

Demandante: Ulary Ríos.
Demandados: Yaqueline Mora Marín.

CONSTANCIA: A Despacho del señor Juez, la presente demanda, a fin de proveer sobre la inadmisión del caso. Santiago de Cali, 23 de abril de 2021.

ANGELA MARIA LIBREROS TORRES.
SECRETARIA.

AUTO INTERLOCUTORIO No.357 PRIMERA INSTANCIA.
JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD.
SANTIAGO DE CALI, VEINTITRÉS DE ABRIL DE DOS MIL VEINTIUNO.
RAD. 10-2021-00196-00.

Revisada la demanda DECLARATIVA DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA EXTRAORDINARIA DE DOMINIO, interpuesta por: ULARY RÍOS, a través apoderada judicial, contra: YAQUELINE MORA MARÍN, esta Agencia Judicial encuentra las siguientes deficiencias:

- Es indispensable que se aporte tanto el certificado de tradición del bien objeto de la demanda como el certificado especial del mismo, documentos previstos en el numeral 5º del art.375 del C.G.P., los cuales deberán allegarse de manera actualizada.
- No se aportó el avalúo catastral del inmueble objeto de este proceso.
- El poder y la demanda, va dirigidos contra la aquí demandada y las indeterminadas, debiendo incluirse también a las personas inciertas que se crean con derecho en este asunto, en los términos del art.375 del C.G.P.
- De lo consignado en los supuestos fácticos se extrae que la demandante, adquirió el inmueble objeto del proceso mediante contrato de compraventa, circunstancia de la que se advierte que la demandada no firmó dicho negocio jurídico, por tanto, ante esa situación existe confusión en cuanto a la manera en cómo se entregó el inmueble por parte del extremo pasivo a la parte actora, siendo que el aludido contrato no se perfeccionó, de ahí que, es necesario que se aclare con mayor precisión ese contexto.

Por lo expuesto, el Juzgado,

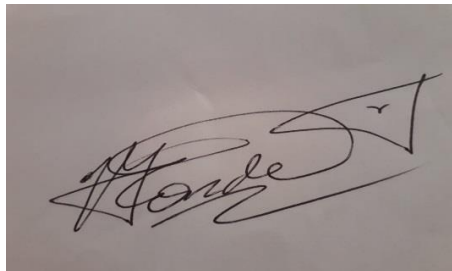
RESUELVE:

PRIMERO: INADMITIR la presente demanda, por lo expuesto en la parte motiva de este proveído.

SEGUNDO: CONCEDER, el término de cinco (05) días a la parte actora para que subsane los defectos que adolece la demanda, so pena de rechazo.

NOTIFÍQUESE.

EL JUEZ,



VICTOR GUILLERMO CONDE TAMAYO.

2.-

ESTADO No.68
Fecha : 27 ABRIL DE 2021