

CONSTANCIA: A Despacho del señor Juez, el presente asunto, informándole que los demandados se encuentran debidamente notificados del mandamiento de pago, quienes guardaron silencio al respecto. De igual forma, se hace constar que los días 28 de abril, 12, 19, 25, 26, 28 de mayo, 2 y 9 de junio de 2021, no corrieron los términos judiciales en razón al PARO NACIONAL, realizado por los empleados de la Rama Judicial, convocada por ASONAL JUDICIAL S.I. Santiago de Cali, 18 de junio de 2021.

ANGELA MARIA LIBREROS TORRES.
SECRETARIA.

AUTO INTERLOCUTORIO No.503 ÚNICA INSTANCIA.
JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD.
SANTIAGO DE CALI, DIECIOCHO DE JUNIO DE DOS MIL VEINTIUNO.
RADICACIÓN No.76001-4003-010-2020-00418-00.

En el proceso EJECUTIVO, propuesto por: CONTINENTAL DE BIENES BIENCO S.A.S. INC., debidamente representado y quien actúa por intermedio de apoderada judicial, contra: CAMILO ERNESTO SANTACRUZ y CARMEN SANTACRUZ ECHEVERRY, corresponde al despacho resolver sobre la orden de ejecución y la condena en costas, de conformidad con el inciso 2º del artículo 440 del Código General del Proceso.

TRÁMITE:

Una vez subsanada la demanda, por auto No.0642 del 13 de noviembre de 2020, se libró mandamiento de pago, acatando las pretensiones del libelo genitor, procediéndose a notificar a los señores: CAMILO ERNESTO SANTACRUZ y CARMEN SANTACRUZ ECHEVERRY (demandados), quienes quedaron notificados conforme a lo reglado en el art.8 del Decreto 806 de 2020, el 29 de marzo de 2021. Sin embargo, a pesar de que se enteraron del caso en particular, guardaron silencio al respecto.

CONSIDERACIONES:

La acción ejecutiva, consagrada a favor del acreedor a quien no se le haya satisfecho una obligación dineraria, que conste en un título proveniente de los deudores que la contenga en forma clara, expresa y exigible a cargo del deudor, está llamada a prosperar, toda vez que debe cumplir con lo pactado, merced a la contraprestación recibida.

Bajo ese panorama, perseguir los bienes de los deudores para la satisfacción del crédito es viable, ya que con su patrimonio deben responder por la acreencia; para ello cuenta el acreedor con las medidas cautelares de embargo y secuestro legalmente establecidos.

En ese orden de ideas, se debe tener en cuenta que nos encontramos frente a un proceso mediante el cual, se cobran los cánones de arrendamiento adeudados y la

cláusula penal del contrato de arrendamiento, obligaciones que están reguladas por la Ley 820 de 2003, donde el artículo 14º de esa norma, prevé que las obligaciones de pagar sumas en dinero a cargo de cualquiera de las partes, serán exigibles, ejecutivamente con base en el aludido contrato de arrendamiento y de conformidad con lo dispuesto en el Código Civil y el Código General del Proceso, se colige que en el caso en particular ello se cumple cabalmente.

Ahora bien, es menester indicar que el documento ejecutivo (contrato de arrendamiento), goza de aceptación judicial, pues conlleva la existencia de las obligaciones que se pretenden cobrar en el caso sub examine, y contienen, además las exigencias del artículo 422 del C.G.P., máxime que los mismos no fueron controvertidos por el extremo pasivo, quienes guardaron silencio en este trámite, en consecuencia, el Juzgado

RESUELVE:

PRIMERO: SIGA ADELANTE la ejecución, tal como lo dispone el auto de mandamiento de pago acá proferido, en contra de: CAMILO ERNESTO SANTACRUZ y CARMEN SANTACRUZ ECHEVERRY.

SEGUNDO: Con el producto de los bienes embargados y secuestrados, y los que en un futuro se llegaren a embargar y secuestrar, páguese el crédito, capital, intereses y costas del proceso.

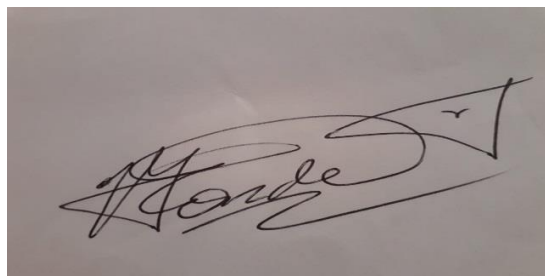
TERCERO: PRACTICAR la liquidación del crédito de conformidad con el artículo 446 C.G.P.

CUARTO: CONDENAR en costas a la parte demandada. Liquídense por secretaría (Art.366 C.G.P.).

QUINTO: FIJAR como AGENCIAS EN DERECHO, la suma de: DOSCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL PESOS (\$282.000.00) M/cte., de conformidad con lo establecido en el artículo 440 del C.G.P.

NOTIFÍQUESE.

EL JUEZ,



VICTOR GUILLERMO CONDE TAMAYO.

2.-

Estado No. 96

Fecha: 22 junio de 2021