

CONSTANCIA: A Despacho del señor Juez, la anterior demanda. Sírvase proveer. Santiago de Cali, 23 de marzo de 2021.

ANGELA MARIA LIBREROS TORRES.  
SECRETARIA.

AUTO INTERLOCUTORIO No.0199 ÚNICA INSTANCIA.  
JUZGADO DECIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD.  
SANTIAGO DE CALI, VEINTITRES DE MARZO DE DOS MIL VEINTIUNO.  
RAD: 76001400301020210013400.

Como quiera que la anterior demanda, cumple con cada uno de los requisitos de los Artículos: 82, 83 y 422 del C. G. P., el Juzgado,

RESUELVE:

1.-ORDENAR LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO, contra: LAVINIA ARROYO MARTINEZ y SERNA JAVIER PERLAZA QUIÑONES, mayores de edad y de esta vecindad, y paguen a favor de: la SOCIEDAD PRIVADA DEL ALQUILER S.A.S., por las siguientes cantidades de dinero:

1.1.-Por la suma de CUATROCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS (\$450.000,00) M/cte., correspondientes al saldo del canon de arrendamiento de local comercial del mes de mayo de 2020.

1.2.-Por la suma de: DOS MILLONES TRESCIENTOS MIL PESOS (\$2.300.000,00) M/cte., correspondiente al canon de arrendamiento del mes de junio del año 2020.

1.3.-Por la suma de: SEIS MILLONES NOVECIENTOS MIL PESOS (\$6.900.000,00), correspondientes a la cláusula penal pactada dentro del contrato de arrendamiento del local comercial, anexo en el PDF.

2.-El Contenido de este auto notifíquese en forma personal a las partes demandadas tal como lo prevé el Art.438 del C.G.P., concordante con el Art.291 a 292 ibídem.

3.-Adviértase a las partes ejecutadas al momento de la notificación que gozan de un plazo de cinco (5) días para cancelar la obligación ó diez (10) días para excepcionar si a bien lo tiene. Hágase entrega de la copia de la demanda y sus anexos.

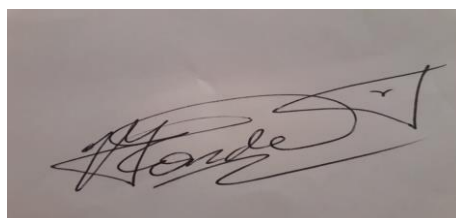
4.-Sobre las costas se resolverá oportunamente.

5.-Dese aplicación al Art.94 del Código General del Proceso.

6.-Reconocer personería a la doctora: LIZZETH VIANEY AGREDO CASANOVA, abogada titulada y en ejercicio, para actuar en el proceso, como apoderada judicial de la entidad demandante.

NOTIFÍQUESE.

EL JUEZ,



VICTOR GUILLERMO CONDE TAMAYO.  
4. ESTADO No.052.  
FECHA: ABRIL 05 DE 2021.