COLOMBIA S.A. O POR TERCEROS, EL TOMADOR Y/O ASEGURADO AUTORIZA A AIG SEGUROS COLOMBIA S.A. Y ÉSTA SE RESERVA LA FACULTAD, PARA TERMINAR UNILATERALMENTE EL PRESENTE CONTRATO, POR EL NO PAGO OPORTUNO DE CUALQUIERA DE LAS CUOTAS FINANCIADAS. EL TOMADOR, ASEGURADO, AFIANZADO O BENEFICIARIO DEL PRESENTE CONTRATO DE SEGURO, SEGUN SEA EL CASO, SEA ÉSTE PERSONA NATURAL O JURÍDICA, ESTARÁ OBLIGADO A MANTENER ACTUALIZADA LA INFORMACIÓN DE CARÁCTER PERSONAL O DE LA EMPRESA Y FINANCIERA, QUE EN CUMPLIMIENTO DE LAS CIRCULARES EXTERNAS 005 DE 1998, 046 DE 2002 Y 025 DE 2003 DE LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA Y DEMÁS NORMAS LEGALES CONCORDANTES, SEA SUMINISTRADA A AIG SEGUROS COLOMBIA S.A. LO ANTERIOR, COMPRENDE LA OBLIGACIÓN DE REPORTAR POR LO MENOS UNA VEZ AL AÑO, LOS CAMBIOS QUE SE HAYAN GENERADO EN RELACIÓN CON LAS DECLARACIONES E INFORMACIONES INICIALMENTE REPORTADAS. PARA TAL EFECTO SOLICITARÁ A AIG SEGUROS COLOMBIA S.A., EL FORMULARIO CORRESPONDIENTE Y EN EL ACTUALIZARÁ AQUELLAS MODIFICACIONES QUE SE PRESENTEN.

Dirección de la Compañía para Notificaciones  
Av Carrera 9 # 101 - 67 Piso 7 Bogotá, Colombia  
Conmutador 3138700

AIG SEGUROS COLOMBIA S.A.

  
Firma Autorizada



www.aig.com.co  
Número de póliza 100003451

SECCIÓN: DETALLES DE MANEJO GLOBAL COMERCIAL

Sección requerida	No
-------------------	----

SECCIÓN: TRANSPORTE DE MERCANCÍAS

Sección requerida	No
Tasa de Transporte de Mercancías	

Total Presupuesto Anual de Movilizaciones \$ 0

SECCIÓN: D&O


Sección requerida	Sí
Límite agregado	\$ 100.000.000

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA  
DE COLOMBIA  
VIGILADO

POR ACUERDO ENTRE LAS PARTES Y DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 1066 DEL CÓDIGO DE COMERCIO, EL TOMADOR DE ESTA PÓLIZA SE OBLIGA A EFECTUAR EL PAGO DE LA PRIMA, LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA, DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ÉSTA, PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL PRESENTE CONTRATO Y DARÁ DERECHO AL ASEGURADOR PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICIÓN DEL CONTRATO. ESTA TERMINACIÓN NO REQUIERE AVISO PREVIO POR PARTE DE AIG SEGUROS COLOMBIA S.A. ADICIONALMENTE, EN AQUELLOS CASOS EN QUE EL PAGO DE LA PRIMA SE REALICE MEDIANTE FINANCIACIÓN OTORGADA POR AIG SEGUROS COLOMBIA S.A. O POR TERCEROS, EL TOMADOR Y/O ASEGURADO AUTORIZA A AIG SEGUROS COLOMBIA S.A. Y ÉSTA SE RESERVA LA FACULTAD, PARA TERMINAR UNILATERALMENTE EL PRESENTE CONTRATO, POR EL NO PAGO OPORTUNO DE CUALQUIERA DE LAS CUOTAS FINANCIADAS. EL TOMADOR, ASEGURADO, AFIANZADO O BENEFICIARIO DEL PRESENTE CONTRATO DE SEGURO, SEGÚN SEA EL CASO, SEA ÉSTE PERSONA NATURAL O JURÍDICA, ESTARÁ OBLIGADO A MANTENER ACTUALIZADA LA INFORMACIÓN DE CARÁCTER PERSONAL O DE LA EMPRESA Y FINANCIERA, QUE EN CUMPLIMIENTO DE LAS CIRCULARES EXTERNAS 005 DE 1998, 046 DE 2002 Y 025 DE 2003 DE LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA Y DEMÁS NORMAS LEGALES CONCORDANTES, SEA SUMINISTRADA A AIG SEGUROS COLOMBIA S.A. LO ANTERIOR, COMPRENDE LA OBLIGACIÓN DE REPORTAR POR LO MENOS UNA VEZ AL AÑO, LOS CAMBIOS QUE SE HAYAN GENERADO EN RELACIÓN CON LAS DECLARACIONES E INFORMACIONES INICIALMENTE REPORTADAS. PARA TAL EFECTO SOLICITARÁ A AIG SEGUROS COLOMBIA S.A., EL FORMULARIO CORRESPONDIENTE Y EN ÉL ACTUALIZARÁ AQUELLAS MODIFICACIONES QUE SE PRESENTEN.

Dirección de la Compañía para Notificaciones  
Av Carrera 9 # 101 - 67 Piso 7 Bogotá, Colombia  
Conmutador 3138700

AIG SEGUROS COLOMBIA S.A.

  
Firma Autorizada

DOCUMENTO EQUIVALENTE A UNA FACTURA. NO EFECTUAR RETENCIÓN EN LA FUENTE POR NINGUN CONCEPTO. RESPONSABLE I.V.A. RÉGIMEN COMÚN.

www.aig.com.co  
Número de póliza 100003451

REGISTRO DE RESPUESTAS INGRESADAS

Tipo de asegurado	Persona jurídica
NIT	9000364501
País de registro	Colombia
Moneda	Pesos Colombianos

Ubicaciones 1: CALI, VALLE Comuna 22 Calle 11 # 100 - 121 Oficina 201

Detalles de la ubicación

Ocupación de Ubicación	Copropiedades - No Residencial
Dirección del riesgo	CALI, VALLE Comuna 22 Calle 11 # 100 - 121 Oficina 201

Tipo de Construcción del riesgo

Tipo de estructura del edificio	Concreto reforzado
Año de construcción	2004
Número de pisos (sin incluir sótanos)	1
Número de sótanos	0
¿Existe madera o material combustible en el techo?	No - Concreto
Tipo de construcción de las paredes	Mampostería

Medidas de protección y seguridad

Extintores	Sí
Vigilancia 24 horas x 7 días a la semana	Sí
Alarma de seguridad	Sin alarma

Afectación por predios vecinos

POR ACUERDO ENTRE LAS PARTES Y DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 1066 DEL CÓDIGO DE COMERCIO, EL TOMADOR DE ESTA PÓLIZA SE OBLIGA A EFECTUAR EL PAGO DE LA PRIMA, LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA POLIZA, DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ESTA, PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL PRESENTE CONTRATO Y DARÁ DERECHO AL ASEGURADOR PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICIÓN DEL CONTRATO. ESTA TERMINACIÓN NO REQUIERE AVISO PREVIO POR PARTE DE AIG SEGUROS COLOMBIA S.A. ADICIONALMENTE, EN AQUELLOS CASOS EN QUE EL PAGO DE LA PRIMA SE REALICE MEDIANTE FINANCIACIÓN OTORGADA POR AIG SEGUROS COLOMBIA S.A. O POR TERCEROS, EL TOMADOR Y/O ASEGURADO AUTORIZA A AIG SEGUROS COLOMBIA S.A. Y ÉSTA SE RESERVA LA FACULTAD, PARA TERMINAR UNILATERALMENTE EL PRESENTE CONTRATO, POR EL NO PAGO OPORTUNO DE CUALQUIERA DE LAS CUOTAS FINANCIADAS. EL TOMADOR, ASEGURADO, AFIANZADO O BENEFICIARIO DEL PRESENTE CONTRATO DE SEGURO, SEGÚN SEA EL CASO, SEA ÉSTE PERSONA NATURAL O JURÍDICA, ESTARÁ OBLIGADO A MANTENER ACTUALIZADA LA INFORMACIÓN DE CARÁCTER PERSONAL O DE LA EMPRESA Y FINANCIERA, QUE EN CUMPLIMIENTO DE LAS CIRCULARES EXTERNAS 005 DE 1998, 046 DE 2002 Y 025 DE 2003 DE LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA Y DEMÁS NORMAS LEGALES CONCORDANTES, SEA SUMINISTRADA A AIG SEGUROS COLOMBIA S.A. LO ANTERIOR, COMPRENDE LA OBLIGACIÓN DE REPORTAR POR LO MENOS UNA VEZ AL AÑO, LOS CAMBIOS QUE SE HAYAN GENERADO EN RELACIÓN CON LAS DECLARACIONES E INFORMACIONES INICIALMENTE REPORTADAS. PARA TAL EFECTO SOLICITARA A AIG SEGUROS COLOMBIA S.A., EL FORMULARIO CORRESPONDIENTE Y EN EL ACTUALIZARA AQUELLAS MODIFICACIONES QUE SE PRESENTEN.

Dirección de la Compañía para Notificaciones  
Av Carrera 9 # 101 - 67 Piso 7 Bogotá, Colombia  
Conmutador 3138700

AIG SEGUROS COLOMBIA S.A.

Firma Autorizada



www.aig.com.co  
Número de póliza 100003451

¿El asegurado ocupa todas las instalaciones del sitio en el que está ubicado?	Sí
¿Hay empresas industriales o bodegas en un radio de 20 metros de las instalaciones del asegurado?	No

COBERTURAS DE DAÑOS

Extended coverage

¿Se encuentra el riesgo a 150 metros o menos de la costa?	No
Proporcione detalles	

Inundación

¿Ha sufrido algún daño y/o pérdida por inundación en los últimos 5 años?	No
¿Se encuentra ubicado el riesgo en un radio de 500 metros de un lago, río, mar, represa u otra fuente de agua?	No

Terrorismo

¿La ubicación está en un radio de 500 metros de instalaciones policiales (excepto CAI) o militares, embajadas, oficinas consulares o locaciones gubernamentales principales?	No
--	----

OTRAS SECCIONES ASEGURABLES

SECCIÓN: D&O

Sección requerida	Sí
¿La copropiedad, sus directores y administradores han tenido reclamos o afirman tener conocimiento de alguna circunstancia que pudiera razonablemente dar lugar a uno?	No

VIGILADO  
SUPERINTENDENCIA FINANCIERA  
DE COLOMBIA

POR ACUERDO ENTRE LAS PARTES Y DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 1066 DEL CÓDIGO DE COMERCIO, EL TOMADOR DE ESTA PÓLIZA SE OBLIGA A EFECTUAR EL PAGO DE LA PRIMA, LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA, DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ÉSTA, PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL PRESENTE CONTRATO Y DARÁ DERECHO AL ASEGURADOR PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICIÓN DEL CONTRATO. ESTA TERMINACIÓN NO REQUIERE AVISO PREVIO POR PARTE DE AIG SEGUROS COLOMBIA S.A. ADICIONALMENTE, EN AQUELLOS CASOS EN QUE EL PAGO DE LA PRIMA SE REALICE MEDIANTE FINANCIACIÓN OTORGADA POR AIG SEGUROS COLOMBIA S.A. O POR TERCEROS, EL TOMADOR Y/O ASEGURADO AUTORIZA A AIG SEGUROS COLOMBIA S.A. Y ÉSTA SE RESERVA LA FACULTAD, PARA TERMINAR UNILATERALMENTE EL PRESENTE CONTRATO, POR EL NO PAGO OPORTUNO DE CUALQUIERA DE LAS CUOTAS FINANCIADAS. EL TOMADOR, ASEGURADO, AFIANZADO O BENEFICIARIO DEL PRESENTE CONTRATO DE SEGURO, SEGÚN SEA EL CASO, SEA ÉSTE PERSONA NATURAL O JURÍDICA, ESTARÁ OBLIGADO A MANTENER ACTUALIZADA LA INFORMACIÓN DE CARÁCTER PERSONAL O DE LA EMPRESA Y FINANCIERA, QUE EN CUMPLIMIENTO DE LAS CIRCULARES EXTERNAS 005 DE 1998, 046 DE 2002 Y 025 DE 2003 DE LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA Y DEMÁS NORMAS LEGALES CONCORDANTES, SEA SUMINISTRADA A AIG SEGUROS COLOMBIA S.A. LO ANTERIOR, COMPRENDE LA OBLIGACIÓN DE REPORTAR POR LO MENOS UNA VEZ AL AÑO, LOS CAMBIOS QUE SE HAYAN GENERADO EN RELACIÓN CON LAS DECLARACIONES E INFORMACIONES INICIALMENTE REPORTADAS. PARA TAL EFECTO SOLICITARÁ A AIG SEGUROS COLOMBIA S.A., EL FORMULARIO CORRESPONDIENTE Y EN ÉL ACTUALIZARÁ AQUELLAS MODIFICACIONES QUE SE PRESENTEN.

Dirección de la Compañía para Notificaciones  
Av Carrera 9 # 101 - 67 Piso 7 Bogotá, Colombia  
Conmutador 3138700

AIG SEGUROS COLOMBIA S.A.

Firma Autorizada



SUB-LÍMITES DE D&O

Gastos de defensa contaminación	\$ 20.000.000
Costos de investigación	\$ 20.000.000
Responsabilidad de personas aseguradas	\$ 100.000.000
Reembolso a la sociedad	\$ 100.000.000
Praticas Laborales (solo para directores y administradores)	\$ 10.000.000
Perjuicios financieros contaminación	\$ 25.000.000

SECCIÓN: D&O

Sección requerida	Sí
Límite agregado	\$ 100.000.000

Sección requerida	Sí
Límite de responsabilidad	\$1.000.000.000
Modalidad de Cobertura	Ocurrencia
Deducible Estandar - Responsabilidad civil	10% de la perdida 1 SMMLV

SINIESTRALIDAD

¿Ha presentado siniestros en los últimos 5 años?	No
--	----

POR ACUERDO ENTRE LAS PARTES Y DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 1066 DEL CÓDIGO DE COMERCIO, EL TOMADOR DE ESTA PÓLIZA SE OBLIGA A EFECTUAR EL PAGO DE LA PRIMA, LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA POLIZA, DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ÉSTA, PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL PRESENTE CONTRATO Y DARÁ DERECHO AL ASEGURADOR PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICIÓN DEL CONTRATO. ESTA TERMINACIÓN NO REQUIERE AVISO PREVIO POR PARTE DE AIG SEGUROS COLOMBIA S.A. ADICIONALMENTE, EN AQUELLOS CASOS EN QUE EL PAGO DE LA PRIMA SE REALICE MEDIANTE FINANCIACIÓN OTORGADA POR AIG SEGUROS COLOMBIA S.A. O POR TERCEROS, EL TOMADOR Y/O ASEGURADO AUTORIZA A AIG SEGUROS COLOMBIA S.A. Y ÉSTA SE RESERVA LA FACULTAD, PARA TERMINAR UNILATERALMENTE EL PRESENTE CONTRATO, POR EL NO PAGO OPORTUNO DE CUALQUIERA DE LAS CUOTAS FINANCIADAS. EL TOMADOR, ASEGURADO, AFIANZADO O BENEFICIARIO DEL PRESENTE CONTRATO DE SEGURO, SEGÚN SEA EL CASO, SEA ÉSTE PERSONA NATURAL O JURÍDICA, ESTARÁ OBLIGADO A MANTENER ACTUALIZADA LA INFORMACIÓN DE CARÁCTER PERSONAL O DE LA EMPRESA Y FINANCIERA, QUE EN CUMPLIMIENTO DE LAS CIRCULARES EXTERNAS 005 DE 1998, 046 DE 2002 Y 025 DE 2003 DE LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA Y DEMÁS NORMAS LEGALES CONCORDANTES, SEA SUMINISTRADA A AIG SEGUROS COLOMBIA S.A. LO ANTERIOR, COMPRENDE LA OBLIGACIÓN DE REPORTAR POR LO MENOS UNA VEZ AL AÑO, LOS CAMBIOS QUE SE HAYAN GENERADO EN RELACIÓN CON LAS DECLARACIONES E INFORMACIONES INICIALMENTE REPORTADAS. PARA TAL EFECTO SOLICITARA A AIG SEGUROS COLOMBIA S.A., EL FORMULARIO CORRESPONDIENTE Y EN EL ACTUALIZARA AQUELLAS MODIFICACIONES QUE SE PRESENTEN.

Dirección de la Compañía para Notificaciones  
Av Carrera 9 # 101 - 67 Piso 7 Bogotá, Colombia  
Conmutador 3138700

AIG SEGUROS COLOMBIA S.A.

Firma Autorizada



## TEXTO LEGAL

Documento equivalente a una factura. No efectuar retención en la fuente por ningún concepto.  
Responsable I.V.A. régimen común.

## DECLARACIÓN Y AUTORIZACIÓN

Por medio de la presente declaramos y acordamos que la información entregada para la generación del presente documento es verdadera y correcta. Esta información es la base del contrato entre AIG Seguros Colombia S.A. y nosotros. Estamos de acuerdo con la política de privacidad definida por AIG Seguros para el manejo de mi información.

Tipo de asegurado: Persona jurídica  
Nombre del asegurado: CAVELU S.A.S  
Número de cotización: QCO00000013074  
Vigencia de la póliza: 30/noviembre/2016 16:00 al 30/noviembre/2017 16:00

AIG Seguros Colombia S.A. no será responsable de proporcionar cobertura o hacer algún pago si el realizarlo pudiera ser considerado como una violación de alguna de las leyes o regulaciones de Sanciones Económicas, lo que expondría a AIG Seguros Colombia S.A., su casa matriz o su entidad controladora a una sanción estipulada bajo estas leyes o regulaciones.

**POLÍTICA DE PRIVACIDAD:** Con el propósito de proteger sus datos personales, AIG Seguros ha diseñado una Política de Privacidad que nos permite manejar adecuadamente los datos personales que recolectemos, almacenemos o actualicemos, así como compartirlos, dentro o fuera del territorio nacional, con sociedades del grupo o con entidades con las cuales trabajamos. Aquella información que nos suministre la utilizaremos para comunicarnos con usted y enviarle información sobre: nuestros productos y servicios, las actividades comerciales de AIG Colombia, asuntos relacionados con el contrato de seguro y aspectos relativos a la seguridad de la información recolectada por AIG Seguros. Usted cuenta con los derechos establecidos en la Ley 1581 de 2012 o demás normas que la modifiquen, adicionen o complementen, y en especial tiene derecho a conocer, actualizar y rectificar los datos e información suministrados y podrá revocar las autorizaciones que aquí constan en cualquier momento. Adicionalmente, se le informa que son facultativas las respuestas a las preguntas que se le han hecho o se le harán sobre datos personales sensibles (incluidos los relativos a la salud y biométricos) o sobre datos de niñas, niños y adolescentes; por lo cual usted no se encuentra obligado a responderlas o a autorizar su

POR ACUERDO ENTRE LAS PARTES Y DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 1066 DEL CÓDIGO DE COMERCIO, EL TOMADOR DE ESTA PÓLIZA SE OBLIGA A EFECTUAR EL PAGO DE LA PRIMA, LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA, DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ÉSTA, PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL PRESENTE CONTRATO Y DARÁ DERECHO AL ASEGURADOR PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICIÓN DEL CONTRATO. ESTA TERMINACIÓN NO REQUIERE AVISO PREVIO POR PARTE DE AIG SEGUROS COLOMBIA S.A. ADICIONALMENTE, EN AQUELLOS CASOS EN QUE EL PAGO DE LA PRIMA SE REALICE MEDIANTE FINANCIACIÓN OTORGADA POR AIG SEGUROS COLOMBIA S.A. O POR TERCEROS, EL TOMADOR Y/O ASEGURADO AUTORIZA A AIG SEGUROS COLOMBIA S.A. Y ÉSTA SE RESERVA LA FACULTAD, PARA TERMINAR UNILATERALMENTE EL PRESENTE CONTRATO, POR EL NO PAGO OPORTUNO DE CUALQUIERA DE LAS CUOTAS FINANCIADAS, EL TOMADOR, ASEGURADO, AFIANZADO O BENEFICIARIO DEL PRESENTE CONTRATO DE SEGURO, SEGÚN SEA EL CASO, SEA ÉSTE PERSONA NATURAL O JURÍDICA, ESTARÁ OBLIGADO A MANTENER ACTUALIZADA LA INFORMACIÓN DE CARÁCTER PERSONAL O DE LA EMPRESA Y FINANCIERA, QUE EN CUMPLIMIENTO DE LAS CIRCULARES EXTERNAS 005 DE 1998, 046 DE 2002 Y 025 DE 2003 DE LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA Y DEMÁS NORMAS LEGALES CONCORDANTES, SEA SUMINISTRADA A AIG SEGUROS COLOMBIA S.A. LO ANTERIOR, COMPRENDE LA OBLIGACIÓN DE REPORTAR POR LO MENOS UNA VEZ AL AÑO, LOS CAMBIOS QUE SE HAYAN GENERADO EN RELACIÓN CON LAS DECLARACIONES E INFORMACIONES INICIALMENTE REPORTADAS. PARA TAL EFECTO SOLICITARÁ A AIG SEGUROS COLOMBIA S.A., EL FORMULARIO CORRESPONDIENTE Y EN ÉL ACTUALIZARÁ AQUELLAS MODIFICACIONES QUE SE PRESENTEN.

Dirección de la Compañía para Notificaciones  
Av Carrera 9 # 101 - 67 Piso 7 Bogotá, Colombia  
Conmutador 3138700

AIG SEGUROS COLOMBIA S.A.

Firma Autorizada

www.aig.com.co  
Número de póliza 100003451  
tratamiento.

Dando aceptación a los términos de la cotización por Usted solicitada, Usted reconoce que ello constituye un comportamiento inequívoco mediante el cual acepta la Política de Privacidad de Datos que ha sido diseñada por AIG Seguros y así mismo autoriza de manera expresa, informada e inequívoca a AIG Seguros y a las demás sociedades del grupo y/o terceros y/o terceros con quienes AIG Seguros sostenga relaciones jurídicas y/o comerciales relacionadas con su objeto social (incluidos proveedores, FASECOLD, INIF, INVERFAS S.A., entre otros), establecidos dentro o fuera del territorio nacional, para que utilice(n) los datos personales, incluidos los sensibles, que voluntariamente nos ha suministrado con los fines antes descritos. De igual forma, Usted autoriza de manera expresa, informada e inequívoca a AIG Seguros a consultar y reportar información relativa a su comportamiento financiero, crediticio y/o comercial a centrales de información y/o bases de datos debidamente constituidas y corroborar la información aquí suministrada por cualquier medio legal.

La Política de Privacidad de AIG Seguros se encuentra disponible en [www.aig.com.co](http://www.aig.com.co), puede solicitar una copia en la línea de Atención al Cliente 01 8000 522 244 o en las oficinas de AIG y se le agradece poder revisarla periódicamente. Si por alguna razón ha entregado a AIG información de otra persona, Usted certifica que está autorizado para ello y que compartirá con esa persona la Política de Privacidad de AIG.

Firma / sello de la compañía \_\_\_\_\_  
Fecha \_\_\_\_\_

Como Intermediario de Seguros, confirmo que el asegurado me ha autorizado a actuar en su nombre con respecto a la información y/o cambios relacionados con esta transacción y que esta información es verídica y corresponde completamente a la información entregada por el asegurado

Firmado por el Intermediario en nombre del asegurado:

Para el presente documento aplican condiciones particulares. Para su consulta favor referirse al documento "CLAUSULAS ADICIONALES".

POR ACUERDO ENTRE LAS PARTES Y DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 1066 DEL CÓDIGO DE COMERCIO, EL TOMADOR DE ESTA PÓLIZA SE OBLIGA A EFECTUAR EL PAGO DE LA PRIMA. LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA, DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ÉSTA, PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL PRESENTE CONTRATO Y DARÁ DERECHO AL ASEGURADOR PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICIÓN DEL CONTRATO. ÉSTA TERMINACIÓN NO REQUIERE AVISO PREVIO POR PARTE DE AIG SEGUROS COLOMBIA S.A. ADICIONALMENTE, EN AQUELLOS CASOS EN QUE EL PAGO DE LA PRIMA SE REALICE MEDIANTE FINANCIACIÓN OTORGADA POR AIG SEGUROS COLOMBIA S.A. O POR TERCEROS, EL TOMADOR Y/O ASEGURADO AUTORIZA A AIG SEGUROS COLOMBIA S.A. Y ÉSTA SE RESERVA LA FACULTAD, PARA TERMINAR UNILATERALMENTE EL PRESENTE CONTRATO, POR EL NO PAGO OPORTUNO DE CUALQUIERA DE LAS CUOTAS FINANCIADAS. EL TOMADOR, ASEGURADO, AFIANZADO O BENEFICIARIO DEL PRESENTE CONTRATO DE SEGURO, SEGUN SEA EL CASO, SEA ÉSTE PERSONA NATURAL O JURÍDICA, ESTARÁ OBLIGADO A MANTENER ACTUALIZADA LA INFORMACIÓN DE CARÁCTER PERSONAL O DE LA EMPRESA Y FINANCIERA, QUE EN CUMPLIMIENTO DE LAS CIRCULARES EXTERNAS 005 DE 1998, 046 DE 2002 Y 025 DE 2003 DE LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA Y DEMÁS NORMAS LEGALES CONCORDANTES, SEA SUMINISTRADA A AIG SEGUROS COLOMBIA S.A. LO ANTERIOR, COMPRENDE LA OBLIGACIÓN DE REPORTAR POR LO MENOS UNA VEZ AL AÑO, LOS CAMBIOS QUE SE HAYAN GENERADO EN RELACIÓN CON LAS DECLARACIONES E INFORMACIONES INICIALMENTE REPORTADAS. PARA TAL EFECTO SOLICITARÁ A AIG SEGUROS COLOMBIA S.A., EL FORMULARIO CORRESPONDIENTE Y EN EL ACTUALIZARÁ AQUELLAS MODIFICACIONES QUE SE PRESENTEN.

Dirección de la Compañía para Notificaciones  
Av Carrera 9 # 101 - 67 Piso 7 Bogotá, Colombia  
Conmutador 3138700

AIG SEGUROS COLOMBIA S.A.

Firma Autorizada

Tipo de asegurado:	Persona jurídica
Nombre del asegurado:	CAVELU S.A.S
Número de cotización :	QCO000000013074
Número de póliza :	100003451
Vigencia de la póliza:	30/noviembre/2016 16:00 al 30/noviembre/2017 16:00
Fecha de vigencia de la transacción:	30/noviembre/2016 16:00

## Cláusulas adicionales que forman parte integral de esta póliza de Seguro.

### CLÁUSULAS POL SBS CON

#### Cláusulas generales:

1. GASTOS PARA EVITAR LA EXTENSIÓN Y PROPAGACIÓN DEL SINIESTRO Y PARA LA PRESERVACIÓN DE BIENES ASEGURADOS DE ACUERDO A LO DISPUESTO EN EL ART. 1074 Y 1079 DEL CÓDIGO DE COMERCIO

Se cubren, en adición al valor indemnizable por la pérdida o daño material de los bienes e intereses asegurados, los costos y gastos en que necesaria y razonablemente incurra el asegurado con el propósito de extinguir o evitar la extensión y propagación de cualquiera de los eventos cubiertos, así como aquellos costos y gastos en que necesaria y razonablemente incurra el asegurado, con el propósito de salvar, preservar o conservar los bienes asegurados.

2. AMPARO AUTOMÁTICO DE GASTOS DERIVADOS DEL SINIESTRO

En caso de siniestro, la suma máxima a indemnizar por alguno, varios o todos los conceptos antes anotados no excederá del 20% de la suma asegurada de los bienes afectados por el siniestro, otorgados como parte de la suma asegurada y no en exceso de la misma.

3. REVOCACIÓN DE LA PÓLIZA A TREINTA (30) DÍAS CALENDARIO, SALVO PARA EL AMPARO DE HMACC, AMIT Y S&T PARA EL CUAL SE ESTABLECE EN DIEZ (10) DÍAS.

4. BENEFICIARIOS

Se deja expresa constancia que el beneficiario mencionado bajo la presenta póliza es aplicable únicamente para las secciones de daños, transporte de valores y manejo global comercial.

5. REPOSICIÓN O REEMPLAZO

POR ACUERDO ENTRE LAS PARTES Y DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 1066 DEL CÓDIGO DE COMERCIO, EL TOMADOR DE ESTA PÓLIZA SE OBLIGA A EFECTUAR EL PAGO DE LA PRIMA. LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA, DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ÉSTA, PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL PRESENTE CONTRATO Y DARÁ DERECHO AL ASEGURADOR PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICIÓN DEL CONTRATO. ESTA TERMINACIÓN NO REQUIERE AVISO PREVIO POR PARTE DE AIG SEGUROS COLOMBIA S.A. ADICIONALMENTE, EN AQUELLOS CASOS EN QUE EL PAGO DE LA PRIMA SE REALICE MEDIANTE FINANCIACIÓN OTORGADA POR AIG SEGUROS COLOMBIA S.A. O POR TERCEROS, EL TOMADOR Y/O ASEGURADO AUTORIZA A AIG SEGUROS COLOMBIA S.A. Y ÉSTA SE RESERVA LA FACULTAD, PARA TERMINAR UNILATERALMENTE EL PRESENTE CONTRATO, POR EL NO PAGO OPORTUNO DE CUALQUIERA DE LAS CUOTAS FINANCIADAS. EL TOMADOR, ASEGURADO, AFIANZADO O BENEFICIARIO DEL PRESENTE CONTRATO DE SEGURO, SEGÚN SEA EL CASO, SEA ÉSTE PERSONA NATURAL O JURÍDICA, ESTARÁ OBLIGADO A MANTENER ACTUALIZADA LA INFORMACIÓN DE CARÁCTER PERSONAL O DE LA EMPRESA Y FINANCIERA, QUE EN CUMPLIMIENTO DE LAS CIRCULARES EXTERNAS 005 DE 1998, 046 DE 2002 Y 025 DE 2003 DE LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA Y DEMÁS NORMAS LEGALES CONCORDANTES, SEA SUMINISTRADA A AIG SEGUROS COLOMBIA S.A. LO ANTERIOR, COMPRENDE LA OBLIGACIÓN DE REPORTAR POR LO MENOS UNA VEZ AL AÑO, LOS CAMBIOS QUE SE HAYAN GENERADO EN RELACIÓN CON LAS DECLARACIONES E INFORMACIONES INICIALMENTE REPORTADAS. PARA TAL EFECTO SOLICITARÁ A AIG SEGUROS COLOMBIA S.A., EL FORMULARIO CORRESPONDIENTE Y EN ÉL ACTUALIZARÁ AQUELLAS MODIFICACIONES QUE SE PRESENTEN.

Dirección de la Compañía para Notificaciones  
Av Carrera 9 # 101 - 67 Piso 7 Bogotá, Colombia  
Conmutador 3138700

AIG SEGUROS COLOMBIA S.A.

Firma Autorizada



## 6. ACTOS DE AUTORIDAD

## 7. AMPLIACIÓN DEL PLAZO PARA EL AVISO DE SINIESTRO A 15 DÍAS

## 8. DESIGNACIÓN DE BIENES

Cuando exista duda acerca de si un bien se encuentra o no comprendido dentro de las definiciones consignadas en la definición de bienes asegurados de la póliza, se consultará con los libros o registros de contabilidad del Asegurado y AIG Seguros Colombia S.A. acepta la designación que en ellos aparezca.

## 9. ANTICIPO DE INDEMNIZACIÓN 50% SUJETO A INFORME PRELIMINAR DEL AJUSTADOR DESIGNADO SEGÚN REGISTRO AIG SEGUROS COLOMBIA S.A.

En caso de pérdida amparada, a petición escrita del Asegurado, AIG Seguros Colombia S.A. a su propio criterio podrá efectuar un anticipo parcial hasta por el porcentaje y/o cuantía establecida en la carátula de la póliza o en anexo a ella, del valor total en que se haya establecido, en forma razonable, la posible indemnización definitiva, para adelantar la reparación, reposición o reemplazo de los bienes afectados por el siniestro, mientras se formaliza la reclamación correspondiente. En caso de concederse el anticipo, el mismo será pagado por AIG Seguros Colombia S.A. dentro de los treinta (30) días comunes siguientes de recibida la comunicación del Asegurado, en la cual se justifique, con bases suficientes la liquidación de dicho anticipo. En el evento que el anticipo que AIG Seguros Colombia S.A. adelante al Asegurado, llegue a exceder la suma total indemnizable a que tenga derecho el Asegurado por el siniestro, éste se compromete a devolver inmediatamente el exceso pagado.

## 10. EXCLUSIÓN OFAC

AIG Seguros Colombia S.A. no será responsable de proporcionar cobertura o hacer algún pago si el realizarlo pudiera ser considerado como una violación de alguna de las leyes o regulaciones de sanciones económicas, lo que expondría a AIG Seguros Colombia S.A., su casa matriz o su entidad controladora a una sanción estipulada bajo estas leyes o regulaciones.

## 11. ASISTENCIA DOMICILIARIA AREAS COMUNES/ TOTALES

Ayuda inmediata, con servicio disponible 24 horas, 365 días al año; para atender hechos accidentales súbitos e imprevistos con los cuales se vea afectada la copropiedad asegurada; según el siguiente detalle y con un límite máximo de quince (15) eventos por vigencia:

POR ACUERDO ENTRE LAS PARTES Y DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 1066 DEL CÓDIGO DE COMERCIO, EL TOMADOR DE ESTA PÓLIZA SE OBLIGA A EFECTUAR EL PAGO DE LA PRIMA, LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA, DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ÉSTA, PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL PRESENTE CONTRATO Y DARÁ DERECHO AL ASEGURADOR PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICIÓN DEL CONTRATO. ÉSTA TERMINACIÓN NO REQUIERE AVISO PREVIO POR PARTE DE AIG SEGUROS COLOMBIA S.A. ADICIONALMENTE, EN AQUELLOS CASOS EN QUE EL PAGO DE LA PRIMA SE REALICE MEDIANTE FINANCIACIÓN OTORGADA POR AIG SEGUROS COLOMBIA S.A. O POR TERCEROS, EL TOMADOR Y/O ASEGURADO AUTORIZA A AIG SEGUROS COLOMBIA S.A. Y ÉSTA SE RESERVA LA FACULTAD, PARA TERMINAR UNILATERALMENTE EL PRESENTE CONTRATO, POR EL NO PAGO OPORTUNO DE CUALQUIERA DE LAS CUOTAS FINANCIADAS. EL TOMADOR, ASEGURADO, AFIANZADO O BENEFICIARIO DEL PRESENTE CONTRATO DE SEGURO, SEGÚN SEA EL CASO, SEA ÉSTE PERSONA NATURAL O JURÍDICA, ESTARÁ OBLIGADO A MANTENER ACTUALIZADA LA INFORMACIÓN DE CARÁCTER PERSONAL O DE LA EMPRESA Y FINANCIERA, QUE EN CUMPLIMIENTO DE LAS CIRCULARES EXTERNAS 005 DE 1998, 046 DE 2002 Y 025 DE 2003 DE LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA Y DEMÁS NORMAS LEGALES CONCORDANTES, SEA SUMINISTRADA A AIG SEGUROS COLOMBIA S.A. LO ANTERIOR, COMPRENDE LA OBLIGACIÓN DE REPORTAR POR LO MENOS UNA VEZ AL AÑO, LOS CAMBIOS QUE SE HAYAN GENERADO EN RELACIÓN CON LAS DECLARACIONES E INFORMACIONES INICIALMENTE REPORTADAS. PARA TAL EFECTO SOLICITARÁ A AIG SEGUROS COLOMBIA S.A., EL FORMULARIO CORRESPONDIENTE Y EN EL ACTUALIZARÁ AQUELLAS MODIFICACIONES QUE SE PRESENTEN.

Dirección de la Compañía para Notificaciones  
Av Carrera 9 # 101 - 67 Piso 7 Bogotá, Colombia  
Conmutador 3138700

AIG SEGUROS COLOMBIA S.A.

Firma Autorizada

ASISTENCIA A LA COPROPIEDAD 10122012-1322-A-7-ASISTENCIA  
ASISTENCIA PRELEGAL 10122012-1322-A-0-AJ PRELEGAL

12. CLAUSULA ACLARATORIA PARA LAS GARANTIAS

Queda expresamente declarado y convenido que para efecto de las garantías, estas sólo serán aplicables a la causa fehaciente del hecho y específicamente para el predio afectado por el siniestro. Las consecuencias de las sanciones establecidas en el artículo 1061 del Código de Comercio, por incumplimiento de garantías, sólo se aplicarán a dicho predio afectado por el siniestro.

13. CLAUSULA ACLARATORIA PARA ASISTENCIAS

No obstante lo indicado en el cuadro de prima se aclara que las coberturas ofrecidas son asistencias según sus definiciones en las cláusulas generales de la póliza.

14. ACLARACIÓN DEDUCIBLE TERREMOTO

No obstante lo descrito en la sección de deducibles para la cobertura de terremoto, el deducible es 2% del valor asegurable del artículo afectado. Excepto para las copropiedades ubicadas en Antioquia que tengan contratado el plan de deducible sobre la pérdida.

Secciones aplicables a toda la ubicación:

Coberturas de daños

PÓLIZA DE RENOVACIÓN

La presente cotización contiene los términos indicativos de la póliza 1000043 del ramo 522

1. DINERO Y CHEQUES EN LA OFICINA DE ADMINISTRACIÓN UBICADA EN PREDIOS DE LA COPROPIEDAD ASEGURADA

Cubre el dinero y los cheques, según la definición de estos bienes contenida en la condición 8. Bienes Asegurados.

Límite / sublímite: 200 SMDLV

2. TRASLADO TEMPORAL DE BIENES ASEGURADOS

Sin limitación alguna en cuanto a su valor, ampara el traslado temporal de los bienes asegurados

POR ACUERDO ENTRE LAS PARTES Y DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 1066 DEL CÓDIGO DE COMERCIO, EL TOMADOR DE ESTA PÓLIZA SE OBLIGA A EFECTUAR EL PAGO DE LA PRIMA, LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA, DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ÉSTA, PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL PRESENTE CONTRATO Y DARÁ DERECHO AL ASEGURADOR PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICIÓN DEL CONTRATO. ESTA TERMINACIÓN NO REQUIERE AVISO PREVIO POR PARTE DE AIG SEGUROS COLOMBIA S.A. ADICIONALMENTE, EN AQUELLOS CASOS EN QUE EL PAGO DE LA PRIMA SE REALICE MEDIANTE FINANCIACIÓN OTORGADA POR AIG SEGUROS COLOMBIA S.A. O POR TERCEROS, EL TOMADOR Y/O ASEGURADO AUTORIZA A AIG SEGUROS COLOMBIA S.A. Y ÉSTA SE RESERVA LA FACULTAD PARA TERMINAR UNILATERALMENTE EL PRESENTE CONTRATO, POR EL NO PAGO OPORTUNO DE CUALQUIERA DE LAS CUOTAS FINANCIADAS. EL TOMADOR, ASEGURADO, AFIANZADO O BENEFICIARIO DEL PRESENTE CONTRATO DE SEGURO, SEGÚN SEA EL CASO, SEA ÉSTE PERSONA NATURAL O JURÍDICA, ESTARÁ OBLIGADO A MANTENER ACTUALIZADA LA INFORMACIÓN DE CARÁCTER PERSONAL O DE LA EMPRESA Y FINANCIERA, QUE EN CUMPLIMIENTO DE LAS CIRCULARES EXTERNAS 005 DE 1998, 046 DE 2002 Y 025 DE 2003 DE LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA Y DEMÁS NORMAS LEGALES CONCORDANTES, SEA SUMINISTRADA A AIG SEGUROS COLOMBIA S.A. LO ANTERIOR, COMPRENDE LA OBLIGACIÓN DE REPORTAR POR LO MENOS UNA VEZ AL AÑO, LOS CAMBIOS QUE SE HAYAN GENERADO EN RELACIÓN CON LAS DECLARACIONES E INFORMACIONES INICIALMENTE REPORTADAS. PARA TAL EFECTO SOLICITARÁ A AIG SEGUROS COLOMBIA S.A., EL FORMULARIO CORRESPONDIENTE Y EN EL ACTUALIZARÁ AQUELLAS MODIFICACIONES QUE SE PRESENTEN.

Dirección de la Compañía para Notificaciones  
Av Carrera 9 # 101 - 67 Piso 7 Bogotá, Colombia  
Conmutador 3138700

AIG SEGUROS COLOMBIA S.A.

Firma Autorizada

www.aig.com.co

Número de póliza 100003451

dentro de los predios declarados o a otros sitios diferentes, para reparación, limpieza, renovación, acondicionamiento, revisión, mantenimiento o fines similares, mientras estén en tránsito para tales fines y durante el tiempo que permanezcan en tales otros sitios, hasta por un término de noventa (90) días, vencidos los cuales cesará éste amparo.

### 3. BIENES A LA INTEMPERIE

Ampara los bienes ubicados en el exterior de las edificaciones, de propiedad de la copropiedad amparada, tales como: jardines, árboles, plantas, céspedes, cercas, avisos, vallas, pararrayos.

Límite / sublímite: 2.500 SMDLV

### 4. MATERIALES, HERRAMIENTAS E INSTRUMENTOS DE INSTALACIÓN NO FIJA

Materiales, herramientas e instrumentos de instalación no fija, de propiedad de la copropiedad, destinados a la limpieza, aseo, conservación, vigilancia o construcción de mejoras, reparación o modificación de bienes comunales.

Límite / sublímite: 300 SMDLV

### 5. AMPARO AUTOMÁTICO DE NUEVOS BIENES

Ampara en forma automática y hasta por la suma indicada en la caratula de póliza o en anexo a ella, todos los nuevos bienes sobre los que el asegurado adquiera a cualquier título, durante la vigencia de la póliza, algún interés asegurable, con excepción de existencias y/o mercancías, y que dichos nuevos bienes se encuentren dentro de los predios asegurados, siempre y cuando la nueva adquisición no implique agravación del riesgo. Lo anterior sin perjuicios de lo establecido en el artículo 1060 del Código de Comercio.

Para efectos de la presente cobertura, el asegurado queda obligado a dar el correspondiente aviso escrito a AIG Seguros Colombia S.A. dentro de los treinta (30) días comunes siguientes a la fecha de la adquisición y a pagar la prima adicional correspondiente, liquidada a prorrata desde la fecha de adquisición hasta la de terminación de la vigencia. El amparo otorgado por esta cobertura cesa automáticamente a partir del vencimiento del plazo establecido si el asegurado no cumple válidamente con su obligación de dar el aviso correspondiente.

Límite / sublímite: 10% del valor asegurado de contenidos

### 6. ALTERACIONES, ADICIONES Y MEJORAS

Ampara, automáticamente y sin necesidad de aviso a AIG Seguros Colombia S.A., las alteraciones, y/o reparaciones que la copropiedad asegurada estime necesario efectuar durante la vigencia de la presente póliza.

Límite / sublímite: 3500 SMDLV

POR ACUERDO ENTRE LAS PARTES Y DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 1066 DEL CÓDIGO DE COMERCIO, EL TOMADOR DE ESTA PÓLIZA SE OBLIGA A EFECTUAR EL PAGO DE LA PRIMA. LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA, DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ÉSTA, PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL PRESENTE CONTRATO Y DARÁ DERECHO AL ASEGURADOR PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICIÓN DEL CONTRATO. ESTA TERMINACIÓN NO REQUIERE AVISO PREVIO POR PARTE DE AIG SEGUROS COLOMBIA S.A. ADICIONALMENTE, EN AQUELLOS CASOS EN QUE EL PAGO DE LA PRIMA SE REALICE MEDIANTE FINANCIACIÓN OTORGADA POR AIG SEGUROS COLOMBIA S.A. O POR TERCEROS, EL TOMADOR Y/O ASEGURADO AUTORIZA A AIG SEGUROS COLOMBIA S.A. Y ÉSTA SE RESERVA LA FACULTAD, PARA TERMINAR UNILATERALMENTE EL PRESENTE CONTRATO, POR EL NO PAGO OPORTUNO DE CUALQUIERA DE LAS CUOTAS FINANCIADAS. EL TOMADOR, ASEGURADO, AFIANZADO O BENEFICIARIO DEL PRESENTE CONTRATO DE SEGURO, SEGÚN SEA EL CASO, SEA ÉSTE PERSONA NATURAL O JURÍDICA, ESTARÁ OBLIGADO A MANTENER ACTUALIZADA LA INFORMACIÓN DE CARÁCTER PERSONAL O DE LA EMPRESA Y FINANCIERA, QUE EN CUMPLIMIENTO DE LAS CIRCULARES EXTERNAS 005 DE 1998, 046 DE 2002 Y 025 DE 2003 DE LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA Y DEMÁS NORMAS LEGALES CONCORDANTES, SEA SUMINISTRADA A AIG SEGUROS COLOMBIA S.A. LO ANTERIOR, COMPRENDE LA OBLIGACIÓN DE REPORTAR POR LO MENOS UNA VEZ AL AÑO, LOS CAMBIOS QUE SE HAYAN GENERADO EN RELACIÓN CON LAS DECLARACIONES E INFORMACIONES INICIALMENTE REPORTADAS. PARA TAL EFECTO SOLICITARÁ A AIG SEGUROS COLOMBIA S.A., EL FORMULARIO CORRESPONDIENTE Y EN EL ACTUALIZARÁ AQUELLAS MODIFICACIONES QUE SE PRESENTEN.

Dirección de la Compañía para Notificaciones  
Av Carrera 9 # 101 - 67 Piso 7 Bogotá, Colombia  
Conmutador 3138700

AIG SEGUROS COLOMBIA S.A.

Firma Autorizada

## 7. PROPIEDAD DE EMPLEADOS

Ampara los bienes de propiedad de los empleados directamente contratados por la copropiedad, con exclusión de vehículos automotores, dineros y joyas mientras se encuentren dentro de los predios de la copropiedad asegurada.

Límite / sublímite: 1000 SMDLV por evento / siniestro, máxima por empleado 200 SMDLV

## 8. EQUIPOS DE GIMNASIO

Ampara la pérdida o daño material de los equipos de gimnasio de la copropiedad asegurada por cualquier causa no excluida específicamente por esta póliza, incluyendo hurto calificado según su definición legal.

Límite / sublímite: 50 SMMLV

## 9. AMPARO DE CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN

Este amparo aplica sobre áreas y/o inmuebles inutilizados por un evento amparado en la póliza y que a causa del mismo no permita el ingreso de los copropietarios a la copropiedad y/o a su vivienda.

Límite / sublímite: 1% del valor asegurado en edificio, sin deducible

## 10. DEFINICIÓN DE ARTÍCULO

Se considera artículo de la póliza, un área del riesgo individualmente valorizada entendiéndose como tal el conjunto de bienes muebles e inmuebles que se encuentren dentro de una misma estructura o a la intemperie, aun cuando se encuentren localizados en un mismo predio, siempre y cuando le hayan sido asignados valores específicos en la póliza.

## 11. AMPARO AUTOMÁTICO DE ÍNDICE VARIABLE I.P.C.

El porcentaje máximo que la compañía reconocerá por concepto de este amparo no excederá en ningún caso el 4% anual.

## 12. CLÁUSULA DE 72 HORAS PARA TERREMOTO Y DEMÁS EVENTOS DE LA NATURALEZA

En cuanto a terremoto, temblor, erupción volcánica, maremoto, tsunami, huracán, tornado y demás eventos de la naturaleza, las pérdidas o daños amparados darán origen a una reclamación separada por cada uno de tales fenómenos, sin exceder en total de la suma asegurada. Pero si varios de dichos fenómenos ocurren dentro de cualquier periodo de setenta y dos (72) horas consecutivas durante la vigencia de la presente póliza, se tendrán como un solo siniestro y las pérdidas o daños que causen deberán estar comprendidos en una sola reclamación, sin exceder la suma total asegurada.

POR ACUERDO ENTRE LAS PARTES Y DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 1066 DEL CÓDIGO DE COMERCIO, EL TOMADOR DE ESTA PÓLIZA SE OBLIGA A EFECTUAR EL PAGO DE LA PRIMA, LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA, DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ÉSTA, PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL PRESENTE CONTRATO Y DARÁ DERECHO AL ASEGURADOR PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICIÓN DEL CONTRATO. ESTA TERMINACIÓN NO REQUIERE AVISO PREVIO POR PARTE DE AIG SEGUROS COLOMBIA S.A. ADICIONALMENTE, EN AQUELLOS CASOS EN QUE EL PAGO DE LA PRIMA SE REALICE MEDIANTE FINANCIACIÓN OTORGADA POR AIG SEGUROS COLOMBIA S.A. O POR TERCEROS, EL TOMADOR Y/O ASEGURADO AUTORIZA A AIG SEGUROS COLOMBIA S.A. Y ÉSTA SE RESERVA LA FACULTAD, PARA TERMINAR UNILATERALMENTE EL PRESENTE CONTRATO, POR EL NO PAGO OPORTUNO DE CUALQUIERA DE LAS CUOTAS FINANCIADAS. EL TOMADOR, ASEGURADO, AFIANZADO O BENEFICIARIO DEL PRESENTE CONTRATO DE SEGURO, SEGÚN SEA EL CASO, SEA ÉSTE PERSONA NATURAL O JURÍDICA, ESTARÁ OBLIGADO A MANTENER ACTUALIZADA LA INFORMACIÓN DE CARÁCTER PERSONAL O DE LA EMPRESA Y FINANCIERA, QUE EN CUMPLIMIENTO DE LAS CIRCULARES EXTERNAS 005 DE 1998, 046 DE 2002 Y 025 DE 2003 DE LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA Y DEMÁS NORMAS LEGALES CONCORDANTES, SEA SUMINISTRADA A AIG SEGUROS COLOMBIA S.A. LO ANTERIOR, COMPRENDE LA OBLIGACIÓN DE REPORTAR POR LO MENOS UNA VEZ AL AÑO, LOS CAMBIOS QUE SE HAYAN GENERADO EN RELACIÓN CON LAS DECLARACIONES E INFORMACIONES INICIALMENTE REPORTADAS. PARA TAL EFECTO SOLICITARÁ A AIG SEGUROS COLOMBIA S.A., EL FORMULARIO CORRESPONDIENTE Y EN ÉL ACTUALIZARÁ AQUELLAS MODIFICACIONES QUE SE PRESENTEN.

Dirección de la Compañía para Notificaciones  
Av Carrera 9 # 101 - 67 Piso 7 Bogotá, Colombia  
Conmutador 3138700

AIG SEGUROS COLOMBIA S.A.

Firma Autorizada



### 13. DERECHOS SOBRE EL SALVAMENTO

#### 14. EQUIPOS ELECTRÓNICOS MÓVILES Y/O PORTÁTILES

AIG Seguros Colombia S.A. se obliga a indemnizar al beneficiario las pérdidas o daños materiales que sufran los equipos electrónicos o de procesamiento de datos móviles o portátiles, como consecuencia directa de cualquiera de los eventos cubiertos en este módulo, con excepción de hurto simple, mientras se encuentren o sean transportados fuera de los predios asegurados. AIG Seguros Colombia S.A. no cubre bajo este amparo adicional las pérdidas o daños materiales de los equipos electrónicos o de procesamiento de datos móviles o portátiles que, en su origen o extensión, directa o indirectamente, sean causados por o provengan:

1. Cuando se encuentren descuidados, excepto cuando se hallen dentro de un edificio o un vehículo motorizado.
2. Cuando se encuentren instalados en una aeronave, artefacto aéreo o embarcación.
3. Durante el transporte como carga no acompañada en vehículos terrestres, aeronaves, artefactos aéreos o embarcaciones.

Límite / sublímite: \$ 5.000.000 por evento

#### 15. PRIMERA OPCIÓN DE COMPRA DE SALVAMENTO

Queda entendido y convenido que sobre los salvamentos provenientes del pago de cualquier indemnización efectuada por AIG Seguros Colombia S.A. bajo la presente póliza, se concede al asegurado la primera opción de compra. AIG Seguros Colombia S.A. se obliga a comunicar por escrito al asegurado en toda oportunidad a que haya lugar a la aplicación de esta cláusula, concediéndole a éste un plazo de quince (15) días hábiles para que le informe si hará uso de tal opción o no. Si no se llega a un acuerdo entre el asegurado y AIG Seguros Colombia S.A. por la compra del salvamento, AIG Seguros Colombia S.A. quedará en libertad de disponer de él a su entera voluntad.

#### 16. LABORES Y MATERIALES

Se ampara en forma automática y hasta por la suma indicada en la carátula de póliza o en anexo a ella, las alteraciones y/o reparaciones que el asegurado realice dentro del predio asegurado, que juzgue necesarias para el funcionamiento del establecimiento asegurado siempre y cuando que dichas alteraciones y/o reparaciones no configuren agravación del estado del riesgo originalmente aceptado.

El asegurado se obliga a dar el correspondiente aviso por escrito a AIG Seguros Colombia S.A. dentro de los sesenta (60) días comunes contados a partir de la fecha de iniciación de tales alteraciones y/o reparaciones.

POR ACUERDO ENTRE LAS PARTES Y DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 1066 DEL CÓDIGO DE COMERCIO, EL TOMADOR DE ESTA PÓLIZA SE OBLIGA A EFECTUAR EL PAGO DE LA PRIMA, LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA, DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ÉSTA, PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL PRESENTE CONTRATO Y DARÁ DERECHO AL ASEGURADOR PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICIÓN DEL CONTRATO. ESTA TERMINACIÓN NO REQUIERE AVISO PREVIO POR PARTE DE AIG SEGUROS COLOMBIA S.A. ADICIONALMENTE, EN AQUELLOS CASOS EN QUE EL PAGO DE LA PRIMA SE REALICE MEDIANTE FINANCIACIÓN OTORGADA POR AIG SEGUROS COLOMBIA S.A. O POR TERCEROS, EL TOMADOR Y/O ASEGURADO AUTORIZA A AIG SEGUROS COLOMBIA S.A. Y ÉSTA SE RESERVA LA FACULTAD, PARA TERMINAR UNILATERALMENTE EL PRESENTE CONTRATO, POR EL NO PAGO OPORTUNO DE CUALQUIERA DE LAS CUOTAS FINANCIADAS. EL TOMADOR, ASEGURADO, AFIANZADO O BENEFICIARIO DEL PRESENTE CONTRATO DE SEGURO, SEGÚN SEA EL CASO, SEA ÉSTE PERSONA NATURAL O JURÍDICA, ESTARÁ OBLIGADO A MANTENER ACTUALIZADA LA INFORMACIÓN DE CARÁCTER PERSONAL O DE LA EMPRESA Y FINANCIERA, QUE EN CUMPLIMIENTO DE LAS CIRCULARES EXTERNAS 005 DE 1998, 046 DE 2002 Y 025 DE 2003 DE LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA Y DEMÁS NORMAS LEGALES CONCORDANTES, SEA SUMINISTRADA A AIG SEGUROS COLOMBIA S.A. LO ANTERIOR, COMPRENDE LA OBLIGACIÓN DE REPORTAR POR LO MENOS UNA VEZ AL AÑO, LOS CAMBIOS QUE SE HAYAN GENERADO EN RELACIÓN CON LAS DECLARACIONES E INFORMACIONES INICIALMENTE REPORTADAS. PARA TAL EFECTO SOLICITARÁ A AIG SEGUROS COLOMBIA S.A., EL FORMULARIO CORRESPONDIENTE Y EN EL ACTUALIZARÁ AQUELLAS MODIFICACIONES QUE SE PRESENTEN.

Dirección de la Compañía para Notificaciones  
Av Carrera 9 # 101 - 67 Piso 7 Bogotá, Colombia  
Conmutador 3138700

AIG SEGUROS COLOMBIA S.A.

Firma Autorizada

El amparo otorgado por esta cobertura cesa automáticamente a partir del vencimiento del plazo establecido si el asegurado no cumple válidamente con su obligación de dar el aviso correspondiente.

Sublímite: 10% del valor asegurado de mejoras locativas y edificio, máximo 150 SMMLV.

17. RESTABLECIMIENTO AUTOMÁTICO DE VALOR ASEGURABLE POR PAGO DE SINIESTRO CON COBRO DE PRIMA ADICIONAL A PRORRATA, EXCEPTO PARA LA COBERTURA DE MANEJO, RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL, HAMCCP, AMIT Y S&T QUE NO TIENEN RESTABLECIMIENTO

18. ROTURA DE VIDRIOS, ESPEJOS, UNIDADES SANITARIAS

La rotura accidental que sufran los vidrios, espejos y unidades sanitarias adecuadamente instalados y que formen parte fija de las secciones o áreas de propiedad colectiva del condominio, hasta por el cinco por ciento (5%) del valor asegurado correspondiente a "áreas e inmuebles de propiedad común", anotado en el cuadro de declaraciones de esta póliza.

Deducible: Perdidas menores a \$2.000.000 aplican deducible 0%. Perdidas mayores a 2.000.000 aplica:

10% de la pérdida mínimo 15 S.M.D.L.V. (eventos diferentes a terremoto, HAMCCoP Y AMIT). Si es por HAMCCoP y AMIT, perdidas menores a \$10.000.000, 10% de la pérdida mínimo 3 S.M.M.L.V.

Si es por HAMCCoP y AMIT, perdidas mayores a \$10.000.000, 10% de la pérdida mínimo 1 por mil del v/asegurable de las áreas comunes, no inferior a 3 S.M.M.L.V.

19. CLAUSULADO: PÓLIZA DE TODO RIESGO PARA COPROPIEDADES 10122012-1322-P-7-INC504199

20. EXTENSIÓN DE COBERTURA

No obstante lo indicado en las condiciones generales de la póliza de copropiedades, particularmente en la exclusión 5.13, se deja expresa constancia que esta póliza se extiende a amparar los daños accidentales, súbitos e imprevistos, que sufran los bienes asegurados, como consecuencia de derrumbes y deslizamientos., sin importar la causa principal de dicho evento. Deducible: 3% del valor asegurable del artículo afectado, mínimo 3 S.M.M.LV

21. DEDUCIBLE TODO RIESGO DAÑOS MATERIALES (INCENDIO Y/O RAYO, EXPLOSION, DAÑOS POR AGUA, ANEGACIÓN, EXTENDED COVERAGE, ENTRE OTROS)  
PARA ROTURA DE TUBERIA CON PERDIDAS MENORES A \$3.000.000 APLICA DEDUCIBLE

POR ACUERDO ENTRE LAS PARTES Y DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 1066 DEL CÓDIGO DE COMERCIO, EL TOMADOR DE ESTA PÓLIZA SE OBLIGA A EFECTUAR EL PAGO DE LA PRIMA, LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA, DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ÉSTA, PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL PRESENTE CONTRATO Y DARÁ DERECHO AL ASEGURADOR PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICIÓN DEL CONTRATO. ESTA TERMINACIÓN NO REQUIERE AVISO PREVIO POR PARTE DE AIG SEGUROS COLOMBIA S.A. ADICIONALMENTE, EN AQUELLOS CASOS EN QUE EL PAGO DE LA PRIMA SE REALICE MEDIANTE FINANCIACIÓN OTORGADA POR AIG SEGUROS COLOMBIA S.A. O POR TERCEROS, EL TOMADOR Y/O ASEGURADO AUTORIZA A AIG SEGUROS COLOMBIA S.A. Y ÉSTA SE RESERVA LA FACULTAD, PARA TERMINAR UNILATERALMENTE EL PRESENTE CONTRATO, POR EL NO PAGO OPORTUNO DE CUALQUIERA DE LAS CUOTAS FINANCIADAS. EL TOMADOR, ASEGURADO, AFIANZADO O BENEFICIARIO DEL PRESENTE CONTRATO DE SEGURO, SEGÚN SEA EL CASO, SEA ÉSTE PERSONA NATURAL O JURÍDICA, ESTARÁ OBLIGADO A MANTENER ACTUALIZADA LA INFORMACIÓN DE CARÁCTER PERSONAL O DE LA EMPRESA Y FINANCIERA, QUE EN CUMPLIMIENTO DE LAS CIRCULARES EXTERNAS 005 DE 1998, 046 DE 2002 Y 025 DE 2003 DE LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA Y DEMÁS NORMAS LEGALES CONCORDANTES, SEA SUMINISTRADA A AIG SEGUROS COLOMBIA S.A. LO ANTERIOR, COMPRENDE LA OBLIGACIÓN DE REPORTAR POR LO MENOS UNA VEZ AL AÑO, LOS CAMBIOS QUE SE HAYAN GENERADO EN RELACIÓN CON LAS DECLARACIONES E INFORMACIONES INICIALMENTE REPORTADAS. PARA TAL EFECTO SOLICITARÁ A AIG SEGUROS COLOMBIA S.A., EL FORMULARIO CORRESPONDIENTE Y EN ÉL ACTUALIZARÁ AQUELLAS MODIFICACIONES QUE SE PRESENTEN.

Dirección de la Compañía para Notificaciones  
Av Carrera 9 # 101 - 67 Piso 7 Bogotá, Colombia  
Conmutador 3138700

AIG SEGUROS COLOMBIA S.A.

Firma Autorizada

#### Garantías para Daños Materiales:

Queda expresamente declarado y convenido que este seguro se realiza en virtud de la garantía otorgada por el asegurado, que durante la vigencia de la póliza:

1. No mantendrá en existencia en los predios asegurados elementos azarosos, inflamables o explosivos, aparte de los que sean indispensables para el correcto funcionamiento de los bienes e intereses asegurados, de acuerdo con su naturaleza y condiciones.
2. Mantendrá en los predios asegurados extintores suficientes para el área a cubrir, con carga vigente, debidamente ubicados y señalizados, adecuados para la debida protección de los bienes e intereses asegurados.
3. Cumplirá con los respectivos reglamentos legales, técnicos y de ingeniería, así como con las instrucciones dadas por los fabricantes o sus representantes, respecto a la instalación, operación, funcionamiento y mantenimiento de los bienes e intereses asegurados.
4. Mantendrá los bienes e intereses asegurados en buen estado de conservación y funcionamiento.
5. No sobrecargará los bienes e intereses asegurados habitual o esporádicamente, ni los utilizará en trabajos o bajo condiciones para los que no fueron diseñados o contruidos.

El incumplimiento de las garantías dará lugar a la aplicación de las sanciones previstas en el Artículo 1061 del Código de Comercio.

#### Sustracción con violencia:

POR ACUERDO ENTRE LAS PARTES Y DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 1066 DEL CÓDIGO DE COMERCIO, EL TOMADOR DE ESTA PÓLIZA SE OBLIGA A EFECTUAR EL PAGO DE LA PRIMA. LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA, DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ÉSTA, PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL PRESENTE CONTRATO Y DARÁ DERECHO AL ASEGURADOR PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICIÓN DEL CONTRATO. ÉSTA TERMINACIÓN NO REQUIERE AVISO PREVIO POR PARTE DE AIG SEGUROS COLOMBIA S.A. ADICIONALMENTE, EN AQUELLOS CASOS EN QUE EL PAGO DE LA PRIMA SE REALICE MEDIANTE FINANCIACIÓN OTORGADA POR AIG SEGUROS COLOMBIA S.A. O POR TERCEROS, EL TOMADOR Y/O ASEGURADO AUTORIZA A AIG SEGUROS COLOMBIA S.A. Y ÉSTA SE RESERVA LA FACULTAD, PARA TERMINAR UNILATERALMENTE EL PRESENTE CONTRATO, POR EL NO PAGO OPORTUNO DE CUALQUIERA DE LAS CUOTAS FINANCIADAS. EL TOMADOR, ASEGURADO, AFIANZADO O BENEFICIARIO DEL PRESENTE CONTRATO DE SEGURO, SEGÚN SEA EL CASO, SEA ÉSTE PERSONA NATURAL O JURÍDICA, ESTARÁ OBLIGADO A MANTENER ACTUALIZADA LA INFORMACIÓN DE CARÁCTER PERSONAL O DE LA EMPRESA Y FINANCIERA, QUE EN CUMPLIMIENTO DE LAS CIRCULARES EXTERNAS 005 DE 1998, 046 DE 2002 Y 025 DE 2003 DE LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA Y DEMÁS NORMAS LEGALES CONCORDANTES, SEA SUMINISTRADA A AIG SEGUROS COLOMBIA S.A. LO ANTERIOR, COMPRENDE LA OBLIGACIÓN DE REPORTAR POR LO MENOS UNA VEZ AL AÑO, LOS CAMBIOS QUE SE HAYAN GENERADO EN RELACIÓN CON LAS DECLARACIONES E INFORMACIONES INICIALMENTE REPORTADAS. PARA TAL EFECTO SOLICITARA A AIG SEGUROS COLOMBIA S.A., EL FORMULARIO CORRESPONDIENTE Y EN ÉL ACTUALIZARA AQUELLAS MODIFICACIONES QUE SE PRESENTEN.

Dirección de la Compañía para Notificaciones  
Av Carrera 9 # 101 - 67 Piso 7 Bogotá, Colombia  
Conmutador 3138700

AIG SEGUROS COLOMBIA S.A.

Firma Autorizada

## 1. HURTO CALIFICADO EN PREDIOS

Cubre el apoderamiento por parte de personas extrañas al asegurado de los bienes amparados, por medios violentos o de fuerza:

a) Ejercidos para penetrar al establecimiento que contiene dichos bienes, en forma tal que queden huellas visibles de tal acto de violencia en el lugar de entrada o salida de dicha persona o personas.

b) Ejercidos contra el asegurado o sus empleados que se hallen dentro del establecimiento descrito en el "cuadro de declaraciones" de esta póliza, siempre que con dicho propósito les amenacen con peligro eminente o les suministren por cualquier medio drogas o tóxicos de cualquier clase colocándolos en esta de indefensión o privándolos de su conocimiento.

Los daños que se causen con motivo de la tentativa de hurto calificado, también se encuentran cubiertos bajo el presente amparo.

## 2. HURTO SIMPLE

Esta póliza se extiende a amparar las pérdidas sufridas por los bienes e intereses asegurados como consecuencia de hurto simple según su definición legal, exceptuando mercancías, obras de arte y dineros.

Sublímite: 5% del valor asegurado de contenidos, exceptuando mercancías, obras de arte y dineros, con un máximo de \$ 50.000.000

Deducible: Aplica el mismo establecido para sustracción con violencia

### Garantías para Sustracción con Violencia:

Queda expresamente declarado y convenido que este seguro se realiza en virtud de la garantía otorgada por el asegurado, que durante la vigencia de la póliza:

- Mantendrá los predios asegurados debidamente protegidos las 24 horas al día de los 7 días de la semana con vigilancia de firma especializada y/o alarma monitoreada.

El incumplimiento de las garantías dará lugar a la aplicación de las sanciones previstas en el Artículo 1061 del Código de Comercio.

POR ACUERDO ENTRE LAS PARTES Y DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 1066 DEL CÓDIGO DE COMERCIO, EL TOMADOR DE ESTA PÓLIZA SE OBLIGA A EFECTUAR EL PAGO DE LA PRIMA, LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA, DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ÉSTA, PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL PRESENTE CONTRATO Y DARÁ DERECHO AL ASEGURADOR PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICIÓN DEL CONTRATO. ESTA TERMINACIÓN NO REQUIERE AVISO PREVIO POR PARTE DE AIG SEGUROS COLOMBIA S.A. ADICIONALMENTE, EN AQUELLOS CASOS EN QUE EL PAGO DE LA PRIMA SE REALICE MEDIANTE FINANCIACIÓN OTORGADA POR AIG SEGUROS COLOMBIA S.A. O POR TERCEROS, EL TOMADOR Y/O ASEGURADO AUTORIZA A AIG SEGUROS COLOMBIA S.A. Y ÉSTA SE RESERVA LA FACULTAD, PARA TERMINAR UNILATERALMENTE EL PRESENTE CONTRATO, POR EL NO PAGO OPORTUNO DE CUALQUIERA DE LAS CUOTAS FINANCIADAS. EL TOMADOR, ASEGURADO, AFIANZADO O BENEFICIARIO DEL PRESENTE CONTRATO DE SEGURO, SEGÚN SEA EL CASO, SEA ÉSTE PERSONA NATURAL O JURÍDICA, ESTARÁ OBLIGADO A MANTENER ACTUALIZADA LA INFORMACIÓN DE CARÁCTER PERSONAL O DE LA EMPRESA Y FINANCIERA, QUE EN CUMPLIMIENTO DE LAS CIRCULARES EXTERNAS 005 DE 1998, 046 DE 2002 Y 025 DE 2003 DE LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA Y DEMÁS NORMAS LEGALES CONCORDANTES, SEA SUMINISTRADA A AIG SEGUROS COLOMBIA S.A. LO ANTERIOR, COMPRENDE LA OBLIGACIÓN DE REPORTAR POR LO MENOS UNA VEZ AL AÑO, LOS CAMBIOS QUE SE HAYAN GENERADO EN RELACIÓN CON LAS DECLARACIONES E INFORMACIONES INICIALMENTE REPORTADAS. PARA TAL EFECTO SOLICITARÁ A AIG SEGUROS COLOMBIA S.A., EL FORMULARIO CORRESPONDIENTE Y EN ÉL ACTUALIZARÁ AQUELLAS MODIFICACIONES QUE SE PRESENTEN.

Dirección de la Compañía para Notificaciones  
Av Carrera 9 # 101 - 67 Piso 7 Bogotá, Colombia  
Conmutador 3138700

AIG SEGUROS COLOMBIA S.A.

Firma Autorizada



**Rotura de maquinaria:**

Garantías para Rotura de Maquinaria:

Queda expresamente declarado y convenido que este seguro se realiza en virtud de la garantía otorgada por el asegurado, que durante la vigencia de la póliza:

- Mantendrá vigente en todo momento un contrato de mantenimiento con el fabricante, el proveedor o sus representantes o con cualquier firma o persona idónea para ejecutar las labores de mantenimiento preventivo y/o correctivo de los bienes e intereses asegurados, conforme al que éstos quedan obligados a proveer lo necesario para garantizar un mantenimiento y pruebas de operaciones regulares de dichos bienes e intereses asegurados.

El incumplimiento de las garantías dará lugar a la aplicación de las sanciones previstas en el Artículo 1061 del Código de Comercio.

**Equipo electrónico - daño interno:**

Garantías para Equipo Electrónico:

Queda expresamente declarado y convenido que este seguro se realiza en virtud de la garantía otorgada por el asegurado, que durante la vigencia de la póliza:

- Mantendrá en todo momento y en correcto funcionamiento supresores de picos, conexiones a tierra y estabilizadores de corriente y voltaje idóneos para garantizar la adecuada protección de los bienes e intereses asegurados contra los riesgos de la corriente eléctrica, así como las instalaciones adecuadas de climatización y aire acondicionado para los equipos que así lo requieran de acuerdo con las especificaciones del fabricante.

El incumplimiento de las garantías dará lugar a la aplicación de las sanciones previstas en el Artículo 1061 del Código de Comercio.

**D&O (Directores y administradores):**

CLÁUSULAS D&O COPROPIEDADES

JURISDICCIÓN COLOMBIA

POR ACUERDO ENTRE LAS PARTES Y DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 1066 DEL CÓDIGO DE COMERCIO, EL TOMADOR DE ESTA PÓLIZA SE OBLIGA A EFECTUAR EL PAGO DE LA PRIMA, LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA, DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ÉSTA, PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL PRESENTE CONTRATO Y DARÁ DERECHO AL ASEGURADOR PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICIÓN DEL CONTRATO. ESTA TERMINACIÓN NO REQUIERE AVISO PREVIO POR PARTE DE AIG SEGUROS COLOMBIA S.A. ADICIONALMENTE, EN AQUELLOS CASOS EN QUE EL PAGO DE LA PRIMA SE REALICE MEDIANTE FINANCIACIÓN OTORGADA POR AIG SEGUROS COLOMBIA S.A. O POR TERCEROS, EL TOMADOR Y/O ASEGURADO AUTORIZA A AIG SEGUROS COLOMBIA S.A. Y ÉSTA SE RESERVA LA FACULTAD, PARA TERMINAR UNILATERALMENTE EL PRESENTE CONTRATO, POR EL NO PAGO OPORTUNO DE CUALQUIERA DE LAS CUOTAS FINANCIADAS. EL TOMADOR, ASEGURADO, AFIANZADO O BENEFICIARIO DEL PRESENTE CONTRATO DE SEGURO, SEGÚN SEA EL CASO, SEA ÉSTE PERSONA NATURAL O JURÍDICA, ESTARÁ OBLIGADO A MANTENER ACTUALIZADA LA INFORMACIÓN DE CARÁCTER PERSONAL O DE LA EMPRESA Y FINANCIERA, QUE EN CUMPLIMIENTO DE LAS CIRCULARES EXTERNAS 005 DE 1998, 046 DE 2002 Y 025 DE 2003 DE LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA Y DEMÁS NORMAS LEGALES CONCORDANTES, SEA SUMINISTRADA A AIG SEGUROS COLOMBIA S.A. LO ANTERIOR, COMPRENDE LA OBLIGACIÓN DE REPORTAR POR LO MENOS UNA VEZ AL AÑO, LOS CAMBIOS QUE SE HAYAN GENERADO EN RELACIÓN CON LAS DECLARACIONES E INFORMACIONES INICIALMENTE REPORTADAS. PARA TAL EFECTO SOLICITARÁ A AIG SEGUROS COLOMBIA S.A., EL FORMULARIO CORRESPONDIENTE Y EN ÉL ACTUALIZARÁ AQUELLAS MODIFICACIONES QUE SE PRESENTEN.

Dirección de la Compañía para Notificaciones  
Av Carrera 9 # 101 - 67 Piso 7 Bogotá, Colombia  
Conmutador 3138700

AIG SEGUROS COLOMBIA S.A.

Firma Autorizada

www.aig.com.co

Número de póliza 100003451

AMBITO TERRITORIAL : COLOMBIA

CLAUSULADO: SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL PARA DIRECTORES Y ADMINISTRADORES DE COPROPIEDADES, FORMA 10122012-1322-P-D&ACOPROP070  
CONDICIÓN PRIMERA – AMPARO

AIG Seguros pagará los perjuicios causados a terceros, a los copropietarios y a la copropiedad, proveniente de la responsabilidad civil de los Asegurados, originada en cualquier reclamación, iniciada, por primera vez, contra los asegurados durante la vigencia de esta póliza, por todo acto culposo, real o presunto, cometido por los asegurados en el desempeño de sus respectivas funciones como directores o administradores de la copropiedad EXTENSIONES DE COBERTURA (Endoso No. 1 Definiciones y Extensiones de Cobertura D&O Copropiedades)

1. AMPARO DE RESPONSABILIDAD POR PRÁCTICAS LABORALES. De acuerdo al sublímite establecido en la caratula de la póliza.
2. GASTOS DE DEFENSA POR CONTAMINACION, De acuerdo al sublímite establecido en la caratula de la póliza.
3. COBERTURA PARA INVESTIGACIÓN (Solo para directores y administradores), De acuerdo al sublímite establecido en la caratula de la póliza.

#### CONDICIONES PARTICULARES

1. Fecha de retroactividad: Ilimitada
2. Cancelación de la póliza: 30 días calendario.
3. Se incluye endoso de Definiciones y Extensiones de Cobertura. Texto AIG SEGUROS. Endoso No. 1 adjunto.
4. Se incluye endoso de Asistencia Jurídica. Texto AIG SEGUROS. Endoso No. 2 adjunto.
5. Se incluye endoso de Exclusiones. Texto AIG SEGUROS. Endoso No. 3 adjunto.
6. Cláusula de Renovación automática (12 meses). A menos que exista un cambio en las condiciones del riesgo de esta póliza y en ausencia de notificación de una Pérdida durante el Período de Vigencia del Contrato, las Partes acuerdan y aceptan que esta póliza se renovará automáticamente por períodos sucesivos de doce (12) meses, una vez finalizada la vigencia inicial de la póliza. El Tomador/Asegurado se compromete a cancelar la prima correspondiente a la renovación dentro de los treinta días (30) contados a partir de inicio de vigencia de la renovación respectiva.
7. La presente cobertura operará en exceso de cualquier otra póliza de D&O que el cliente haya contratado con cualquier otra compañía, excepto AIG. No obstante lo anterior, los términos y condiciones de cobertura serán los aquí estipulados y no los otorgados por cualquier otra primaria

POR ACUERDO ENTRE LAS PARTES Y DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 1066 DEL CÓDIGO DE COMERCIO, EL TOMADOR DE ESTA PÓLIZA SE OBLIGA A EFECTUAR EL PAGO DE LA PRIMA, LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA, DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ÉSTA, PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL PRESENTE CONTRATO Y DARÁ DERECHO AL ASEGURADOR PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICIÓN DEL CONTRATO. ESTA TERMINACIÓN NO REQUIERE AVISO PREVIO POR PARTE DE AIG SEGUROS COLOMBIA S.A. ADICIONALMENTE, EN AQUELLOS CASOS EN QUE EL PAGO DE LA PRIMA SE REALICE MEDIANTE FINANCIACIÓN OTORGADA POR AIG SEGUROS COLOMBIA S.A. O POR TERCEROS, EL TOMADOR Y/O ASEGURADO AUTORIZA A AIG SEGUROS COLOMBIA S.A. Y ÉSTA SE RESERVA LA FACULTAD, PARA TERMINAR UNILATERALMENTE EL PRESENTE CONTRATO, POR EL NO PAGO OPORTUNO DE CUALQUIERA DE LAS CUOTAS FINANCIADAS. EL TOMADOR, ASEGURADO, AFIANZADO O BENEFICIARIO DEL PRESENTE CONTRATO DE SEGURO, SEGÚN SEA EL CASO, SEA ÉSTE PERSONA NATURAL O JURÍDICA, ESTARÁ OBLIGADO A MANTENER ACTUALIZADA LA INFORMACIÓN DE CARÁCTER PERSONAL O DE LA EMPRESA Y FINANCIERA, QUE EN CUMPLIMIENTO DE LAS CIRCULARES EXTERNAS 005 DE 1998, 046 DE 2002 Y 025 DE 2003 DE LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA Y DEMÁS NORMAS LEGALES CONCORDANTES, SEA SUMINISTRADA A AIG SEGUROS COLOMBIA S.A. LO ANTERIOR, COMPRENDE LA OBLIGACIÓN DE REPORTAR POR LO MENOS UNA VEZ AL AÑO, LOS CAMBIOS QUE SE HAYAN GENERADO EN RELACIÓN CON LAS DECLARACIONES E INFORMACIONES INICIALMENTE REPORTADAS. PARA TAL EFECTO SOLICITARÁ A AIG SEGUROS COLOMBIA S.A., EL FORMULARIO CORRESPONDIENTE Y EN ÉL ACTUALIZARÁ AQUELLAS MODIFICACIONES QUE SE PRESENTEN.

Dirección de la Compañía para Notificaciones  
Av Carrera 9 # 101 - 67 Piso 7 Bogotá, Colombia  
Conmutador 3138700

AIG SEGUROS COLOMBIA S.A.

Firma Autorizada

contratada. En caso de que la póliza primaria sea cancelada, o la copropiedad no tenga contratada esta cobertura, la presente póliza operará como cobertura primaria

8. Todos los amparos y anexos hacen parte del límite agregado anual y no son en adición a este..

9. Todas las alteraciones y/o modificaciones y/o extensiones deberán ser acordadas por el asegurador.

#### PAGO DE PRIMA

La prima resultante de esta seguro deberá ser pagada a AIG SEGUROS COLOMBIA S.A. dentro de los treinta (30) días calendario, contados a partir de la fecha de iniciación de vigencia.

#### AVISO IMPORTANTE - LEY DE PROTECCIÓN DE DATOS

Con el propósito de proteger sus Datos Personales, AIG Seguros ha diseñado una Política de Privacidad que nos permite manejar adecuadamente los datos personales que recolectemos, almacenemos o actualicemos, así como compartirlos, dentro o fuera del territorio nacional, con sociedades del grupo o con entidades con las cuales trabajamos. Aquella información que nos suministre la utilizaremos principalmente para comunicarnos con usted y enviarle información sobre: nuestros productos y servicios, las actividades comerciales, promocionales y de mercadeo de AIG, asuntos relacionados con el contrato de seguro, otros productos y servicios ofrecidos por nuestros socios o aliados estratégicos y aspectos relativos a la seguridad de la información recolectada por AIG Seguros.

Así, por este medio Usted autoriza de manera previa, informada e inequívoca a AIG Seguros y a las demás sociedades del grupo y/o terceros vinculados o relacionados con AIG, establecidos dentro o fuera del territorio nacional, para que utilice(n) los datos personales que nos ha suministrado con los fines antes descritos, aun cuando dichos datos sean sensibles.

Usted tiene derecho a conocer, actualizar y rectificar los datos e información que nos ha suministrado y podrá revocar la autorización que aquí consta en cualquier momento.

Acepto la Política de Privacidad de Datos de AIG Seguros, que se encuentra disponible en la página web [www.aig.com.co](http://www.aig.com.co), puedo solicitar una copia en la línea de Atención al Cliente de AIG o en sus oficinas; la cual reconozco que es de mi interés revisarla periódicamente. Si por alguna razón ha entregado a AIG información de otra persona, Usted certifica que está autorizado para ello y que compartirá con esa persona la Política de Privacidad de AIG.

ESTE DOCUMENTO SÓLO CONSTITUYE UNA SOLICITUD DE SEGURO Y, POR TANTO, NO REPRESENTA GARANTÍA ALGUNA DE QUE LA MISMA SERÁ ACEPTADA POR LA ASEGURADORA. CUALQUIER DIFERENCIA ENTRE LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES ESCRITOS DE LA PRESENTE SOLICITUD Y LA PÓLIZA EMITIDA, SE ACLARA QUE PREVALECERÁN LOS TÉRMINOS DE LA PÓLIZA EMITIDA.

POR ACUERDO ENTRE LAS PARTES Y DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 1066 DEL CÓDIGO DE COMERCIO, EL TOMADOR DE ESTA PÓLIZA SE OBLIGA A EFECTUAR EL PAGO DE LA PRIMA. LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA, DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ÉSTA, PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL PRESENTE CONTRATO Y DARÁ DERECHO AL ASEGURADOR PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICIÓN DEL CONTRATO. ESTA TERMINACIÓN NO REQUIERE AVISO PREVIO POR PARTE DE AIG SEGUROS COLOMBIA S.A. ADICIONALMENTE, EN AQUELLOS CASOS EN QUE EL PAGO DE LA PRIMA SE REALICE MEDIANTE FINANCIACIÓN OTORGADA POR AIG SEGUROS COLOMBIA S.A. O POR TERCEROS, EL TOMADOR Y/O ASEGURADO AUTORIZA A AIG SEGUROS COLOMBIA S.A. Y ÉSTA SE RESERVA LA FACULTAD, PARA TERMINAR UNILATERALMENTE EL PRESENTE CONTRATO, POR EL NO PAGO OPORTUNO DE CUALQUIERA DE LAS CUOTAS FINANCIADAS. EL TOMADOR, ASEGURADO, AFIANZADO O BENEFICIARIO DEL PRESENTE CONTRATO DE SEGURO, SEGÚN SEA EL CASO, SEA ÉSTE PERSONA NATURAL O JURÍDICA, ESTARÁ OBLIGADO A MANTENER ACTUALIZADA LA INFORMACIÓN DE CARÁCTER PERSONAL O DE LA EMPRESA Y FINANCIERA, QUE EN CUMPLIMIENTO DE LAS CIRCULARES EXTERNAS 005 DE 1998, 046 DE 2002 Y 025 DE 2003 DE LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA Y DEMÁS NORMAS LEGALES CONCORDANTES, SEA SUMINISTRADA A AIG SEGUROS COLOMBIA S.A. LO ANTERIOR, COMPRENDE LA OBLIGACIÓN DE REPORTAR POR LO MENOS UNA VEZ AL AÑO, LOS CAMBIOS QUE SE HAYAN GENERADO EN RELACIÓN CON LAS DECLARACIONES E INFORMACIONES INICIALMENTE REPORTADAS. PARA TAL EFECTO SOLICITARÁ A AIG SEGUROS COLOMBIA S.A., EL FORMULARIO CORRESPONDIENTE Y EN EL ACTUALIZARÁ AQUELLAS MODIFICACIONES QUE SE PRESENTEN.

Dirección de la Compañía para Notificaciones  
Av Carrera 9 # 101 - 67 Piso 7 Bogotá, Colombia  
Conmutador 3138700

AIG SEGUROS COLOMBIA S.A.

Firma Autorizada

## ENDOSOS

### ENDOSO NO. 1 DEFINICIONES Y EXTENSIONES DE COBERTURA D&O COPROPIEDADES

No obstante lo dispuesto en las condiciones generales y particulares de la Póliza de Seguro de Responsabilidad Civil Directores y Administradores de Copropiedades concertada entre el Tomador y AIG SEGUROS, las partes acuerdan realizar los siguientes cambios al clausulado D&O COPROPIEDADES:

SE ADICIONAN LAS SIGUIENTES EXTENSIONES DE COBERTURA:

#### 1. DAÑOS A LA REPUTACIÓN

Sujeto al sublímite de responsabilidad establecido en las condiciones particulares de este contrato, la cobertura se extiende a cubrir los honorarios, costos y gastos, razonables y necesarios, incurridos por y con el previo consentimiento por escrito de AIG SEGUROS y que sean por o en nombre del Asegurado para diseñar y llevar a cabo una campaña publicitaria para evitar o mitigar los daños a la reputación de cualquier Asegurado que se deriven de una RECLAMACIÓN en contra de dicho Asegurado que este cubierto o posiblemente cubierto por el presente contrato de seguro.

#### 2. RESPONSABILIDAD LABORAL

AIG SEGUROS pagará la Pérdida de cualquier Asegurado derivada de una reclamación por cualquier responsabilidad generada por cualquier responsabilidad laboral.

#### 3. CONTAMINACIÓN

AIG Seguros pagará las Costas y honorarios relacionados con Actos Culposos en conexión con la descarga, derrame, liberación o escape de Contaminantes:

(ii) sujeto al Sublímite de Responsabilidad establecido en las condiciones particulares de este contrato por cualquier Reclamación en contra de cualquier Asegurado en relación con la descarga, derrame, liberación o escape de Contaminantes.

#### 4. INVESTIGACIÓN

AIG Seguros pagará los Costos de Investigación del Asegurado que se deriven de una Investigación.

POR ACUERDO ENTRE LAS PARTES Y DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 1066 DEL CÓDIGO DE COMERCIO, EL TOMADOR DE ESTA PÓLIZA SE OBLIGA A EFECTUAR EL PAGO DE LA PRIMA, LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA, DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ÉSTA, PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL PRESENTE CONTRATO Y DARÁ DERECHO AL ASEGURADOR PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICIÓN DEL CONTRATO. ESTA TERMINACIÓN NO REQUIERE AVISO PREVIO POR PARTE DE AIG SEGUROS COLOMBIA S.A. ADICIONALMENTE, EN AQUELLOS CASOS EN QUE EL PAGO DE LA PRIMA SE REALICE MEDIANTE FINANCIACIÓN OTORGADA POR AIG SEGUROS COLOMBIA S.A. O POR TERCEROS, EL TOMADOR Y/O ASEGURADO AUTORIZA A AIG SEGUROS COLOMBIA S.A. Y ÉSTA SE RESERVA LA FACULTAD, PARA TERMINAR UNILATERALMENTE EL PRESENTE CONTRATO, POR EL NO PAGO OPORTUNO DE CUALQUIERA DE LAS CUOTAS FINANCIADAS. EL TOMADOR, ASEGURADO, AFIANZADO O BENEFICIARIO DEL PRESENTE CONTRATO DE SEGURO, SEGÚN SEA EL CASO, SEA ÉSTE PERSONA NATURAL O JURÍDICA, ESTARÁ OBLIGADO A MANTENER ACTUALIZADA LA INFORMACIÓN DE CARÁCTER PERSONAL O DE LA EMPRESA Y FINANCIERA, QUE EN CUMPLIMIENTO DE LAS CIRCULARES EXTERNAS 005 DE 1998, 046 DE 2002 Y 025 DE 2003 DE LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA Y DEMÁS NORMAS LEGALES CONCORDANTES, SEA SUMINISTRADA A AIG SEGUROS COLOMBIA S.A. LO ANTERIOR, COMPRENDE LA OBLIGACIÓN DE REPORTAR POR LO MENOS UNA VEZ AL AÑO, LOS CAMBIOS QUE SE HAYAN GENERADO EN RELACIÓN CON LAS DECLARACIONES E INFORMACIONES INICIALMENTE REPORTADAS. PARA TAL EFECTO SOLICITARÁ A AIG SEGUROS COLOMBIA S.A., EL FORMULARIO CORRESPONDIENTE Y EN ÉL ACTUALIZARÁ AQUELLAS MODIFICACIONES QUE SE PRESENTEN.

Dirección de la Compañía para Notificaciones  
Av Carrera 9 # 101 - 67 Piso 7 Bogotá, Colombia  
Conmutador 3138700

AIG SEGUROS COLOMBIA S.A.

Firma Autorizada



PARA EFECTOS DE LAS COBERTURAS ANTES DESCRITAS SE ANADEN LAS SIGUIENTES DEFINICIONES

En la CONDICIÓN 4 – DEFINICIONES, se añaden los siguientes numerales:

#### 4.9 Responsabilidad Laboral

Significa cualquier responsabilidad que resulte de una Reclamación en contra de cualquier Asegurado por parte de un Empleado o posible Empleado de la Copropiedad que se base en cualquier Acto Culposo en relación con la contratación, el empleo o la terminación de la relación laboral de dicho Empleado, incluyendo cualquier represalia o acoso en el trabajo.

#### 4.10 Empleado

Significa cualquier persona natural que haya tenido, tenga, o llegue a tener un vínculo laboral de la Copropiedad y quienes no son Directores o Administrador, auditores, consultores, contratistas, reemplazantes o agentes.

#### 4.11 Pérdida

Significa:

I. la compensación de un daño, incluyendo, sin limitarse a, cualquier sentencia proferida por una autoridad judicial ordinaria o arbitral de la Republica de Colombia en la cual se ordene el pagar una compensación por daños y perjuicios a consecuencia de un incumplimiento a la luz de la legislación de la Republica de Colombia; y.

II. las costas legales y gastos de un demandante, si así lo ordena la sentencia o laudo arbitral; Que cualquier Asegurado esté legalmente obligado a pagar bajo los términos de:

(a) una sentencia o laudo arbitral proferido en contra de cualquier Asegurado; o.

(b) un acuerdo negociado por o pre-aprobado por escrito por AIG SEGUROS El término Pérdida incluye las Costas y Honorarios del proceso.

El término Pérdida no incluye:

a. multas o sanciones, salvo los perjuicios indirectos causados a los accionistas o terceros, mismos que estarán cubiertos siempre y cuando estos perjuicios no contribuyan o pretendan el pago de multas o sanciones;

b. impuestos o contribuciones (es decir cualquier tipo de obligación fiscal);

c. beneficios o compensaciones de tipo laboral, incluyendo salarios caídos y prestaciones;

d. la remuneración de cualquier Asegurado, costo de su tiempo o costos o gastos generales o de cualquier Copropiedad.

e. El costo de cumplir con daños no monetarios; o

f. Sumas que no sean legalmente susceptibles de ser aseguradas.

#### 4.12 Contaminantes:

Significa cualquier sustancia o contaminante sólido, líquido, gaseoso, biológico, radiológico o

POR ACUERDO ENTRE LAS PARTES Y DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 1066 DEL CÓDIGO DE COMERCIO, EL TOMADOR DE ESTA PÓLIZA SE OBLIGA A EFECTUAR EL PAGO DE LA PRIMA, LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA, DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ÉSTA, PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL PRESENTE CONTRATO Y DARÁ DERECHO AL ASEGURADOR PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICIÓN DEL CONTRATO. ESTA TERMINACIÓN NO REQUIERE AVISO PREVIO POR PARTE DE AIG SEGUROS COLOMBIA S.A. ADICIONALMENTE, EN AQUELLOS CASOS EN QUE EL PAGO DE LA PRIMA SE REALICE MEDIANTE FINANCIACIÓN OTORGADA POR AIG SEGUROS COLOMBIA S.A. O POR TERCEROS, EL TOMADOR Y/O ASEGURADO AUTORIZA A AIG SEGUROS COLOMBIA S.A. Y ÉSTA SE RESERVA LA FACULTAD, PARA TERMINAR UNILATERALMENTE EL PRESENTE CONTRATO, POR EL NO PAGO OPORTUNO DE CUALQUIERA DE LAS CUOTAS FINANCIADAS. EL TOMADOR, ASEGURADO, AFIANZADO O BENEFICIARIO DEL PRESENTE CONTRATO DE SEGURO, SEGÚN SEA EL CASO, SEA ÉSTE PERSONA NATURAL O JURÍDICA, ESTARÁ OBLIGADO A MANTENER ACTUALIZADA LA INFORMACIÓN DE CARÁCTER PERSONAL O DE LA EMPRESA Y FINANCIERA, QUE EN CUMPLIMIENTO DE LAS CIRCULARES EXTERNAS 005 DE 1998, 046 DE 2002 Y 025 DE 2003 DE LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA Y DEMÁS NORMAS LEGALES CONCORDANTES, SEA SUMINISTRADA A AIG SEGUROS COLOMBIA S.A. LO ANTERIOR, COMPRENDE LA OBLIGACIÓN DE REPORTAR POR LO MENOS UNA VEZ AL AÑO, LOS CAMBIOS QUE SE HAYAN GENERADO EN RELACIÓN CON LAS DECLARACIONES E INFORMACIONES INICIALMENTE REPORTADAS. PARA TAL EFECTO SOLICITARÁ A AIG SEGUROS COLOMBIA S.A., EL FORMULARIO CORRESPONDIENTE Y EN EL ACTUALIZARÁ AQUELLAS MODIFICACIONES QUE SE PRESENTEN.

www.aig.com.co

Número de póliza 100003451

térmico que sea agente irritante, tóxico o nocivo, dentro de los que se incluye pero sin estar limitado a asbestos, plomo, humo, vapor, polvo, fibras, moho, esporas, hongos, gérmenes, hollín, vaho, ácidos, álcalis, químicos y desechos. Dichos desechos incluyen, sin limitación, materiales a ser reciclados, reacondicionados o recuperados y materiales nucleares.

#### 4.13 Investigación:

Significa cualquier investigación o interrogatorio por parte de una autoridad competente en los asuntos de la copropiedad o la conducta de un Asegurado en su capacidad como Director o Administrador de la copropiedad.

#### 4.14 Costos de Investigación:

Significa los costos razonables y necesarios incurridos por o con el previo consentimiento por escrito de AIG SEGUROS por o en representación de un Asegurado para su preparación y comparecencia en cualquier Investigación. Las demás disposiciones o condiciones particulares y generales de la póliza original no modificadas por el presente endoso, continúan vigentes.

### ENDOSO NO. 2 ASISTENCIA JURÍDICA D&O COPROPIEDADES

#### I. Cobertura:

Siempre que se haya incluido en el cuadro de amparos o coberturas de la carátula de la póliza a la cual accede este anexo, el asegurado tendrá derecho a recibir un servicio de asistencia legal consultiva, prestada por profesionales del derecho y encaminada, de manera preventiva, a resolver las dudas e interrogantes jurídicos que el usuario plantee vía telefónica o vía internet y que se encuentre contenida en las áreas del derecho que se especifican más adelante. Este servicio incluye la revisión de documentos.

Queda entendido y aceptado entre las partes que la asistencia jurídica objeto del presente anexo no es ofrecida directamente por AIG SEGUROS COLOMBIA S.A., sino por terceros contratados por ésta, debidamente calificados para la prestación del servicio.

##### 1.1. Áreas del derecho (especialidades) comprendidas por este anexo:

1. Asesoría en derecho laboral: modalidades de contratación laboral, terminación del contrato laboral cuando existe justa causa para dar por terminado y que derechos y obligaciones surgen ante un despido sin justa causa. Prestaciones especiales a cargo del empleador, prestaciones relacionadas con el sistema de seguridad social integral, asuntos relacionados con pactos y convenciones colectivas de trabajo, régimen legal de los sindicatos y su control por parte del gobierno nacional y los demás temas que trate el código laboral colombiano y sus leyes reglamentarias.

2. Asesoría en derecho civil: existencia y fin de las personas, derecho de familia como por ejemplo

POR ACUERDO ENTRE LAS PARTES Y DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 1066 DEL CÓDIGO DE COMERCIO, EL TOMADOR DE ESTA PÓLIZA SE OBLIGA A EFECTUAR EL PAGO DE LA PRIMA, LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA, DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ÉSTA, PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL PRESENTE CONTRATO Y DARÁ DERECHO AL ASEGURADOR PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICIÓN DEL CONTRATO. ESTA TERMINACIÓN NO REQUIERE AVISO PREVIO POR PARTE DE AIG SEGUROS COLOMBIA S.A. ADICIONALMENTE, EN AQUELLOS CASOS EN QUE EL PAGO DE LA PRIMA SE REALICE MEDIANTE FINANCIACIÓN OTORGADA POR AIG SEGUROS COLOMBIA S.A. O POR TERCEROS, EL TOMADOR Y/O ASEGURADO AUTORIZA A AIG SEGUROS COLOMBIA S.A. Y ÉSTA SE RESERVA LA FACULTAD, PARA TERMINAR UNILATERALMENTE EL PRESENTE CONTRATO, POR EL NO PAGO OPORTUNO DE CUALQUIERA DE LAS CUOTAS FINANCIADAS, EL TOMADOR, ASEGURADO, AFIANZADO O BENEFICIARIO DEL PRESENTE CONTRATO DE SEGURO, SEGÚN SEA EL CASO, SEA ÉSTE PERSONA NATURAL O JURÍDICA, ESTARÁ OBLIGADO A MANTENER ACTUALIZADA LA INFORMACIÓN DE CARÁCTER PERSONAL O DE LA EMPRESA Y FINANCIERA, QUE EN CUMPLIMIENTO DE LAS CIRCULARES EXTERNAS 005 DE 1998, 046 DE 2002 Y 025 DE 2003 DE LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA Y DEMÁS NORMAS LEGALES CONCORDANTES, SEA SUMINISTRADA A AIG SEGUROS COLOMBIA S.A. LO ANTERIOR, COMPRENDE LA OBLIGACIÓN DE REPORTAR POR LO MENOS UNA VEZ AL AÑO, LOS CAMBIOS QUE SE HAYAN GENERADO EN RELACIÓN CON LAS DECLARACIONES E INFORMACIONES INICIALMENTE REPORTADAS. PARA TAL EFECTO SOLICITARÁ A AIG SEGUROS COLOMBIA S.A., EL FORMULARIO CORRESPONDIENTE Y EN ÉL ACTUALIZARÁ AQUELLAS MODIFICACIONES QUE SE PRESENTEN.

Dirección de la Compañía para Notificaciones  
Av Carrera 9 # 101 - 67 Piso 7 Bogotá, Colombia  
Conmutador 3138700

AIG SEGUROS COLOMBIA S.A.

Firma Autorizada

www.aig.com.co

Número de póliza 100003451

las obligaciones entre los cónyuges y para con sus hijos, las figuras jurídicas para proteger el patrimonio de familia, el régimen de la sociedad conyugal, las causales para promover el divorcio y los eventos y consecuencias jurídicas de la disolución del matrimonio, derecho de menores. Régimen legal de los bienes muebles e inmuebles. Sucesiones. Celebración, ejecución y finalización de contratos de carácter civil.

3. Asesoría en derecho policivo: formulación de peticiones y reclamaciones ante las autoridades de policía civil como de tránsito. Obtención de permisos y licencias de funcionamiento para el desarrollo de actividades de negocios o espectáculos. Formulación de denuncias y contravenciones ante las autoridades de policía. 4. Asesoría en derecho comercial: principales obligaciones de los comerciantes, que actividades se consideran mercantiles y las consecuencias jurídicas de tal evento. Constitución, funcionamiento de los diversos tipos de sociedades comerciales, procedimientos relacionados con la crisis empresarial tales como acuerdos de reestructuración y concordatos, liquidación. Régimen legal de los bienes mercantiles, venta y adquisición de establecimientos de comercio, los derechos que confiere la propiedad industrial, las patentes de invención y los registro de marcas y signos distintivos. Títulos valores tales como letras de cambio, pagarés, cheques, facturas cambiarias de compraventa, certificados de depósitos, conocimientos de embarque, acerca de su creación, circulación y exigibilidad. Derechos y obligaciones que se generan a partir de contratos de carácter mercantil. Régimen legal del sistema financiero, sector bancario y real. 5. Asesoría en derecho público y administrativo: procedimientos administrativos, agotamiento de la vía gubernativa, revocatoria directa de los actos administrativos. Control y procedimientos ante la jurisdicción contencioso administrativa régimen de la contratación estatal, trámite de quejas presentadas ante entidades de la administración como superintendencias, organismos de seguridad y otros. Régimen de aprovechamiento forestal, el plan de ordenamiento territorial, el código de minas, el código nacional de recursos naturales, el estatuto aduanero, el estatuto de notariado y registro. Acción de tutela, populares y de grupo.

6. Asesoría en derecho internacional: procedimiento para la aprobación de tratados internacionales en nuestro país. Tratados internacionales incorporados a la legislación colombiana que se encuentren en plena vigencia. Aplicación del derecho internacional y supranacional en materia de propiedad industrial y patentes. Régimen legal aplicable a los contratos de carácter internacional. Trámites para que las decisiones de autoridades extranjeras produzcan efectos jurídicos en nuestro país y viceversa. Trámites para que los actos jurídicos celebrados en el exterior produzcan plenos efectos jurídicos en nuestro país y viceversa.

7. Asesoría en derecho constitucional: principios fundamentales, derechos fundamentales y su protección. Garantías y deberes constitucionales participación democrática de los ciudadanos. Organización del estado. Elecciones y organización territorial. Órganos de control. De la organización territorial régimen económico y de hacienda pública. Reforma de la constitución.

POR ACUERDO ENTRE LAS PARTES Y DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 1066 DEL CÓDIGO DE COMERCIO, EL TOMADOR DE ESTA PÓLIZA SE OBLIGA A EFECTUAR EL PAGO DE LA PRIMA, LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA, DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ÉSTA, PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL PRESENTE CONTRATO Y DARÁ DERECHO AL ASEGURADOR PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICIÓN DEL CONTRATO. ESTA TERMINACIÓN NO REQUIERE AVISO PREVIO POR PARTE DE AIG SEGUROS COLOMBIA S.A. ADICIONALMENTE, EN AQUELLOS CASOS EN QUE EL PAGO DE LA PRIMA SE REALICE MEDIANTE FINANCIACIÓN OTORGADA POR AIG SEGUROS COLOMBIA S.A. O POR TERCEROS, EL TOMADOR Y/O ASEGURADO AUTORIZA A AIG SEGUROS COLOMBIA S.A. Y ÉSTA SE RESERVA LA FACULTAD, PARA TERMINAR UNILATERALMENTE EL PRESENTE CONTRATO, POR EL NO PAGO OPORTUNO DE CUALQUIERA DE LAS CUOTAS FINANCIADAS. EL TOMADOR, ASEGURADO, AFIANZADO O BENEFICIARIO DEL PRESENTE CONTRATO DE SEGURO, SEGÚN SEA EL CASO, SEA ÉSTE PERSONA NATURAL O JURÍDICA, ESTARÁ OBLIGADO A MANTENER ACTUALIZADA LA INFORMACIÓN DE CARÁCTER PERSONAL O DE LA EMPRESA Y FINANCIERA, QUE EN CUMPLIMIENTO DE LAS CIRCULARES EXTERNAS 005 DE 1998, 046 DE 2002 Y 025 DE 2003 DE LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA Y DEMÁS NORMAS LEGALES CONCORDANTES, SEA SUMINISTRADA A AIG SEGUROS COLOMBIA S.A. LO ANTERIOR, COMPRENDE LA OBLIGACIÓN DE REPORTAR POR LO MENOS UNA VEZ AL AÑO, LOS CAMBIOS QUE SE HAYAN GENERADO EN RELACIÓN CON LAS DECLARACIONES E INFORMACIONES INICIALMENTE REPORTADAS. PARA TAL EFECTO SOLICITARÁ A AIG SEGUROS COLOMBIA S.A., EL FORMULARIO CORRESPONDIENTE Y EN EL ACTUALIZARÁ AQUELLAS MODIFICACIONES QUE SE PRESENTEN.

Dirección de la Compañía para Notificaciones  
Av Carrera 9 # 101 - 67 Piso 7 Bogotá, Colombia  
Conmutador 3138700

AIG SEGUROS COLOMBIA S.A.

Firma Autorizada



Jurisprudencia de la corte constitucional en diversos temas de interés. Y todos los temas relacionados con la protección de los derechos consagrados en la constitución política de Colombia.

8. Asesoría en derecho tributario y aduanero: impuesto a la renta, ganancias ocasionales, remesas, ajuste integral por inflación a partir del año de 1992, obligaciones del agente retenedor, conceptos sujetos a retención en la fuente, impuesto sobre las ventas, hecho generador del impuesto, causación del impuesto, responsables del impuesto, base gravable, tarifas, bienes exentos, determinación del impuesto a cargo del régimen común, régimen simplificado, procedimientos y actuaciones especiales. Impuesto de timbre nacional actuaciones gravadas y sus tarifas, causación, pago del impuesto, facultades de la administración para el control y recaudo, obligaciones y prohibiciones, sanciones. Impuestos distritales y municipales procedimientos tributarios, deberes y obligaciones formales, determinación del impuesto e imposición de sanciones, régimen probatorio, extinción de la obligación tributaria, cobro coactivo, intervención de la administración. 9. Consultas sobre propiedad intelectual y otros trámites comunes: para las pequeñas y medianas empresas, se resuelven consultas relacionadas con: cumplimiento de reglamentos técnicos ante la superintendencia de industria y comercio; requisitos para importar y exportar; trámites propiedad intelectual, marcas y patentes;

10. Asesoría en copropiedades: consultas acerca de la ley 675 de 2001 referente a propiedad horizontal.

11. Notariado y registro: estudios de títulos, asesoría para trámites notariales y ante oficinas de registro de instrumentos públicos y otros temas relacionados.

1.2. Limites del servicio. En virtud del presente anexo, el asegurado tendrá derecho a:

- Doce (12) llamadas de consulta al año, máximo cuatro (4) mensuales, dentro de las áreas de especialidad, con un límite de diez minutos por llamada.
- Solicitar la revisión de hasta tres (3) documentos anuales que se recibirán únicamente en fotocopia por correo, vía fax o electrónica, dentro de las áreas de especialidad con un máximo de 30 páginas por documento revisado. La revisión documental no se computará como una llamada dentro del límite de las doce llamadas anuales a que se refiere el numeral anterior (los documentos recibidos no serán retornables).
- La elaboración de una (1) minuta al año.
- Las consultas que se absolverán no implican litis, conciliación, transacción o envío de correspondencia física por parte de nuestros abogados.
- Los conceptos serán principalmente emitidos en forma verbal o por escrito a través de correo electrónico, a solicitud del afiliado. También podrán emitirse por vía fax, en los casos en que se requiera respuesta por este medio, pero la respuesta nunca superará las dos (2) hojas.
- La respuesta a las consultas, tanto telefónicas como por internet, elevadas por el asegurado, se

POR ACUERDO ENTRE LAS PARTES Y DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 1066 DEL CÓDIGO DE COMERCIO, EL TOMADOR DE ESTA PÓLIZA SE OBLIGA A EFECTUAR EL PAGO DE LA PRIMA, LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA, DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ÉSTA, PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL PRESENTE CONTRATO Y DARÁ DERECHO AL ASEGURADOR PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICIÓN DEL CONTRATO. ÉSTA TERMINACIÓN NO REQUIERE AVISO PREVIO POR PARTE DE AIG SEGUROS COLOMBIA S.A. O POR TERCEROS. EL TOMADOR Y/O ASEGURADO AUTORIZA A AIG SEGUROS COLOMBIA S.A. Y ÉSTA SE RESERVA LA FACULTAD, PARA TERMINAR UNILATERALMENTE EL PRESENTE CONTRATO, POR EL NO PAGO OPORTUNO DE CUALQUIERA DE LAS CUOTAS FINANCIADAS. EL TOMADOR, ASEGURADO, AFIANZADO O BENEFICIARIO DEL PRESENTE CONTRATO DE SEGURO, SEGÚN SEA EL CASO, SEA ÉSTE PERSONA NATURAL O JURÍDICA, ESTARÁ OBLIGADO A MANTENER ACTUALIZADA LA INFORMACIÓN DE CARÁCTER PERSONAL O DE LA EMPRESA Y FINANCIERA, QUE EN CUMPLIMIENTO DE LAS CIRCULARES EXTERNAS 005 DE 1998, 046 DE 2002 Y 025 DE 2003 DE LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA Y DEMÁS NORMAS LEGALES CONCORDANTES, SEA SUMINISTRADA A AIG SEGUROS COLOMBIA S.A. LO ANTERIOR, COMPRENDE LA OBLIGACIÓN DE REPORTAR POR LO MENOS UNA VEZ AL AÑO, LOS CAMBIOS QUE SE HAYAN GENERADO EN RELACIÓN CON LAS DECLARACIONES E INFORMACIONES INICIALMENTE REPORTADAS. PARA TAL EFECTO SOLICITARÁ A AIG SEGUROS COLOMBIA S.A., EL FORMULARIO CORRESPONDIENTE Y EN ÉL ACTUALIZARÁ AQUELLAS MODIFICACIONES QUE SE PRESENTEN.

Dirección de la Compañía para Notificaciones  
Av Carrera 9 # 101 - 67 Piso 7 Bogotá, Colombia  
Conmutador 3138700

AIG SEGUROS COLOMBIA S.A.

Firma Autorizada



59

www.aig.com.co

Número de póliza 100003451

responderán en un término no superior a 24 horas hábiles contadas a partir de su recepción.

• El servicio operará de lunes a viernes entre las 7 a.m. Y las 7 p.m. Y no deberá entenderse como un servicio de emergencia sino de asistencia, orientación y asesoría jurídica.

## II. Exclusiones:

No son objeto de cobertura del servicio de asistencia jurídica, los siguientes aspectos:

2.1. Consultas de ramas del derecho que no estén incluidas en las áreas de especialización ya señaladas.

2.2. La asistencia jurídica que el asegurado haya contratado por su cuenta, sin el previo consentimiento de AIG SEGUROS COLOMBIA S.A.

2.3. Los servicios adicionales que el asegurado haya contratado directamente con el prestador del servicio de asistencia jurídica bajo su propia cuenta y riesgo.

2.4. De manera expresa se excluye del servicio de asistencia jurídica todas las consultas referentes al derecho penal y los asuntos litigiosos.

2.5. Asistencia jurídica por accidentes de tránsito..

2.6. Asistencias jurídicas derivadas de contratos de seguros, por incumplimiento de los mismos, por reclamaciones y cualquier tema relacionado.

## III. Ámbito territorial:

El servicio de asistencia legal de que trata este anexo se prestará en todo el territorio nacional y solo se refiere a las normas de la república de Colombia.

## IV. Garantía del servicio:

El prestador del servicio garantiza la idoneidad de los abogados que absuelven las consultas, así como la idoneidad de los mismos para realizar las interpretaciones legales que se requieran para la solución de las consultas, pero no garantiza resultados de ninguna naturaleza, ni aún cuando la respuesta a la consulta sirva de base a la contestación o iniciación de litigios en que sea parte el asegurado.

Por tratarse de un servicio de asistencia y orientación jurídica, el usuario entiende que cuando se consulte sobre trámites y procedimientos el servicio sólo garantiza que la respuesta se basa en la legislación vigente y no garantiza que quien tiene el deber de aplicarla así lo haga.

El asegurado entiende y acepta que la calidad de las respuestas a sus consultas depende de la calidad de la información que suministre a los abogados que lo atienden, por lo que el hecho de suministrar información incorrecta, no ajustada a la realidad o incompleta, exonera de cualquier responsabilidad a los abogados frente a los conceptos y respuestas emitidas..

En todo caso, queda expresamente entendido y aceptado por las partes que AIG SEGUROS COLOMBIA S.A. No asume responsabilidad alguna por los conceptos o repuestas emitidas por quienes prestan el servicio de asistencia jurídica.

POR ACUERDO ENTRE LAS PARTES Y DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 1066 DEL CÓDIGO DE COMERCIO, EL TOMADOR DE ESTA PÓLIZA SE OBLIGA A EFECTUAR EL PAGO DE LA PRIMA. LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA, DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ÉSTA, PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL PRESENTE CONTRATO Y DARÁ DERECHO AL ASEGURADOR PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICIÓN DEL CONTRATO. ESTA TERMINACIÓN NO REQUIERE AVISO PREVIO POR PARTE DE AIG SEGUROS COLOMBIA S.A. ADICIONALMENTE, EN AQUELLOS CASOS EN QUE EL PAGO DE LA PRIMA SE REALICE MEDIANTE FINANCIACIÓN OTORGADA POR AIG SEGUROS COLOMBIA S.A. O POR TERCEROS, EL TOMADOR Y/O ASEGURADO AUTORIZA A AIG SEGUROS COLOMBIA S.A. Y ÉSTA SE RESERVA LA FACULTAD, PARA TERMINAR UNILATERALMENTE EL PRESENTE CONTRATO, POR EL NO PAGO OPORTUNO DE CUALQUIERA DE LAS CUOTAS FINANCIADAS. EL TOMADOR, ASEGURADO, AFIANZADO O BENEFICIARIO DEL PRESENTE CONTRATO DE SEGURO, SEGÚN SEA EL CASO, SEA ÉSTE PERSONA NATURAL O JURÍDICA, ESTARÁ OBLIGADO A MANTENER ACTUALIZADA LA INFORMACIÓN DE CARÁCTER PERSONAL O DE LA EMPRESA Y FINANCIERA, QUE EN CUMPLIMIENTO DE LAS CIRCULARES EXTERNAS 005 DE 1998, 046 DE 2002 Y 025 DE 2003 DE LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA Y DEMÁS NORMAS LEGALES CONCORDANTES, SEA SUMINISTRADA A AIG SEGUROS COLOMBIA S.A. LO ANTERIOR, COMPRENDE LA OBLIGACIÓN DE REPORTAR POR LO MENOS UNA VEZ AL AÑO, LOS CAMBIOS QUE SE HAYAN GENERADO EN RELACIÓN CON LAS DECLARACIONES E INFORMACIONES INICIALMENTE REPORTADAS. PARA TAL EFECTO SOLICITARÁ A AIG SEGUROS COLOMBIA S.A., EL FORMULARIO CORRESPONDIENTE Y EN EL ACTUALIZARÁ AQUELLAS MODIFICACIONES QUE SE PRESENTEN.

Dirección de la Compañía para Notificaciones  
Av Carrera 9 # 101 - 67 Piso 7 Bogotá, Colombia  
Conmutador 3138700

AIG SEGUROS COLOMBIA S.A.

Firma Autorizada

## ENDOSO NO. 3 EXCLUSIONES D&O COPROPIEDADES

No obstante lo dispuesto en las condiciones generales y particulares de la Póliza de Seguro de Responsabilidad Civil Directores y Administradores de Copropiedades, concertada entre el Tomador y AIG SEGUROS, las partes acuerdan realizar los siguientes cambios al clausulado D&O COPROPIEDADES:

En la CONDICIÓN TERCERA – EXCLUSIONES se adicionan las siguientes exclusiones:

14. Exclusión OFAC: La compañía no será responsable de realizar ningún pago bajo ninguna sección de esta póliza o de hacer pago alguno bajo extensión por ninguna reclamación de pérdida que surja, cuando el asegurado o el beneficiario bajo esta póliza sea un ciudadano, o un instrumento de gobierno de un país contra el cual, cualquier ley y/o regulaciones que gobiernan esta póliza y/o a su asegurador, su casa matriz o la última entidad controladora, ha establecido una prohibición u otra forma de sanción económica que tiene el efecto de prohibir al asegurador proporcionar la cobertura, tramitar el negocio, o de otra forma ofrecer los beneficios económicos al asegurado o a cualquier otro beneficiario bajo esta póliza.

15. Exclusión de reclamos provenientes de propietarios cuyo coeficiente de participación sea igual o mayor al 20%..

16. Se excluyen reclamaciones ocasionados por, o que tengan origen en o provenientes de tener conocimiento o noción de eventos que puedan dar lugar a reclamaciones a la fecha de retroactividad.

17. Se excluyen las reclamaciones provenientes o derivadas directa o indirectamente de la falta de sometimiento y cumplimiento de la Ley 675 de 2001.

18. Exclusión de reclamos provenientes directa o indirectamente de la cartera morosa y/o de las decisiones tomadas para su recaudo.

19. Se excluyen las reclamaciones provenientes o derivadas directa o indirectamente del no cumplimiento del presupuesto de la copropiedad.

Las demás disposiciones o condiciones particulares y generales de la póliza original continúan vigentes.

POR ACUERDO ENTRE LAS PARTES Y DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 1066 DEL CÓDIGO DE COMERCIO, EL TOMADOR DE ESTA PÓLIZA SE OBLIGA A EFECTUAR EL PAGO DE LA PRIMA, LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA, DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ÉSTA, PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL PRESENTE CONTRATO Y DARÁ DERECHO AL ASEGURADOR PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICIÓN DEL CONTRATO. ESTA TERMINACIÓN NO REQUIERE AVISO PREVIO POR PARTE DE AIG SEGUROS COLOMBIA S.A. ADICIONALMENTE, EN AQUELLOS CASOS EN QUE EL PAGO DE LA PRIMA SE REALICE MEDIANTE FINANCIACIÓN OTORGADA POR AIG SEGUROS COLOMBIA S.A. O POR TERCEROS, EL TOMADOR Y/O ASEGURADO AUTORIZA A AIG SEGUROS COLOMBIA S.A. Y ÉSTA SE RESERVA LA FACULTAD, PARA TERMINAR UNILATERALMENTE EL PRESENTE CONTRATO, POR EL NO PAGO OPORTUNO DE CUALQUIERA DE LAS CUOTAS FINANCIADAS. EL TOMADOR, ASEGURADO, AFIANZADO O BENEFICIARIO DEL PRESENTE CONTRATO DE SEGURO, SEGUN SEA EL CASO, SEA ÉSTE PERSONA NATURAL O JURÍDICA, ESTARÁ OBLIGADO A MANTENER ACTUALIZADA LA INFORMACIÓN DE CARÁCTER PERSONAL O DE LA EMPRESA Y FINANCIERA, QUE EN CUMPLIMIENTO DE LAS CIRCULARES EXTERNAS 005 DE 1998, 046 DE 2002 Y 025 DE 2003 DE LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA Y DEMÁS NORMAS LEGALES CONCORDANTES, SEA SUMINISTRADA A AIG SEGUROS COLOMBIA S.A. LO ANTERIOR, COMPRENDE LA OBLIGACIÓN DE REPORTAR POR LO MENOS UNA VEZ AL AÑO, LOS CAMBIOS QUE SE HAYAN GENERADO EN RELACIÓN CON LAS DECLARACIONES E INFORMACIONES INICIALMENTE REPORTADAS. PARA TAL EFECTO SOLICITARÁ A AIG SEGUROS COLOMBIA S.A., EL FORMULARIO CORRESPONDIENTE Y EN ÉL ACTUALIZARÁ AQUELLAS MODIFICACIONES QUE SE PRESENTEN.

Dirección de la Compañía para Notificaciones  
Av Carrera 9 # 101 - 67 Piso 7 Bogotá, Colombia  
Conmutador 3138700

AIG SEGUROS COLOMBIA S.A.

Firma Autorizada

**Responsabilidad civil extracontractual:**

**EXCLUSIONES DE R.C.E**

1. Se excluyen los daños y/o perjuicios causados por el uso de piscinas que no cumplan con lo establecido en el Decreto 554 de 2015, que reglamenta la Ley 1209 de 2008 por medio de la cual se establecen las normas de seguridad en piscinas.

2. R.C. CONTRACTUAL, R.C PROFESIONAL, PRODUCTOS Y TERMINADAS, AMCCH Y AMIT, DIRECTORES Y ADMINISTRADORES, LUCRO CESANTE DEL ASEGURADO Y DEMÁS RIESGOS NO CONTEMPLADOS COMO COBERTURAS O LAS DEMAS CONTEMPLADAS EN CLAUSULADO.

**Cláusulas para Responsabilidad Civil Extracontractual:**

**1. RCE VEHÍCULOS PROPIOS Y NO PROPIOS**

Para RCE vehículos propios y no propios, en exceso col\$30/30/60 millones, o cualquier otra cobertura en exceso que tenga contratada el asegurado. En caso de no poseer esta cobertura se tomarán estos valores como deducibles. Para estos se aplica el de mayor valor. No cubre pasajeros.

**2. RCE Derivada para la tenencia de mascotas:**

Se amplía la cobertura de RCE a la derivada de la tenencia de animales (Caninos mascotas) por parte del asegurado y/o los copropietarios, cumpliendo estrictamente con las normas de seguridad exigidas por el estado según decreto ley 746 del 2002 para la tenencia de caninos, esta cobertura opera dentro de los predios descritos en la póliza limite asegurado evento agregado vigencia hasta 15% del PLO Contratado

**3. EXCLUSION RCE:**

1. Se excluyen los daños y/o perjuicios causados por el uso de piscinas que no cumplan con lo establecido en el Decreto 554 de 2015, que reglamenta la Ley 1209 de 2008 por medio de la cual se establecen las normas de seguridad en piscinas.

2. R.C. CONTRACTUAL, R.C PROFESIONAL, PRODUCTOS Y TERMINADAS, AMCCH Y AMIT, DIRECTORES Y ADMINISTRADORES, LUCRO CESANTE DEL ASEGURADO Y DEMÁS RIESGOS NO CONTEMPLADOS COMO COBERTURAS O LAS DEMAS CONTEMPLADAS EN CLAUSULADO.

POR ACUERDO ENTRE LAS PARTES Y DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 1066 DEL CÓDIGO DE COMERCIO, EL TOMADOR DE ESTA PÓLIZA SE OBLIGA A EFECTUAR EL PAGO DE LA PRIMA. LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA, DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ÉSTA, PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL PRESENTE CONTRATO Y DARÁ DERECHO AL ASEGURADOR PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICIÓN DEL CONTRATO. ESTA TERMINACIÓN NO REQUIERE AVISO PREVIO POR PARTE DE AIG SEGUROS COLOMBIA S.A. ADICIONALMENTE, EN AQUELLOS CASOS EN QUE EL PAGO DE LA PRIMA SE REALICE MEDIANTE FINANCIACIÓN OTORGADA POR AIG SEGUROS COLOMBIA S.A. O POR TERCEROS, EL TOMADOR Y/O ASEGURADO AUTORIZA A AIG SEGUROS COLOMBIA S.A. Y ÉSTA SE RESERVA LA FACULTAD, PARA TERMINAR UNILATERALMENTE EL PRESENTE CONTRATO, POR EL NO PAGO OPORTUNO DE CUALQUIERA DE LAS CUOTAS FINANCIADAS. EL TOMADOR, ASEGURADO, AFIANZADO O BENEFICIARIO DEL PRESENTE CONTRATO DE SEGURO, SEGÚN SEA EL CASO, SEA ÉSTE PERSONA NATURAL O JURÍDICA, ESTARÁ OBLIGADO A MANTENER ACTUALIZADA LA INFORMACIÓN DE CARÁCTER PERSONAL O DE LA EMPRESA Y FINANCIERA, QUE EN CUMPLIMIENTO DE LAS CIRCULARES EXTERNAS 005 DE 1998, 046 DE 2002 Y 025 DE 2003 DE LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA Y DEMÁS NORMAS LEGALES CONCORDANTES, SEA SUMINISTRADA A AIG SEGUROS COLOMBIA S.A. LO ANTERIOR, COMPRENDE LA OBLIGACIÓN DE REPORTAR POR LO MENOS UNA VEZ AL AÑO, LOS CAMBIOS QUE SE HAYAN GENERADO EN RELACIÓN CON LAS DECLARACIONES E INFORMACIONES INICIALMENTE REPORTADAS. PARA TAL EFECTO SOLICITARÁ A AIG SEGUROS COLOMBIA S.A., EL FORMULARIO CORRESPONDIENTE Y EN EL ACTUALIZARÁ AQUELLAS MODIFICACIONES QUE SE PRESENTEN.

Dirección de la Compañía para Notificaciones  
Av Carrera 9 # 101 - 67 Piso 7 Bogotá, Colombia  
Conmutador 3138700

AIG SEGUROS COLOMBIA S.A.

Firma Autorizada

POR ACUERDO ENTRE LAS PARTES Y DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 1066 DEL CÓDIGO DE COMERCIO, EL TOMADOR DE ESTA PÓLIZA SE OBLIGA A EFECTUAR EL PAGO DE LA PRIMA, LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA, DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ÉSTA, PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL PRESENTE CONTRATO Y DARÁ DERECHO AL ASEGURADOR PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICIÓN DEL CONTRATO. ESTA TERMINACIÓN NO REQUIERE AVISO PREVIO POR PARTE DE AIG SEGUROS COLOMBIA S.A. ADICIONALMENTE, EN AQUELLOS CASOS EN QUE EL PAGO DE LA PRIMA SE REALICE MEDIANTE FINANCIACIÓN OTORGADA POR AIG SEGUROS COLOMBIA S.A. O POR TERCEROS, EL TOMADOR Y/O ASEGURADO AUTORIZA A AIG SEGUROS COLOMBIA S.A. Y ÉSTA SE RESERVA LA FACULTAD, PARA TERMINAR UNILATERALMENTE EL PRESENTE CONTRATO, POR EL NO PAGO OPORTUNO DE CUALQUIERA DE LAS CUOTAS FINANCIADAS. EL TOMADOR, ASEGURADO, AFIANZADO O BENEFICIARIO DEL PRESENTE CONTRATO DE SEGURO, SEGUN SEA EL CASO, SEA ÉSTE PERSONA NATURAL O JURÍDICA, ESTARÁ OBLIGADO A MANTENER ACTUALIZADA LA INFORMACIÓN DE CARÁCTER PERSONAL O DE LA EMPRESA Y FINANCIERA, QUE EN CUMPLIMIENTO DE LAS CIRCULARES EXTERNAS 005 DE 1998, 046 DE 2002 Y 025 DE 2003 DE LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA Y DEMÁS NORMAS LEGALES CONCORDANTES, SEA SUMINISTRADA A AIG SEGUROS COLOMBIA S.A. LO ANTERIOR, COMPRENDE LA OBLIGACIÓN DE REPORTAR POR LO MENOS UNA VEZ AL AÑO, LOS CAMBIOS QUE SE HAYAN GENERADO EN RELACIÓN CON LAS DECLARACIONES E INFORMACIONES INICIALMENTE REPORTADAS. PARA TAL EFECTO SOLICITARÁ A AIG SEGUROS COLOMBIA S.A., EL FORMULARIO CORRESPONDIENTE Y EN ÉL ACTUALIZARÁ AQUELLAS MODIFICACIONES QUE SE PRESENTEN.

Dirección de la Compañía para Notificaciones  
Av Carrera 9 # 101 - 67 Piso 7 Bogotá, Colombia  
Conmutador 3138700

AIG SEGUROS COLOMBIA S.A.



Firma Autorizada





Referencia de Pago 900213630101

DATOS DEL CLIENTE  
Nombre: CAVELU S.A.S  
Nit: 9000364501  
Dirección: CALI, VALLE Comuna 22 Calle 11 # 100 - 121 Oficina 201  
Teléfono: 3129494

DETALLES DE VALORES A PAGAR  
Prima Bruta: \$4.699.276,95  
Derechos de Emisión: \$0,00  
Valor IVA: \$751.884,31  
Recargos y/o Descuentos: \$0,00  
Total Valor a Pagar \$5.451.161,26  
FECHA MAXIMA PAGO 30/12/2016  
PRIMA

INFORMACIÓN DE LA POLIZA A PAGAR

Poliza No.: 100003451  
Ramo: Copropiedades SME  
Fecha de exp: 30/11/2016  
Vigencia: 30/11/2016 - 30/11/2017

FORMA DE PAGO

Fecha de pago: Dia \_\_\_\_ Mes \_\_\_\_ Año \_\_\_\_

EFFECTIVO	\$	
*CHEQUE	\$	
Banco	No. De Cuenta del Cheque	No. Cheque

TOTAL A PAGAR: \$5.451.161,26  
\*Girar cheque a favor de AIG SEGUROS COLOMBIA S.A NIT.860.037.707-9

Estimado cliente:

1. Puedes realizar el pago de tu póliza presentando este comprobante en cualquiera de las siguientes entidades bancarias: Davivienda, Banco de Occidente, Bancolombia, Citibank.

Para pagos parciales en Bancolombia proporcionar el No. de convenio 58434.

2. Opciones para pagos sin comprobante de pago:

Suministrar en todos los casos el número de referencia de pago de este comprobante, el mismo garantiza la identificación de tu pago y así mismo la cobertura de la póliza.

Recaudo referenciado: Utiliza los formatos de recaudo de la entidad bancaria así:

- Davivienda: Convenio 1081652
- Banco de Occidente: Convenio 2034
- Bancolombia: Convenio: 58439

- Recuerda NO utilizar agilizadores ni buzones de pago.
- Si realizas tu pago en cheque a nombre de AIG SEGUROS COLOMBIA S.A., al respaldo endósalo así: AIG SEGUROS COLOMBIA S.A., NIT.860.037.707-9, referencia de pago 900213630101, nombre, identificación y teléfono del tomador de la póliza.
- Si este comprobante no ha sido recaudado efectivamente antes del 30/12/2016, se aplicará la cláusula de terminación automática especificada en la carátula de la póliza y el Artículo 1068 del código de comercio.
- Para ampliar información sobre nuestros medios de pago, y opciones de crédito ingresa a nuestra página: [www.aig.com.co](http://www.aig.com.co); o comunícate con nuestra línea de contacto nacional 01 8000 522 244 y en Bogotá a los teléfonos 317 2193 o 313 8700, o dirígete a las oficinas de AIG a nivel nacional.



AIG SEGUROS COLOMBIA S.A. NIT .860.037.707-9  
GRAN CONTRIBUYENTE REGIMEN COMUN, NO SUJETO A RETENCION



(415)7709998141735(8020)900213630101(3900)000005451161

CUENTA A NOMBRE DE: AIG SEGUROS COLOMBIA S.A. NIT .860.037.707-9 FECHA MAXIMA PAGO PRIMA 30/12/2016

Fecha de pago: Dia \_\_\_\_ Mes \_\_\_\_ Año \_\_\_\_

FORMA DE PAGO

EFFECTIVO	\$	
*CHEQUE	\$	
Banco	No. De Cuenta del Cheque	No. Cheque

TOTAL A PAGAR: \$5.451.161,26  
\*Girar cheque a favor de AIG SEGUROS COLOMBIA S.A NIT.860.037.707-9



(415)7709998141735(8020)900213630101(3900)000005451161



## PÓLIZA DE TODO RIESGO PARA COPROPIEDADES (CON O SIN AREAS PRIVADAS)

AIG SEGUROS COLOMBIA S.A., que en adelante se denominará AIG SEGUROS, en consideración al "Cuadro de Declaraciones", anexo que forma parte integrante de este contrato, y a las declaraciones del tomador, las cuales se entienden incorporadas al mismo, ha convenido con la copropiedad asegurada cuyo nombre figura en el mencionado "Cuadro", en celebrar el contrato de seguro contenido en las condiciones más adelante transcritas.

### 1. AMPARO BÁSICO TODO RIESGO

AIG SEGUROS, SE OBLIGA A INDEMNIZAR AL ASEGURADO, LAS PÉRDIDAS Y DAÑOS MATERIALES QUE, EN FORMA SÚBITA, ACCIDENTAL E IMPREVISTA, SUFRAN LOS BIENES ASEGURADOS SEGÚN LAS DEFINICIONES DE ESTOS CONTENIDAS EN LA "CONDICIÓN 8. BIENES ASEGURADOS" DE ESTA PÓLIZA, COMO CONSECUENCIA DIRECTA E INMEDIATA DE CUALQUIER HECHO O RIESGO NO EXCLUIDO EXPRESAMENTE EN LA CONDICIÓN 5. DE ESTE CONTRATO.

ESTA PÓLIZA CUBRE TAMBIÉN LAS PÉRDIDAS DIRECTAS DE LOS BIENES ASEGURADOS, OCASIONADAS POR LA DESTRUCCIÓN ORDENADA POR ACTOS DE AUTORIDAD COMPETENTE, CON EL PROPÓSITO DE PREVENIR O AMINORAR LAS CONSECUENCIAS DE CUALQUIERA DE LOS RIESGOS AMPARADOS POR ESTA PÓLIZA.

EL PRESENTE AMPARO COMPRENDE, SIN QUE LA ENUNCIACIÓN SEA TAXATIVA, LAS PÉRDIDAS O DAÑOS DE LOS BIENES ASEGURADOS COMO CONSECUENCIA, DIRECTA E INMEDIATA, DE:

- 1.1. INCENDIO OCASIONADO POR ACTOS MAL INTENCIONADOS DE TERCEROS, INCLUIDO EL DERIVADO DE ACTOS TERRORISTAS Y DE MOVIMIENTOS SUBVERSIVOS, SALVO EL QUE SEA CONSECUENCIA DIRECTA DE CUALQUIERA DE LOS EVENTOS ANOTADOS EN EL NUMERAL 5.1. DE LA CONDICIÓN 5. – EXCLUSIONES DE LA PRESENTE PÓLIZA.
- 1.2. EXPLOSIÓN DENTRO O FUERA DE LA COPROPIEDAD ASEGURADA.
- 1.3. LAS PERDIDAS Y DAÑOS QUE SUFRAN LAS CALDERAS U OTROS APARATOS GENERADORES DE VAPOR COMO CONSECUENCIA DE SU PROPIA EXPLOSIÓN,

- 1.4. SEA QUE ELLA ORIGINE O NO INCENDIO. LOS DAÑOS EN LOS APARATOS, ACCESORIOS E INSTALACIONES ELÉCTRICAS CAUSADOS POR EL IMPACTO DIRECTO DEL RAYO O POR INCENDIO ACCIDENTAL QUE SE PRODUZCA EN ELLOS.
- 1.5. TERREMOTO, TEMBLOR Y/O ERUPCIÓN VOLCÁNICA.
- 1.6. MAREMOTO, MAREJADA O TSUNAMI.
- 1.7. ASONADA, MOTÍN O CONMOCIÓN CIVIL O POPULAR; HUELGAS, CONFLICTOS COLECTIVOS DE TRABAJO Y SUSPENSIÓN DE HECHO DE LABORES.
- 1.8. ACTOS MAL INTENCIONADOS DE TERCEROS, INCLUIDOS LOS ACTOS TERRORISTAS Y LOS COMETIDOS POR INDIVIDUOS PERTENECIENTES A MOVIMIENTOS SUBVERSIVOS, SALVO LOS QUE SEAN CONSECUENCIA DIRECTA DE CUALQUIERA DE LOS EVENTOS ANOTADOS EN EL NUMERAL 5.1. DE LA CONDICIÓN 5. – EXCLUSIONES DE LA PRESENTE PÓLIZA.
- 1.9. LA ROTURA ACCIDENTAL QUE SUFRAN LOS VIDRIOS, ESPEJOS Y UNIDADES SANITARIAS ADECUADAMENTE INSTALADOS Y QUE FORMEN PARTE FIJA DE LAS SECCIONES O ÁREAS DE PROPIEDAD COLECTIVA DEL CONDOMINIO, HASTA POR EL CINCO POR CIENTO (5%) DEL VALOR ASEGURADO CORRESPONDIENTE A "ÁREAS E INMUEBLES DE PROPIEDAD COMÚN", ANOTADO EN EL CUADRO DE DECLARACIONES DE ESTA PÓLIZA.
- 1.10. TODA PÉRDIDA O DAÑO FÍSICO POR CUALQUIER CAUSA QUE SUFRAN LOS EQUIPOS ELÉCTRICOS Y ELECTRÓNICOS DE PROPIEDAD COLECTIVA DEL CONDOMINIO, DURANTE SU USO NORMAL O EN TRABAJOS DE LIMPIEZA, REVISIÓN O TRASLADO, DENTRO DE LOS PREDIOS DE LA COPROPIEDAD ASEGURADA.
- 1.11. ROTURA REPENTINA Y ACCIDENTAL DE LA MAQUINARIA DE PROPIEDAD DEL CONDOMINIO QUE SE MANIFIESTE EN DAÑO FÍSICO Y HAGA NECESARIA SU REPARACIÓN O REMPLAZO.



1.12.1. LAS PÉRDIDAS DE LOS CONTENIDOS ASEGURADOS A CONSECUENCIA DE HURTO CALIFICADO, SEGÚN LA DEFINICIÓN LEGAL DE ESTE DELITO, QUE SEA COMETIDO POR TERCEROS, INCLUYENDO LOS DAÑOS A LOS BIENES ASEGURADOS POR LA COMISIÓN O TENTATIVA DE DICHO DELITO.

**2. AMPARO AUTOMÁTICO DE GASTOS ADICIONALES DERIVADOS DE SINIESTRO. (QUE NO TENGAN CARÁCTER PERMANENTE.)**

BAJO ESTE AMPARO AIG SEGUROS SE OBLIGA A INDEMNIZAR MÁXIMO HASTA POR EL VEINTE POR CIENTO (20%) DE LA SUMA ASEGURADA DEL RENGLÓN A QUE PERTENEZCAN LOS BIENES PERDIDOS O DAÑADOS, LOS GASTOS ADICIONALES, QUE NO TENGAN CARÁCTER DE PERMANENTES, EN QUE NECESARIA Y RAZONABLEMENTE INCURRA LA COPROPIEDAD ASEGURADA COMO CONSECUENCIA DE UN SINIESTRO AMPARADO POR ESTA PÓLIZA, ENTRE LOS CUALES SE PUEDEN DESTACAR LOS SIGUIENTES:

- 2.1. REMOCIÓN DE ESCOMBROS, DESMANTELAMIENTO, DESARMADA, DEMOLICIÓN O APUNTALAMIENTO DE LOS BIENES DAÑADOS.
- 2.2. HONORARIOS DE PROFESIONALES Y GASTOS RELACIONADOS, EN QUE SE INCURRA EN EL PROCESO DE REPOSICIÓN O REEMPLAZO DE LOS BIENES DAÑADOS O DESTRUIDOS, SIEMPRE Y CUANDO TALES HONORARIOS NO EXCEDAN LAS TARIFAS AUTORIZADAS POR LAS RESPECTIVAS AGREMIACIONES O ASOCIACIONES PROFESIONALES.
- 2.3. GASTOS EN QUE SE INCURRA PARA EXTINGUIR Y/O EVITAR LA EXTENSIÓN Y PROPAGACIÓN DEL SINIESTRO Y PROVEER EL SALVAMENTO DE LOS BIENES AMPARADOS, EN CASO DE QUE, LUEGO DE APLICAR LAS NORMAS CONTENIDAS EN LOS ARTÍCULOS 1074 Y 1079 DEL CÓDIGO DE COMERCIO, LA SUMA ASEGURADA DEL RENGLÓN A QUE PERTENEZCAN LOS BIENES PERDIDOS O DAÑADOS NO SEA SUFICIENTE PARA CUBRIRLOS TOTALMENTE, EN ADICIÓN A LA INDEMNIZACIÓN POR LAS PÉRDIDAS Y/O DAÑOS MATERIALES.
- 2.4. GASTOS PARA DEMOSTRAR EL SINIESTRO, EN QUE NECESARIA Y RAZONABLEMENTE INCURRA LA COPROPIEDAD ASEGURADA CON EL FIN DE DEMOSTRARLE A AIG

SEGUROS, LA OCURRENCIA Y CUANTÍA DE CUALQUIER PERDIDA AMPARADA.

**PARAGRAFO:**

EN CASO DE SINIESTRO, LA SUMA MÁXIMA QUE INDEMNIZARÁ AIG SEGUROS, POR ALGUNO, VARIOS, O TODOS LOS CONCEPTOS ANOTADOS, DESCONTADOS LOS DEDUCIBLES QUE CORRESPONDA APLICAR, EN NINGÚN CASO EXCEDERÁ DEL VEINTE POR CIENTO (20%) DE LA SUMA ASEGURADA DE LOS BIENES AFECTADOS POR EL SINIESTRO.

**3. AMPARO AUTOMÁTICO DE ÍNDICE VARIABLE.**

LAS SUMAS ASEGURADAS INDICADAS EN EL "CUADRO DE DECLARACIONES" SERÁN CONSIDERADAS BÁSICAS Y SE IRÁN INCREMENTANDO LINEALMENTE HASTA ALCANZAR AL FINAL DE LA VIGENCIA DE LA PÓLIZA UN INCREMENTO IGUAL AL QUE HAYA TENIDO EL AUMENTO DEL ÍNDICE NACIONAL DE PRECIOS AL CONSUMIDOR EN EL MISMO PERÍODO.

AIG SEGUROS NO ASUME RESPONSABILIDAD ALGUNA RESPECTO DE LA SUFICIENCIA O INSUFICIENCIA DEL REAJUSTE DE LAS SUMAS ASEGURADAS, POR LO CUAL ÉSTA CONDICIÓN NO INTERFIERE CON LA APLICACIÓN DE LA REGLA PROPORCIONAL DERIVADA DEL SEGURO INSUFICIENTE.

EN CASO DE RENOVACIÓN, A MENOS QUE LAS PARTES ACUERDEN OTRA COSA, LA SUMA ASEGURADA APLICABLE SERÁ LA AJUSTADA CON EL "ÍNDICE" ANOTADO, CORRESPONDIENTE A LA VIGENCIA EXPIRADA.

**4. EXTENSIONES AUTOMÁTICAS DEL AMPARO BÁSICO.**

LA PRESENTE PÓLIZA SE EXTIENDE, AUTOMÁTICAMENTE, A CUBRIR CONTRA LOS MISMOS RIESGOS AMPARADOS BAJO LA CONDICIÓN "1. AMPARO BÁSICO":

- 4.1. DINERO Y CHEQUES EN LA OFICINA DE ADMINISTRACIÓN UBICADA EN PREDIOS DE LA COPROPIEDAD AMPARADA.  
  
CUBRE EL DINERO Y LOS CHEQUES, (SEGÚN LA DEFINICIÓN DE ESTOS BIENES CONTENIDA EN LA CONDICIÓN 8. - BIENES ASEGURADOS), HASTA POR LA SUMA EQUIVALENTE EN PESOS COLOMBIANOS A DOSCIENTOS SALARIOS MÍNIMOS LEGALES DIARIOS VIGENTES (200 S.M.D.L.V.).



#### 4.2. TRASLADO TEMPORAL DE BIENES ASEGURADOS.

SIN LIMITACIÓN ALGUNA EN CUANTO A SU VALOR, AMPARA EL TRASLADO TEMPORAL DE LOS BIENES ASEGURADOS DENTRO DE LOS PREDIOS DECLARADOS O A OTROS SITIOS DIFERENTES, PARA REPARACIÓN, LIMPIEZA, RENOVACIÓN, ACONDICIONAMIENTO, REVISIÓN, MANTENIMIENTO O FINES SIMILARES, MIENTRAS ESTÉN EN TRÁNSITO PARA TALES FINES Y DURANTE EL TIEMPO QUE PERMANEZCAN EN TALES OTROS SITIOS, HASTA POR UN TÉRMINO DE NOVENTA (90) DÍAS, VENCIDOS LOS CUALES CESARÁ ÉSTE AMPARO.

#### 4.3. BIENES A LA INTEMPERIE.

AMPARA LOS BIENES UBICADOS EN EL EXTERIOR DE LAS EDIFICACIONES, DE PROPIEDAD DE LA COPROPIEDAD AMPARADA, TALES COMO: JARDINES, ÁRBOLES, PLANTAS, CÉSPEDES, CERCAS, AVISOS, VALLAS, PARARRAYOS, HASTA POR LA SUMA EQUIVALENTE, EN PESOS COLOMBIANOS, DOS MIL QUINIENTOS SALARIOS MÍNIMOS DIARIOS LEGALES VIGENTES (2.500 S.M.D.L.V.)

#### 4.4. MATERIALES, HERRAMIENTAS E INSTRUMENTOS DE INSTALACIÓN NO FIJA.

MATERIALES, HERRAMIENTAS E INSTRUMENTOS DE INSTALACIÓN NO FIJA, DE PROPIEDAD DE LA COPROPIEDAD, DESTINADOS A LA LIMPIEZA, ASEO, CONSERVACIÓN, VIGILANCIA O CONSTRUCCIÓN DE MEJORAS, REPARACIÓN O MODIFICACIÓN DE BIENES COMUNALES, HASTA POR LA SUMA EQUIVALENTE EN PESOS COLOMBIANOS A TRESCIENTOS SALARIOS MÍNIMOS DIARIOS LEGALES VIGENTES (300 S.M.D.L.V.)

#### 4.5. NUEVOS BIENES MUEBLES.

AMPARA LOS BIENES QUE LA COPROPIEDAD ASEGURADA ADQUIERA, A CUALQUIER TÍTULO, CON POSTERIORIDAD A LA EMISIÓN DE ESTA PÓLIZA, HASTA POR EL DIEZ POR CIENTO (10%) DE LA SUMA ASEGURADA DEL RENGLÓN AL CUAL DEBAN ENTRAR A FORMAR PARTE, SIEMPRE Y CUANDO SE DÉ AVISO A AIG SEGUROS DENTRO DE LOS NOVENTA (90) DÍAS SIGUIENTES A LA FECHA DE LA ADQUISICIÓN DE LOS NUEVOS BIENES.

LO ANTERIOR SIN PERJUICIO DE LO ESTIPULADO EN EL ARTÍCULO 1060 DEL CÓDIGO DE COMERCIO.

#### 4.6. ALTERACIONES, ADICIONES Y MEJORAS.

AMPARA, AUTOMÁTICAMENTE Y SIN NECESIDAD DE AVISO A AIG SEGUROS, LAS ALTERACIONES, Y/O REPARACIONES QUE LA COPROPIEDAD ASEGURADA ESTIME NECESARIO EFECTUAR DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, HASTA POR LA SUMA EQUIVALENTE EN PESOS A TRES MIL QUINIENTOS SALARIOS MÍNIMOS LEGALES DIARIOS VIGENTES (3.500 S.M.L.D.V.)

#### 4.7. PROPIEDAD DE EMPLEADOS.

AMPARA LOS BIENES DE PROPIEDAD DE LOS EMPLEADOS DIRECTAMENTE CONTRATADOS POR LA COPROPIEDAD, CON EXCLUSIÓN DE VEHÍCULOS AUTOMOTORES, DINEROS Y JOYAS MIENTRAS SE ENCUENTREN DENTRO DE LOS PREDIOS DE LA COPROPIEDAD ASEGURADA, HASTA POR LA SUMA EQUIVALENTE EN PESOS A MIL SALARIOS MÍNIMOS DIARIOS LEGALES VIGENTES (1.000 S.M.D.L.V.) MÁXIMA POR EVENTO O SINIESTRO, Y HASTA POR DOSCIENTOS SALARIOS MÍNIMOS DIARIOS LEGALES VIGENTES (200 S.M.D.L.V.) MÁXIMA POR EMPLEADO.

#### 5. EXCLUSIONES.

EN NINGÚN CASO ESTA PÓLIZA CUBRE EL INCENDIO NI LAS PERDIDAS O DAÑOS MATERIALES QUE EN SU ORIGEN O EXTENSIÓN SEAN CAUSADOS, DIRECTA O INDIRECTAMENTE, POR:

##### 5.1. GUERRA INTERNACIONAL O CIVIL Y ACTOS PERPETRADOS POR FUERZAS EXTRANJERAS, HOSTILIDADES U OPERACIONES BÉLICAS (SEA O NO DECLARADA UNA GUERRA), INVASIÓN, REVOLUCIÓN, PODER MILITAR O USURPADO Y SEDICIÓN.

##### 5.2. DOLO O CULPA GRAVE DE LA COPROPIEDAD ASEGURADA, DE SUS REPRESENTANTES LEGALES O DEL PERSONAL DIRECTIVO A QUIEN ESTE HAYA CONFIADO LA ADMINISTRACIÓN Y/O CONTROL DE LA COPROPIEDAD, EXCEPTUANDO LA CULPA GRAVE PARA EL AMPARO OPCIONAL DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL.

##### 5.3. LA EXPLOSIÓN O RADIACIÓN DE CUALQUIER





EXPLOSIVO, MATERIAL PARA ARMA NUCLEAR, ARMA NUCLEAR O COMPONENTE NUCLEAR DE LA MISMA.

- 5.4. LA EMISIÓN DE RADIACIONES IONIZANTES O LA CONTAMINACIÓN POR LA RADIOACTIVIDAD DE CUALQUIER COMBUSTIBLE NUCLEAR O DE CUALQUIER DESPERDICIO PROVENIENTE DE LA COMBUSTIÓN DE DICHOS ELEMENTOS, ENTENDIÉNDOSE POR COMBUSTIÓN CUALQUIER PROCESO DE FUSIÓN NUCLEAR QUE SE SOSTENGA POR SÍ MISMO.
- 5.5. LA APROPIACIÓN POR TERCEROS DE LAS COSAS ASEGURADAS, DURANTE EL SINIESTRO O DESPUÉS DEL MISMO, EXCEPTO COMO CONSECUENCIA DE LOS RIESGOS AMPARADOS BAJO LOS NUMERALES 1.5. Y 1.6. DE LA CONDICIÓN 1. AMPARO BÁSICO.
- 5.6. HURTO CALIFICADO, SEGÚN LA DEFINICIÓN LEGAL DE ESTE DELITO, CUANDO LOS BIENES SE ENCUENTREN EN LUGARES EXTERIORES O EXPUESTOS A LA INTEMPERIE O CUANDO CUALQUIER EMPLEADO DE LA COPROPIEDAD ASEGURADA O DE LA FIRMA DE CELADURÍA ENCARGADA DE SU VIGILANCIA SEA AUTOR O CÓMPLICE DEL HURTO CALIFICADO
- 5.7. HURTO SIMPLE, SEGÚN LA DEFINICIÓN LEGAL DE ESTE DELITO.
- 5.8. RESPONSABILIDAD CIVIL CONTRACTUAL O EXTRA CONTRACTUAL, POLUCIÓN O CONTAMINACIÓN.
- 5.9. CONFISCACIÓN, INCAUTACIÓN, EMBARGO, SEQUESTRO, DECOMISO, EXPROPIACIÓN Y ALLANAMIENTOS. ADEMÁS, LA DESTRUCCIÓN POR ORDEN DE AUTORIDAD COMPETENTE, SALVO AQUELLA DIRIGIDA A EVITAR LA PROPAGACIÓN O EXTENSIÓN DE DAÑOS OCASIONADOS POR UN RIESGO NO EXCLUIDO DEL AMPARO DE ESTA PÓLIZA.
- 5.10. EL LUCRO CESANTE, COSTOS NORMALES DE MANTENIMIENTO Y EL INCREMENTO DE LOS COSTOS DE FUNCIONAMIENTO.
- 5.11. INFIDELIDAD Y ACTOS DESHONESTOS DE LA JUNTA ADMINISTRADORA, DE LOS ADMINISTRADORES O CUALQUIERA DE LOS TRABAJADORES DE LA ADMINISTRACIÓN DE LA COPROPIEDAD Y LOS FALTANTES DE INVENTARIO.
- 5.12. EL DESGASTE POR USO Y EL DETERIORO NORMAL POR EL SIMPLE TRANCURSO DEL TIEMPO O POR EL CAMBIO DE CONDICIONES

ATMOSFÉRICAS, PERDIDA DE RESISTENCIA, CORROSIÓN, EROSIÓN, CAVITACIÓN, OXIDACIÓN, FERMENTACIÓN, VICIO PROPIO, DEFECTO LATENTE, ASÍ COMO LA CALEFACCIÓN O LA DESECACIÓN A QUE HUBIEREN SIDO SOMETIDOS LOS BIENES AMPARADOS Y LOS DAÑOS PRODUCIDOS POR ROEDORES, INSECTOS, PLAGAS O ANIMALES.

- 5.13. DERRUMBE DE EDIFICACIONES, DESLIZAMIENTOS DE TIERRAS, FALLAS GEOLÓGICAS, HUNDIMIENTOS, DESPLAZAMIENTOS, AGRIETAMIENTOS O ASENTAMIENTOS DE MUROS PISOS, TECHOS, PAVIMENTOS O CIMIENTOS, SALVO QUE SEAN EL RESULTADO DE UN EVENTO AMPARADO BAJO EL NUMERAL 1.5. DE LA CONDICIÓN 1. AMPARO BÁSICO.
- 5.14. DAÑOS DE LA MAQUINARIA POR FALTA DE MANTENIMIENTO O POR OPERAR LA MAQUINARIA BAJO CONDICIONES ANORMALES O POR ENCIMA DE LA CAPACIDAD ORIGINAL DE DISEÑO.
- 5.15. EL EXTRAVÍO O AVERÍA DE LA INFORMACIÓN CONTENIDA EN LOS EQUIPOS DE CÓMPUTO O EN LOS PORTADORES EXTERNOS DE DATOS, O DE LOS PROGRAMAS DE SISTEMAS, POR ERRORES DE DEFINICIÓN, DIGITACIÓN, MAL FUNCIONAMIENTO DE LOS EQUIPOS O DE LOS PROGRAMAS, O POR LA ACCIÓN DE LOS DENOMINADOS "VIRUS".
- 5.16. DAÑO O PÉRDIDA CONSECUCIONAL QUE SEA, DIRECTA O INDIRECTAMENTE, CAUSADA POR O PROVENIENTE DE:
  - A. LA FALLA DE CUALQUIER COMPUTADORA, EQUIPO DE PROCESAMIENTO DE DATOS O MICROCHIP DE MEDIOS, SISTEMAS OPERATIVOS, MICROPROCESADORES (CHIPS DE COMPUTADORA), CIRCUITOS INTEGRADOS O DISPOSITIVOS SEMEJANTES, O CUALQUIER PROGRAMA PARA COMPUTADORA, YA SEA DE PROPIEDAD O NO, QUE OCURRA ANTES, DURANTE O DESPUÉS DEL AÑO 2.000 Y QUE RESULTE DE LA INCAPACIDAD PARA:
    1. RECONOCER CORRECTAMENTE CUALQUIER FECHA DEL CALENDARIO.
    2. CAPTURAR, ARCHIVAR, GUARDAR, RETENER, MANIPULAR, INTERPRETAR O PROCESAR CORRECTAMENTE CUALQUIER DATO, INFORMACIÓN O INSTRUCCIÓN CON SU RESPECTIVA FECHA DE CALENDARIO; Y/O



3. CAPTURAR, ARCHIVAR, GUARDAR, RETENER, MANIPULAR, INTERPRETAR O PROCESAR CORRECTAMENTE CUALQUIER DATO, INFORMACIÓN O INSTRUCCIÓN, COMO RESULTADO DE LA MANIPULACIÓN U OPERACIÓN DE COMANDOS PROGRAMADOS, DENTRO DE CUALQUIER PROGRAMA DE COMPUTADORA, PARA CAUSAR LA PÉRDIDA DE LOS MISMOS EN O DESPUÉS DE CUALQUIER FECHA Y/O LA IMPOSIBILIDAD DE RECUPERARLOS PARA PROCESARLOS CORRECTAMENTE.

B. LA REPARACIÓN O MODIFICACIÓN DE CUALQUIER PARTE DE UN SISTEMA ELECTRÓNICO DE PROCESAMIENTO DE DATOS O DE LOS EQUIPOS EN QUE ÉL OPERA, QUE DEBA EFECTUARSE CON EL PROPÓSITO DE CORREGIR DEFICIENCIAS O FALLAS DE LÓGICA Y OPERACIÓN.

C. PÉRDIDAS O DAÑOS CONSECUENCIALES O RESULTANTES DE LA REPARACIÓN O CORRECCIÓN Y/O PRUEBA DE TAL REPARACIÓN O CORRECCIÓN DE LAS FALLAS, MAL FUNCIONAMIENTO O INSUFICIENCIA OPERATIVA DESCRITAS EN EL LITERAL "A" ANTERIOR.

5.17. ERRORES CONSTRUCTIVOS Y/O DE DISEÑO

5.18. DAÑOS O PERDIDAS POR LOS CUALES SEA RESPONSABLE EL FABRICANTE Y/O CONSTRUCTOR

## 6. AMPAROS OPCIONALES

Además del amparo básico, por mutuo acuerdo se podrán incluir los siguientes amparos opcionales, si se indican en el cuadro declaraciones de la póliza, según condiciones que se encuentran a continuación de esta póliza:

- Hurto simple (sustracción sin violencia).
- Responsabilidad civil extracontractual, con o sin:  
R.C.E. por garajes y aparcaderos.  
R.C.E. por errores de puntería de celadores y/o vigilantes.
- Manejo e infidelidad de empleados.
- Seguro de permanencia y transporte de valores.

- Amparo de cuotas de administración sobre áreas y/o inmuebles de propiedad común, inutilizados por un siniestro amparado.

## 7. BIENES NO AMPARADOS

A menos que exista en el cuadro de declaraciones de la póliza estipulación expresa que los incluya con suma asegurada, quedan excluidos del presente seguro los siguientes bienes:

- Vehículos a motor que deban tener licencia para transitar por vías públicas y todo tipo de embarcaciones y aeronaves.
- Oro, plata, joyas, piedras preciosas, medallas, plata labrada, cuadros, estatuas, frescos, colecciones y, en general, obras o muebles que tengan especial valor artístico, científico, histórico o afectivo.
- Manuscritos, planos, croquis, dibujos, patrones, moldes o modelos.
- Cimientos y muros de contención por debajo del nivel del piso más bajo, muros de contención independientes, suelos y terrenos.
- Bosques, animales y aguas.

## 8. BIENES ASEGURADOS.

Esta póliza ampara los bienes físicos y materiales de propiedad de la copropiedad asegurada o por los cuales ella sea responsable que se encuentren dentro de los predios anotados en el cuadro de declaraciones de esta póliza (salvo en el caso de traslado temporal contemplado en la condición 4. de esta póliza) y, en el mismo cuadro, figuren con suma asegurada, según las denominaciones que corresponden a las siguientes definiciones:

### Áreas e inmuebles de propiedad común:

Todas aquellas áreas, inmuebles, construcciones e instalaciones, de propiedad común y dominio inalienable de todos los copropietarios, en los términos de la ley 675 de 2.001.

### Áreas privadas:

Todas aquellas áreas, inmuebles, construcciones e instalaciones, de propiedad privada de personas (naturales o jurídicas) o familias en particular.

### Calderas:

Calderas u otros aparatos generadores de vapor.

### Vidrios, espejos y unidades sanitarias:

Los vidrios espejos y unidades sanitarias de porcelana, adecuadamente instalados y que formen parte fija de las



secciones o áreas de propiedad colectiva del condominio

**Maquinaria:**

Aparatos mecánicos o eléctricos de propiedad de la copropiedad, tales como: compresores, plantas eléctricas, elevadores, ascensores, transformadores, bombas, subestaciones, motobombas, aparatos de aire acondicionado o de calefacción, antenas y herramientas eléctricas.

**Equipos eléctricos o electrónicos:**

Aparatos eléctricos o electrónicos de la oficina de administración de la copropiedad, tales como: máquinas de escribir, sumadoras, calculadoras, sistemas de seguridad y vigilancia, equipos de sonido, sistemas de intercomunicación y de video, televisores, neveras, refrigeradores, lavadoras aspiradoras, brilladoras, y equipos de cómputo con todos sus accesorios.

**Muebles y enseres:**

Mobiliario, estantería, archivadores, enseres de oficina, elementos de decoración, elementos de aseo y mantenimiento de la copropiedad, y cualquier otro contenido no definido en otra parte.

**Dinero en efectivo y cheques:**

Moneda legal colombiana, en efectivo o cheques girados a favor de la copropiedad, que se encuentren en la oficina de administración de la copropiedad, siempre y cuando esta se encuentre ubicada dentro de los predios de la copropiedad asegurada.

**9. SUMA ASEGURADA**

La copropiedad asegurada se obliga a mantener como suma asegurada la que corresponda al valor de reconstrucción de las áreas e inmuebles de propiedad común y/o privadas (si esta última se encuentra amparada) y al valor de reposición a nuevo de los bienes muebles amparados.

Las sumas aseguradas, determinadas en el cuadro de declaraciones de esta póliza, para cada tipo de bien, mas el incremento que le corresponda de acuerdo con lo estipulado en la condición 3 de este contrato, delimitan la responsabilidad máxima de AIG SEGUROS en cada siniestro, teniendo en cuenta que la suma asegurada para cada uno de los amparos descritos en los diferentes numerales de la condición 1. de la presente póliza, es como sigue:

Para los amparos descritos en los numerales 1.1., 1.2., 1.4., 1.5., 1.6., 1.7. y 1.8. de la condición 1. de esta póliza, la sumatoria del valor asegurado de todos los bienes asegurados definidos en esta condición 9.

Para el amparo descrito en el numeral 1.3. el valor de reposición de las calderas u otros aparatos generadores de

vapor, instalados en la copropiedad para uso de la misma.

Para el amparo descrito en el numeral 1.9. Hasta el 5% del valor asegurado de las áreas e inmuebles de propiedad común, o el valor que el tomador o el asegurado declaren a AIG SEGUROS como valor de reposición de los vidrios de propiedad común.

Para el amparo descrito en el numeral 1.10., el valor de reposición de todos los equipos eléctricos y electrónicos de propiedad de la copropiedad.

Para el amparo descrito en numeral 1.11. el valor de reposición de la maquinaria.

Para el amparo descrito en el numeral 1.12., el valor de reposición de muebles y enseres, equipos eléctricos y electrónicos y maquinaria de propiedad de la copropiedad asegurada.

**Parágrafo:** Si algún o algunos de los bienes, definidos en la condición 8. De esta póliza, no figuran con suma asegurada independiente, en el respectivo cuadro de declaraciones, tales bienes no gozarán de ninguno de los amparos cubiertos por la misma.

**10. SEGURO INSUFICIENTE**

Si al ocurrir cualquier pérdida o daño amparado a los bienes asegurados, estos tienen un valor asegurable, superior a la suma asegurada, la copropiedad asegurada será considerada como su propio asegurador por la diferencia entre dichos valores y, por tanto, soportara la parte proporcional que le corresponda de la pérdida o daño.

**Parágrafo.** No será necesario inventario o tasación de los bienes no dañados o afectados por un siniestro, cuando la cantidad reclamada a título de indemnización no exceda del equivalente a cien (100) salarios mínimos legales mensuales vigentes al momento del siniestro.

**11. OBLIGACIONES DE LA COPROPIEDAD ASEGURADA EN CASO DE SINIESTRO**

Cuando ocurra un siniestro que afecte los bienes asegurados por la presente póliza, la copropiedad asegurada tiene la obligación de emplear todos los medios de que disponga para evitar su propagación o extensión y salvar y conservar las cosas aseguradas.

Además, debe informar a AIG SEGUROS la ocurrencia del siniestro dentro de los quince (15) días siguientes a la fecha en que lo haya conocido o debido conocer.

La copropiedad asegurada no podrá remover u ordenar la remoción de los escombros que haya dejado el siniestro, sin la autorización escrita de AIG SEGUROS o de sus representantes. Si AIG SEGUROS no se hace presente en



el lugar del siniestro dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la notificación del siniestro, la copropiedad asegurada podrá iniciar la remoción de los escombros.

Cuando la copropiedad asegurada no cumpla con estas obligaciones AIG SEGUROS deducirá de la indemnización el valor de los perjuicios que le cause dicho incumplimiento.

Al presentar la reclamación y sin perjuicio de la libertad probatoria que le asiste al asegurado, la copropiedad asegurada deberá obtener y entregar o poner de manifiesto a AIG SEGUROS los detalles, libros, recibos, facturas, documentos justificativos, actas y cualquier informe o documento que AIG SEGUROS requiera para comprobar la ocurrencia del siniestro y su cuantía".

## 12. DERECHOS DE AIG SEGUROS EN CASO DE SINIESTRO

Inmediatamente que ocurra una pérdida o daño que pueda acarrearle alguna responsabilidad en virtud de esta póliza, AIG SEGUROS podrá:

- Penetrar en los edificios o locales en que ocurrió el siniestro para determinar la causa y extensión del siniestro.
- Colaborar con la copropiedad asegurada para examinar, clasificar, avaluar, trasladar o disponer de los bienes asegurados.

En ningún caso estará obligada AIG SEGUROS a encargarse de la venta de los bienes salvados ni la copropiedad asegurada podrá hacer abandono de los mismos a AIG SEGUROS.

Las facultades conferidas a AIG SEGUROS por esta cláusula, podrán ser ejercidas por ella en cualquier momento, mientras la copropiedad asegurada no le avise por escrito que renuncia a toda reclamación, o que retira la reclamación presentada.

Cuando la copropiedad asegurada o cualquier persona que actúe en su nombre deje de cumplir los requerimientos de AIG SEGUROS o le impida o dificulte el ejercicio de estas facultades, AIG SEGUROS deducirá de la indemnización el valor de los perjuicios que tal conducta le haya causado.

## 13. PERDIDA DEL DERECHO A LA INDEMNIZACIÓN

La copropiedad asegurada perderá el derecho a la indemnización en los siguientes casos:

Cuando la reclamación presentada fuere de cualquier manera fraudulenta; si en apoyo de ella se hicieren o utilizaren declaraciones falsas o si se emplearen otros medios o documentos engañosos o dolosos.

Cuando al dar noticia del siniestro omita maliciosamente informar los seguros coexistentes sobre los mismos intereses asegurados.

Cuando la copropiedad asegurada renuncie a sus derechos contra los responsables del siniestro.

## 14. PAGO DEL SINIESTRO.

AIG SEGUROS efectuará el pago del siniestro dentro del mes siguiente a la fecha en que la copropiedad asegurada o beneficiario acredite, aun extrajudicialmente, su derecho ante AIG SEGUROS de acuerdo con el artículo 1077 del Código de Comercio Colombiano. Vencido este plazo, AIG SEGUROS reconocerá y pagará al asegurado o beneficiario, además de la obligación a su cargo y sobre el importe de ella, la tasa máxima de interés moratorio vigente en el momento en que efectúe el pago.

El contrato de reaseguro no varía este contrato de seguro celebrado entre el tomador y AIG SEGUROS y la oportunidad en el pago de este, en caso de siniestro no podrá diferirse a pretexto del seguro.

## 15. DEDUCIBLE

El deducible determinado para cada amparo en el Cuadro de Declaraciones de esta póliza, es el monto o porcentaje del daño indemnizable que invariablemente se deduce de este y que, por tanto, siempre queda a cargo de la copropiedad asegurada.

## 16. REDUCCIÓN Y RESTABLECIMIENTO DE LA SUMA ASEGURADA

La suma asegurada se reducirá desde el momento del siniestro en el importe de la indemnización pagada por AIG SEGUROS, pero se entenderá restablecida automáticamente desde dicho momento, en el monto de la indemnización pagada.

Tal restablecimiento dará derecho a AIG SEGUROS al cobro de la prima proporcional correspondiente al periodo comprendido entre la fecha del siniestro y la fecha de expiración de la vigencia de la presente póliza.

## 17. DERECHOS SOBRE SALVAMENTO

Cuando la copropiedad asegurada sea indemnizada, los bienes salvados o recuperados quedaran de propiedad de AIG SEGUROS. La copropiedad asegurada participará proporcionalmente en el valor de la venta del salvamento neto, teniendo en cuenta el deducible y el infraseguro, cuando hubiere lugar a este último.

Se entiende por salvamento neto el valor resultante de



descontar del valor de venta del mismo los gastos realizados por AIG SEGUROS, tales como los necesarios para la recuperación y comercialización de dicho salvamento.

## 18. REVOCACIÓN DEL SEGURO

El presente contrato se entenderá revocado:

- Cuando el tomador o asegurado avise por escrito la revocación a AIG SEGUROS, en cuyo caso la prima devengada será liquidada según el procedimiento de corto plazo que se explica en el Parágrafo de esta condición.
- Treinta (30) días hábiles después que AIG SEGUROS haya enviado aviso escrito al asegurado notificándole su voluntad de revocar el seguro o en el termino previsto para el efecto en el cuadro de declaraciones de esta póliza, siempre y cuando fuere superior, en este caso, AIG SEGUROS devolverá al asegurado, la parte de prima no devengada.

**Parágrafo.** La prima a corto plazo será equivalente a la prima a prorrata de la vigencia corrida, más un recargo del diez por ciento (10%) sobre la diferencia entre dicha prima a prorrata y la anual.

## 19. NOTIFICACIONES

Cualquier notificación que deban hacerse las partes para los efectos del presente contrato deberá consignarse por escrito, sin perjuicio de lo dicho en la condición 11 para el aviso del siniestro, y será prueba suficiente de la misma la constancia de su envío por correo recomendado o certificado dirigido a la ultima dirección conocida de la otra parte.

También será prueba suficiente de la notificación la constancia de "Recibido" con la firma respectiva de la parte destinataria. En el caso de mensajes vía telex se acepta como prueba de que la notificación ha sido perfeccionada, el hecho que aparezca consignado en el numero de abono correspondiente al telex del destinatario en la copia del mensaje enviado por el remitente.

## 20. NORMAS LEGALES

En lo no previsto en la presente póliza se aplicarán las disposiciones del código de comercio colombiano.

## 21. DOMICILIO

Sin perjuicio de las disposiciones procesales, para los efectos relacionados con el presente contrato se fija como domicilio de las partes la ciudad Bogotá D.C., en la

República de Colombia.

FORMA INC504199

## AMPARO OPCIONAL DE HURTO SIMPLE (SUSTRACCIÓN SIN VIOLENCIA)

Por convenio entre AIG SEGUROS y el tomador, el cual se hará constar en el "Cuadro de Declaraciones", la "Póliza de Todo Riesgo para Copropiedades", a la cual accede este anexo, queda sujeta además a las siguientes condiciones:

### 1. AMPARO.

CUBRE, HASTA POR LA SUMA INDICADA COMO VALOR ASEGURADO, LAS PERDIDAS O DAÑOS DE LOS BIENES DE LA COPROPIEDAD ASEGURADA, QUE SE DESCRIBAN EN EL "CUADRO DE DECLARACIONES" DE LA PÓLIZA COMO CUBIERTOS POR ESTE AMPARO, MIENTRAS SE ENCUENTREN DENTRO DE LAS ÁREAS, PREDIOS E INMUEBLES ALLÍ TAMBIÉN INDICADOS, COMO CONSECUENCIA DIRECTA DE HURTO SIMPLE, SEGÚN LA DEFINICIÓN LEGAL DE ESTE DELITO.

### 2. EVENTOS NO CUBIERTOS

PÉRDIDAS O DAÑOS QUE TENGAN ORIGEN EN O SEAN CONSECUENCIA DE INFIDELIDAD DE EMPLEADOS, ERRORES CONTABLES O FALTANTES DE INVENTARIO.

Todos los demás términos, condiciones y/o estipulaciones de la póliza original y sus anexos continúan vigentes y sin ninguna modificación.

## AMPARO OPCIONAL DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL

Por convenio entre AIG SEGUROS y el tomador, el cual se hará constar en el "Cuadro de Declaraciones", la póliza de todo riesgo para copropiedades, a la cual acceda este anexo, queda sujeta además a las siguientes condiciones:

### 1. AMPARO

CON SUJECCIÓN A LAS DEFINICIONES MÁS ADELANTE CONTENIDAS EN LA CONDICIÓN 3., A LAS SUMAS ASEGURADAS Y A LOS DEDUCIBLES ESPECIFICADOS PARA ESTE AMPARO OPCIONAL EN EL "CUADRO DE DECLARACIONES" DE LA PÓLIZA, AIG SEGUROS SE OBLIGA INDEMNIZAR LOS PERJUICIOS PATRIMONIALES Y MORALES, LOS DAÑOS MATERIALES Y LAS LESIONES PERSONALES QUE LA COPROPIEDAD ASEGURADA CAUSE A TERCEROS DURANTE LA VIGENCIA DE LA PÓLIZA, POR LOS



CUALES SEA CIVILMENTE RESPONSABLE DE ACUERDO CON LAS LEYES COLOMBIANAS, COMO CONSECUENCIA DE:

- 1.1. RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DE LOS COPROPIETARIOS, TENEDORES, ARRENDATARIOS O POSEEDORES DE LAS UNIDADES EN QUE SE HALLE DIVIDIDO EL EDIFICIO O CONJUNTO EN SU CALIDAD COMO TALES, Y QUE PROVENGA DEL USO DE DICHAS UNIDADES POR PARTE DE ELLOS.
- 1.2. RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DE LA COPROPIEDAD EN GENERAL POR LOS DAÑOS MATERIALES Y/O LESIONES PERSONALES QUE CAUSE EL INMUEBLE MISMO, SUS PARTES COMPONENTES O COSAS QUE CAIGAN O SE ARROJEN DEL MISMO, EN LOS TÉRMINOS DE LOS ARTÍCULOS 2350 Y 2356 DEL CÓDIGO CIVIL, INCLUYENDO LOS DAÑOS QUE SE CAUSEN POR INCENDIO, EXPLOSIÓN O DERRAMES ACCIDENTALES O IMPREVISTOS DE AGUA PROCEDENTE DE SUS INSTALACIONES FIJAS.
- 1.3. EL USO DE ASCENSORES, MONTACARGAS, ELEVADORES Y ESCALERAS AUTOMÁTICAS, INSTALADOS EN LA COPROPIEDAD, PARA SERVICIO COMÚN.
- 1.4. RESPONSABILIDAD CIVIL DE LA COPROPIEDAD EN GENERAL COMO PATRONO O EMPLEADOR DE TRABAJADORES, EN EXCESO DEL VALOR QUE LE PUEDA LLEGAR A CORRESPONDER POR LA RESPONSABILIDAD CIVIL DERIVADA DEL ARTÍCULO 216 DEL CÓDIGO SUSTANTIVO DEL TRABAJO.
- 1.5. RESPONSABILIDAD CIVIL DE LA COPROPIEDAD EN GENERAL COMO CONSECUENCIA DE TRABAJOS QUE REALICEN CONTRATISTAS O SUBCONTRATISTAS DE LA COPROPIEDAD ASEGURADA, EXCEPTUANDO LOS QUE REALICEN EMPRESAS DE VIGILANCIA Y CELADURÍA BAJO CONTRATO CON LA COPROPIEDAD EN GENERAL.
- 1.6. RESPONSABILIDAD CIVIL DE LA COPROPIEDAD EN GENERAL POR LA REALIZACIÓN DE ACTIVIDADES DEPORTIVAS, CULTURALES O SOCIALES QUE SE DESARROLLEN EN LOS SITIOS

DESTINADOS PARA TALES FINES, DENTRO DE LOS PREDIOS DE LA COPROPIEDAD ASEGURADA.

- 1.7. SIN CONSIDERACIÓN A QUE EXISTA O NO RESPONSABILIDAD CIVIL DE LA COPROPIEDAD, LOS GASTOS POR SERVICIOS MÉDICOS QUE, NECESARIA Y RAZONABLEMENTE, SE DEBAN DISPENSAR A TERCEROS, COMO PRIMEROS AUXILIOS INMEDIATOS, DERIVADOS DE UN EVENTO AMPARADO POR EL PRESENTE AMPARO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL INCLUYENDO LOS SERVICIOS MÉDICOS, QUIRÚRGICOS, AMBULANCIA, HOSPITAL, ENFERMERA Y MEDICAMENTOS NECESARIOS HASTA POR LOS LÍMITES POR EVENTO Y POR VIGENCIA, INDICADOS PARA "GASTOS MÉDICOS" EN EL "CUADRO DE DECLARACIONES" DE LA PÓLIZA A LA CUAL ACCEDA ESTE AMPARO.
- 1.8. EL USO RAZONABLE DE LA FUERZA PARA LOS PROPÓSITOS DE PROTECCIÓN A LAS PERSONAS Y/O A LA COPROPIEDAD ASEGURADA, POR PARTE DEL PERSONAL DE CELADURÍA Y/O VIGILANCIA VINCULADO, DIRECTAMENTE, POR CONTRATO DE TRABAJO, CON LA COPROPIEDAD ASEGURADA O CON LA EMPRESA DE VIGILANCIA QUE, CON LICENCIA LEGAL, LA COPROPIEDAD TENGA CONTRATADA LA VIGILANCIA DE LA MISMA.
- 1.9. EN EXCESO DE LA SUMA ASEGURADA, LAS COSTAS DEL PROCESO QUE EL TERCERO DAMNIFICADO O SUS CAUSAHABIENTES PROMUEVAN EN CONTRA DE AIG SEGUROS O DE LA COPROPIEDAD ASEGURADA, POR RESPONSABILIDAD CIVIL AMPARADA BAJO EL PRESENTE AMPARO OPCIONAL, ASÍ:
  - A. DEFENSA JUDICIAL RESULTANTE DE DEMANDA ADMINISTRATIVA, INFUNDADA O NO, QUE SE INSTAURE CONTRA LA COPROPIEDAD ASEGURADA.
  - B. VALOR DE LA CONDENA EN COSTAS E INTERESES HASTA CUANDO SE EFECTÚE EL PAGO.
  - C. VALOR DE LAS CAUCIONES QUE SE REQUIERAN.

DICHOS GASTOS Y/O COSTAS NO LOS RECONOCERÁ AIG SEGUROS ASÍ:

1. LA COPROPIEDAD ASEGURADA AFRONTA





EL JUICIO CONTRA ORDEN EXPRESA DE AIG SEGUROS.

2. LOS PERJUICIOS OCASIONADOS A TERCEROS EXCEDEN EL LÍMITE O LÍMITES ASEGURADOS, AIG SEGUROS SOLO RESPONDERÁ POR LAS COSTAS DEL PROCESO EN PROPORCIÓN A LA CUOTA QUE LE CORRESPONDA EN LA INDEMNIZACIÓN.

2. EXCLUSIONES

EL PRESENTE AMPARO NO CUBRE LA RESPONSABILIDAD CIVIL DE LA COPROPIEDAD ASEGURADA QUE SEA CONSECUENCIA DE:

- 2.1 USO DE VEHÍCULOS AUTOMOTORES, MOTOCICLETAS, AERONAVES O EMBARCACIONES DE PROPIEDAD DE LA COPROPIEDAD ASEGURADA O DE TERCEROS O DE SERVICIO PÚBLICO, QUE REQUIERAN AUTORIZACIÓN PARA TRANSITAR EN VÍAS PÚBLICAS, Y DE DAÑOS A LOS OBJETOS EN ELLOS TRANSPORTADOS.
- 2.2. DAÑOS Y/O LESIONES CAUSADAS INTENCIONALMENTE.
- 2.3. DAÑOS A BIENES INMUEBLES DEBIDOS A LA VIBRACIÓN, REMOCIÓN O DEBILITAMIENTO DE APOYOS DE TALE INMUEBLES, TERRENOS O EDIFICIOS, O POR EXCAVACIONES, A MENOS QUE TALE DAÑOS SEAN CAUSADOS POR LA COPROPIEDAD ASEGURADA DE MANERA ACCIDENTAL SÚBITA E IMPREVISTA.
- 2.4. RESPONSABILIDAD EMANADA DE CUALQUIER RELACIÓN CONTRACTUAL, INCLUYENDO LA DERIVADA DE CUALQUIER CONTRATO DE DEPÓSITO, CON EXCEPCIÓN DE LA INDICADA EN EL NUMERAL 1.5. DE LA CONDICIÓN 1. AMPARO., DE ESTE SEGURO OPCIONAL.
- 2.5. DAÑOS A LAS ZONAS, ÁREAS, ELEMENTOS E INSTALACIONES COMUNES DE LA COPROPIEDAD ASEGURADA, CAUSADOS POR LOS MISMOS EMPLEADOS DE LA COPROPIEDAD.
- 2.6. DAÑOS POR CONTAMINACIÓN DEL MEDIO AMBIENTE, DEL SUELO O SUBSUELO, DEL AGUA, DEL AIRE O DE LA ATMÓSFERA, O

BIEN POR RUIDOS, A MENOS QUE SU CAUSA SEA ACCIDENTAL, SÚBITA E IMPREVISTA

- 2.7. DAÑOS Y/O DESAPARICIÓN DE BIENES DE TERCEROS BAJO CUIDADO, TENENCIA O CONTROL POR LA COPROPIEDAD ASEGURADA.
- 2.8 RESPONSABILIDAD CIVIL QUE SE DERIVE POR LA PÉRDIDA O DAÑO DE VEHÍCULOS AUTOMOTORES APARCADOS EN SITIOS O PLAZAS PARA APARCAMIENTO DE VEHÍCULOS O EN CUALQUIER OTRO SITIO.
- 2.8. ACTIVIDADES COMERCIALES DE LA COPROPIEDAD ASEGURADA.
- 2.9 HURTO O HURTO CALIFICADO DE BIENES QUE SE ENCUENTREN DENTRO DE CADA UNA Y/O CUALESQUIERA DE LAS INSTALACIONES O UNIDADES EN QUE SE HALLE DIVIDIDO EL INMUEBLE.
- 2.10 PERJUICIOS CAUSADOS A TERCEROS, A LOS COPROPIETARIOS Y A LA COPROPIEDAD, PROVENIENTE DE LA RESPONSABILIDAD CIVIL DE LOS ASEGURADOS, ORIGINADA EN CUALQUIER RECLAMACIÓN, INICIADA CONTRA LOS ASEGURADOS DURANTE LA VIGENCIA DE ESTA PÓLIZA, POR TODO ACTO CULPOSO, REAL O PRESUNTO, COMETIDO POR LOS ASEGURADOS EN EL DESEMPEÑO DE SUS RESPECTIVAS FUNCIONES COMO DIRECTORES O ADMINISTRADORES DE LA COPROPIEDAD.

3. DEFINICIONES.

**Asegurado:** La copropiedad asegurada en general incluyendo **La Junta Administradora**, el administrador o los administradores de la misma o de su junta de administración y los empleados de estos, para efecto del amparo descrito en el numeral 1.1. de la condición 1. – amparo, del presente seguro de responsabilidad civil extracontractual, el término asegurado comprende también los copropietarios, tenedores, arrendatarios o poseedores de cualquiera de las unidades en que se halle dividido el edificio, conjunto o inmueble, en su calidad como tales.

**Tercero:** Persona diferente al asegurado y tomador de este amparo opcional. Para los casos amparados, de responsabilidad civil extracontractual de la copropiedad en general y los cubiertos bajo el numeral 1.1. De la condición 1, el término "tercero" comprende también a los copropietarios, tenedores, arrendatarios o poseedores de cualquiera de las unidades en que se halle dividido el edificio o conjunto inmueble.



**Bienes de Terceros:** Bienes que no sean de propiedad de la copropiedad asegurada ni sobre los cuales esta ejerza propiedad, posesión o tenencia, ni estén bajo su control o cuidado por encargo de otro.

**4. INDEMNIZACIÓN**

El pago de cualquier indemnización, se hará con sujeción al deducible, a los límites estipulados para este amparo en el "Cuadro de Declaraciones" de la póliza y al artículo 1127 del código de comercio colombiano, que dice el Seguro de Responsabilidad Civil tiene como propósito el resarcimiento de la víctima, la cual, en tal virtud, se constituye en el beneficiario de la indemnización, sin perjuicio de las demás prestaciones que se le deban reconocer al asegurado.

Salvo que medie autorización previa de AIG SEGUROS, otorgada por escrito, la copropiedad asegurada no estará facultado para:

Reconocer su propia responsabilidad. Esta prohibición no comprende la declaración de la copropiedad asegurada sobre la material de los hechos constitutivos del accidente.

Hacer pagos, celebrar arreglos, transacciones o conciliaciones con la víctima del perjuicio o sus causahabientes. La prohibición de efectuar pagos no se aplicara cuando el condominio asegurado sea condenado por la autoridad competente a indemnizar a la víctima, mediante decisión ejecutoriada.

En desarrollo del artículo 1044 del Código del Comercio, AIG SEGUROS podrá oponer a la víctima beneficiaria las excepciones que hubiere podido alegar contra el tomador o la copropiedad asegurada.

**5. PRESCRIPCIÓN.**

Se entenderá ocurrido el siniestro en el momento que acaezca el hecho externo imputable al asegurado, fecha a partir de la cual correrá la prescripción respecto de la víctima. Frente a la copropiedad asegurada, ello ocurrirá desde cuando la víctima le formule la petición judicial o extrajudicial todos los demás términos, condiciones y/o estipulaciones de la póliza original y sus anexos continúan vigentes y sin ninguna modificación.

**AMPARO OPCIONAL DE GARAJES Y APARCADEROS**

Por convenio entre AIG SEGUROS y el tomador, el cual se hará constar en el "Cuadro de Declaraciones", la póliza de todo riesgo para copropiedades, a la cual accede este

amparo, queda sujeta además a las siguientes condiciones:

**1. AMPARO**

LA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL EN QUE DE ACUERDO CON LA LEY INCURRA LA COPROPIEDAD ASEGURADA COMO CONSECUENCIA DE:

EL HURTO CALIFICADO, DETERIORO O DESTRUCCIÓN DE LOS VEHÍCULOS Y SUS ACCESORIOS (EXCLUIDOS CONTENIDO Y CARGA) MIENTRAS SE ENCUENTREN UBICADOS EN LOS PREDIOS DE LA COPROPIEDAD AMPARADA DESTINADOS A GARAJES O SITIOS DE APARCAMIENTO.

SE EXCLUYE EXPRESAMENTE EL HURTO CALIFICADO COMETIDO POR PERSONAS EMPLEADAS DE LA ADMINISTRACIÓN DE LA COPROPIEDAD ASEGURADA.

DENTRO DE LA RESPONSABILIDAD CIVIL LEGAL DE LA COPROPIEDAD, SE LIMITAN LAS PRESTACIONES DE AIG SEGUROS A:

- A. EN CASO DE DAÑO O DETERIORO CAUSADO A LOS VEHÍCULOS, A LOS GASTOS NECESARIOS PARA LA REPARACIÓN MENOS EL DEDUCIBLE CORRESPONDIENTE.
- B. EN CASO DE DESTRUCCIÓN O HURTO CALIFICADO, AL VALOR COMERCIAL DEL VEHÍCULO, EN EL DÍA DEL SINIESTRO MENOS EL DEDUCIBLE CORRESPONDIENTE, PERO EN TODO CASO, SIN EXCEDER DE LA SUMA MÁXIMA INDEMNIZABLE POR SINIESTRO, ESPECIFICADA EN EL "CUADRO DE DECLARACIONES".

El presente amparo no cubre responsabilidad civil diferente de la derivada del contrato de depósito de vehículos automotores, propia del desarrollo de las actividades de la copropiedad.

Todos los demás términos, condiciones y/o estipulaciones de la póliza original y sus anexos continúan vigentes y sin ninguna modificación.

**SEGURO OPCIONAL DE PERMANENCIA Y TRANSPORTE DE DINERO Y VALORES**

Por convenio entre AIG SEGUROS y el tomador, la póliza de todo riesgo para copropiedades a la cual acceda éste amparo, porque con el título arriba anotado y con suma asegurada se haga constar en su respectivo "Cuadro de



Declaraciones", queda sujeta además a las siguientes condiciones:  
**AMPARO.**

EL PRESENTE AMPARO CUBRE LA PÉRDIDA O DESTRUCCIÓN FÍSICA OCASIONADA POR CUALQUIER CAUSA NO EXCLUIDA EN LA "CONDICIÓN 5. EXCLUSIONES" DE LA PÓLIZA, DE DINERO EN EFECTIVO, CHEQUES Y DOCUMENTOS QUE CONTEMPLAN LA POSIBILIDAD DE SER CONVERTIDOS EN DINERO EFECTIVO, ASÍ COMO DE CHEQUES CRUZADOS, COMPROBANTES DE TARJETAS DE CRÉDITO Y DEMÁS DOCUMENTOS REPRESENTATIVOS DE DINERO A TÍTULO "NOMINATIVO", MIENTRAS SE ENCUENTREN EN PODER O BAJO RESPONSABILIDAD DE LA OFICINA DE ADMINISTRACIÓN DE LA COPROPIEDAD, HASTA POR LAS SUMAS INDICADAS EN EL CUADRO DE DECLARACIONES DE LA PÓLIZA COMO MÁXIMAS INDEMNIZABLES POR PÉRDIDAS, ASÍ:

- A. DENTRO DE CAJA FUERTE, EN LA OFICINA DE LA ADMINISTRACIÓN DE LA COPROPIEDAD ASEGURADA QUE ESTÉ UBICADA EN LOS PREDIOS DE ESTA ÚLTIMA.
- B. FUERA DE CAJA FUERTE, EN LA OFICINA DE LA ADMINISTRACIÓN DE LA COPROPIEDAD ASEGURADA QUE ESTÉ UBICADA EN LOS PREDIOS DE ESTA ÚLTIMA.
- C. EN TRÁNSITO O TRANSPORTE URBANO.

LA FRASE "EN TRÁNSITO O TRANSPORTE URBANO" SIGNIFICA EL PERÍODO DE TIEMPO QUE COMIENZA CON EL MOVIMIENTO, POR VÍA TERRESTRE, DENTRO DE LA MISMA CIUDAD, DEL DINERO Y/O VALORES AMPARADOS, DESDE LA OFICINA DE LA ADMINISTRACIÓN DE LA COPROPIEDAD ASEGURADA HASTA LAS INSTALACIONES DE BANCOS Y/O ENTIDADES FINANCIERAS Y VICEVERSA.

Todos los demás términos, condiciones y/o estipulaciones de la póliza original y sus anexos continúan vigentes y sin ninguna modificación.

### **SEGURO OPCIONAL DE MANEJO E INFIDELIDAD DE EMPLEADOS**

Por convenio entre AIG SEGUROS y el tomador, la póliza de todo riesgo para copropiedades a la cual acceda éste amparo, porque con el título arriba anotado y suma asegurada se haga constar en su respectivo "Cuadro de Declaraciones", queda sujeta además a las siguientes condiciones:

#### **1.1. PÉRDIDAS POR ACTOS DOLOSOS**

AIG SEGUROS AMPARA AL ASEGURADO, CONTRA PÉRDIDAS DE DINERO, VALORES U OTROS

BIENES DE SU PROPIEDAD O EN SU PODER A CUALQUIER TÍTULO, QUE SE DESCUBRAN, POR PRIMERA VEZ, DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, COMO CONSECUENCIA DE UNO O MÁS ACTOS FRAUDULENTOS O DOLOSOS COMETIDOS POR CUALQUIERA DE SUS EMPLEADOS, YA SEA ACTUANDO POR SÍ MISMO O EN COMPLICIDAD CON OTRAS PERSONAS, SEAN EMPLEADOS O NO DEL ASEGURADO, HASTA UNA CANTIDAD QUE NO EXCEDA AL LÍMITE DE RESPONSABILIDAD INDICADO EN EL CUADRO DE DECLARACIONES DE ESTA PÓLIZA.

LOS ACTOS DESHONESTOS Y DOLOSOS A QUE SE REFIERE ESTE AMPARO DEBEN SER COMETIDOS POR EL EMPLEADO CON LA INTENCIÓN DE:

- A) CAUSAR AL ASEGURADO UNA PERDIDA, Y/O
- B) OBTENER BENEFICIO INDEBIDO PARA SÍ MISMO, O PARA CUALQUIER OTRA PERSONA U ORGANIZACIÓN DESIGNADA POR ÉL, DISTINTOS A SALARIOS, COMISIONES, HONORARIOS, BONIFICACIONES, PRESTACIONES, PREMIOS, PARTICIPACIONES DE UTILIDADES, PENSIONES U OTROS BENEFICIOS DE EMPLEADOS, DEVENGADOS POR ÉL DURANTE EL NORMAL DESARROLLO DE SU EMPLEO.

#### **1.2. PÉRDIDAS OCASIONADAS POR EMPLEADOS NO IDENTIFICADOS.**

PARA EFECTOS DEL AMPARO CONCEDIDO BAJO EL NUMERAL 1.1. ANTERIOR, EN TODOS AQUELLOS CASOS EN QUE, NO OBSTANTE ATRIBUIRSE UNA PÉRDIDA A ACTOS DOLOSOS COMETIDOS POR UNO O MÁS EMPLEADOS, NO SEA POSIBLE PARA EL ASEGURADO PRECISAR NOMBRES O SINDICAR CONCRETAMENTE AL EMPLEADO O EMPLEADOS CAUSANTES DE LA MISMA, AIG SEGUROS PAGARÁ LA INDEMNIZACIÓN CORRESPONDIENTE AL ASEGURADO, PREVIA PRESENTACIÓN, POR PARTE DE ÉSTE DE LA RESPECTIVA DENUNCIA PENAL EN AVERIGUACIÓN Y, EN TODO CASO, AL RECIBO DE LAS PRUEBAS QUE ACREDITEN, RAZONABLEMENTE Y EN LA MEDIDA EN QUE FUERE POSIBLE PARA EL ASEGURADO, QUE LA PÉRDIDA RECLAMADA ES CONSECUENCIA DE ACTOS DOLOSOS DE UNO O MÁS DE SUS EMPLEADOS.

#### **CONDICIÓN SEGUNDA. EXCLUSIONES**

ESTE AMPARO OPCIONAL NO CUBRE PÉRDIDAS:

12

REGISTRO CONDICIONADO CÓDIGO 10122012-1322-P-7-INC504199  
REGISTRO NOTA TÉCNICA CÓDIGO 02042012-1322-NT-P-7-INC504199  
null



- 2.1. NO DESCUBIERTAS DURANTE LA VIGENCIA DEL PRESENTE AMPARO Y AQUELLAS OCURRIDAS ANTES DE LA FECHA DE INICIACIÓN DEL AMPARO RETROACTIVO, SEÑALADA EN EL "CUADRO DE DECLARACIONES" DE LA MISMA.
- 2.2. PROVENIENTES DE CUALQUIER CIRCUNSTANCIA U OCURRENCIA NOTIFICADA A LOS ASEGURADORES DE CUALQUIER OTRA PÓLIZA CON ANTERIORIDAD A LA FECHA Y HORA DE INICIACIÓN DE LA VIGENCIA DE ESTA PÓLIZA.
- 2.3. PROVENIENTES DE CUALQUIER CIRCUNSTANCIA U OCURRENCIA CONOCIDA POR EL ASEGURADO ANTES DEL COMIENZO DE LA PÓLIZA Y NO INFORMADA POR ÉL A AIG SEGUROS ANTES DE LA FECHA Y HORA DE INICIACIÓN DE LA VIGENCIA DE LA MISMA.
- 2.4. CAUSADAS POR CUALQUIER ACTO INTENCIONAL O DOLOSO DEL ASEGURADO. TRATÁNDOSE DE PERSONAS JURÍDICAS LAS PÉRDIDAS O DAÑOS CAUSADOS POR LOS SOCIOS, LA JUNTA DIRECTIVA O LOS REPRESENTANTES LEGALES.
- 2.5. POR LUCRO CESANTE O INGRESOS ESPERADOS QUE DEJE DE OBTENER EL ASEGURADO COMO CONSECUENCIA DE UNA PÉRDIDA AMPARADA POR ESTA PÓLIZA INCLUYENDO, ENTRE OTROS, INTERESES Y DIVIDENDOS.
- 2.6. POR FALTANTES DE INVENTARIO, NO OBSTANTE LA ESTIPULADO EN LA CONDICIÓN 1.2. LOS FALTANTES DE INVENTARIO ESTARÁN AMPARADOS BAJO LA PRESENTE PÓLIZA ÚNICAMENTE CUANDO EL ASEGURADO PRESENTE PRUEBAS CONCLUYENTES DE QUE TALES FALTANTES SE DEBIERON A UN ACTO FRAUDULENTO DE UNO O VARIOS EMPLEADOS PLENAMENTE IDENTIFICADOS.  
  
NO SE CONSIDERARÁN COMO PRUEBAS LOS CÓMPUTOS O CONTABILIZACIONES DE PÉRDIDAS DE INVENTARIO LLEVADAS A "PÉRDIDAS Y GANANCIAS" O DE COMPARACIÓN DE REGISTROS DE INVENTARIOS CON EL INVENTARIO FÍSICO;
- 2.7. OCASIONADAS POR CRÉDITOS QUE EL ASEGURADO OTORGUE A SUS EMPLEADOS O TRABAJADORES.
- 2.8. PÉRDIDA DE O DAÑO DE DINERO, VALORES U OTROS BIENES QUE SEA OCASIONADA POR DESGASTE, USO, DETERIORO

GRADUAL, POLILLA, Y SIMILARES.

**CONDICIÓN TERCERA. DEFINICIONES**

Los siguientes términos, cada vez que se utilicen en este amparo, tendrán el significado que le corresponda de los que se especifican a continuación:

- 3.1. **Actos Dolosos o Fraudulentos:**  
Significa las pérdidas provenientes de falsificación, desfalco, hurto calificado, hurto simple o abuso de confianza, según se definen en el código penal colombiano.
- 3.2. **Dinero:**  
Significa dinero en circulación, monedas, billetes, oro y plata, cheques viajeros, cheques de gerencia y giros postales destinados a venta pública.
- 3.3. **Empleado:**  
Significa cualquier persona que tenga contrato de trabajo con el asegurado en los términos del artículo 22 del código sustantivo del trabajo, esto es, que se obliga a prestar un servicio personal al asegurado, bajo continua dependencia o subordinación y mediante una remuneración.  
  
El seguro otorgado por el presente amparo se extiende automáticamente a amparar cualquier nuevo empleado contratado por el asegurado dentro de la vigencia de este amparo. Además comprende la extensión del amparo a los primeros treinta (30) días transcurridos después de terminada la vinculación laboral del empleado con el asegurado, con sujeción, no obstante, a lo estipulado en la condición cuarta del presente amparo.
- 3.4. **Valores:**  
Significa todo documento o título (negociable y no negociable) o contratos representativos de dinero u otros bienes, incluyendo sellos de impuestos y otras estampillas de uso corriente, cheques y tiquetes, excluyendo dinero en efectivo.

**CONDICIÓN CUARTA CANCELACIÓN DEL SEGURO DE ALGÚN EMPLEADO.**

El amparo 1.1. De la condición primera se considerará cancelado respecto de cualquier empleado:

- a) Inmediatamente después del descubrimiento por el asegurado, o por cualquier socio que no sea cómplice de tal empleado, de cualquier acto fraudulento o de mala fe cometido por algún empleado;



- b) Inmediatamente después de que cualquier empleado deje, legalmente, de ser empleado del asegurado.
- c) Si antes de la emisión de este amparo, cualquier seguro de manejo a favor del asegurado o de un predecesor suyo en interés, que ampare a uno o más de los empleados del asegurado, hubiera sido cancelado con respecto a cualquiera de esos empleados, por medio de un aviso de cancelación; dado por escrito por la aseguradora que emitió el seguro o por AIG SEGUROS, y esos empleados hubieran sido reincorporados bajo la cobertura del seguro de manejo, o del seguro que lo substituya. AIG SEGUROS no será responsable respecto de tales empleados, a menos que convenga, por escrito, específicamente, incluirlos bajo la cobertura de este amparo.

#### CONDICIÓN QUINTA. LÍMITE DE RESPONSABILIDAD

La suma asegurada establecida en el "Cuadro de Declaraciones" del presente amparo constituye el límite máximo de responsabilidad de AIG SEGUROS. El pago de una pérdida amparada por esta póliza, disminuirá la suma total asegurada.

Además se tendrán en cuenta las siguientes provisiones:

- 5.1. Las pérdidas provenientes de un número plural de eventos, descubiertos, por primera vez, durante la vigencia de la presente póliza, de los cuales haya sido autor principal o en las que se halle implicado un mismo empleado, se considerarán como un solo siniestro.
- 5.2. El conjunto de pérdidas, descubiertas, por primera vez, durante la vigencia de la presente póliza, provenientes de un mismo evento, se considerarán como un solo siniestro.

Habrà unidad de evento cuando exista identidad de delito criminal, de medio y de resultado prescindiendo del número de años durante los cuales este amparo tenga vigencia y del monto de las primas pagadas o causadas, la responsabilidad de AIG SEGUROS no será acumulable en valores asegurados de año en año, o de periodo en periodo y en ningún caso excederá los límites de responsabilidad establecidos en el "Cuadro de Declaraciones" del presente amparo.

Todos los demás términos, condiciones y/o estipulaciones de la póliza original y sus anexos continúan vigentes y sin ninguna modificación.

#### AMPARO DE CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN SOBRE ÁREAS Y/O INMUEBLES INUTILIZADOS POR UN SINIESTRO

##### 1. AMPARO.

AIG SEGUROS COLOMBIA S.A. SE OBLIGA A SUFRAGAR LAS CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN QUE LOS COPROPIETARIOS DEL CONDOMINIO ASEGURADO, EN PROPORCIÓN AL TAMAÑO DE SUS RESPECTIVAS ÁREAS PRIVADAS, DEBÁN PAGAR, MENSUALMENTE, A LA COPROPIEDAD EN GENERAL, POR LA ADMINISTRACIÓN, VIGILANCIA, CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LAS ÁREAS Y/O INMUEBLES DE PROPIEDAD COMÚN, CUANDO COMO CONSECUENCIA DIRECTA DE UN SINIESTRO AMPARADO POR LA PÓLIZA A LA CUAL ESTE AMPARO ACCEDA PORQUE SE HAYA HECHO CONSTAR (CON SU RESPECTIVO NOMBRE Y VALOR ASEGURADO) EN EL CUADRO DE DECLARACIONES DE LA MISMA, TALES ÁREAS Y/O INMUEBLES NO SE PUEDAN UTILIZAR COMO CONSECUENCIA DIRECTA DE UN SINIESTRO CUBIERTO POR EL AMPARO BÁSICO DE LA MENCIONADA PÓLIZA.

##### 2. RIESGOS NO AMPARADOS.

"AIG SEGUROS" NO SERÁ RESPONSABLE POR LAS CUOTAS AMPARADAS PROVENIENTES DE LA INUTILIZACIÓN DE ÁREAS Y/O INMUEBLES DE PROPIEDAD COMÚN, POR:

- 2.1. EL CUMPLIMIENTO DE CUALQUIER ORDENANZA O LEY QUE REGULE LA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS O CONSTRUCCIONES.
- 2.2. INTERFERENCIA EN LA COPROPIEDAD DE HUELGUISTAS U OTRAS PERSONAS CON EL PROPÓSITO DE IMPEDIR LA RECONSTRUCCIÓN, REPARACIÓN O REEMPLAZO DE LOS BIENES O LA REANUDACIÓN DE SU UTILIZACIÓN.
- 2.3. PÉRDIDAS DE UTILIDAD Y CUALQUIERA OTRA PÉRDIDA CONSECUENCIAL.

##### 3. LÍMITE INDEMNIZABLE.

La responsabilidad de AIG SEGUROS se limita a la parte o proporción de la cuota mensual de administración que sobre la parte de las áreas y/o inmuebles inutilizadas por el siniestro, cada copropietario normalmente debería pagar a la administración de la copropiedad, dentro de los seis (6) meses consecutivos siguientes al quinceavo (15º) día de ocurrencia del siniestro, sin importar la fecha

14

REGISTRO CONDICIONADO CÓDIGO 10122012-1322-P-7-INC504199  
REGISTRO NOTA TECNICA CÓDIGO 02042012-1322-NT-P-7-INC504199  
null



de expiración de la vigencia de la póliza, con un máximo indemnizable limitado por la suma que figure como asegurada para el presente amparo en el "cuadro de declaraciones" de la póliza.

Las cuotas de administración anotadas se sufragarán solo durante el período de tiempo que normalmente se requiera para poder restablecer la utilización normal de las áreas y/o inmuebles comunes dañados, pero sin exceder del tiempo necesario para su reconstrucción,

reparación o reemplazo.

Todas las condiciones de la póliza, a la cual acceda esta cobertura, no modificadas por el presente amparo, continúan en vigor.

Firma Autorizada  
**AIG SEGUROS  
COLOMBIA S.A**

**BOGOTA**

Calle 78 No. 9-57  
PBX (571) 313 8700  
Fax (571) 255 5490

**BUCARAMANGA**

Calle 51 A No. 31-56  
PBX (7) 643 9966  
Fax (7) 643 9922

**BARRANQUILLA**

Carrera 53 No. 82-86 Piso 9  
Edificio Ocean Tower  
PBX: (5) 378 6910  
Fax: (5) 378 6937

**MEDELLIN**

Cra. 43 A No. 3-101 Of. 301  
PBX.: (4) 266 3311  
Fax (4) 268 1813

**CALI**

Calle 64 Norte No. 5B – 146 Of. 41  
Centro Empresa  
PBX. : (2) 666 2929  
Fax: (2) 666 2920

**PEREIRA**

Cra 7 A No. 16- 50 Piso 11  
PBX: (6) 335 4357  
Fax: (6) 335 8330

Línea Fácil Nacional: 01 8000 522 244  
E-mail. [Servicioal.Cliente@aig.com](mailto:Servicioal.Cliente@aig.com)  
Página web: [www.aig.com.co](http://www.aig.com.co)





## Anexo de Asistencia Jurídica

### 1. COBERTURA:

SIEMPRE QUE SE HAYA INCLUIDO EN EL CUADRO DE AMPAROS O COBERTURAS DE LA CARÁTULA DE LA PÓLIZA A LA CUAL ACCEDE ESTE ANEXO, EL ASEGURADO TENDRÁ DERECHO A RECIBIR UN SERVICIO DE ASISTENCIA LEGAL CONSULTIVA, PRESTADA POR PROFESIONALES DEL DERECHO Y ENCAMINADA, DE MANERA PREVENTIVA, A RESOLVER LAS DUDAS E INTERROGANTES JURÍDICOS QUE EL USUARIO PLANTEE VÍA TELEFÓNICA O VÍA INTERNET Y QUE SE ENCUENTRE CONTENIDA EN LAS ÁREAS DEL DERECHO QUE SE ESPECIFICAN MÁS ADELANTE. ESTE SERVICIO INCLUYE LA REVISIÓN DE DOCUMENTOS.

QUEDA ENTENDIDO Y ACEPTADO ENTRE LAS PARTES QUE LA ASISTENCIA JURÍDICA OBJETO DEL PRESENTE ANEXO NO ES OFRECIDA DIRECTAMENTE POR AIG SEGUROS COLOMBIA S.A., SINO POR TERCEROS CONTRATADOS POR ÉSTA, DEBIDAMENTE CALIFICADOS PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO.

#### 1.1. Áreas del derecho (especialidades) comprendidas por este anexo:

1. Asesoría en derecho laboral: modalidades de contratación laboral, terminación del contrato laboral cuando existe justa causa para dar por terminado y que derechos y obligaciones surgen ante un despido sin justa causa. Prestaciones especiales a cargo del empleador, prestaciones relacionadas con el sistema de seguridad social integral, asuntos relacionados con pactos y convenciones colectivas de trabajo, régimen legal de los sindicatos y su control por parte del gobierno nacional y los demás temas que trate el código laboral colombiano y sus leyes reglamentarias.
2. Asesoría en derecho civil: existencia y fin de las personas, derecho de familia como por ejemplo las obligaciones entre los cónyuges y para con sus hijos, las figuras jurídicas para proteger el patrimonio de familia, el régimen de la sociedad conyugal, las causales para promover el divorcio y los eventos y consecuencias jurídicas de la disolución del matrimonio, derecho de menores. Régimen legal de los bienes muebles e inmuebles. Sucesiones. Celebración, ejecución y finalización de contratos de carácter civil.
3. Asesoría en derecho policivo: formulación de peticiones y reclamaciones ante las autoridades de policía civil como de tránsito. Obtención de permisos y licencias de

null

funcionamiento para el desarrollo de actividades de negocios o espectáculos. Formulación de denuncias y contravenciones ante las autoridades de policía.

4. Asesoría en derecho comercial: principales obligaciones de los comerciantes, que actividades se consideran mercantiles y las consecuencias jurídicas de tal evento. Constitución, funcionamiento de los diversos tipos de sociedades comerciales, procedimientos relacionados con la crisis empresarial tales como acuerdos de reestructuración y concordatos, liquidación. Régimen legal de los bienes mercantiles, venta y adquisición de establecimientos de comercio, los derechos que confiere la propiedad industrial, las patentes de invención y los registro de marcas y signos distintivos. Títulos valores tales como letras de cambio, pagarés, cheques, facturas cambiarias de compraventa, certificados de depósitos, conocimientos de embarque, acerca de su creación, circulación y exigibilidad. Derechos y obligaciones que se generan a partir de contratos de carácter mercantil. Régimen legal del sistema financiero, sector bancario y real.
5. Asesoría en derecho público y administrativo: procedimientos administrativos, agotamiento de la vía gubernativa, revocatoria directa de los actos administrativos. Control y procedimientos ante la jurisdicción contencioso administrativa régimen de la contratación estatal, trámite de quejas presentadas ante entidades de la administración como superintendencias, organismos de seguridad y otros. Régimen de aprovechamiento forestal, el plan de ordenamiento territorial, el código de minas, el código nacional de recursos naturales, el estatuto aduanero, el estatuto de notariado y registro. Acción de tutela, populares y de grupo.
6. Asesoría en derecho internacional: procedimiento para la aprobación de tratados internacionales en nuestro país. Tratados internacionales incorporados a la legislación colombiana que se encuentren en plena vigencia. Aplicación del derecho internacional y supranacional en materia de propiedad industrial y patentes. Régimen legal aplicable a los contratos de carácter internacional. Trámites para que las decisiones de autoridades extranjeras produzcan efectos jurídicos en nuestro país y viceversa. Trámites para que los actos jurídicos celebrados en el exterior produzcan plenos efectos jurídicos en nuestro país y viceversa.



7. Asesoría en derecho constitucional: principios fundamentales, derechos fundamentales y su protección. Garantías y deberes constitucionales participación democrática de los ciudadanos. Organización del estado. Elecciones y organización territorial. Órganos de control. De la organización territorial régimen económico y de hacienda pública. Reforma de la constitución. Jurisprudencia de la corte constitucional en diversos temas de interés. Y todos los temas relacionados con la protección de los derechos consagrados en la constitución política de Colombia.
8. Asesoría en derecho tributario y aduanero: impuesto a la renta, ganancias ocasionales, remesas, ajuste integral por inflación a partir del año de 1992, obligaciones del agente retenedor, conceptos sujetos a retención en la fuente, impuesto sobre las ventas, hecho generador del impuesto, causación del impuesto, responsables del impuesto, base gravable, tarifas, bienes exentos, determinación del impuesto a cargo del régimen común, régimen simplificado, procedimientos y actuaciones especiales. Impuesto de timbre nacional actuaciones gravadas y sus tarifas, causación, pago del impuesto, facultades de la administración para el control y recaudo, obligaciones y prohibiciones, sanciones. Impuestos distritales y municipales procedimientos tributarios, deberes y obligaciones formales, determinación del impuesto e imposición de sanciones, régimen probatorio, extinción de la obligación tributaria, cobro coactivo, intervención de la administración.
9. Consultas sobre propiedad intelectual y otros trámites comunes: para las pequeñas y medianas empresas, se resuelven consultas relacionadas con: cumplimiento de reglamentos técnicos ante la superintendencia de industria y comercio; requisitos para importar y exportar; trámites propiedad intelectual, marcas y patentes;
10. Asesoría en copropiedades: consultas acerca de la ley 675 de 2001 referente a propiedad horizontal.
11. Notariado y registro: estudios de títulos, asesoría para trámites notariales y ante oficinas de registro de instrumentos públicos y otros temas relacionados.

**1.2. Límites del servicio. En virtud del presente anexo, el asegurado tendrá derecho a:**

- Doce (12) llamadas de consulta al año, máximo cuatro (4) mensuales, dentro de las áreas de especialidad, con un límite de diez minutos por llamada.

null

- Solicitar la revisión de hasta tres (3) documentos anuales que se recibirán únicamente en fotocopia por correo, vía fax o electrónica, dentro de las áreas de especialidad con un máximo de 30 páginas por documento revisado. La revisión documental no se computará como una llamada dentro del límite de las doce llamadas anuales a que se refiere el numeral anterior (los documentos recibidos no serán retornables).
- La elaboración de una (1) minuta al año.
- Las consultas que se absolverán no implican litis, conciliación, transacción o envío de correspondencia física por parte de nuestros abogados.
- Los conceptos serán principalmente emitidos en forma verbal o por escrito a través de correo electrónico, a solicitud del afiliado. También podrán emitirse por vía fax, en los casos en que se requiera respuesta por este medio, pero la respuesta nunca superará las dos (2) hojas.
- La respuesta a las consultas, tanto telefónicas como por internet, elevadas por el asegurado, se responderán en un término no superior a 24 horas hábiles contadas a partir de su recepción.
- El servicio operará de lunes a viernes entre las 7 a.m. Y las 7 p.m. Y no deberá entenderse como un servicio de emergencia sino de asistencia, orientación y asesoría jurídica.

**2. EXCLUSIONES:**

NO SON OBJETO DE COBERTURA DEL SERVICIO DE ASISTENCIA JURÍDICA, LOS SIGUIENTES ASPECTOS:

2.1. CONSULTAS DE RAMAS DEL DERECHO QUE NO ESTÉN INCLUIDAS EN LAS ÁREAS DE ESPECIALIZACIÓN YA SEÑALADAS.

2.2. LA ASISTENCIA JURÍDICA QUE EL ASEGURADO HAYA CONTRATADO POR SU CUENTA, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DE AIG SEGUROS COLOMBIA S.A.

2.3. LOS SERVICIOS ADICIONALES QUE EL ASEGURADO HAYA CONTRATADO DIRECTAMENTE CON EL PRESTADOR DEL SERVICIO DE ASISTENCIA JURÍDICA BAJO SU PROPIA CUENTA Y RIESGO.

2.4. DE MANERA EXPRESA SE EXCLUYE DEL SERVICIO DE ASISTENCIA JURÍDICA TODAS LAS



CONSULTAS REFERENTES AL DERECHO PENAL Y  
LOS ASUNTOS LITIGIOSOS.  
2.5. ASISTENCIA JURÍDICA POR ACCIDENTES DE  
TRÁNSITO.

2.6. ASISTENCIAS JURÍDICAS DERIVADAS DE  
CONTRATOS DE SEGUROS, POR  
INCUMPLIMIENTO DE LOS MISMOS, POR  
RECLAMACIONES Y CUALQUIER TEMA  
RELACIONADO.

**3. ÁMBITO TERRITORIAL:**

El servicio de asistencia legal de que trata este anexo  
se prestará en todo el territorio nacional y solo se  
refiere a las normas de la república de Colombia.

**4. GARANTÍA DEL SERVICIO:**

El prestador del servicio garantiza la idoneidad de los  
abogados que absuelven las consultas, así como la  
idoneidad de los mismos para realizar las  
interpretaciones legales que se requieran para la  
solución de las consultas, pero no garantiza resultados  
de ninguna naturaleza, ni aún cuando la respuesta a la  
consulta sirva de base a la contestación o iniciación de  
litigios en que sea parte el asegurado.

Por tratarse de un servicio de asistencia y orientación  
jurídica, el usuario entiende que cuando se consulte  
sobre trámites y procedimientos el servicio sólo  
garantiza que la respuesta se basa en la legislación  
vigente y no garantiza que quien tiene el deber de  
aplicarla así lo haga.

El asegurado entiende y acepta que la calidad de las  
respuestas a sus consultas depende de la calidad de la  
información que suministre a los abogados que lo  
atienden, por lo que el hecho de suministrar  
información incorrecta, no ajustada a la realidad o  
incompleta, exonera de cualquier responsabilidad a los  
abogados frente a los conceptos y respuestas emitidas.

En todo caso, queda expresamente entendido y  
aceptado por las partes que AIG SEGUROS  
COLOMBIA S.A. No asume responsabilidad alguna por  
los conceptos o repuestas emitidas por quienes prestan  
el servicio de asistencia jurídica.

Teléfonos de Atención: 018000110017 a nivel nacional  
y en Bogotá al 3139940.

Página web de asistencia: [www.prelegalassist.com/aig](http://www.prelegalassist.com/aig)

Firma Autorizada  
**AIG SEGUROS  
COLOMBIA S.A.**

**BOGOTA**  
Calle 78 No. 9-57  
PBX (571) 313 8700  
Fax (571) 255 5490

**BUCARAMANGA**  
Calle 51 A No. 31-56  
PBX (577) 6439966  
Fax (577) 6439922

**BARRANQUILLA**  
Carrera 53 No. 82-86 Piso 9  
Edificio Ocean Tower  
PBX: (5) 378 6910  
Fax: (5) 378 6937

**MEDELLIN**  
Cra. 43 A No. 3-101 Of. 301  
PBX.: (4) 266 3311  
Fax (4) 268 1813

**CALI**  
Calle 64 Norte No. 5B – 146 Of. 41  
Centro Empresa  
PBX. : (2) 666 2929  
Fax: (2) 666 29 20

**PEREIRA**  
Cra 7 A No. 16- 50 Piso 11  
PBX: (6) 335 4357  
Fax: (6) 335 8330

Línea Fácil Nacional: 01 8000 522 244  
E-mail. [Servicioal.Cliente@aig.com](mailto:Servicioal.Cliente@aig.com)  
Página web: [www.aig.com.co](http://www.aig.com.co)

null



## AMPARO DE ASISTENCIA A LA COPROPIEDAD

Queda entendido que la obligación de la aseguradora se limita al pago de la indemnización. Dicho pago se realizará en dinero o mediante reposición de conformidad con el artículo 1110 del Código de comercio. El pago por reposición se realizará a través de un tercero.

Mediante el presente anexo, **AIG Seguros Colombia S.A.**, en adelante la Compañía, asegura los servicios de asistencia domiciliaria contenidos en las siguientes cláusulas:

### PRIMERA: OBJETO DEL ANEXO.

En virtud del presente anexo, La Compañía garantiza la puesta a disposición del asegurado de una ayuda material inmediata, en forma de prestación económica o de servicios con el fin de limitar y controlar los daños materiales, presentados en las áreas comunes del inmueble asegurado a consecuencia de un evento fortuito, de acuerdo con los términos y condiciones consignadas en el presente anexo y por hechos derivados de los riesgos especificados en el mismo. En aquellos casos en que este expresamente declarado en el cuadro de declaraciones, la cobertura se extenderá a cubrir las áreas privadas de la copropiedad.

### SEGUNDA: DEFINICIONES

Para los efectos de este anexo se entenderá por:

- 1. Tomador del Seguro:** Persona que traslada los riesgos por cuenta propia o ajena, quien suscribe este contrato, y por tanto a quien corresponden las obligaciones que se derivan del mismo, salvo aquellas que expresamente corresponden al asegurado.
- 2. Asegurado:** Persona titular del interés expuesto al riesgo y a quien corresponde, en su caso, los derechos derivados del contrato.
- 3. Copropiedad asegurada:** Será el inmueble registrado bajo una dirección y ciudad plenamente identificado en la póliza como "Dirección del Riesgo Asegurado"
- 4. Edificación:** Conjunto de elementos de construcción que conforman la estructura y su cerramiento, las divisiones internas, las instalaciones hidráulicas, sanitarias, y eléctricas.
- 5. Áreas Privadas:** Conjunto de elementos de construcción que conforman la estructura del inmueble, las instalaciones eléctricas, hidráulicas, telefónicas, de gas, que sean de propiedad y uso exclusivo de cada uno de los propietarios de las unidades que conforman la copropiedad.

**6. Áreas Comunes:** Conjunto de elementos integrados a la construcción, tanto en el interior como en el exterior, tales como muros, escaleras, techos, instalaciones generales de electricidad, redes hidráulicas, redes telefónicas, redes de gas, zonas de parqueo, antenas comunales, salones comunales, zonas de circulación, zonas de control y vigilancia, zonas verdes y de jardinería, ascensores, vestíbulos, zonas de recreación y deporte y aquellas que por definición legal pertenecen al mismo tiempo a todos los propietarios de las áreas privadas, y por tanto no son de uso exclusivo de un propietario de área privada en particular.

Para efectos del presente anexo las zonas y/o elementos de construcción que hagan parte de zonas privadas serán consideradas como tales y no serán objeto de cobertura, aún cuando las mismas se estipulen como área común en el Reglamento de Copropiedad

**7. SMLD:** Salario Mínimo Legal Diario, es el valor que hubiera determinado el Gobierno Colombiano como tal, y que se encuentre vigente al momento del siniestro.

### TERCERA: AMBITO TERRITORIAL

El derecho a las prestaciones de este anexo se extiende a los inmuebles asegurados que se encuentran en el casco urbano con nomenclatura de las ciudades de Bogotá, D.C., Medellín y su área metropolitana, Cali, Barranquilla, Bucaramanga, Pereira, Manizales, Armenia, Cartagena, Santa Marta, Montería, Sincelejo, Valledupar, Cúcuta, Tunja, Ibagué y Neiva. La cobertura para los inmuebles asegurados que estén localizados en ciudades diferentes a las antes mencionadas, se otorgará sujeto al cumplimiento de las condiciones estipuladas en la cláusula Sexta del presente Anexo.

### CUARTA: COBERTURA

LAS COBERTURAS RELATIVAS A LAS ÁREAS COMUNES DE LA COPROPIEDAD ASEGURADA SON LAS RELACIONADAS EN ESTE ARTÍCULO, QUE SE PRESTARÁN DE ACUERDO A LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS A CONTINUACIÓN:

#### 1. COBERTURA DE PLOMERÍA:

1.1. LA COMPAÑÍA ENVIARÁ, PREVIO ACUERDO CON EL BENEFICIARIO, UN TÉCNICO ESPECIALIZADO QUE ADELANTARÁ LAS LABORES PARA EFECTUAR LA REPARACIÓN DE LOS DAÑOS SÚBITOS E IMPREVISTOS QUE SUFRAN LAS INSTALACIONES HIDRÁULICAS INTERNAS DE LA COPROPIEDAD ASEGURADA EXCLUSIVAMENTE EN LOS SIGUIENTES CASOS:

nul

10122012-1322-A-7-ASISTENCIA



71

1.1.1. CUANDO SE TRATE DE REPARACIÓN Y/O SUSTITUCIÓN DE TUBOS DE CONDUCCIÓN DE AGUA POTABLE. SE INCLUYEN LAS LABORES DE BÚSQUEDA O EXPLORACIÓN DE LAS INSTALACIONES HIDRÁULICAS PARA DETECTAR EL DAÑO, ASÍ COMO LOS GASTOS GENERADOS EN LAS LABORES DE DEMOLICIÓN, INSTALACIÓN, RESANE, ENCHAPE Y ACABADO.

1.1.2. CUANDO SE TRATE DE REPARACIÓN Y/O SUSTITUCIÓN DE TUBOS DE CONDUCCIÓN DE AGUAS NEGRAS O RESIDUALES. SE INCLUYEN LAS LABORES DE BÚSQUEDA O EXPLORACIÓN DE LAS INSTALACIONES HIDRÁULICAS PARA DETECTAR EL DAÑO, ASÍ COMO LOS GASTOS GENERADOS EN LAS LABORES DE DEMOLICIÓN, INSTALACIÓN, RESANE, ENCHAPE Y ACABADO.

1.1.3. CUANDO SE TRATE DE DESTAPONAMIENTO DE SIFONES INTERNOS DE LA VIVIENDA QUE NO DEN A LA INTEMPERIE, SIEMPRE QUE NO INVOLUCRE CAJAS DE INSPECCIÓN Y/O TRAMPAGRASAS.

**PARÁGRAFO:** SE DEJA EXPRESA CONSTANCIA QUE LA COMPAÑÍA NO SERÁ RESPONSABLE POR LAS LABORES DE COMPRA, INSTALACIÓN, RESANE, ENCHAPE Y ACABADO DE MATERIALES QUE NO ESTÉN A LA VENTA EN COLOMBIA, O QUE HAYAN SIDO DESCONTINUADOS O AQUELLOS QUE HAYAN SIDO FABRICADOS CON DISEÑO EXCLUSIVO.

EL VALOR ASEGURADO PARA ÉSTA COBERTURA ES DE **30 SMLD** POR EVENTO. EL VALOR ANTERIOR INCLUYE EL COSTO DE LOS MATERIALES Y LA MANO DE OBRA.

## **1.2. EXCLUSIONES A LA COBERTURA DE PLOMERÍA:**

1.2.1. CUANDO EL DAÑO PROVENGA DE CANALES Y BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS ESTÉN O NO COMBINADAS TUBERÍAS DE AGUAS NEGRAS O RESIDUALES.

1.2.2. CUANDO SE TRATE DE REPARACIÓN DE GOTERAS, O DE REPARACIÓN DE TEJAS, TECHOS, CUBIERTAS Y/O DE CIELOS RASOS.

1.2.3. CUANDO EL DAÑO SE OCASIONE POR PROBLEMAS DE FALTA DE IMPERMEABILIZACIÓN O PROTECCIÓN DE LA CUBIERTA O PAREDES EXTERIORES DE LA COPROPIEDAD ASEGURADA, FALTA DE EMBOQUILLADO EN PISOS, O POR HUMEDADES O FILTRACIONES

1.2.4. CUANDO EL DAÑO SE PRODUZCA EN LOS SIGUIENTES ELEMENTOS: CISTERNAS, INODOROS, DEPÓSITOS DE AGUA, GRIFOS, MEZCLADORES DE AGUA, REGISTROS, CALENTADORES DE AGUA JUNTO CON SUS ACOPLES, TANQUES HIDRONEUMÁTICOS, BOMBAS HIDRÁULICAS, REDES CONTRA

INCENDIO Y EN GENERAL CUALQUIER ELEMENTO AJENO A LAS CONDUCCIONES DE AGUA PROPIAS DEL INMUEBLE ASEGURADO.

1.2.5. CUANDO EL DAÑO SE PRESENTE EN TUBERÍAS DE HIERRO GALVANIZADO, Y/O DE HIERRO FUNDIDO, Y/O DE ASBESTO CEMENTO Y/O DE CERÁMICA.

1.2.6. CUANDO EL DAÑO SE PRESENTE EN EL MOBILIARIO DEL INMUEBLE ASEGURADO, INCLUYENDO PERO NO LIMITÁNDOSE A MUEBLES DE COCINAS, DE BAÑOS, DIVISIONES, ESPEJOS, ALFOMBRAS, TAPETES.

1.2.7. CUANDO EL DAÑO SEA RESULTADO DE ERRORES EN DISEÑO, EN CONSTRUCCIÓN, EN ACABADOS,

1.2.8. CUANDO EL DAÑO SE PRESENTE EN TUBERÍAS DE LAS ÁREAS PRIVADAS DE LA COPROPIEDAD ASEGURADA.

1.2.9. CUANDO EL DAÑO SE GENERE POR PROBLEMAS DE LAS EMPRESAS SUMINISTRADORAS DEL SERVICIO PÚBLICO DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO.

## **2. COBERTURA DE ELECTRICIDAD:**

2.1. LA COMPAÑÍA ENVIARÁ A LA COPROPIEDAD ASEGURADA, PREVIO ACUERDO CON EL BENEFICIARIO, UN TÉCNICO ESPECIALIZADO QUE ADELANTARÁ LAS LABORES PARA EFECTUAR LA REPARACIÓN DE LOS DAÑOS SÚBITOS E IMPREVISTOS QUE SUFRAN LAS INSTALACIONES ELÉCTRICAS DE LA COPROPIEDAD EXCLUSIVAMENTE EN LOS SIGUIENTES CASOS:

2.1.1. CUANDO SE TRATE DE REPARACIÓN Y/O SUSTITUCIÓN DE CABLES Y/O ALAMBRES ELÉCTRICOS. SE INCLUYEN LAS LABORES DE BÚSQUEDA O EXPLORACIÓN DE LAS INSTALACIONES ELÉCTRICAS PARA DETECTAR EL DAÑO, ASÍ COMO LOS GASTOS GENERADOS EN LAS LABORES DE INSTALACIÓN.

2.1.2. CUANDO SE TRATE DE REPARACIÓN Y/O SUSTITUCIÓN DE LOS SIGUIENTES ELEMENTOS ACCESORIOS: TOMAS, INTERRUPTORES, ROSETAS, LA COMPAÑÍA CUBRIRÁ SOLAMENTE LA MANO DE OBRA.

**PARÁGRAFO:** SE DEJA EXPRESA CONSTANCIA QUE LA COMPAÑÍA NO SERÁ RESPONSABLE POR LAS LABORES DE COMPRA Y DE INSTALACIÓN DE MATERIALES QUE NO ESTÉN A LA VENTA EN COLOMBIA, O QUE HAYAN SIDO DESCONTINUADOS O AQUELLOS QUE HAYAN SIDO FABRICADOS CON DISEÑO EXCLUSIVO.

EL VALOR ASEGURADO PARA ÉSTA COBERTURA ES DE **30 SMLD** POR EVENTO. EL VALOR



ANTERIOR INCLUYE EL COSTO DE LOS MATERIALES Y LA MANO DE OBRA.

## **2.2. EXCLUSIONES A LA COBERTURA DE ELECTRICIDAD.**

ADEMÁS DE LAS EXCLUSIONES GENERALES SEÑALADAS EN LA PRESENTE PROPUESTA, NO HABRÁ COBERTURA DE ELECTRICIDAD, Y POR TANTO NO HABRÁ LUGAR A LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO, EN LOS SIGUIENTES CASOS:

2.2.1. CUANDO EL DAÑO SE PRESENTE EN LOS ELEMENTOS DE ILUMINACIÓN TALES COMO LÁMPARAS, BOMBILLAS, HALÓGENOS, BALASTROS, SOCKETS Y/O FLUORESCENTES.

2.2.2. CUANDO EL DAÑO SE PRESENTE EN ELECTRODOMÉSTICOS Y MAQUINARIA TALES COMO: MOTORES, COMPRESORES, MOTOBOMBAS, MALACATES, TANQUES, ESTUFAS, HORNOS, CALENTADORES, LAVADORAS, SECADORAS, NEVERAS Y EN GENERAL CUALQUIER APARATO QUE FUNCIONE POR SUMINISTRO ELÉCTRICO.

2.2.3. CUANDO EL DAÑO SEA RESULTADO DE ERRORES EN DISEÑO, EN CONSTRUCCIÓN, EN ACABADOS.

2.2.4. CUANDO EL DAÑO SE GENERÉ POR PROBLEMAS DE LAS EMPRESAS SUMINISTRADORAS DEL SERVICIO PÚBLICO DE ENERGÍA, ASÍ COMO LOS ARREGLOS EN LAS REDES PÚBLICAS DE SUMINISTRO.

## **3. COBERTURA DE CERRAJERÍA.**

3.1. CUANDO A CONSECUENCIA DE CUALQUIER HECHO ACCIDENTAL, COMO PÉRDIDA, EXTRAVÍO O HURTO DE LAS LLAVES O INUTILIZACIÓN DE LA CERRADURA POR INTENTO DE HURTO U OTRA CAUSA QUE IMPIDA LA APERTURA DE ALGUNA DE LAS PUERTAS EXTERIORES DE LA COPROPIEDAD ASEGURADA, LA COMPAÑÍA ENVIARÁ A LA COPROPIEDAD, PREVIO ACUERDO CON EL BENEFICIARIO, UN TÉCNICO ESPECIALIZADO QUE REALIZARÁ LAS LABORES PARA PERMITIR EL ACCESO POR DICHA PUERTA Y ARREGLAR O EN CASO NECESARIO SUSTITUIR LA CERRADURA DE LA MISMA POR UNA DE CARACTERÍSTICAS SIMILARES.

**PARÁGRAFO:** SE DEJA EXPRESA CONSTANCIA QUE LA COMPAÑÍA NO SERÁ RESPONSABLE POR LAS LABORES DE COMPRA Y DE INSTALACIÓN DE MATERIALES QUE NO ESTÉN A LA VENTA EN COLOMBIA, O QUE HAYAN SIDO DESCONTINUADOS O AQUELLOS QUE HAYAN SIDO FABRICADOS CON DISEÑO EXCLUSIVO

EL VALOR ASEGURADO PARA ÉSTA COBERTURA ES DE **30 SMLD** POR EVENTO. EL VALOR

ANTERIOR INCLUYE EL COSTO DE LOS MATERIALES Y LA MANO DE OBRA.

## **3.2. EXCLUSIONES A LA COBERTURA DE CERRAJERÍA.**

ADEMÁS DE LAS EXCLUSIONES GENERALES SEÑALADAS EN LA PRESENTE PROPUESTA, NO HABRÁ COBERTURA DE CERRAJERÍA, Y POR TANTO NO HABRÁ LUGAR A LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO, CUANDO SE TRATE DE REPARACIÓN Y/O REPOSICIÓN DE CERRADURAS QUE IMPIDAN EL ACCESO A LAS ÁREAS PRIVADAS DE LA COPROPIEDAD, LAS PARTES INTERNAS DEL INMUEBLE A TRAVÉS DE PUERTAS INTERIORES, ASÍ COMO TAMPOCO LA APERTURA O REPARACIÓN DE CERRADURAS DE GUARDARROPAS Y ALACENAS. IGUALMENTE SE EXCLUYE EL ARREGLO Y/O REPOSICIÓN DE LAS PUERTAS MISMAS (INCLUYENDO HOJAS Y MARCOS).

CUANDO LA COPROPIEDAD ESTE ASEGURANDO ÁREAS TOTALES SI SE CUBRIRÁN LAS PUERTAS DE ACCESO A LAS ÁREAS PRIVADAS.

## **4. COBERTURA DE VIDRIOS.**

4.1. CUANDO A CONSECUENCIA DE UN HECHO SÚBITO E IMPREVISTO SE PRODUZCA LA ROTURA DE LOS VIDRIOS DE LAS VENTANAS O DE CUALQUIER OTRA SUPERFICIE DE CRISTAL QUE FORME PARTE DEL CERRAMIENTO DE LA VIVIENDA, LA COMPAÑÍA ENVIARÁ LA COPROPIEDAD ASEGURADA, PREVIO ACUERDO CON EL BENEFICIARIO, UN TÉCNICO ESPECIALIZADO PARA INICIAR LAS LABORES DE SUSTITUCIÓN DE LOS VIDRIOS.

**PARÁGRAFO:** SE DEJA EXPRESA CONSTANCIA QUE LA COMPAÑÍA NO SERÁ RESPONSABLE POR LAS LABORES DE COMPRA Y DE INSTALACIÓN DE MATERIALES QUE NO ESTÉN A LA VENTA EN COLOMBIA, O QUE HAYAN SIDO DESCONTINUADOS O AQUELLOS QUE HAYAN SIDO FABRICADOS CON DISEÑO EXCLUSIVO.

EL VALOR ASEGURADO PARA ÉSTA COBERTURA ES DE **30 SMLD** POR EVENTO. EL VALOR ANTERIOR INCLUYE EL COSTO DE LOS MATERIALES Y LA MANO DE OBRA.

## **4.2. EXCLUSIONES A LA COBERTURA DE VIDRIOS.**

QUEDAN EXCLUIDAS DE LA PRESENTE COBERTURA:

4.2.1. TODO TIPO DE VIDRIOS QUE A PESAR DE HACER PARTE DE LA EDIFICACIÓN, EN CASO DE UNA ROTURA NO COMPROMETAN EL CERRAMIENTO DE LA VIVIENDA.





4.2.2. CUALQUIER CLASE DE ESPEJOS.

4.2.3. TODA LÁMINA DE VIDRIO DE CUALQUIER DIMENSIÓN, EN DONDE SE EVIDENCIE VENCIMIENTO EN EL ARCO DE ESFUERZO DEBIDO A DETERIORO DEL MARCO

**PARAGRAFO:** EN CASO DE QUE LA LÁMINA SE ENCUENTRE ROTA POR GOLPE CONTUNDENTE Y EL MARCO DETERIORADO, SE REALIZARÁ EL CAMBIO DE LA LÁMINA TAN PRONTO COMO EL ASEGURADO REALICE LA SUSTITUCIÓN DEL MARCO DE LA VENTANA.

5. COBERTURA DE JARDINERIA.

5.1. CUANDO A CONSECUENCIA DE UN SINIESTRO EN LA COPROPIEDAD DERIVADO DE UN INCENDIO, RAYO, EXPLOSIÓN, CAÍDA DE AERONAVES O PARTES QUE SE DESPRENDAN O CAIGAN DE ELLAS O IMPACTO DE VEHÍCULOS QUE NO SEAN DE PROPIEDAD DE LAS PERSONAS QUE HABITEN EN LA COPROPIEDAD O DE SUS PROPIETARIOS, LAS PLANTAS DE LOS JARDINES DE LAS ÁREAS COMUNES SE VEAN AFECTADAS, SE ENVIARA UN ESPECIALISTA PARA ADELANTAR LOS TRABAJOS DE JARDINERÍA Y REHABILITAR LA ZONA AFECTADA. LA COBERTURA PARA ESTE SERVICIO ALCANZA UN MONTO DE 40 SMDLV.

6. COBERTURA DE CELADOR SUSTITUTO.

6.1. CUANDO A CONSECUENCIA DE UN SINIESTRO EN LA COPROPIEDAD DERIVADO DE UN INCENDIO, RAYO, EXPLOSIÓN, CAÍDA DE AERONAVES O PARTES QUE SE DESPRENDAN O CAIGAN DE ELLAS O IMPACTO DE VEHÍCULOS QUE NO SEAN DE PROPIEDAD DE LAS PERSONAS QUE HABITEN EN LA COPROPIEDAD O DE SUS PROPIETARIOS, EL CELADOR RESULTE HERIDO Y SE HAGA NECESARIA SU HOSPITALIZACIÓN POR MÁS DE 3 DÍAS, LA COMPAÑÍA ENVIARÁ UN VIGILANTE PARA QUE LE SUSTITUYA POR UN PERIODO MÁXIMO DE 7 DÍAS. ESTA COBERTURA ESTARÁ LIMITADA A MÁXIMO 2 RECLAMOS DURANTE LA VIGENCIA ANUAL.

7. GASTOS DE TRASLADO DE BIENES

7.1. CUANDO A CONSECUENCIA DE UNO CUALQUIERA DE LOS SIGUIENTES EVENTOS: INCENDIO, HUMO GENERADO POR INCENDIO, EXPLOSIÓN, INUNDACIÓN O ANEGACIÓN, CAÍDA DE AERONAVES O PARTES QUE SE DESPRENDAN O CAIGAN DE ELLAS E IMPACTO DE VEHÍCULOS TERRESTRES, LAS ÁREAS COMUNES DE LA COPROPIEDAD QUEDEN EN TAL CONDICIÓN QUE NO SE PUEDA GARANTIZAR LA SEGURIDAD Y BIENESTAR DE LOS BIENES DE LA COPROPIEDAD EN ELLAS CONTENIDOS, LA COMPAÑÍA, A SOLICITUD DEL ASEGURADO, SE ENCARGARÁ DE REALIZAR EL TRASLADO DE TALES BIENES HASTA EL SITIO DESIGNADO POR ÉL, DENTRO DE LA MISMA CIUDAD, Y DE REGRESO HASTA EL

INMUEBLE ASEGURADO CUANDO HAYAN CULMINADO LAS REPARACIONES. ESTA COBERTURA TENDRÁ UN LÍMITE MÁXIMO POR EVENTO DE CUARENTA 40 SMDLV A LA FECHA DEL SINIESTRO. LOS GASTOS DE DEPÓSITO Y CUSTODIA DE LOS BIENES SERÁN POR CUENTA DEL ASEGURADO.

8. TRANSMISION DE MENSAJES URGENTES

8.1. LA COMPAÑÍA SE ENCARGARÁ DE TRANSMITIR LOS MENSAJES URGENTES O JUSTIFICADOS DE LOS ASEGURADOS, RELATIVA A CUALQUIERA DE LOS EVENTOS CUBIERTOS.

9. ORIENTACION JURIDICA

9.1. LA COMPAÑÍA REALIZARA MEDIANTE UNA CONFERENCIA TELEFÓNICA UNA ORIENTACIÓN JURÍDICA EN ASPECTOS RELATIVOS A DERECHO CIVIL, DERECHO PENAL, DERECHO ADMINISTRATIVO Y TRIBUTARIO, DERECHO MERCANTIL Y LABORAL, CUANDO EL ASEGURADO, EN EL GIRO NORMAL DE SUS NEGOCIOS REQUIERA ADELANTAR UNA CONSULTA BÁSICA DE TALES ASPECTOS. EL LÍMITE MÁXIMO SON SEIS (6) RECLAMOS AL AÑO.

DE CUALQUIER MANERA LA COMPAÑÍA DEJA CONSTANCIA QUE ESTA COBERTURA ES DE MEDIO Y NO DE RESULTADO, POR LO CUAL EL ASEGURADO ACEPTA QUE LA COMPAÑÍA NO ES RESPONSABLE DEL ÉXITO O DEL FRACASO DE LAS ACCIONES EMPRENDIDAS, OMITIDAS O DEJADAS DE ADELANTAR POR ÉL, COMO TAMPOCO POR LOS HONORARIOS DE ABOGADOS GENERADOS POR DEMANDAS EN QUE PARTICIPE EL ASEGURADO.

10. CONEXIÓN CON PROFESIONALES:

10.1. LA COMPAÑÍA, A SOLICITUD DEL BENEFICIARIO, PODRÁ INFORMAR LOS NOMBRES Y TELÉFONOS DE PINTORES, ALBAÑILES, CARPINTEROS, ORNAMENTISTAS, DECORADORES, ARQUITECTOS E INGENIEROS CIVILES, QUE SEAN REQUERIDOS POR ÉL. ESTE SERVICIO ES SOLO DE INFORMACIÓN, POR LO QUE LA COMPAÑÍA NO SE HACE RESPONSABLE DE LAS CONDICIONES, PRECIOS Y CALIDAD DE LOS TRABAJOS QUE PUEDAN LLEGAR A EJECUTAR TALES PROFESIONALES EN UN POSIBLE ACUERDO CON EL BENEFICIARIO.

QUINTA: EXCLUSIONES GENERALES DEL PRESENTE ANEXO.

1.- NO SON OBJETO DE LA COBERTURA DE ESTE ANEXO LAS PRESTACIONES Y HECHOS SIGUIENTES:



ADEMÁS DE LAS EXCLUSIONES INDICADAS EN ALGUNAS DE LAS COBERTURAS, LA COMPAÑÍA NO CUBRIRÁ LOS SIGUIENTES CASOS:

- 1.1. LOS SERVICIOS QUE EL BENEFICIARIO HAYA CONCERTADO POR SU CUENTA SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO Y AUTORIZACIÓN DADA POR LA COMPAÑÍA.
- 1.2. LOS SERVICIOS ADICIONALES QUE EL BENEFICIARIO HAYA CONTRATADO DIRECTAMENTE CON EL TÉCNICO ESPECIALISTA REPARADOR BAJO SU CUENTA Y RIESGO.
- 1.3. DAÑOS CAUSADOS POR MALA FE DEL ASEGURADO.
- 1.4. LOS QUE TUVIESEN ORIGEN O FUERAN UNA CONSECUENCIA DIRECTA O INDIRECTA DE GUERRA, GUERRA CIVIL, CONFLICTOS ARMADOS, SUBLEVACIÓN, REBELIÓN, SEDICIÓN, ACTOS MAL INTENCIONADOS DE TERCEROS, MOTÍN, HUELGA, DESORDEN POPULAR, TERRORISMO Y OTROS HECHOS QUE ALTEREN LA SEGURIDAD INTERIOR DEL ESTADO O EL ORDEN PÚBLICO.
- 1.5. HECHOS O ACTUACIONES DE LAS FUERZAS ARMADAS O DE CUERPOS DE SEGURIDAD.
- 1.6. LOS DERIVADOS DE LA ENERGÍA NUCLEAR RADIATIVA.
- 1.7. TRABAJOS SOLICITADOS PARA EFECTUAR MEJORAS EN EL INMUEBLE O REMODELACIÓN DEL MISMO.
- 1.8. DAÑOS OCASIONADOS POR CIMENTACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN.
- 1.9. DAÑOS PRE-EXISTENTES AL INICIO DE COBERTURA DE LA PÓLIZA.
- 1.10. DAÑOS ATRIBUIDOS A ERRORES DE DISEÑO Y/O DE CONSTRUCCIÓN.
- 1.11. DAÑOS ORIGINADOS POR DESGASTE NATURAL, USO NORMAL, CORROSIÓN, POR FIN DE LA VIDA ÚTIL DE MATERIALES O AQUELLOS ORIGINADOS POR FALTA DE MANTENIMIENTO.
- 1.12. EVENTOS CATASTRÓFICOS DE LA NATURALEZA.
- 1.13. TRABAJOS DE MANTENIMIENTO.
- 1.14. EXPROPIACIÓN, REQUISA O DAÑOS PRODUCIDOS EN LOS BIENES DEL ASEGURADO POR ORDEN DEL GOBIERNO, DE DERECHO O DE FACTO, O DE CUALQUIER AUTORIDAD INSTITUIDA.

## SEXTA: REVOCACION

La revocación o la terminación de la póliza de Seguros a la que accede el presente anexo, implica la revocación o terminación del anexo, por lo tanto los amparos de asistencia domiciliar se suspenderán en los mismos términos y condiciones previstas en la póliza.

## SEPTIMA: LIMITE DE RESPONSABILIDAD

La prestación de cualquiera de los servicios, o el pago de cualquier suma de dinero derivada de las coberturas descritas en el presente anexo, no implica aceptación de responsabilidad por parte de la Compañía, respecto de los amparos básicos de la póliza, a la que accede el Anexo de Asistencia.

## OCTAVA: SINIESTROS

Además de lo indicado en las Condiciones Generales de la póliza a la cual accede el presente anexo, referente a Indemnizaciones se tendrá en cuenta lo siguiente:

### 1. Obligaciones del asegurado

En caso de un evento cubierto por el presente anexo, el asegurado deberá solicitar siempre la Asistencia por teléfono, a cualquiera de los números indicados en la tarjeta de Asistencia, debiendo informar el nombre de Asegurado, el destinatario de la prestación, el número de la cédula de ciudadanía, o cédula de extranjería, el número de la póliza de seguros, la dirección del inmueble asegurado, el número de teléfono y el tipo de asistencia que precisa.

Las llamadas telefónicas serán con cobro revertido, y en los lugares en que no fuera posible hacerlo así, el Asegurado podrá recuperar el importe de las llamadas, contra presentación de los recibos.

En cualquier caso no podrán ser atendidos los reembolsos de asistencia prestadas por servicios ajenos a esta Compañía, excepto los mencionados en la Cláusula Décima del presente Anexo.

### 2. Incumplimiento

La compañía queda relevada de responsabilidad cuando por causa de fuerza mayor o por decisión autónoma del asegurado o de sus responsables, no pueda efectuar cualquiera de las prestaciones específicamente previstas en este anexo; así como de los eventuales retrasos debido a contingencias o hechos imprevisibles, incluidos los de carácter meteorológico u orden público que provoquen una ocupación preferente y masiva de los reparadores destinados a tales servicios, así como tampoco cuando se presenten daños en las líneas telefónicas o en general en los sistemas de comunicación.

### 3. Pago de indemnización

El asegurado deberá tener en cuenta, al hacer uso de su derecho de indemnización, que las indemnizaciones fijadas en las coberturas serán en todo caso complemento de los contratos que pudiera tener él cubriendo el mismo riesgo.



73

#### NOVENA: GARANTIA DE LOS SERVICIOS

La compañía dará garantía de dos (2) meses, por todos los trabajos realizados por sus técnicos o su personal autorizado, que se deriven de este anexo. Esta garantía se pierde cuando el asegurado adelante trabajos con otra persona diferente al de la compañía sobre los ya ejecutados o cuando no se avise oportunamente de la existencia de una incidencia sobre dichos trabajos.

#### DECIMA: REEMBOLSOS

Exclusivamente para los inmuebles asegurados ubicados en ciudades distintas en Bogotá, D.C., Medellín, Cali, Barranquilla, Bucaramanga, Pereira, Manizales, Armenia, Cartagena, Santa Marta, Cúcuta, Tunja, Valledupar, Sincelejo, Montería, Popayán e Ibagué, la Compañía reembolsará al Asegurado el valor que éste hubiese pagado por la ocurrencia de cualquiera de los eventos asegurados en la Cláusula Cuarta del presente anexo y hasta por los límites allí indicados, siempre y cuando el asegurado cumpla con las siguientes obligaciones:

El Asegurado deberá solicitar antes de contratar un servicio cubierto por el presente Anexo, una autorización de la Compañía, la cual deberá pedirse

por teléfono, a cualquiera de los números indicados para prestar la Asistencia, debiendo informar el nombre del asegurado, el destinatario de la prestación, el número de la cédula de ciudadanía, o cédula de extranjería, el número de la póliza del seguro, el lugar donde se encuentra, el número de teléfono y tipo de asistencia que precisa.

Una vez reciba la solicitud previa, la Compañía le dará al Asegurado un código de autorización con el cual deberá remitir las facturas originales de los desembolsos realizados, a la dirección que le sea informada en el momento de recibir dicha autorización. En ningún caso la compañía realizará un reembolso sin que el Asegurado haya remitido las facturas originales correspondientes y éstas siempre deberán cumplir con los requisitos exigidos por la ley.

De cualquier manera la Compañía se reserva el derecho de prestar directamente la Asistencia objeto del presente Anexo en aquellas ciudades donde a su propio juicio lo estime conveniente.

Teléfonos de Atención:

Desde su celular #360

Bogotá 6445360.

Línea Nacional 018000911360

Firma Autorizada

**AIG SEGUROS  
COLOMBIA S.A.**

#### **BOGOTA**

Calle 78 No. 9-57  
PBX (571) 313 8700  
Fax (571) 255 5490

#### **BUCARAMANGA**

Calle 51 A No. 31-56  
PBX (577) 6439966  
Fax (577) 6439922

#### **BARRANQUILLA**

Carrera 53 No. 82-86 Piso 9  
Edificio Ocean Tower  
PBX: (5) 378 6910  
Fax: (5) 378 6937

#### **MEDELLIN**

Cra. 43 A No. 3-101 Of. 301  
PBX.: (4) 266 3311  
Fax (4) 268 1813

#### **CALI**

Calle 64 Norte No. 5B – 146 Of. 41  
Centro Empresa  
PBX. : (2) 666 2929  
Fax: (2) 666 29 20

#### **PEREIRA**

Cra 7 A No. 16- 50 Piso 11  
PBX: (6) 335 4357  
Fax: (6) 335 8330

Línea Fácil Nacional: 01 8000 522 244

E-mail: [Servicioal.Cliente@aig.com](mailto:Servicioal.Cliente@aig.com)

Página web: [www.aig.com.co](http://www.aig.com.co)

nuf

10122012-1322-A-7-ASISTENCIA



## PÓLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL PARA DIRECTORES Y ADMINISTRADORES DE COPROPIEDADES

AIG SEGUROS COLOMBIA S.A., que en adelante se denominará AIG SEGUROS, con base en los datos contenidos en el "Cuadro de Declaraciones", Anexo que forma parte integrante de este contrato, y a las declaraciones del Tomador contenidas en la respectiva solicitud, las cuales se entienden incorporadas al mismo, ha convenido con el Tomador en celebrar el contrato de seguro contenido en las siguientes condiciones:

### CONDICIÓN PRIMERA - AMPARO

AIG SEGUROS SE COMPROMETE A INDEMNIZAR LOS PERJUICIOS CAUSADOS A TERCEROS, A LOS COPROPIETARIOS Y A LA COPROPIEDAD, PROVENIENTE DE LA RESPONSABILIDAD CIVIL DE LOS ASEGURADOS, ORIGINADA EN CUALQUIER RECLAMACIÓN, INICIADA, POR PRIMERA VEZ, CONTRA LOS ASEGURADOS DURANTE LA VIGENCIA DE ESTA PÓLIZA, POR TODO ACTO CULPOSO, REAL O PRESUNTO, COMETIDO POR LOS ASEGURADOS EN EL DESEMPEÑO DE SUS RESPECTIVAS FUNCIONES COMO DIRECTORES O ADMINISTRADORES DE LA COPROPIEDAD.

### CONDICIÓN SEGUNDA. - EXTENSIONES AUTOMÁTICAS.

LA PRESENTE PÓLIZA SE EXTIENDE AUTOMÁTICAMENTE A AMPARAR:

- A. EN CASO DE FALLECIMIENTO, INHABILITACIÓN, INSOLVENCIA O QUIEBRA DE ALGÚN ASEGURADO, LOS PERJUICIOS PROVENIENTES DE CUALQUIER RECLAMACIÓN INICIADA CONTRA EL CONYUGE, LOS HEREDEROS O REPRESENTANTES LEGALES DE TALES ASEGURADOS POR ACTO CULPOSO, REAL O PRESUNTO, DE DICHS ASEGURADOS; SIEMPRE Y CUANDO LA RESPONSABILIDAD CIVIL DEMANDADA SE ENCUENTRE AMPARADA POR LA PRESENTE PÓLIZA.
- B. LAS COSTAS Y HONORARIOS DE ABOGADOS EN QUE INCURRAN LOS ASEGURADOS POR SU PROPIA DEFENSA DENTRO DE LOS PROCESOS QUE SE INICIEN EN SU CONTRA,

SIEMPRE Y CUANDO LA RESPONSABILIDAD CIVIL DEMANDADA SE ENCUENTRE AMPARADA POR LA PRESENTE PÓLIZA. TALES HONORARIOS SE RECONOCERÁN DE ACUERDO CON LA TARIFA DEL COLEGIO NACIONAL DE ABOGADOS U OTRA ORGANIZACIÓN SIMILAR APROBADA POR EL MINISTERIO DE JUSTICIA Y HASTA EL LÍMITE MÁXIMO ESTIPULADO EN EL CUADRO DE DECLARACIONES, EL CUAL SERÁ PARTE DEL LÍMITE AGREGADO ANUAL DE ESTA PÓLIZA.

### CONDICIÓN TERCERA - EXCLUSIONES.

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE, SALVO ESTIPULACIÓN ESCRITA EN CONTRARIO, ESTÁN EXCLUIDOS LOS PERJUICIOS RELACIONADOS CON CUALQUIER RECLAMACIÓN INICIADA CONTRA LOS ASEGURADOS:

1. ORIGINADA EN, BASADA EN, O ATRIBUIBLE AL HECHO QUE CUALQUIER DIRECTOR O ADMINISTRADOR HAYA OBTENIDO CUALQUIER BENEFICIO O VENTAJA PERSONAL O PERCIBIDO REMUNERACIÓN A LA CUAL NO TENÍA DERECHO;
2. ORIGINADA EN, BASADA EN, O ATRIBUIBLE A LA COMISIÓN DE CUALQUIER ACTO CRIMINAL O MALA CONDUCTA INTENCIONAL, INCLUYENDO CUALQUIER ACTO DOLOSO O FRAUDULENTO;

LA PRESENTE EXCLUSIÓN SOLO APLICARÁ SI: (A) LO ANTERIOR SE HA ESTABLECIDO MEDIANTE CUALQUIER SENTENCIA O FALLO JUDICIAL O LAUDO ARBITRAL, O (B) DICHO DIRECTOR O ADMINISTRADOR HAYA ADMITIDO POR ESCRITO LAS CONDUCTAS ESTABLECIDAS EN LOS INCISOS (1) O (2) ANTERIORES;

PARA LOS FINES DE LA DETERMINACIÓN DE LA APLICABILIDAD DE ESTA EXCLUSIÓN:

- (a). LOS ACTOS CULPOSOS DE O EL CONOCIMIENTO QUE POSEE CUALQUIER DIRECTOR O ADMINISTRADOR NO SERÁ IMPUTADO



A NINGUN OTRO DIRECTOR O ADMINISTRADOR; Y

- (b). SÓLO EL CONOCIMIENTO QUE POSEE CUALQUIER REPRESENTANTE LEGAL ANTERIOR O ACTUAL DE UNA **COPROPIEDAD** SE IMPUTARÁN A ESA **COPROPIEDAD**.
3. ALEGÁNDOSE, ORIGINADA EN, BASADA EN O ATRIBUIBLE A CUALQUIER HECHO O **ACTO CULPOSO** ANTERIOR A LA FECHA DE COMIENZO DE LA PRIMERA VIGENCIA DE LA PRESENTE POLIZA O A CUALQUIER OTROS HECHOS O ACTOS RELACIONADOS CON AQUELLOS CONOCIDOS AL INICIO DE LA PRIMERA VIGENCIA DE LA POLIZA;
4. , CON ANTERIORIDAD A LA FECHA DE COMIENZO DE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, QUE PUEDAN CONLLEVAR UNA RECLAMACIÓN CONTRA LOS ASEGURADOS.
5. ALEGÁNDOSE, ORIGINADA EN, BASADA EN O ATRIBUIBLE A JUICIOS, LITIGIOS, ARBITRAJES, ANTERIORES O PENDIENTES A LA FECHA DE COMIENZO DE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA Y RECLAMACIONES QUE SE DERIVEN O SE BASEN EN LOS MISMOS HECHOS.
6. ALEGÁNDOSE, ORIGINADA EN, BASADA EN O ATRIBUIBLE A LA RESPONSABILIDAD CIVIL PROFESIONAL DE LA **COPROPIEDAD**.
7. ALEGÁNDOSE, ORIGINADA EN, BASADA EN O ATRIBUIBLE A LA NO CONTRATACIÓN DE SEGUROS O MALA CONTRATACIÓN DE ESTOS.
8. INICIADAS O CONTINUADAS POR UN **DIRECTOR** O ADMINISTRADOR CONTRA CUALQUIER OTRO **DIRECTOR** O ADMINISTRADOR; SIN EMBARGO, ESTA EXCLUSIÓN NO SE APLICARÁ A LAS RECLAMACIONES POR DESPIDOS IMPROCEDENTES QUE INSTAUREN ANTIGUOS EMPLEADOS.
9. ALEGÁNDOSE, ORIGINADA EN, BASADA EN O ATRIBUIBLE A, O QUE DE CUALQUIER MANERA IMPLIQUE, DIRECTA O INDIRECTAMENTE:
- A) RADIACIONES IONIZANTES O CONTAMINACIÓN POR RADIOACTIVIDAD PROVENIENTE DE CUALQUIER MATERIAL NUCLEAR O

RESIDUO NUCLEAR PROCEDENTE DE LA COMBUSTIÓN DE MATERIAL NUCLEAR; O

- B) LAS PROPIEDADES RADIOACTIVAS, TÓXICAS, EXPLOSIVAS O SIMILARES DE CUALQUIER MATERIAL NUCLEAR, ENSAMBLADO NUCLEAR O CUALQUIER OTRO COMPONENTE NUCLEAR DEL MISMO; O
- C) LA SUPUESTA, O EFECTIVA, O LA AMENAZA DE EMISIÓN, DISPERSIÓN, LIBERACIÓN O FUGA DE CONTAMINANTES; O
- D) CUALQUIER INSTRUCCIÓN O PETICIÓN PARA EXAMINAR, CONTROLAR, LIMPIAR, RETIRAR, CONTENER, TRATAR, DESINTOXICAR O NEUTRALIZAR CONTAMINANTES, MATERIALES O RESIDUOS NUCLEARES;

INCLUYENDO PERO NO LIMITÁNDOSE A RECLAMACIONES POR DAÑOS A LA **COPROPIEDAD** O A SUS COPROPIETARIOS.

EL TÉRMINO "CONTAMINANTE" INCLUYE (PERO NO SE LIMITA A) CUALQUIER IRRITANTE O CONTAMINANTE SÓLIDO, LÍQUIDO, GASEOSO O TÉRMICO, INCLUIDO EL HUMO, VAPOR, HOLLÍN, EMANACIONES, ÁCIDOS, ALCALINOS, QUÍMICOS Y RESIDUOS.

EL TÉRMINO "RESIDUO" INCLUYE (PERO NO SE LIMITA A) MATERIALES DESTINADOS A SER RECICLADOS, REACONDICIONADOS O REGENERADOS;

10. ALEGÁNDOSE, ORIGINADA EN, BASADA EN O ATRIBUIBLE A CUALQUIER ACTO U OMISIÓN DE LOS ASEGURADOS CUANDO REALICEN FUNCIONES EN OTRA **COPROPIEDAD** DISTINTA A LA **COPROPIEDAD** DEFINIDA EN LA PRESENTE PÓLIZA COMO TOMADORA DE LA MISMA;
11. ALEGÁNDOSE, ORIGINADA EN, BASADA EN O ATRIBUIBLE A, O QUE DE CUALQUIER MANERA IMPLIQUE, DIRECTA O INDIRECTAMENTE:



- A) LESIONES CORPORALES, ENFERMEDAD, DOLENCIA, MUERTE O TRASTORNOS EMOCIONALES CAUSADOS A CUALQUIER PERSONA, O DAÑOS MATERIALES OCASIONADOS A BIENES TANGIBLES, MUEBLES O INMUEBLES, INCLUIDA LA PÉRDIDA DEL USO;
  - B) DAÑOS, DESTRUCCIÓN O PÉRDIDA DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES, INCLUIDA LA PÉRDIDA DE USO DE LOS MISMOS.
12. ALEGÁNDOSE, ORIGINADA EN, BASADA EN O ATRIBUIBLE A:
- A) LA VIOLACIÓN DE CUALQUIER NORMA JURÍDICA DE UN PAÍS FUERA DEL LÍMITE GEOGRÁFICO ESTABLECIDO EN EL CUADRO DE DECLARACIONES;
  - B) CUALQUIER ACTIVIDAD, OPERACIÓN O LITIGIO INICIADO O REALIZADO FUERA DEL LÍMITE GEOGRÁFICO ESTABLECIDO EN EL CUADRO DE DECLARACIONES;
13. ALEGÁNDOSE, ORIGINADA EN, BASADA EN O ATRIBUIBLE A, O QUE DE CUALQUIER MANERA IMPLIQUE, DIRECTA O INDIRECTAMENTE, MULTAS Y/O SANCIONES IMPUESTAS POR AUTORIDADES COMPETENTES, INDEMNIZACIONES DE DAÑOS Y PERJUICIOS QUE TENGAN CARÁCTER SANCIONADOR O EJEMPLAR. SIN EMBARGO, LOS PERJUICIOS INDIRECTOS CAUSADOS A LOS COPROPIETARIOS Y/O TERCEROS ESTARÁN CUBIERTOS, SIEMPRE Y CUANDO ESTOS PERJUICIOS RECLAMADOS NO CONTRIBUYAN O PRETENDAN EL PAGO DE MULTAS Y/O SANCIONES IMPUESTAS.

**CONDICIÓN CUARTA - DEFINICIONES.**

Para todos los efectos de la presente póliza los términos que se indican a continuación tendrán los siguientes significados y alcances:

- 4.1. **ACTO CULPOSO:** Significa cualquier negligencia, error, omisión o falta de diligencia de un buen hombre de negocios, incluyendo la denominada culpa grave, cometido por los **DIRECTORES** y

**ADMINISTRADORES** de la **COPROPIEDAD** en el ejercicio de sus funciones como tales, o cualquier asunto que se reclame contra ellos, por el solo hecho de ser **DIRECTORES** o administradores de la **COPROPIEDAD**. Aquellos **ACTOS CULPOSOS** relacionados, continuados o repetidos serán considerados como un solo **ACTO CULPOSO**.

- 4.2. **ASEGURADOS:** Significa cualquier **DIRECTOR** o **ADMINISTRADOR** pasado, actual o futuro de la **COPROPIEDAD**. La cobertura se aplicará automáticamente a los **DIRECTORES** o **ADMINISTRADORES** designados con posterioridad a la fecha de iniciación de la vigencia de esta póliza.

**DIRECTOR:** Significa cualquier persona natural, debidamente nombrada o designada como miembro de la junta o consejo directivo de la **COPROPIEDAD**.

**ADMINISTRADOR:** Significa cualquier persona natural, debidamente nombrada o designada por la **COPROPIEDAD** como representante legal, los suplentes del mismo, el liquidador, el factor, y quienes de acuerdo con los estatutos de la **COPROPIEDAD** ejerzan o detenten esas funciones.

El termino administrador también incluye cualquier empleado de la **COPROPIEDAD** que, sin tener representación legal de la misma, desempeñe funciones técnicas o administrativas similares a las de los administradores y que por un **ACTO CULPOSO** incurra en Responsabilidad Civil.

- 4.3. **COSTAS Y HONORARIOS:** Costas significa los gastos en que incurran los **ASEGURADOS**, que AIG SEGUROS apruebe, que resulten necesarios para la investigación, peritaje, y defensa de cualquier reclamación contra los **ASEGURADOS** incluyendo las que se causen en trámites de recursos de apelación, casación y revisión. Honorarios significa la remuneración a los abogados en la forma prevista en la extensión B. de la condición segunda.

- 4.4 **CUADRO DE DECLARACIONES:** Es el anexo que forma parte integrante del presente contrato, en el cual figuran las condiciones particulares previstas en el artículo 1047 del Código de Comercio Colombiano.





**4.5. PERJUICIOS:** Significa los daños por los que los Asegurados resulten jurídicamente responsables de acuerdo con una sentencia judicial u otra resolución equivalente en firme, final y vinculante, laudo arbitral en firme o transacción celebrada con el previo consentimiento por escrito de AIG SEGUROS, y las costas y honorarios causados por dicho motivo.

**4.6. RECLAMACIÓN:** Significa todo reclamo extrajudicial, judicial, arbitral o de cualquier otro tipo iniciado contra los Asegurados por un tercero durante la vigencia de esta póliza, fundado exclusivamente en un **ACTO CULPOSO**.

**4.7. COPROPIEDAD:** Significa el Tomador.

**4.8. TOMADOR:** Es la Copropiedad, legalmente constituida, cuya razón social se indique como Tomador en el Cuadro de Declaraciones y con la cual se ha celebrado el presente contrato de seguro.

**CONDICIÓN QUINTA - LÍMITE DE RESPONSABILIDAD (PARA TODOS LOS PERJUICIOS - INCLUYENDO HONORARIOS DE ABOGADOS).**

- A) El límite asegurado o de responsabilidad establecido en el Cuadro de Declaraciones, es el límite total de la responsabilidad de AIG SEGUROS por todos los perjuicios amparados y provenientes de reclamaciones iniciadas, por primera vez, contra los Asegurados y comunicadas a AIG SEGUROS durante la vigencia de la presente póliza.
- B) AIG SEGUROS, en cualquier momento, podrá exonerarse de toda responsabilidad derivada de una reclamación, mediante el pago a la víctima de la suma estipulada como límite asegurado.
- C) Independiente del número de años en que este seguro haya estado en vigor o pueda continuar estando en vigor y de las primas pagadas o pagaderas con respecto a los mismos, la responsabilidad de AIG SEGUROS no será acumulativa en monto, de año en año o de vigencia en vigencia, y en ningún caso, excederá el límite asegurado estipulado en el Cuadro de Declaraciones de la presente Póliza.

D) **CONDICIÓN SEXTA**

**DEDUCIBLE**

AIG SEGUROS será solamente responsable por los perjuicios provenientes de una reclamación, en exceso del deducible establecido en el Cuadro de Declaraciones de esta póliza. Será a cargo de cada uno de los asegurados, dicha suma en cada siniestro, la cual no podrá ser objeto de seguro. A todos los perjuicios amparados por la condición 1. se aplicará un solo deducible cuando los perjuicios tengan origen en reclamaciones en las que se aleguen los mismos o similares perjuicios.

**CONDICIÓN SÉPTIMA -  
TÉRMINO PARA EL PAGO DE LA PRIMA.**

Por acuerdo entre las partes, el Tomador de la póliza, se obliga a efectuar el pago de la prima, dentro de los términos indicados en el Cuadro de Declaraciones.

La mora en el pago de la prima de la presente póliza o de los certificados o anexos que se expidan con fundamento a ella, producirá la terminación automática de la misma y dará derecho a AIG SEGUROS para exigir el pago de la prima devengada y de los gastos causados con ocasión de la expedición de la póliza.

**CONDICIÓN OCTAVA -  
SEGUROS COEXISTENTES.**

Si, sobre la responsabilidad cubierta bajo la presente póliza, los Asegurados y/o el Tomador tuvieren otro u otros seguros vigentes al momento de cualquier siniestro, AIG SEGUROS solo estará obligada a pagar la parte proporcional existente entre su límite máximo de responsabilidad y el límite global establecido en todas las demás pólizas vigentes al momento del siniestro, siempre que los Asegurados y/o el Tomador hayan actuado de buena fe. La mala fe en la contratación de éstas produce la nulidad del presente contrato.

**CONDICIÓN NOVENA -  
OBLIGACIONES DE LOS ASEGURADOS EN  
CASO DE SINIESTRO.**

- A) El Tomador o los Asegurados deberán comunicar a AIG SEGUROS, dentro de los tres (3) días siguientes a la fecha de iniciación de cualquier reclamación formulada contra los Asegurados, dentro de la vigencia de la presente póliza, junto con toda la documentación en su poder relacionada con dicha reclamación.



- B) Si durante el período de vigencia se comunicara a AIG SEGUROS la iniciación de cualquier reclamación, de conformidad en el punto A. arriba mencionado, cualquier reclamación posterior, iniciada contra los Asegurados y puesta en conocimiento de AIG SEGUROS, alegándose, originada en, basada en, o atribuible a, los hechos alegados en la reclamación que fue objeto de comunicación, o alegándose cualquier perjuicio igual o similar al perjuicio alegado en la reclamación objeto de comunicación, se considerará iniciada en el momento en que la primera comunicación haya sido efectuada.
- C) Si durante la vigencia de la presente póliza, el Tomador o los Asegurados tuvieren conocimiento de cualesquiera circunstancia que, razonablemente, permitiera suponer que pueden dar origen a una reclamación contra los Asegurados y se comunicara a AIG SEGUROS con el fin de prever tal reclamación, suministrando todos los datos necesarios respecto a las fechas y las personas involucradas, entonces cualquier reclamación que sea iniciada con posterioridad contra los Asegurados y puesta en conocimiento de AIG SEGUROS, alegándose, originada en, basada en, o atribuible a, tales circunstancias o alegándose cualquier perjuicio alegado o contenido en tales circunstancias, se considerará iniciada en el momento en que la comunicación de tales circunstancias haya sido efectuada por primera vez.
- D) Tomar todas las medidas necesarias para evitar la extensión y propagación del siniestro, de acuerdo con el artículo 1074 del Código de Comercio.
- E) Declarar a AIG SEGUROS los seguros coexistentes, con indicación de los aseguradores y las sumas aseguradas. La inobservancia maliciosa de esta obligación le acarreará la pérdida del derecho a la prestación asegurada.

**CONDICIÓN DÉCIMA  
DEFENSA DEL ASEGURADO.**

AIG SEGUROS anticipará el pago de las costas y honorarios, antes de la resolución final de la reclamación. Los anticipos hechos por AIG SEGUROS le serán reembolsados por el Tomador o los Asegurados conjuntamente, de acuerdo con sus respectivos intereses, en caso de que el

Tomador o los Asegurados no tengan derecho, con arreglo a los términos y condiciones de esta póliza, al pago de tales perjuicios.

AIG SEGUROS no asume, sin embargo, con motivo de esta póliza, ninguna obligación de defensa. Los Asegurados tendrán el derecho y la obligación de defenderse contra toda reclamación. Los Asegurados no admitirán o asumirán ninguna responsabilidad, no celebrarán transacción alguna, no consentirán sentencia alguna ni incurrirán en cualesquiera pago de costas y honorarios, sin el previo consentimiento escrito de AIG SEGUROS. Solamente aquellas transacciones, sentencias consentidas, costas y honorarios de abogados aprobados por AIG SEGUROS serán indemnizables como perjuicios según los términos de esta póliza. AIG SEGUROS no rehusará irrazonablemente su consentimiento, siempre que AIG SEGUROS esté legitimada para intervenir efectivamente en la defensa y negociación de cualquier transacción de alguna reclamación con el fin de alcanzar una decisión razonable.

AIG SEGUROS tendrá derecho de intervenir efectivamente con el Tomador y los Asegurados en la defensa y transacción de cualquier reclamación que, razonablemente, pueda estimarse como probable que involucrará a AIG SEGUROS, incluyendo pero no limitándose en su participación en la negociación de una transacción. Los Asegurados deberán defender y contestar cualquier reclamación de este tipo. El Tomador y los Asegurados proporcionarán a AIG SEGUROS colaboración plena y toda la información que razonablemente se requiera.

En relación con las costas y honorarios de alguna transacción, solidariamente emprendida en cualquier reclamación iniciada contra el Tomador y los Asegurados, en el supuesto que tales costas y honorarios y transacción solidaria hubiesen sido aprobados por AIG SEGUROS, el Tomador y AIG SEGUROS convienen en realizar sus mayores esfuerzos para establecer un reparto justo y apropiado de dichas costas y honorarios entre el Tomador, los Asegurados y AIG SEGUROS.

**CONDICIÓN DÉCIMA PRIMERA  
PAGO DE LA INDEMNIZACIÓN.**

De acuerdo con lo estipulado en los artículos 1077, 1080, 1127 y 1128 del Código de Comercio, AIG SEGUROS indemnizará a los Asegurados o a la víctima, con sujeción al deducible y a los demás términos, límites, excepciones y condiciones de esta póliza.



AIG SEGUROS podrá indemnizar directamente a la víctima, en su calidad de beneficiaria de la indemnización, los perjuicios que le hayan sido causados por los Asegurados, cuando estos sean civilmente responsables, en forma personal, de acuerdo con la ley, y se acredite la ocurrencia del siniestro y su cuantía, sin perjuicio de las prestaciones que deban reconocerse directamente a los Asegurados.

De acuerdo con el artículo 1133 del Código de Comercio, la víctima en ejercicio de la acción directa contra AIG SEGUROS, podrá, en un solo proceso, demostrar la responsabilidad de los Asegurados de acuerdo con el artículo 1077 del Código de Comercio, y demandar la indemnización de AIG SEGUROS.

Así mismo, en desarrollo del artículo 1044 del Código del Comercio, AIG SEGUROS podrá oponer a la víctima beneficiaria las excepciones que hubiere podido alegar contra la COPROPIEDAD o los Asegurados. Salvo que medie autorización previa de AIG SEGUROS, otorgada por escrito, los Asegurados y/o la COPROPIEDAD no están facultados para:

- A. Reconocer su propia responsabilidad.  
Esta prohibición no comprende la declaración, bajo juramento, de Los Asegurados sobre los hechos constitutivos del siniestro.
  - B. Efectuar pagos, arreglos o transacciones con la víctima o sus causahabientes.
- Esta prohibición no se aplicará cuando los Asegurados sean condenados a indemnizar a la víctima, mediante decisión o fallo de autoridad jurisdiccional competente.

#### **CONDICIÓN DÉCIMA SEGUNDA SUBROGACIÓN.**

De acuerdo con los artículos 1096, 1097, 1098 y 1099 del Código de Comercio, AIG SEGUROS tiene derecho a la subrogación de los derechos de los Asegurados y/o de la COPROPIEDAD contra los terceros responsables del siniestro.

#### **CONDICIÓN DÉCIMA TERCERA - MODIFICACIONES DEL RIESGO.**

En caso de cualquier cambio de importancia en las circunstancias y situación de la Copropiedad, presentadas a AIG SEGUROS por el Tomador de la presente póliza en el formato de solicitud e información complementaria, que puedan aumentar el riesgo aceptado por AIG SEGUROS, el Tomador, en concordancia con el artículo 1060 del Código de Comercio, deberá dar aviso a AIG SEGUROS sobre tales cambios, con antelación no menor de diez días (10) a la fecha de los cambios, si éstos dependen de su arbitrio o, si le son extraños, dentro de los diez (10) días siguientes a aquel en que tengan conocimiento de ellos.

Notificados los cambios, AIG SEGUROS podrá revocar el contrato o exigir el reajuste a que haya lugar en el valor de la prima.

**Parágrafo:** AIG SEGUROS reembolsará al Tomador las primas no devengadas, calculadas a prorrata, cuando la cobertura termine al ocurrir cualquiera de los eventos estipulados en la presente condición.

Esta póliza también terminará cuando se agote el límite asegurado por uno o más pagos hechos bajo ella, caso en el cual la prima se considerará como totalmente devengada por AIG SEGUROS.

#### **CONDICIÓN DÉCIMA CUARTA REVOCACIÓN DEL SEGURO.**

El presente contrato podrá ser revocado unilateralmente por los contratantes, conforme al artículo 1071 del Código de Comercio.

#### **CONDICIÓN DÉCIMA QUINTA PRESCRIPCIÓN.**

Operará de acuerdo con el artículo 1131 del Código de Comercio en concordancia con el artículo 1081 de la misma obra.

#### **CONDICIÓN DÉCIMA SEXTA NORMAS SUPLETORIAS.**

En lo no previsto en las presentes condiciones generales, este contrato se regirá por las disposiciones del Código de Comercio Colombiano y demás leyes de la República de Colombia.

#### **CONDICIÓN DÉCIMA SEPTIMA DOMICILIO.**

Sin perjuicio de las disposiciones procesales, para los efectos relacionados con el presente contrato se fija como domicilio de las partes la ciudad de Santafé de Bogotá D.C., República de Colombia



77

Firma Autorizada  
**AIG SEGUROS  
COLOMBIA S.A.**

**BOGOTA**

Calle 78 No. 9-57 Piso 2  
PBX (571) 313 8700  
Fax (571) 255 5490

**CALI**

Calle 64 Norte No. 5B-146 Of.41  
Centro Empresa  
PBX. : (2) 666 2929  
Fax: (2) 6662920

**PEREIRA**

Cra 7ª No. 16- 50 Piso 11  
PBX: (6) 335 4357  
Fax: (6) 335 8330

**MEDELLIN**

Cra. 43 A No. 3-101 Of. 301  
PBX.: (4) 266 3311  
Fax (4) 268 1813

**BARRANQUILLA**

Carrera 53 No. 82-86 Piso 9  
Edificio Ocean Tower  
PBX: (5)3786910  
FAX: (5)3786937

**BUCARAMANGA**

Calle 51 a No.31-56  
PBX: (7) 6439966  
Fax: (7) 6439922

Línea Fácil Nacional: 01 8000 522 244

E-mail. [Servicioalcliente@aig.com](mailto:Servicioalcliente@aig.com)

[WWW.AIG.COM.CO](http://WWW.AIG.COM.CO)