

Demandante: María del Carmen Pérez Moreno.  
Demandados: Personas inciertas e indeterminadas.

CONSTANCIA: A Despacho del señor Juez, la presente demanda, a fin de proveer sobre la inadmisión del caso en particular. Santiago de Cali, 19 de marzo de 2021.

ANGELA MARIA LIBREROS TORRES.  
SECRETARIA.

AUTO INTERLOCUTORIO No.265 PRIMERA INSTANCIA.  
JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD.  
SANTIAGO DE CALI, DIECINUEVE DE MARZO DE DOS MIL VEINTIUNO.  
RAD. 10-2021-00157-00.

Revisada la presente demanda DECLARATIVA DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA EXTRAORDINARIA DE DOMINIO, interpuesta por: MARÍA DEL CARMEN PÉREZ MORENO, a través apoderada judicial, contra: PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS, esta Agencia Judicial encuentra las siguientes deficiencias:

- En el poder y la demanda, no se determina ni se identifica contra quien se dirige este asunto, exigencia prevista en el art.74 del C.G.P., en relación con lo dispuesto en los numerales 2º y 4º del art.82 *ibidem*.
- De lo consignado en los supuestos fácticos se extrae que la demandante, adquirió el inmueble objeto del proceso mediante contrato de compraventa, circunstancia que acreditó con la Escritura Pública No.127 del **16 de enero de 2020**, de la Notaría Octava del Círculo de Cali, por tanto, se advierte que ante esa situación existe confusión en cuanto a la naturaleza del presente proceso, en virtud al modo de adquirir el dominio del bien materia del *sub lite*, aunado a ello, se desconocen los motivos por los cuales se procura la pertenencia en comento.
- Es indispensable que se aporte tanto el certificado de tradición del bien objeto de la demanda como el certificado especial del mismo, documentos previstos en el numeral 5º del art.375 del C.G.P.

Por lo expuesto, el Juzgado:

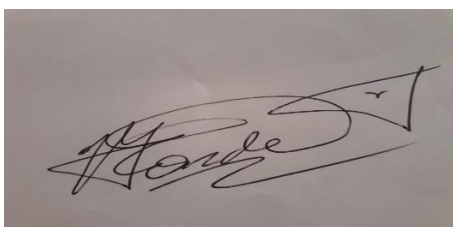
RESUELVE:

PRIMERO: INADMITIR la presente demanda, por lo expuesto en la parte motiva de este proveído.

SEGUNDO: CONCEDER, el término de cinco (05) días a la parte actora para que subsane los defectos que adolece la demanda, so pena de rechazo.

NOTIFÍQUESE,

EL JUEZ,



VICTOR GUILLERMO CONDE TAMAYO.

2.-

Estado No.049.  
Fecha:24 DE MARZO DE 2021.